

**Konsolideerimisgrupi majandusaasta
aruanne 2008
Crevi Investeeringud OÜ**

Juriidiline aadress: **Krillimäe 1, Lubja küla, Viimsi vald,
74001 Harjumaa**

Äriregistri kood: **10901566**

Telefon: **+ 372 6300 980; +372 5049 421**

Faks: **+ 372 6092 538; +372 6300 981**

Audiitor: **Harri Arming**

Aruandeaasta algus ja lõpp: **01.01.2008-31.12.2008**

Majandusaasta aruandele
lisatud dokumendid:

- audiitori järeldusotsus
- osanike nimekiri
- müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK).

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 1 RAHA.....	13
LISA 2 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	13
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	13
LISA 4 MAKSUD.....	14
LISA 5 VARUD	14
LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD.....	14
LISA 7 TÜTARETTEVÕTTED.....	15
LISA 8 SIDUSETTEVÕTTED.....	16
LISA 9 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED.....	17
LISA 10 KINNISVARAINVESTEERINGUD	18
LISA 11 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	18
LISA 12 KASUTUSRENT.....	19
LISA 13 IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	19
LISA 14 LAENUKOHUSTUSED	20
LISA 15 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	20
LISA 16 MUUD VÕLAD	21
LISA 17 OMAKAPITAL	21
LISA 18 MÜÜGITULU	22
LISA 19 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	23
LISA 20 EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED	24
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	28
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	29
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	30



TEGEVUSARUANNE

Crevi Investeeringud OÜ on asutatud 2002.aasta oktoobris. Konsolideerimisgrupi põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus, meretransport ning kinnisvara arendus.

Crevi Investeeringud grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping ja Fonde Holding OÜ ning Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ ja Fonde Holding OÜ tütarettevõtte Wanton Grupp OÜ majandustegevus.

Peamised finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu	30 792 155	43 357 885
Käibe kasv %	-29,0	-39,9
Brutokasumimäär %	12,3	-20,7
Emaettevõtte puhaskasum /-kahjum	-58 667 054	99 476 938
Kasumi kasv %	N/A	78,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,4	19,6
ROA %	N/A	13,0
ROE %	N/A	14,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Konsolideerimisgrupp ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2008. majandusaastal oli konsolideerimisgrupis kokku keskmiselt 30 palgalist töötajat, kokku maksti töötasusid 3 422 763 krooni. Ettevõtte juhatus ei saanud 2008. majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Tallinnas, "16". august 2009


Juhatusel liige
Urmas Nimmerfeldt

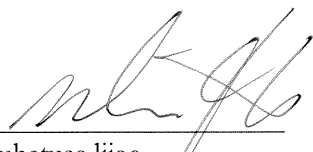
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 27 toodud OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab Crevi Investeeringud OÜ ja Crevi Investeeringud OÜ kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Crevi Investeeringud OÜ ja Crevi Investeeringud OÜ kontsern on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.


Juhatuses liige
Urmas Nimmedeldt

“16“. august 2009

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

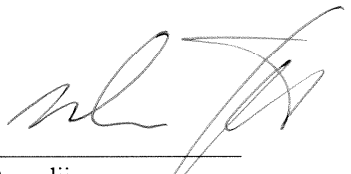
Date/kuupäev 23.09.2009

Signature/allkiri

AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007 korregeeritud
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	52 503 277	29 853 724
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	50 436 612	181 086 425
Nõuded ja ettemaksed	3	271 930 072	353 651 577
Varud ja müügiootel varad	5	23 856 880	592 770
Käibevara kokku		398 726 841	565 184 496
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	89 152 911	76 715 625
Kinnisvarainvesteeringud	10	198 741 692	69 595 699
Materiaalne põhivara	11	37 303 697	37 077 460
Immateriaalne põhivara	13	0	6 256 509
Põhivara kokku		325 198 300	189 645 293
VARAD KOKKU		723 925 141	754 829 789
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	45 497 029	14 342 679
Võlad ja ettemaksed	15	34 844 773	14 273 515
Lühiajalised kohustused kokku		80 341 802	28 616 194
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	14	31 293 088	57 370 711
Pikaajalised kohustused kokku		31 293 088	57 370 711
KOHUSTUSED KOKKU		111 634 890	85 986 905
Omakapital			
Vähemusosalus		1 580 776	1 482 701
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	17	40 000	40 000
Ülekurss		2 016 346	0
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		667 316 183	567 994 161
Aruandeaasta kasum		-58 667 054	99 322 022
Emaettevõtja osanikele kuuluv omakapital kokku		610 709 475	667 360 183
OMAKAPITAL KOKKU		612 290 251	668 842 884
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		723 925 141	754 829 789


