

03-10-2006

OÜ Palmer Finants
2005.a. majandusaasta aruanne

16
Maie Lootus

Kontaktandmed:

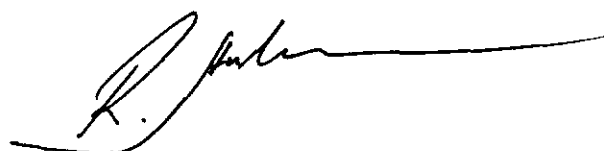
Osaühingu nimetus: OÜ Palmer Finants
Juriidiline aadress: Mustamäe tee 12
Tallinn
Äriregistri nr: 10901721
Tegevusala: Kinnisvaraalased teenused
Telefon: 525 64 91
E-mail:

Aruandeasta algus ja lõpp: 01.01.2005-31.12.2005

Tegevdirektor: Raul Andresson
Juhatus:
Juhatuse liige: Raul Andresson

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 2 Maksud.....	12
Lisa 3 Omakapital osahingus.....	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE.....	14
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele	15
Osakapitali jaotus osanike vahel	16



TEGEVUSARUANNE

2005. aastal oli Palmer Finants OÜ käive 353 926 krooni . Ettevõtte alustas tegevust 2003 aasta märtsis ning firma põhitegevuseks on kinnisvara alane konsultatsioon ja vahendus. Aastal 2006 on plaanis suurendada käivet 1 000 000 kroonini püsiklientide näol.

2005.aastal oli Palmer Finants OÜ töötajate arv 1 ning palgakulu oli 0 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande (toodud lehekülgedel 4 kuni 17), mis õigesti ja õiglaselt kajastab aktsiaseltsi vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 11.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil aktsiaseltsi seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatusse hinnangul on OÜ Palmer Finants jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



BILANSS

(kroonides)

31.12.2005

31.12.2004

Lisa nr.

AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

Kassa	5 931	3 341
Arvelduskonto	239 853	80 486
Kokku raha ja pangakontod	245 784	83 827

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved	62 663	10 330
Kokku nõuded ostjate vastu	62 663	10 330

Kokku ettemakstud tulevaste perioodide kulud

0 0

Varud

Ettemaksed hankijatele	4 100	-
Kokku varud	4 100	-

KÄIBEVARA KOKKU

312 547 94 157

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)

Masinaid ja seadmeid	25 424	25 424	4
Akumuleeritud põhivara kulum	-5 084	-2 542	4
Materiaalne põhivara kokku	20 340	22 882	

PÕHIVARA KOKKU

20 340 22 882

AKTIVA (VARA) KOKKU

332 887 117 039

BILANSS

(kroonides)

31.12.2005

31.12.2004

Lisa nr.

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

Võlad hankijatele

Hankijatele tasumata arved

30 775

28 320

Maksuvõlad

11 659

568

Viitvõlad

Muud viitvõlad

140 000

-

Viitvõlad kokku

140 000

0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

182 434

28 888

KOHUSTUSED KOKKU

182 434

28 888

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osakapital

40 000

40 000

3

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

48 151

3 921

3

Aruandeaasta kasum

62 302

44 230

3

OMAKAPITAL KOKKU

150 453

88 151

PASSIVA KOKKU

332 887

117 039



KASUMIARUANNE

skeem 1

(kroonides)

	2005	2004	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	353 926	344 486	5
Kokku äritulud	353 926	344 486	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	151 429	232 899	
Mitmesugused tegevuskulud	137 878	65 036	
Kulum (põhivara kulum ja väärtuse langus)	2 542	2 542	4
Kokku ärikulud	291 849	300 477	
ÄRIKASUM	62 077	44 009	
FINANTSTULUD			
Muud intressi- ja finantstulud	225	221	
Kokku finantstulud	225	221	
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	62 302	44 230	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	62 302	44 230	



RAHAVOO ARUANNE

(kroonides)

