

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Crevi Investeeringud OÜ

registrikood: 10901566

tänav a nimi, Krillimäe 1

maja number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74001

e-posti aadress: urmas@cargohunters.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 12 Materiaalne põhivara	18
Lisa 13 Immateriaalne põhivara	19
Lisa 14 Kapitalirent	19
Lisa 15 Kasutusrent	20
Lisa 16 Laenukohustused	21
Lisa 17 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad	22
Lisa 19 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 20 Osakapital	23
Lisa 21 Müügitulu	24
Lisa 22 Muud äritulud	24
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 25 Tööjõukulud	25
Lisa 26 Muud ärikulud	25
Lisa 27 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26
Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud	26
Lisa 29 Seotud osapooled	26
Lisa 30 Konsolideerimata bilanss	28
Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30

Tegevusaruanne

Crevi Investeeringud OÜ on asutatud 2002.aasta oktoobris. Konsolideerimisgrupi põhitegevusaladeks on investeerimisalane tegevus, meretransport ning kinnisvara arendus.

Crevi Investeeringud grupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandesse on konsolideeritud Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping, Fonde Holding OÜ, ES Bioenergia OÜ ja PL Trans AS ning Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ majandustegevus.

Peamised finantssuhtarvud	2013	2012
Müügitulu	7 823 222	7 686 656
Käibe kasv %	1,8	23,8
Brutokasumimäär %	7,3	12,6
Emaettevõtja omanikule kuuluv puhaskasum	856 340	1 005 381
Kasumi kasv %	-14,8	152,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,5	7,9
ROA %	1,6	2,4
ROE %	2,0	2,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 \cdot 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} \cdot 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 \cdot 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \cdot 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \cdot 100$

Konsolideerimisgrupp ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

2013. majandusaastal oli konsolideerimisgrupis kokku keskmiselt 50 palgalist töötajat ning tööjõukulud kokku olid 1 101 158 eurot. Emaettevõtte juhatus ei saanud majandusaastal tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	828 364	1 580 022	2
Finantsinvesteeringud	1 209 850	1 171 076	3
Nõuded ja ettemaksed	18 941 527	18 876 067	4
Varud	35 151	1 477 913	5
Kokku käibevara	21 014 892	23 105 078	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	650 282	576 859	7
Finantsinvesteeringud	194 853	194 853	8
Nõuded ja ettemaksed	2 433 232	2 729 640	4
Kinnisvarainvesteeringud	20 518 185	19 012 906	11
Materiaalne põhivara	6 579 604	2 343 231	12
Immateriaalne põhivara	1 678 269	71 416	13
Kokku põhivara	32 054 425	24 928 905	
Kokku varad	53 069 317	48 033 983	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 980 302	2 029 286	16
Võlad ja ettemaksed	1 580 875	942 041	17
Sihtfinantseerimine	1 725 614	0	19
Kokku lühiajalised kohustused	8 286 791	2 971 327	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 231 329	3 370 875	16
Kokku pikaajalised kohustused	2 231 329	3 370 875	
Kokku kohustused	10 518 120	6 342 202	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	20
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 666 995	40 661 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	856 340	1 005 381	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	42 526 147	41 669 807	
Vähemusosalus	25 050	21 974	
Kokku omakapital	42 551 197	41 691 781	
Kokku kohustused ja omakapital	53 069 317	48 033 983	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 823 222	7 686 656	21
Muud äritulud	56 133	118 873	22
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 249 015	-5 041 704	23
Mitmesugused tegevuskulud	-214 675	-220 570	24
Tööjõukulud	-1 101 158	-967 415	25
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-729 097	-579 571	12,13
Muud ärikulud	-13 988	-27 074	26
Kokku ärikasum (-kahjum)	571 422	969 195	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	73 423	-262 624	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	58 896	204 293	27
Intressikulud	-160 055	-99 706	
Muud finantstulud ja -kulud	315 730	190 312	28
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	859 416	1 001 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	859 416	1 001 470	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	856 340	1 005 381	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-3 076	-3 910	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	571 422	969 195	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	729 097	579 571	12,13
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-53 445	-62 991	22,26
Kokku korrigeerimised	675 652	516 580	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-526 405	368 534	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	502 602	-10 763	
Kokku rahavood äritegevusest	1 223 271	1 843 546	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 533 670	-346 725	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	61 500	91 000	12
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-60 267	-300 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	618 686	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 618 880	0	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-5 330	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	58 848	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-915 346	0	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	933 636	872 441	
Antud laenud	-450 592	-1 322 601	
Antud laenude tagasimaksed	1 087 089	1 443 264	
Laekunud intressid	95 113	4 206	
Laekunud dividendid	1 832	9 156	27
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 634	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 396 951	1 122 945	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	800 171	387 840	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 456 001	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-61 530	-253 065	
Makstud intressid	-160 145	-169 088	
Laekumised sihtfinantseerimisest	843 847	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 422 343	-2 490 314	
Kokku rahavood	-751 337	476 177	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 580 022	1 104 842	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-751 337	476 177	
Valuutakursside muutuste mõju	-321	-997	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	828 364	1 580 022	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	2 556	256	40 661 614	25 884	40 690 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 005 381	-3 910	1 001 471
31.12.2012	2 556	256	41 666 995	21 974	41 691 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	856 340	3 076	859 416
31.12.2013	2 556	256	42 523 335	25 050	42 551 197