 Juhatuse liige
 Urmas Nimmerfeldt

 Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

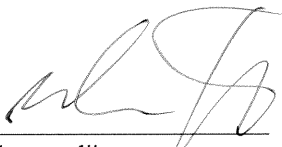
Date/kuupäev 23.03.2009

 Signature/alkiri
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007 korrigeeritud
Müügitulu	18	30 792 155	43 357 885
Muu äritulu		1 443 317	33 230
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-18 790 088	-23 046 241
Muud tegevuskulud		-1 407 041	-1 635 428
Tööjõukulu			
Palgakulu		-3 422 763	-3 696 005
Sotsiaalmaksud		-50 911	-65 236
Tööjõukulu kokku		-3 473 674	-3 761 241
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	-4 183 433	-22 709 438
Immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	13	-6 256 509	0
Muud ärikulud		-597 957	-1 421 385
Ärikahjum		-2 473 230	-9 182 618
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		866 149	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	8	1 420 826	66 902 582
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-355 894	10 821 352
Intressikulud		-1 620 021	-16 740
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		272 450	-93 034
Muud finantstulud ja -kulud		-55 974 132	29 238 946
Finantstulud ja -kulud kokku		-55 390 622	106 853 106
Kasum enne tulumaksustamist		-57 863 852	97 670 488
Tulumaks		-705 127	-3 100 742
Aruandeaasta puhaskasum		-58 568 979	94 569 746
s.h emattevõtte omanike osa puhaskasumist		-58 667 054	99 322 022
Vähemusosanike osa puhaskasumist		98 075	-4 752 276


 Juhatuses liige
 Urmas Nimmerfeldt

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.03.2009

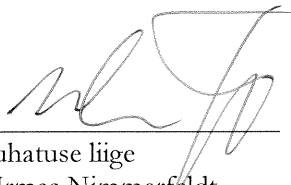
Signature/allkiri 

AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-2 473 230	-8 954 277
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	4 190 012	22 709 438
Immateriaalse üöhivara kulum ja väärtuse langus	13	6 256 509	0
Muud		-63 133	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 170 501	1 784 675
Varude muutus		8 435 010	631 059
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		18 537 910	-18 591 068
Makstud intressid		-1 722 297	-1 389 780
Makstud tulumaks		-705 127	-1 833 332
Kokku rahavood äritegevusest		24 285 153	-5 643 285
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-6 511 360	-38 137 360
Materiaalse põhivara müük		2 000 000	62 729 361
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-76 439 023	0
Tütaretevõtete soetus		-3 200 000	0
Sidusettevõtete likvideerimise jaotis		440 193	58 000 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-11 825 973	-75 600 286
Muude finantsinvesteeringute müük		72 964 518	75 114 781
Antud laenud		-32 161 181	-85 967 954
Antud laenude tagasimaksed		51 514 254	32 606 978
Saadud intressid		13 153 466	17 716 901
Saadud dividendid		238 145	37 631
Kokku rahavood investeerimistegevusest		10 173 039	46 500 052
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		13 341 000	60 000
Saadud laenude ja kapitalirendi kohustuste tagasimaksed		-25 422 089	-15 813 533
Väljamakstud dividendid		0	-9 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-12 081 089	-24 753 533
Rahavood kokku		22 377 103	16 103 234
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		29 853 724	13 855 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus		22 377 103	16 103 234
Valuutakursside muutuste mõju		272 450	-105 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	52 503 277	29 853 724


 Juhatus liige
 Urmas Nimmerfeldt

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.09.2009

Signature/allkiri 
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2008

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku	Vähemusoasalus	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	4 000	581 693 911	581 737 911	6 232 727	587 970 638
Aruandeperioodil väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-13 810 000	-13 810 000	0	-13 810 000
2007.aasta puhaskasum	0	0	0	99 476 938	99 476 938	-4 680 612	94 796 326
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	4 000	667 360 849	667 404 849	1 552 115	668 956 964
Tütarettevõtte 2007.a. puhaskasumi korrigeerimine	0	0	0	-46 392	-46 392	-69 449	-115 841
2007.aasta puhaskasumi korrigeerimine	0	0	0	1 726	1 726	35	1 761
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	4 000	667 316 183	667 360 183	1 482 701	668 842 884
Tütarettevõtete soetus	0	2 016 346	0	0	2 016 346	0	2 016 346
Aruandeaasta puhaskasum / -kahjum	0	0	0	-58 667 054	-58 667 054	98 075	-58 568 979
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	2 016 346	4 000	608 649 129	610 709 475	1 580 776	612 290 251

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 17.



