

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus:	1.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi	Vimco Grupp OÜ
Äriregistri kood	10901508
Aadress	Vihi küla Suure-Jaani vald
Indeks	Viljandimaa 71411
Telefon	43 57 121
Elektronpost	info@vanaoue.ee
Kodulehekülje aadress	www.vanaoue.ee
Juhatuse liige	Mehis Luuken
Põhitegevusala	Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus

SISUKORD

	lk
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Raamatupidamisbilansi lisad	10
*lisa 1 Raha	10
*lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
*lisa 3 Varud	10
*lisa 4 Materiaalne põhivara	11
*lisa 5 Maksud	12
*lisa 6 Kasutusrent	12
*lisa 7 Omakapital	12
*lisa 8 Müügitulu	12
*lisa 9 Muud äritulud	12
*lisa 10 Muud ärikulud	12
*lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse kinnitus 2008a.majandusaasta aruandele	13
Osanike nimekiri	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	16

Tegevusaruanne

Vimco Grupp OÜ alustas majanduslikku tegevust 2002 aasta sügisel.
Aruandeaasta põhitegevuseks oli :

- 1)Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus
- 2)Toitlustamine üritustel
- 3)Jookide serveerimine
- 4)Muud mujal liigitamata eriehitustööd

Aruandeaasta müügitulu oli 5185483 krooni, eelmisel majandusaastal 5778892 krooni.

Majanduslikust langusest tingituna langes 2008aasta II poolaasta käive 593409 krooni.

Aruandeaastal investeeriti põhivaradesse 1675455 krooni.

Aruandeaastal avati küllastajatele välikohvik, palksaun ja valmis laululava meelelahutusürituste

korraldamiseks ning alustati Suure-Jaanis külalistemaja ehitust.

Lisa tegevusena töötasid osaühingu töötajad Soomes erinevatel ehitustöödel ja tehti ka alltöövõttu ehitusfirmadele Eestis.

Aruandeaastal jätkati töötajate täiendkoolitust, samuti tutvuti Läti Vabariigi turismitaludega, et osaühingu turismialases tegevuses viia sisse uuendusi.

Aruandeaastal arengu ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja ei kavatseta seda teha ka 2009 aastal.

Aruandeaastal sai juhatuse liige töötasu 103500 krooni.

Osaühingus töötas keskmiselt 8 töötajat, kes said 2008.a töötasu keskmiselt kokku 648666 krooni.

Põhilised arengusuunad 2009 aastal on:

Majanduslikust langusest tingituna on eesmärk saavutada müügitulude mahuks 4 miljonit krooni
Suure-Jaani külalistemaja valmimine ja külalistele avamine 2009aastal

Finantssuhtarvud	2008	2007
Müügitulu	5185483	5778892
Ärikasum	133790	859242
Ärirentaablus	2,58%	14,87%
Puhaskasum	127964	771824
Puhasrentaablus	2,46%	13,35%
Koguvabad	4171710	3880155
Koguvabade puhasrentaablus	3,06%	19,89%
Omakapital	3382337	2591357
Omakapitali puhasrentaablus	3,78%	29,78%
Võlakordaja	18,92%	33,21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,27	2,21

Juhatus liige _____

Juhatus deklaratatsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Vimco Grupp OÜ
2008a.raamatupidamise
aastaruande koostamise õigsuse eest.

Juhatus kinnitab, et

1)raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses
hea raamatupidamistavaga;

2)raamatupidamise aastaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja
majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

3)raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt
tegutsev;

4)aastaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on
raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