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 20.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Crevi Investeeringud OÜ 2013. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Crevi Investeeringud OÜ (emaettevõtte) ning selle tütarettevõtete Fidus Kinnisvara OÜ, Intermar Prosperity Shipping, Fonde Holding OÜ, PL Trans AS ja ES Bioenergia OÜ ning Fidus Kinnisvara tütarettevõtte Pitek Arendus OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisas 9).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes

tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vaheid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud võlakirjadesse

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud võlakirjadesse kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Finantsinvesteeringud võlakirjadesse, mida kontsern ei kavatse hoida lunastustähtajani või mille puhul kontsern ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani, kajastatakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel

perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-15%

Masinad ja seadmed 30-40 %

Muu materiaalne põhivara 30-40 %

Sõiduaudod 25 %

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Firmaväärtust amortiseeritakse kulusse 10 aasta jooksul.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes kontsernis sama tüüpi varade osas rakendatavatest

amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ 5. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud kriteeriumid.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena (tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest). Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Crevi Investeeringud OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) sidusettevõtteid;
- c) juhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	8 933	9 902
Pangakontod	819 431	1 347 513
Tähtajalised hoiused	0	222 607
Kokku raha	828 364	1 580 022

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2011	1 845 777	1 845 777	
Müük müügihinnas või lunastamine	-869 885	-869 885	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	195 184	195 184	27
31.12.2012	1 171 076	1 171 076	
Kajastatud õiglases väärtuses	1 171 076	1 171 076	
Soetamine	915 346	915 346	
Müük müügihinnas või lunastamine	-933 636	-933 636	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	57 064	57 064	27
31.12.2013	1 209 850	1 209 850	
Kajastatud õiglases väärtuses	1 209 850	1 209 850	

Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud väärtpaberite portfelli haldurite poolt antud noteering, mille aluseks on nende viimane noteeritud turuhind.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 015 644	975 644	40 000	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76 267	76 267	0	0	6
Muud nõuded	20 008 935	17 679 615	2 329 320	0	
Laenunõuded	19 349 144	17 019 824	2 329 320	0	
Intressinõuded	659 457	659 457	0	0	
Viitlaekumised	334	334	0	0	
Ettemaksed	253 855	189 943	63 912	0	
Tulevaste perioodide kulud	51 362	51 362	0	0	
Muud makstud ettemaksed	202 493	138 581	63 912	0	
Nõue osaniku vastu	20 058	20 058	0	0	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 374 759	18 941 527	2 433 232	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	689 651	649 651	40 000	0	
Ostjatelt laekumata arved	692 915	652 915	40 000	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 264	-3 264	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 747	7 747	0	0	6
Muud nõuded	20 373 199	18 147 471	2 225 728	0	
Laenunõuded	19 934 342	17 708 614	2 225 728	0	
Intressinõuded	438 523	438 523	0	0	
Viitlaekumised	334	334	0	0	
Ettemaksed	515 052	51 140	463 912	0	
Tulevaste perioodide kulud	39 456	39 456	0	0	
Muud makstud ettemaksed	475 596	11 684	463 912	0	
Nõue osaniku vastu	20 058	20 058	0	0	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 605 707	18 876 067	2 729 640	0	

-Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid seotud osapoolte vastu summas 103 966 eurot (31.12.2012: 17 202 eurot), lisa 29.

-Laenuõuete alusvaluuta on euro ja intressimäärad jäävad vahemikku 0-12%, laenude tagasimakse tähtajad jäävad vahemikku 2013-2016 aasta, laenu ja intressinõuded seotud osapoolte vastu on toodud lisa 29.

Laenud on antud ilma tagatisteta.

-Muud ettemaksed sisaldavad ettemakseid sidusettevõtjatele summas 138 000 eurot (31.12.2012: 0 eurot), lisa 29 ning pikaajalisi ettemakseid tütarettevõtjate osade eest 63 912 eurot (31.12.2012: 463 912 eurot). 2013. aastal ostis kontsern osaluse tütarettevõttes ES Bioenergia OÜ, millest 400 000 eurot oli tehtud ettemaksuna.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	35 151	35 151
Ostetud ja arendatav kinnisvara müügiks	0	1 442 762
Kokku varud	35 151	1 477 913

2013. aastal klassifitseeriti ostetud ja arendatav kinnisvara müügiks ümber kinnisvarainvesteeringuteks, lisa 11.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	18 380	0	68
Käibemaks	74 064	6 923	0	15 598
Üksikisiku tulumaks	0	12 224	0	10 262
Erisoodustuse tulumaks	96	136	0	0
Sotsiaalmaks	0	22 057	0	18 898
Kohustuslik kogumispension	0	955	0	857
Töötuskindlustusmaksed	0	1 930	0	2 343
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	492	0	23
Ettemaksukonto jääk	2 107		7 747	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76 267	63 097	7 747	48 049

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	650 282	576 859	10
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	650 282	576 859	

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2011	194 900	194 900	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-47	-47	27
31.12.2012	194 853	194 853	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	194 853	194 853	

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2012	194 853	194 853	
31.12.2013	194 853	194 853	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	194 853	194 853	

Pikaajalised investeeringud on investeeringud aktsiatesse ja osadesse mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Kontsernil on osalus Akso Haus Real Estate osadesse 5 410 eurot (31.12.2012: 5 410 eurot), Marikon Grupp osadesse 307 eurot (31.12.2012: 307 eurot), Akso Haus osadesse 123 910 eurot (31.12.2012: 123 910 eurot), Akso Haus International osadesse 0 eurot (31.12.2012: 0 eurot) ning EGCC aktsiatesse 65 226 eurot (31.12.2012: 65 226 eurot).

2013.aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringute väärtuse allahindlust ja allahindluse tühistamist (31.12.2012: hinnati alla investeeringuid summas 47 eurot).

Lisa 9 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10894168	Fidus Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	98	98
HE117181	Intemar Prosperity Shipping	Küpros	Meretransport	100	100
10941886	Fonde Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11053092	Pitek Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	99.85	99.85
10477766	PL Trans AS	Eesti	Transporditeenus	100	100
11461141	ES Bioenergia OÜ	Eesti	Energeetikaprojektide elluviimine	0	100

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
ES Bioenergia OÜ	100	02.04.2013	2 198 880

Pitek Arenduse OÜ on Fidus Kinnisvara OÜ 99,85%-se osalusega tütarettevõtte.