Juhatuse liige
Urmas Nimmerfeldt

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.09.2008

Signature/alkiri

AUDITIBÜROO HARRI ARMING

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Crevi Investeeringud OÜ (edaspidi ka „emaettevõtte”) ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos „kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Kontserni 2008.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Crevi Investeeringud OÜ (emaettevõtte) ning selle tütarettevõtete Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping ja Fonde Holding OÜ ning Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ ja Fonde Holding tütarettevõtte Wanton Grupp OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Aastaaruande lisades avalikustatud konsolideerimata finantsaruannetes (lisa 20) on kajastatud investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse vastavalt RTJ 11 soetusmaksumuses.

2007.aastas on korrigeeritud eelmiste perioodide jaotamata kasumit ja ka vastavalt vähemusosalusele kuuluvat osa, mis tuleneb Pitek Arenuds OÜ põhivara ümberhindlusest.

Esitusviiside muutus ja korrigeerimised:

	31.12.2007		31.12.2007
Bilanss	eelnev	Korrigeerimine	korrigeeritud
Nõuded ja ettemaksed	343 493 693	10 157 884	353 651 577
Pikaajalised finantsinvesteeringud	76 713 864	1 761	76 715 625
Kinnisvarainvesteeringud	0	69 595 699	69 595 699
Materiaalne põhivara	128 376 627	-91 299 167	37 077 460
Võlad ja ettemaksed	13 999 790	273 725	14 273 515
Vähemusosalus	5 227 004	-3 744 303	1 482 701
Aruandeaasta kasum	99 476 938	-154 916	99 322 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	575 912 490	-7 918 329	567 994 161

	31.12.2007		31.12.2007
Kasumiaruanne	eelnev	Korrigeerimine	korrigeeritud
Muud äritulud	9 440	23 790	33 230
Muud tegevuskulud	-1 633 297	-2 131	-1 635 428
Muud ärikulud	-1 171 385	-250 000	-1 421 385
Finantstulud sidusettevõtete osadelt	66 900 821	1 761	66 902 582

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 23.09.2009
Signature/alkiri

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Võlakirjad

Lühiajalised investeeringud võlakirjadesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna õiglasele väärtusele, mis kehtis bilansipäeval. Börsil noteeritud võlakirja õiglase väärtuse aluseks võetakse selle sulgemishind bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik äriühingud, mida kontrollib teine äriühing (emaettevõte). Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest;
- emaettevõtte on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtte bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.09.2009

Signature/allkiri

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Samuti kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna kinnisvaraobjekte, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et neid tulevikus müüa või rentida.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 20 000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Amortisatsioonimäär</u>
Maa	0%
Ehitised ja rajatised	3-15%
Masinad ja seadmed	40 %
Muu materiaalne põhivara	40 %
Sõidua autod	25 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.02.2009

Signature/alkiri

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

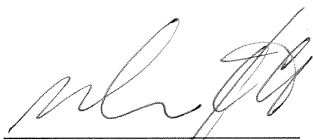
Tulu kajastamine

Müügitulu kirjendatakse tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse siis, kui müüdud kauba või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja osaühingul on tekkinud summale nõudeõigus.

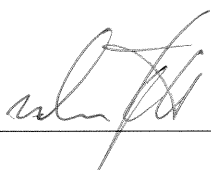
Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.



Juhatuses liige
Urmas Nimmerfeldt



initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.03.2009

Signature/allkiri

LISA 1 RAHA

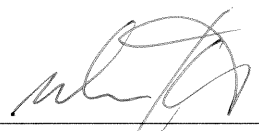
	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	22 007	22 007
Pangakontod	24 613 785	21 151 819
Tähtajalised hoiused	27 867 485	8 679 898
Raha kokku	52 503 277	29 853 724

LISA 2 LÜHI- JA PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	0	64 835 531
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	12 591 613	16 749 200
Fondiosakud	34 005 212	99 501 694
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	46 596 825	181 086 425
 Aktsiad (soetusmaksumuses)	3 839 787	0
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	50 436 612	181 086 425
 Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	15 532 121	15 213 018
Soetusmaksumuses kokku	15 532 121	15 213 018
 Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	15 532 121	15 213 018

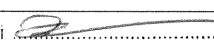
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	7 854 864	3 813 459
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	9 405 466	4 987 624
Muud lühiajalised nõuded	253 715 540	344 317 660
<i>sh Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 9;19)</i>	<i>234 360 010</i>	<i>280 038 699</i>
<i>Intressid</i>	<i>1 322 017</i>	<i>432 243</i>
<i>Muud nõuded (lisa 9)</i>	<i>18 033 513</i>	<i>63 846 718</i>
Ettemaksed	954 202	532 834
Nõuded ja ettemaksed kokku	271 930 072	353 651 577