	Seisuga 31.12.08	Seisuga 31.12.07
AKTIVA (VARA)		
Käibevara		
Raha (lisa 1)	958 394	550 429
Nõuded ja ettemaksed		
<i>Nõuded ostjate vastu (lisa 2)</i>	724 810	641 673
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded(lisa 5)</i>	0	412
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	0	1 500 000
<i>Ettemaksed teenuste eest (lisa 2)</i>	61 457	95 139
KOKKU	786 267	2 237 224
Varud		
<i>Müügiks ostetud kaubad (lisa 3)</i>	48 042	14 202
<i>Ettemaksed varude eest</i>	1 389	45 214
KOKKU	49 431	59 416
Käibevara kokku	1 794 092	2 847 069
Põhivara		
Materiaalne põhivara		
<i>Maa (lisa 4)</i>	382 136	382 136
<i>Ehitised (lisa 4)</i>	1 303 182	50 720
<i>Masinad ja seadmed (lisa 4)</i>	134 343	137 429
<i>Muu materiaalne põhivara (lisa 4)</i>	192 798	143 301
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>	365 159	319 500
KOKKU	2 377 618	1 033 086
Põhivara kokku	2 377 618	1 033 086
AKTIVA (VARA) KOKKU	4 171 710	3 880 155
PASSIVA(kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	611 081	352 528
<i>Võlad töövõtjatele</i>	119 392	149 321
<i>Maksuvõlad (lisa 5)</i>	58 900	206 738
<i>Muud võlad</i>	0	523 782
<i>Saadud ettemaksed</i>	0	56 429
KOKKU	789 373	1 288 798
Lühiajalised kohustused kokku	789 373	1 288 798
Kohustused kokku	789 373	1 288 798
Omakapital osaühingus		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)lisa 7	3 210 373	1 775 533
Aruandeaasta kasum(-kahjum)	127 964	771 824
KOKKU omakapital osaühingus	3 382 337	2 591 357
PASSIVA(kohustused ja omakapital)	4 171 710	3 880 155

Kasumiaruanne skeem nr 1

	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu (lisa 8)	5 185 483	5 778 892
Muud äritulud (lisa 11)	344	58 872
ÄRIKULUD		
Kaubad, teenused, materjal	3 002 161	3 343 476
Mitmesugused tegevuskulud	769 646	569 121
Tööjõukulud	949 866	848 580
<i>palgakulu</i>	711 016	636 594
<i>sotsiaalmaksud</i>	238 850	211 986
Põhivara kulum(lisa 4)	286 404	172 840
Muud ärikulud (lisa 10)	43 960	44 505
ÄRIKULUD KOKKU	5 052 037	4 978 522
ÄRIKASUM (-kahjum)	133 790	859 242
Finantstulud ja kulud		
<i>intressikulud</i>	-6 024	-19 025
<i>muud finantstulud ja kulud</i>	198	0
Kokku finantstulud ja kulud	-5 826	-19 025
Kasum enne tulumaksustamist	127 964	840 217
Tulumaks	0	68 393
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	127 964	771 824

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	133 790	859 242
Korrigeerimised:		
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus(lisa 4)</i>	286 404	172 840
<i>Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest(lisa 4)</i>	43 520	20 274
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 450 957	-89 899
Varude muutus (lisa 3)	9 985	-40 740
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-499 425	346 919
Makstud intressid	-6 024	-26 241
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-68 393
KOKKU rahavood äritegevusest	1 419 207	1 174 002
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus (lisa 4)	-1 675 455	-754 975
Materiaalse põhivara müük (lisa 4)	1 000	0
Saadud intressid	198	7 216
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 674 257	-747 759
Rahavood finantseerimisest		
Makstud dividendid (lisa 7)	663 015	-300 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	663 015	-300 000
RAHAVOOD KOKKU	407 965	126 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	550 429	424 186
Raha ja rahaekvivalentide muutus	407 965	126 243
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpul	958 394	550 429

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.2006	40 000	4 000	2 075 533	2 119 533
Dividendide määramine			-300 000	-300 000
Aruandeperioodi puhaskasum			771 824	771 824
31.12.2007	40 000	4 000	2 547 357	2 591 357
Aruandeperioodi puhaskasum			127 964	127 964
Kasutamata dividendid			663 016	1 434 840
31.12.2008	40 000	4 000	3 338 337	3 382 337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

Osaühingu 2008.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on sätestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontraktool "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi kajastatakse aruandeaasta kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutuselevõtmisel 100 % kuludesse.

Varade kohta, mis kantakse 100% kuludesse, peetakse bilansi välist arvestust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara grupile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni määrad on järgmised:

*Ehitised	3-10%
*Masinad ja seadmed	10-20%
*Muu materiaalne põhivara	20-50%

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kapitali ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele (rentnikule).