2013.aastal ostis kontsern tütarettevõtte ES Bioenergia OÜ, makstes 100%-lise osaluse eest 2 198 880 eurot; Omandatud netovara õiglane väärtus oli 405 553 eurot; omandamisel tekkis firmaväärtus summas 1 793 327 eurot (lisa 13). Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati ostumeetodil.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on kajastatud Fonde Holding OÜ üleshindlus soetusmaksumusele 129 373 eurot ning ES Bioenergia OÜ allahindlus 1 831 216 eurot.

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10918221	Cargohunters OÜ	Eesti	Meretransporditeenuste osutamine	33.30	33.30
10723886	Expan Invest OÜ	Eesti	Investeerimine, kinnisvaratehingud	50	50
10265372	Freselle OÜ	Eesti	Veoste ekspediteerimine	50	50
10923734	Tahku Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara arendamine	21	21
10424155	Estonian Spirit OÜ	Eesti	Teraviljapiirituse tootmine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Cargohunters OÜ	13 212	0	0	-5 745	7 467
Expan Invest OÜ	160 932	0	0	-24 677	136 255
Freselle OÜ	98 772	0	0	91 517	190 289
Tahku Invest OÜ	12 389	0	0	-81	12 308
Estonian Spirit OÜ	291 554	0	0	12 409	303 963
Kokku	576 859	0	0	73 423	650 282

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on kajastatud Cargohunters AS allahindlus 5 744 eurot (2012 üleshindlus: 13 211 eurot).

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	18 097 350
Ostud ja parendused	1 564 000
Müügid	-648 444
31.12.2012	19 012 906
Ostud ja parendused	60 267
Ümberklassifitseerimised	1 442 762
Muud muutused	2 250
31.12.2013	20 518 185

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	581 111	510 875
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-108 717	-123 711
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	658 686

Täiendav informatsioon seatud hüpoteekide kohta on toodud lisas 16 ning tulevaste perioodide tulude kohta lisas 15.

Õiglase väärtuse määramisel arvestas juhtkond kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukohta, füüsilist seisundit, objekti suhtes kehtivaid rendilepinguid, turu üldist aktiivsust ja teisi väärtusi mõjutavaid tegureid.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011									
Soetusmaksumus	0	0	5 692 950	114 157	5 807 107	7 055	0	0	5 814 162
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 451 432	-44 684	-3 496 116	-5 966	0	0	-3 502 082
Jääkmaksumus	0	0	2 241 518	69 473	2 310 991	1 089	0	0	2 312 080
Ostud ja parendused	0	39 000	584 560	0	584 560	866	0	0	624 426
Amortisatsioonikulu	0	-650	-568 034	-10 000	-578 034	-887	0	0	-579 571
Müügid	0	0	-13 704	0	-13 704	0	0	0	-13 704
31.12.2012									
Soetusmaksumus	0	39 000	5 860 911	114 157	5 975 068	7 921	0	0	6 021 989
Akumuleeritud kulum	0	-650	-3 616 571	-54 684	-3 671 255	-6 853	0	0	-3 678 758
Jääkmaksumus	0	38 350	2 244 340	59 473	2 303 813	1 068	0	0	2 343 231
Ostud ja parendused	0	0	503 247	0	503 247	0	0	0	503 247
Lisandumised äriühenduste kaudu	6 391	0	0	0		0	4 277 413	4 277 413	4 283 804
Amortisatsioonikulu	0	-3 900	-527 946	-10 000	-537 946	-777	0	0	-542 623
Müügid	0	0	-8 055	0	-8 055	0	0	0	-8 055
Muud muutused	0	0	0	-306	-306	306	0	0	0
31.12.2013									
Soetusmaksumus	6 391	39 000	6 054 287	114 157	6 168 444	8 227	4 277 413	4 277 413	10 499 475
Akumuleeritud kulum	0	-4 550	-3 842 701	-64 990	-3 907 691	-7 630	0	0	-3 919 871
Jääkmaksumus	6 391	34 450	2 211 586	49 167	2 260 753	597	4 277 413	4 277 413	6 579 604