 Juhatusel liige
 Urmas Nimmerfeldt

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.09.2009

Signature/allkiri 
 AUDITOR/REKORDI HÄRBLÄRNING

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1 375	0	4 677
Käibemaks	9 392 104	0	4 987 624	0
Üksikisiku tulumaks	0	8 844	0	2 021
Sotsiaalmaks	0	20 047	0	18 646
Kohustuslik kogumispension	0	1 048	0	580
Töötuskindlustusmaks	0	475	0	266
Maamaks	13 362	14 392	0	68
Maksuintressid	0	0	0	16 451
Kokku	9 405 466	46 181	4 987 624	42 709

LISA 5 VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Laevakütus	221 724	592 770
Ostetud ja arendatav kinnisvara müügiks	23 635 156	0
Varud kokku	23 856 880	592 770

LISA 6 PIKAAJALISED FINANTSINVESTSEERINGUD

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	21 265 342	22 086 004
Ettemaksed tütarettevõtjate osadesse	1 000 000	0
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 2)	15 532 121	15 213 018
Pikaajalised nõuded sidusettevõtetele (lisa 9)	36 508 604	16 013 088
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	14 846 844	23 403 515
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	89 152 911	76 715 625


 Juhatusel liige
 Urmas Nimmerfeldt

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.02.2009

Signature/allkiri

AUDITIBÜROO HARRI ARMING

Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimisgrupi majandus aasta aruanne 2008

LISA 7 TÜTARETTEVÕTTED

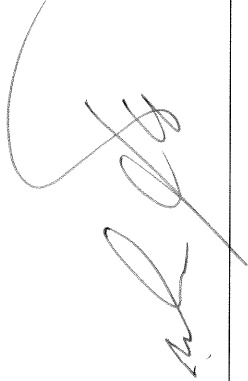
Kontserni osalused tütarettevõtetes:

Ettevõtte nimi	Fidus Kinnisvara OÜ		Intemar Prosperity Shipping		Fonde Holding OÜ		Pitek Arendus OÜ		Wanton Grupp OÜ	
	Eesti Vabariik		Küpros		Eesti Vabariik		Eesti Vabariik		Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus		Meretransport		Kinnisvara arendus		Kinnisvara arendus		Kinnisvara arendus	
Osaluse % seisuga 31.12.2007	98		100		50		68,6		0	
Osaluse % seisuga 31.12.2008	98		100		100		68,6		100	

Pitek Arenduse OÜ on Fidus Kinnisvara OÜ 70%-se osalusega tütarettevõte, Wanton Grupp OÜ on Fonde Holding OÜ 100%-se osalusega tütarettevõte.

2008.aasta omandas Crevi Investeeringud 50% osaluse Fonde Holding OÜs. Fonde Holding OÜ omandas 100% osaluse Wanton Grupp OÜs, tehing toimus sõltumatute osapoolte vahel ning osaluse soetamisel tekkinud negatiivne firmaväärtus on kajastatud tuluna.

2008. aastal suurendas Crevi Investeeringud OÜ osalust Fonde Holding OÜ, makstes 50% osaluse eest 2 000 000 miljonit krooni. Tegemist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga. Täiendava osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 2 016 346 krooni, mis on kajastud läbi omandava ettevõtte omakapitali.



Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimisgrupi majandus aasta aruanne 2008

LISA 8 SIDUSETTEVÕTTED

Kontserni osalused sidusettevõtetes:

Asukoht	Fonde Holding OÜ		Cargohunters OÜ		Expan Invest AS		KOKKU
	Eesti Vabariik		Eesti Vabariik		Eesti Vabariik		
Põhitegevusala							
	Kinnisvara arendus		Meretranspordi teenused		Investeeringime, kinnisvaratehingud		
Osaluse % aasta lõpus	50		33,33		33,33		
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 801 295		18 948 700		1 336 009		22 086 004
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 801 295		18 948 700		1 336 009		22 086 004
2008.a toimunud muutused							
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0		1 206 064		-225 431		980 633
Ümberklassifitseerimine tüürettevõtteks	-1 801 295		0		0		-1 801 295
Osaluse % aasta lõpus	0		33,33		33,33		
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0		20 154 764		1 110 578		21 265 342
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0		20 154 764		1 110 578		21 265 342

2008. aastal suurendas Crevi Investeeringud OÜ osalust Fonde Holding OÜ, makstes 50% osaluse eest 2 000 000 miljonit krooni. Tegenist oli seotud osapoolte vahelise tehinguga. Täiendava osaluse omandamisel tekkis firmaväärtus summas 2 016 346 krooni, mis on kajastud läbi omandava ettevõtte omakapitali.