	2005	2004	Lisa nr.
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Ärikasum	62 302	44 230	
Laekunud intressid	225	-13	
Amortisatsioon	5 084	2 542	4
Tegevuskasum enne käibekapitali muutusi	67 611	46 759	
Ostjate ja muude nõuete muutus	-52 333	-24 544	1
Maksuvõlad	-11 091	837	
Muud ettemakstud kulud	-4 100	0	
Lühiajaliste kohustuste muutus	-162 044	-21 907	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-161 957	1 145	
RAHA MUUTUS	-161 957	41 145	
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	83 827	0	
RAHA JA RAHAEKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	245 784	83 827	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Palmer Finants 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Palmer Finants kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ettevõtte on 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel ennetähtaegselt rakendanud uut raamatupidamise toimkonna juhendit (RTJ 9 "Rendiarvestus").

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:



03-10-2006

- Masinad ja seadmed 20%

Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte tulumaks

Kuni 31. detsember 2005 maksustatakse vastavalt tulumaksuseadusele (jõustus 1. jaanuaril 2000) ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele väljamakstavaid dividende (23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Vastavalt alates 1. jaanuarist 2003 kehtima hakkavale seadusemuudatusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte poolt väljamakstavaid dividende olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 23/77 netodividendina väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 3.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Alates 1. jaanuarist 2003 väljakuulutatavate dividendide osas hakatakse vastavalt kehtima hakkavale raamatupidamise seaduse muudatusele dividendide tulumaksu kajastama dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Ettevõtte tulude allikaks on serveri renditeenused ja kodulehe koostamine ning kujundamine. Kõik tulud on kajastatud kasumiaruandes realisatsiooni real ja edasimüüdavatest teenustest tekkinud kulud kajastuvad kasumiaruandes kulude poolel.

Rahavoogude aruanne

OÜ Palmer Finants rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



03-10-2006

Bilansipäevalärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamispäeva 29. juuni 2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 1 NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 85 830 kr (2003.a. 59 738 kr),
Välisvaluutas fikseeritud nõuded ostjate vastu hinnati ümber bilansipäeva seisuga Eesti Panga valuuta-
kursside alusel. Realiseerimata kahjum valuutakursimuutustest, mis kajastati kasumiaruande kirjel
"Muud ärikulud", oli 81 kr

Lisa 2 MAKSUD

	31.12.2005	31.12.2004
	Võlgnevus	Võlgnevus
Käibemaks	11 659	837
Kokku	11 659	837

Lisa 3 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2004		0	0	0	0
	40 000	0	0		40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	48 151	62 302	110 453
31.12.2005	40 000	0	48 151	62 302	150 453



Vastavalt OÜ Palmer Finants põhikirjale on osakapitali suuruseks 40 000 kr ja maksimaalseks suuruseks 160 000 kr. Osakapital koosneb 1-st osast nimiväärtusega 40 000,- kr osa. Osade eest on tasutud põhivaraga. Aruandeaastal dividende ei makstud.

Lisa 4 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	25 424	25 424
Soetamine	0	0
Müük ja mahakandmine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	25 424	25 424
Akumuleerunud kulum 31.12.2004	2 542	2 542
Arvestatud kulum	2 542	2 542
Müüdid ja mahakantud põhivara kulum	0	0
Akumuleerunud kulum 31.12.2005	5 084	5 084
Jääkväärtus 31.12.2004	22 882	22 882
Jääkväärtus 31.12.2005	20 340	20 340



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Palmer Finants juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta
kogu 2005. a. puhaskasum 62302 krooni jaotamata kasumiks.



03-10-2006

JUHATAJA ALLKIRI
2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Palmer Finants 2005. majandusaasta aruande, mis on kinitatud juhataja poolt

30.06..... 2006 otsusega, allkirjastamine 30.06.....2006.



Juhataja
Raul Andresson

OÜ Palmer Finants osanike nimed ja aadressid ning osade arv
seisuga 31.12.2005

Nimi Raul Andresson

Aadress Merivälja tee 5- W406

Osakute arv 1

Nimiväärtus 40 000 krooni