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	61 500	91 000
Transpordivahendid	61 500	91 000
Kokku	61 500	91 000

Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Firmaväärtus	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	71 416	71 416
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	71 416	71 416
31.12.2012		
Soetusmaksumus	71 416	71 416
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	71 416	71 416
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 793 327	1 793 327
Amortisatsioonikulu	-186 474	-186 474
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 864 743	1 864 743
Akumuleeritud kulum	-186 474	-186 474
Jääkmaksumus	1 678 269	1 678 269

Firmaväärtust amortiseeritakse kulusse 10 aasta jooksul.

Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance Estonia AS	219 692	93 150	126 542	0	3 või 6 kuu Euribor 1,8 kuni 3,1%	EUR	2016	16
Kapitalirendikohustused kokku	219 692	93 150	126 542	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Nordea Finance Estonia AS	281 222	40 267	240 955	0	3 või 6 kuu Euribor 1,8 kuni 3,1%	EUR	2016	16
Kapitalirendikohustused kokku	281 222	40 267	240 955	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	187 423	776 859
Kokku	187 423	776 859

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	604 758	538 434
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	610 762	596 646
1-5 aasta jooksul	1 878 943	1 989 424
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 236 630	6 124 424
Masinad ja seadmed	13 687	19 552
Kokku	7 250 317	6 143 976

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	130 670	104 692
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	124 104	83 730
1-5 aasta jooksul	121 504	383 925

Tütarettevõtte PL Trans AS rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 16 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	1 674 179	1 674 179			0%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	1 674 179	1 674 179						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	4 929 920	3 212 973	1 716 947	0	3-4%	EUR	2014-2016	
Muud laenud	387 840	0	387 840	0	0%	EUR	2015	
Pikaajalised laenud kokku	5 317 760	3 212 973	2 104 787					
Kapitalirendikohustused kokku	219 692	93 150	126 542	0				14
Laenukohustused kokku	7 211 631	4 980 302	2 231 329	0				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Muud laenud	1 989 019	1 989 019			0%	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	1 989 019	1 989 019						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	3 129 920	0	3 129 920	0	3,62%	EUR	2014	
Pikaajalised laenud kokku	3 129 920	0	3 129 920	0				
Kapitalirendikohustused kokku	281 222	40 267	240 955	0				14
Laenukohustused kokku	5 400 161	2 029 286	3 370 875	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	12 135 002	12 135 002
Masinad ja seadmed	187 423	776 859
Kokku	12 322 425	12 911 861

Kõik ettevõtte võlakohustused on eurodes. Kapitalirendikohustuse tagatiseks on kapitalirendile võetud vara.

Pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek Vana-Viru tn 13/Aia tn 4 summas 19 173 495 eurot ning lisaks on Crevi Investeeringud OÜ andud käenduse OÜ Estonia Spirit summas 356 882 eurot.

Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	932 807	932 807	0	0	
Võlad töövõtjatele	108 045	108 045	0	0	
Maksuvõlad	63 097	63 097	0	0	6
Muud võlad	449 875	449 875	0	0	
Intressivõlad	2 181	2 181	0	0	
Dividendivõlad	351 514	351 514	0	0	
Muud viitvõlad	96 180	96 180	0	0	
Saadud ettemaksed	27 051	27 051	0	0	
Muud saadud ettemaksed	27 051	27 051	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 580 875	1 580 875	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	334 219	334 219	0	0	
Võlad töövõtjatele	78 537	78 537	0	0	
Maksuvõlad	48 049	48 049	0	0	6
Muud võlad	454 689	454 689	0	0	
Dividendivõlad	351 514	351 514	0	0	
Muud viitvõlad	103 175	103 175	0	0	
Saadud ettemaksed	26 547	26 547	0	0	
Muud saadud ettemaksed	26 547	26 547	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	942 041	942 041	0	0	

Võlad tarnijatele sisaldab kohustusi seotud osapooltele summas 39 054 eurot (31.12.2012: 1 125 eurot), lisa 29.