2007. aastani omas Crevi Investeeringud OÜ läbi Fidus Kinnisvara OÜ 40% osalust Bulk Trade OÜs, 30.09.2007 alustati Bulk Trade OÜ likvideerimist. Vastavalt varajaotuskavale kandis Bulk Trade OÜ Fidus Kinnisvara OÜ-le üle 2007. aastal 58 000 000 krooni. Bulk Trade OÜ likvideeriti 2008. aastal mille tulemusel saadi 440 193 krooni finantstulu.



Juhatause liige
 Urmas Nimmerfeldt

Initialed for identification purposes only
 Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.09.2008

Signature/alkiri

AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

LISA 9 MUUD LÜHI- JA PIKAAJALISED NÕUDED

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 19)	234 360 010	234 360 010	0	2009	5,5-6,5%
Muud nõuded	32 880 357	18 033 513	14 846 844	2010-2012	5,5-9%
Kokku	267 240 367	252 393 523	14 846 844		

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 19)	296 051 787	280 038 699	16 013 088	2008-2012	0-10%
Muud nõuded	87 250 233	63 846 718	23 403 515	2008-2009	0-5%
Kokku	383 302 020	343 885 417	39 416 603		

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või Eurodes. Kõik lühi- ja pikaajalised nõuded on ilma tagatisteta.


 Juhatuses liige
 Urmas Nimmerfeldt

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.05.2007

Signature/allkiri

HOIATUBÜROO HARRI ARMING

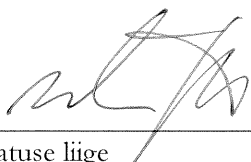
LISA 10 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2007	69 595 699
Soetamine	129 145 993
Saldo 31.12.2008	198 741 692

LISA 11 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu mate- riaalne põhivara	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	58 295 086	3 598 092	55 300	2 172 150	64 120 628
Akumuleeritud kulum	-26 349 139	-656 308	-37 721	0	-27 043 168
Jääkmaksumus	31 945 947	2 941 784	17 579	2 172 150	37 077 460
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	2 454 229	0	35 006	4 029 678	6 518 913
Ümberklassifitseerimine varuks	0	0	0	-1 389 000	-1 389 000
Müüdud põhivara	0	0	0	-720 243	-720 243
Amortisatsioonikulu	-3 791 405	-381 321	-10 707	0	-4 183 433
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	60 749 315	3 598 092	90 306	4 092 585	68 530 298
Akumuleeritud kulum	-30 140 544	-1 037 629	-48 428	0	-31 226 601
Jääkmaksumus	30 608 771	2 560 463	41 878	4 092 585	37 303 697


 Juhatuses liige
 Urmas Nimmerfeldt

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.09.2009

Signature/allkiri

AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

LISA 12 KASUTUSRENT

Tütarettevõtte Fidus Kinnisvara OÜ rendib kasutusrendi tingimustel välja autot, mis soetati 2007.a.

Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 544 492
Akumuleeritud kulum	-141 578
Jääkmaksumus	1 402 914
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	1 544 492
Akumuleeritud kulum	-296 027
Jääkmaksumus	1 248 465

Renti tasuti 2007.a. igakuiselt 20 000 krooni, 2008.a. 30 000 krooni. Rentnikul puudub edasi rentimise õigus. Rendileping võib lõppeda, kui sellest on kumbki pool teatanud üks kuu ette või kui rentnik ei ole täitnud lepingut või suhtunud heaperemehelikult varasse. Lepingu mittetäitmisest või mitte nõuetekohasest täitmisest tulenevalt on kohustatud rikkunud pool maksma leppetrahvi 5 000 krooni.

Kasutusrendist on saadud tulu:

	2008	2007
Tulu rendist, üüridest (lisa 18)	350 000	200 000
Kokku	350 000	200 000

LISA 13 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

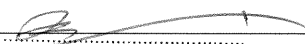
	Firmaväärtus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	6 256 509	6 256 509
Jääkmaksumus	6 256 509	6 256 509
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	6 256 509	6 256 509
Allahindlus	-6 256 509	-6 256 509
Jääkmaksumus	0	0

Firmaväärtus on tekkinud varasematel perioodidel toimunud äriühenduste tulemusena. Bilansipäeval on läbi viidud firmaväärtuse test, millest selgus, et kaetav väärtus on langenud.


 Juhatuses liige
 Urmas Nimmerfeldt

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.09.2009

Signature/allkirj 

AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

LISA 14 LAENUKOHUSTUSED

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	üle 1 aasta		
Laenukohustused	35 066 000	35 066 000	0		
<i>sh Danske Bank A/S</i>	20 300 000	20 300 000	0	2009	5,25-6,542%
<i>Swedbank AS</i>	3 750 000	3 750 000	0	2009	Euribor + 3%
<i>Muud laenukohustused</i>	11 016 000	11 016 000	0	2009	5,00%
Kapitalirendikohustused	41 724 117	10 431 029	31 293 088	kuni 2012.a.	4,83%
Kokku	76 790 117	45 497 029	31 293 088		

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	üle 1 aasta		
Kapitalirendikohustused	71 713 390	14 342 679	57 370 711	kuni 2012.a.	6,41%
Kokku	71 713 390	14 342 679	57 370 711		

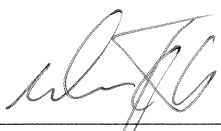
Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Kapitalirendikohustuste tagatiseks on kapitalirendile võetud vara.

Danske Bank A/S laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Lootuse tn 10,12,14, Vaikuse tn. 4,6,8,7,5 Lähtse külas Kiili vallas summas 4 300 000 krooni, samuti on seatud hüpoteek kinnistule/korteriomandile asukohaga Vana-Viru tn 13/Aia tn 4, Tallinn.

Swedbank AS laenu tagatiseks on hüpoteek Ujula ja Kesa kinnistutele Vaskjala külas Rae vallas summas 6 825 000 krooni.

LISA 15 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	16 931 566	5 587 441
Võlad töövõtjatele	1 090 576	622 153
Maksuvõlad (lisa 4)	46 181	42 709
Muud võlad (lisa 16)	9 031 746	8 021 212
Saadud ettemaksed	7 744 704	0
Võlad ja ettemaksed kokku	34 844 773	14 273 515


Juhatuses liige
Urmas Nimmerfeldt

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.05.2009

Signature/allkiri
AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

LISA 16 MUUD VÕLAD

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad omanikele (lisa 19)	2 050 000	2 050 000	2009
Võlad seotud osapooltele (lisa 19)	19 721	19 721	2009
Dividendivõlad	5 500 000	5 500 000	2009
Dividendide tulumaks	1 462 025	1 462 025	2009
Kokku	9 031 746	9 031 746	

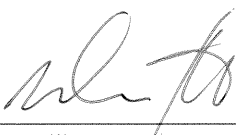
	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg
Võlad omanikele (lisa 19)	50 000	50 000	2008
Võlad sidusettevõttele	947 806	947 806	2008
Dividendivõlad	5 500 000	5 500 000	2008
Dividendide tulumaks	1 462 025	1 462 025	2008
Intressivõlad	61 381	61 381	2008
Kokku	8 021 212	8 021 212	

LISA 17 OMAKAPITAL

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

2008. aastal ei ole osanikele dividendide välja kuulutatud (2007: 13 810 000).

Emaettevõtte enamusosalusele kuuluv jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 608 649 129 (31. detsember 2007: 667 316 183) krooni. Dividendide väljamaksmisel enamusosanikele alates 1. jaanuarist 2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on enamusosanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 480 832 812 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 127 816 317 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 527 179 785 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 140 136 398 krooni.


 Juhatuses liige
 Urmas Nimmerfeldt

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.09.2009

Signature/allkiri
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

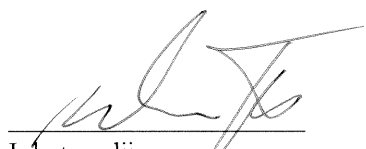
LISA 18 MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	912 545	1 300 436
Bulgaaria	4 892 224	0
Norra	288 328	1 757 676
Prantsusmaa	0	739 690
Holland	2 642 039	9 451 381
Inglismaa	0	3 121 917
Küpros	1 174 668	3 027 363
Leedu	0	1 931 416
Läti	4 986 263	0
Rootsi	1 754 432	1 834 420
Saksamaa	2 349 867	3 883 522
Soome	0	976 348
Ameerika Ühendriigid	11 791 789	10 319 251
Taani	0	4 472 311
Venemaa	0	542 154
Kokku	30 792 155	43 357 885

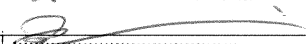
Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Kaubavedu merel EMTAK 50201	30 442 155	43 157 885
Sõiduauto rentimine EMTAK 77111	350 000	200 000
Kokku	30 792 155	43 357 885


 Juhatuses liige
 Urmas Nimmerfeldt

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.09.2009

Signature/alkiri 
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

LISA 19 TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikud
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pere liikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2008. a on müüdnud (põhivara) ja osutatud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	350 000	998 415	22 441 161
Lähisugulane	0	2 000 000	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	10 030	0	18 958 162	42 672 359
Teenuste ost-müük kokku	10 030	2 350 000	19 956 577	65 113 520
Sidusettevõtted	0	0	0	134 150 728
Põhivara ost-müük kokku	0	0	0	134 150 728