Lisa 18 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	33 593 435	32 916 926
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 929 900	8 750 069
Kokku tingimuslikud kohustused	42 523 335	41 666 995

Lisa 19 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põhivara soetamiseks	0	1 725 614	1 725 614
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	1 725 614	1 725 614
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 725 614	1 725 614

Sihtfinantseerimisega soetatud põhivara võetakse arvele 2014. aastal soetusmaksumuses.

Lisa 20 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 2556		

Lisa 21 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 150 509	4 882 012
Soome	16 372	270 647
Taani	1 503 889	1 826 773
Läti	1 805	1 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 672 575	6 980 682
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Singapur	150 647	705 007
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	967
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	150 647	705 974
Kokku müügitulu	7 823 222	7 686 656
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaubavedu merel	1 503 889	1 821 509
Kaubavedu maanteel	5 197 250	4 671 080
Maismaaveonduse teenindus	209 157	241 750
Laadungikäsitlus	200 233	174 252
Tasu ruumide rendist	639 714	559 547
Konsultatsiooniteenuste osutamine	0	100 000
Kinnistu müük	0	112 773
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	72 391	0
Muud teenused	588	5 745
Kokku müügitulu	7 823 222	7 686 656

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	53 445	77 296
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 280	6 924
Kütusekulu müük	0	31 816
Muud	408	2 837
Kokku muud äritulud	56 133	118 873

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Energia	467 728	533 931
Elektrienergia	54 692	36 891
Soojusenergia	28 184	31 858
Kütus	384 852	465 182
Alltöövõtutööd	1 277 080	1 209 792
Transpordikulud	2 831 058	2 490 438
Reisikulud	630 150	767 794
Muud	42 999	39 749
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 249 015	5 041 704

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	148 452	152 744
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 072	3 186
Transport	42 119	30 339
Muud	21 032	34 301
Kokku mitmesugused tegevuskulud	214 675	220 570

Lisa 25 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	867 081	753 069
Sotsiaalmaksud	234 077	204 346
Kokku tööjõukulud	1 101 158	957 415
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	42

Lisa 26 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	14 305
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 014	4 955
Sponsorlus	6 000	6 000
Muud	5 974	1 814
Kokku muud ärikulud	13 988	27 074

Lisa 27 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum (kahjum) lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	57 064	195 184	3
Kasum (kahjum) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	-47	8
Dividenditulud	1 832	9 156	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	58 896	204 293	

Lisa 28 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-303	-997
Intressitulud	316 033	191 309
Kokku muud finantstulud ja -kulud	315 730	190 312

Lisa 29 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	15 608 427	39 054	16 093 645	1 125
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 083 177	2 060 018	1 988 178	1 989 019

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	109 144	163 048	323 592	1 140 370	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	71 000	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	58 126	163 724	3 244 120	1 602 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 734	0	1 043 120	0	387 840	200 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	27 486	23 455

Nõuded seotud osapoolte vastu koosnevad:

- sidusettevõtjate tasumata arvestest summas 103 966 eurot (31.12.2012: 17 202 eurot) lisa 4.
- laenunõuetest sidusettevõtjate vastu summas 15 034 299 eurot (31.12.2012: 15 885 707 eurot) lisa 4.
- intressinõuetest sidusettevõtjate vastu summas 332 162 eurot (31.12.2012: 190 736 eurot) lisa 4.
- muudest ettemaksudest sidusettevõtjatele 138 000 eurot (31.12.2012: 0 eurot) lisa 4.
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele antud laenudest summast 2 083 177 eurot (31.12.2012: 1 988 178 eurot) lisa 4.

Kohustused seotud osapoolte ees koosnevad:

- sidusettevõtjatele tasumata arvestest summas 39 054 eurot (31.12.2012: 1 125 eurot) lisa 16.
- lühiajalisest laenukohustusest tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele summast 2 060 018 eurot summas (30.06.2012: 1 989 019 eurot) lisa 15.