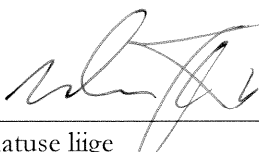
Tehingud seotud osapooltega on teostatud turuhindadega.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtted	234 360 010	269 926 199
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	3 290 027	2 060 000
Lühiajalised nõuded kokku	237 650 037	271 986 199
Sidusettevõtted	36 508 604	16 013 088
Pikaajalised nõuded kokku	36 508 604	16 013 088
Sidusettevõtted	0	947 806
Omanikud	2 050 000	50 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	19 721	0
Lühiajalised kohustused kokku	2 069 721	997 806

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete ja kohustuste osas ei ole 2008.a nii nagu ka 2007.a. moodustatud allahindluseid.

Juhatuse liikmetele tasusid nii 2008. aastal, kui ka 2007. aastal ei makstud.


 Juhatuse liige
 Urmas Nimmerfeldt

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.09.2009

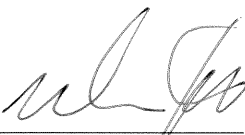
Signature/allkirj
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

LISA 20 EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA FINANTSARUANDED

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
VARAD		
Käibevara		
Raha	37 365 487	12 762 495
Lühiajalised finantsinvesteeringud	46 596 825	181 086 424
Nõuded ja ettemaksed	312 257 213	289 812 077
Käibevara kokku	396 219 525	483 660 996
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	109 358 204	76 024 417
Põhivara kokku	109 358 204	76 024 417
VARAD KOKKU	505 577 729	559 685 413
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 014 709	7 074 450
Lühiajalised kohustused kokku	7 014 709	7 074 450
KOHUSTUSED KOKKU	7 014 709	7 074 450
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	552 566 963	517 795 082
Aruandeaasta kasum	-54 047 943	34 771 881
OMAKAPITAL KOKKU	498 563 020	552 610 963
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	505 577 729	559 685 413


 Juhatuses liige
 Urmas Nimmerfeldt

initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.09.2009

Signature/allkirj
 AUDIITORBÜROO HARRI ARMING

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2008	2007
Muud tegevuskulud	-754 357	-1 061 186
Muud ärikulud	-580 000	-1 130 000
Ärikahjum	-1 334 357	-2 191 186
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		
finantsinvesteeringutelt	5 473 132	11 595 747
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	285 866	-93 034
Muud finantstulud ja -kulud	-57 767 457	28 561 096
Finantstulud ja -kulud kokku	-52 008 459	40 063 809
Kasum enne tulumaksustamist	-53 342 816	37 872 623
Tulumaks	-705 127	-3 100 742
Aruandeaasta puhaskasum	-54 047 943	34 771 881


Juhatuses liige
Urmas Nimmerfeldt

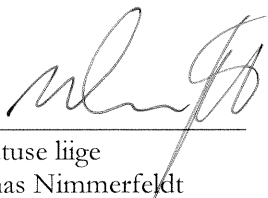
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.09.2009

Signature/allkiri

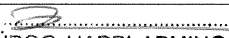
Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikahjum	-1 334 357	-2 191 186
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59 740	-20 297 618
Makstud ettevõtte tulumaks	-705 127	-1 833 332
Rahavood äritegevusest kokku	-2 184 224	-24 322 136
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtjate soetus	-2 000 000	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	-11 825 973	-74 984 819
Muude finantsinvesteeringute müük	72 964 518	70 314 781
Antud laenu	-100 418 981	-30 520 000
Antud laenude tagasimaksed	54 101 137	53 258 614
Saadud intressid	13 442 504	22 389 076
Saadud dividendid	238 145	37 631
Rahavood investeerimistegevusest kokku	26 501 350	40 495 283
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-9 000 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	-9 000 000
Rahavood kokku	24 317 126	7 173 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 762 495	5 682 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 317 126	7 173 147
Valuutakursside muutuste mõju	285 866	-93 033
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 365 487	12 762 495


Juhatusel liige
Urmas Nimmerfeldt

initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.09.2009

Signature/allkiri 
AUDITORIBÜROO HARRI ARMING

Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne 2008

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaoamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	531 605 082	531 649 082
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-11 877 651
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				69 995 059
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2006				589 766 490
Aruandeaastal väljakuulutatud dividendid	0	0	-13 810 000	-13 810 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	34 771 881	34 771 881
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	552 566 963	552 610 963
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-11 877 651
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				134 700 116
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2007				675 433 428
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-54 047 943	-54 047 943
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	498 519 020	498 563 020
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-13 877 651
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				128 448 723
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisuga 31.12.2008				613 134 092



Juhatusel lühe
Urmas Nimmerfeldt

Initialled for identification purposes only
Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 23.09.2009

Signature/alkiri

AUDITIBÜROO HARRI-ARMING

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Crevi Investeeringud OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum summas 58 667 054 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

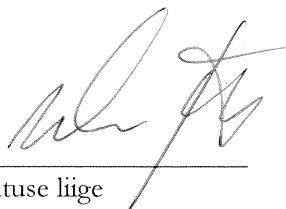
Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2008 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 12 miljonit krooni



Juhatuses liige
Urmas Nimmerfeldt

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on koostanud Crevi Investeeringu OÜ konsolideerimisgrupi 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt "13" sept. 2009 otsusega.



Juhatuses liige
Urmas Nimmerfeldt

"13" sept. 2009

Crevi Investeeringud OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga " " 2009

Jrk nr	Osaniku nimi, isiku- või registrikood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Urmas Nimmerfeldt 35308070241	Krillimäe 1, Lubja küla, Vümsi vald, 74001 Harjumaa	40 000.00 krooni	17.10.2002	Asutamine



Juhatuse liige
Urmas Nimmerfeldt

MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)

Crevi Investeeringud OÜ puudus müügitulu.



Juhatuse liige
Urmas Nimmerfeldt

3. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 4 tuleb varusid bilansis kajastada kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Ettevõtte konsolideeritud bilansis, seisuga 31. detsember 2008.a, on selliseid varusid, mille neto realiseerimismaksumus on tõenäoliselt allpool bilansilist väärtust, summas 23 635 tuhat krooni. Kuna tehingute maht tänasel Eesti kinnisvaraturul on väga piiratud, ei anna nendes vähestes tehingutes kujunenud hinnatase usaldusväärset indikatsiooni märgitud varude neto realiseerimisväärtuse kohta. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ja millises summas võib aruandeperioodi kahjum olla alahinnatud ning varud ja omakapital seisuga 31. detsember 2008.a, ülehinnatud.

Märkustega arvamus

Minu arvates, välja arvatud lõigus *Märkustega arvamuse avaldamise alus* kirjeldatud asjaolude võimalik mõju, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Crevi Investeeringud OÜ kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008.a ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Harri Arming

Tallinnas, 23. septembril 2009.a

OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Crevi Investeeringud OÜ osanikele

Olen auditeerinud Crevi Investeeringud OÜ konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008.a, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeva lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 27, on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. See eeskiri nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

1. Ettevõtte konsolideeritud bilansis, seisuga 31. detsember 2008.a, on kajastatud kinnisvarainvesteeringuid summas 198 741 tuhat krooni. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 6 peab juhtkond igal bilansipäeval määrama kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse ja väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastama aruandeperioodi kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamist bilansipäeval ei ole toimunud. Arvestades tänast olukorda Eesti kinnisvaraturul on tõenäoline, et osade objektide õiglane väärtus on langenud. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ja millises summas võib aruandeperioodi kahjum olla alahinnatud ning kinnisvarainvesteeringud ja omakapital, seisuga 31. detsember 2008.a, ülehinnatud.

2. Ettevõtte konsolideeritud bilansis, seisuga 31. detsember 2008.a, on kajastatud põhivarade hulgas masinaid ja seadmeid bilansilises väärtuses summas 29 057 tuhat krooni. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile (RTJ) 5 on juhtkond kohustatud igal bilansipäeval kriitiliselt hindama, kas esineb märke, mis viitavad varade väärtuse langusele ning nende esinemisel läbi viima vara väärtuse testi. 2008.a on üldine majanduskeskkond ja turusituatsioon halvenenud, mistõttu on tõenäoline, et varast genereeritav tulu väheneb. Juhtkond ei ole hinnanud 31. detsembri 2008.a seisuga vara kaetavat väärtust. Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ülalkirjeldatud varade kaetav väärtus seisuga 31. detsember 2008.a on vähemalt võrdne nende bilansilise jääkmaksumusega. Juhul, kui ülalviidatud põhivarade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks põhivarasid alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad ja omakapital ning suureneks aruandeaasta kahjum vastava allahindluse summa võrra.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10901566	Crevi Investeeringud OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	urmas@cargohunters.ee

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Urmas Nimmerfeld	35308070241	Viimsi vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kaubavedu merel ja rannavetes	50201	30442155	98.86	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	350000	1.14	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Crevi Investeeringud OÜ (registrikood: 10901566) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Urmas Nimmerfeldt (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.09.2009