Nõuetele seotud osapoolte vahel ei ole tehtud allahindlusi 2013. ja 2012.aastal.

Aruandeperioodil maksti juhatuse liikmetele tasu 27 486 eurot, 2012. aastal 23 455 eurot, muid tasusid ja soodustusi tegevjuhtkonnale ja juhatuse liikmetele ei makstud.

Lisa 30 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	181 846	613 855
Finantsinvesteeringud	1 209 850	1 171 076
Nõuded ja ettemaksed	19 996 907	20 720 213
Kokku käibevara	21 388 603	22 505 144
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 808 758	1 302 045
Finantsinvesteeringud	194 853	194 853
Nõuded ja ettemaksed	14 010 414	14 391 822
Kokku põhivara	16 014 025	15 888 720
Kokku varad	37 402 628	38 393 864
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 672 179	1 601 179
Võlad ja ettemaksed	444 956	445 080
Kokku lühiajalised kohustused	2 117 135	2 046 259
Kokku kohustused	2 117 135	2 046 259
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 344 793	35 603 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 062 112	741 520
Kokku omakapital	35 285 493	36 347 605
Kokku kohustused ja omakapital	37 402 628	38 393 864

Lisa 31 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-11 120	-11 591
Muud ärikulud	-6 000	-6 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17 120	-17 591
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	-1 692 167	20 392
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	58 896	204 293
Muud finantstulud ja -kulud	588 279	534 426
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 062 112	741 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 062 112	741 520

Lisa 32 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 120	-17 591
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-138 000	128
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-123	0
Kokku rahavood äritegevusest	-155 243	-17 463
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 618 880	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-5 330
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	58 848
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-915 346	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	933 636	872 441
Antud laenud	-538 592	-1 315 001
Antud laenude tagasimaksed	1 695 152	891 600
Laekunud intressid	94 753	2 860
Laekunud dividendid	1 832	9 156
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-347 445	514 574
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	71 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-200 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	71 000	-200 000
Kokku rahavood	-431 688	297 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	613 855	317 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-431 688	297 111
Valuutakursside muutuste mõju	-321	-976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	181 846	613 855

Lisa 33 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	35 603 273	35 606 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	741 520	741 520
31.12.2012	2 556	256	36 344 793	36 347 605
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 317 465	-1 317 465
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			7 365 069	7 365 069
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 556	256	42 392 397	42 395 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 062 112	-1 062 112
31.12.2013	2 556	256	35 282 681	35 285 493
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 808 758	-1 808 758
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			8 874 350	8 874 350
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	2 556	256	42 348 273	42 351 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.09.2014

Crevi Investeeringud OÜ (registrikood: 10901566) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS NIMMERFELDT	Juhatuse liige	04.09.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Crevi Investeeringud OÜ osanikule

Oleme auditeerinud Crevi Investeeringud OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 30, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte konsolideeritud aruandes on seisuga 31.12.2013 kajastatud kinnisvarainvesteeringuid 18,3 miljoni euro väärtuses, mille puhul ettevõtte juhtkond ei ole bilansipäeval hinnanud kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust.

Ettevõtte konsolideeritud aruandes on seisuga 31.12.2013 laenu- ja intressinõudeid summas 1,8 miljonit eurot, mille laekumise tõenäosust ei ole juhtkond hinnanud.

Minu poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud minul hinnata, kas ja millises summas võivad seisuga 31.12.2013, olla aruandeperioodi kasum, omakapital ja kinnisvarainvesteeringud ning nõuded ülehinnatud.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Crevi Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Harri Arming

Vandeaudiitori number 78

OÜ Audiitorbüroo Harri Arming

Audiitorettevõtja tegevusloa number 57

Vene 25-16, 10123 Tallinn

04.09.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Crevi Investeeringud OÜ (registrikood: 10901566) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRI ARMING	Vandeaudiitor	04.09.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 666 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	856 340
Kokku	42 523 335

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	Krillimäe tee 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@cargohunters.ee