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Tehingud seotud osapooltega

Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmed, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	940 500	520 396
Pangakontod	17 894	30 033
KOKKU	958 394	550 429

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	724 810	641 673

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes 31.12.2007

Ületanud alla 1 kuu 641673

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes 31.12.2008

Ületanud alla 1 kuu 724810

Maksude ettemaksed-maksuintress	0	412
Muud lühiajalised nõuded-väljastatud laen	0	1 500 000
Ettemaksed teenuste eest	61 457	95 139
<i>s.h. kasutusrendi ettemaksed</i>	58 478	85 700
<i>s.h. ettemakstud kindlustuskulud</i>	2 979	9 439
KOKKU	2 152 750	2237224

Lisa 3 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	48 042	14 202
Ettemaksed tarnijatele	1 389	45 214
	49 431	59 416

Aruandeaastal varude allahindlusi ei ole teostatud.

Lisa 4 Põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad, seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus						
31.12.2006	0	55 900	320 691	267 123	0	643 714
Akumuleeritud kulum						
31.12.06	0	3 500	47 743	121 246	0	172 489
Jääkmaksumus 31.12.06	0	52 400	272 948	145 877	0	471 225
Aruandeperioodil soetatud	382 136	0	0	53 339	319 500	754 975
Aruandeperioodil maha kantud	0	0	22 119	0	0	22 119
Aruandeperioodi kulum	0	1 680	115 245	55 915	0	172 840
Mahakantud põhivara kulum	0	0	1 845	0	0	1 845
Soetusmaksumus						
31.12.2007	382 136	55 900	285 021	334 013	319 500	1 376 570
Akumuleeritud kulum						
31.12.07	0	5 180	161 143	177 161	0	343 484
Jääkmaksumus 31.12.07	382 136	50 720	123 878	156 852	319 500	1 033 086
Aruandeperioodil arvele võetud	0	1 429	122 961	166 012	-319 500	1 398 659
Aruandeperioodil soetatud	0	0	0	0	365 159	365 159
Aruandeperioodil maha kantud	0	0	121 432	0	0	121 432
Aruandeperioodi kulum	0	88 362	67 976	130 066	0	286 404
Mahakantud põhivara kulum	0	0	76 912	0	0	76 912
Soetusmaksumus		1 396				
31.12.2008	382 136	724	286 550	500 025	365 159	2 930 594
Kulum 31.12.08	0	93 542	152 207	307 227	0	552 976
		1 303				
Jääkmaksumus 31.12.08	382 136	182	134 343	192 798	365 159	2 377 618

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008.	31.12.2007	31.12.2007
Maksu liik	Võlg	ettemaks	Võlg
Kogumispensionimakse	933		1 276
Töötuskindlustusmaks	476		414
Kinnipeetud tulumaks	6 714		10 694
Sotsiaalmaks	17 487		25 166
Käibemaks	33 290		1 866
Ettevõtte tulumaks	0		167 322
Maksuintressid	0	412	0
KOKKU	58 900	412	206 738

Lisa 6 Kasutusrent

Kasutusrendil on 3 sõidukit

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud aruandeaastal kasutusrenti	132 198	135 538
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	277 503	409 701
sh kuni 1 aasta	129 427	55 337
sh 1-5 aastat	148 076	354 364

Lepingute tähtajad on 01.02.2011a,30.09.2011a,16.10.2009a.

Alusvaluuta on EUR

Keskmine intressimäär 6,7%

Lisa 7 Omakapital

Aruandeaastal loobusid omanikud dividendide väljavõtmisest ja otsustasid dividendid

kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele tagasi summas 663016 krooni.

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3338337 krooni(31.12.07 2547357)

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01.01.2009 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seega bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2450931 krooni (31.12.07 2012412),väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus summas 887406 krooni (31.12.2007 534945)

Lisa 8 Müügitulu

Tegevusala	EMTAK kood	2008	2007
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	5520	2 522 951	2 941 862
Toitlustamine üritustel	5621	878 429	590 681
Jookide serveerimine	5630	215 950	147 671
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1 568 153	2 098 678
Geograafiliselt		2008	2007
Eesti		4 951 535	5 050 319
Soome		233 948	728 573
KOKKU		5 185 483	5 778 892

Lisa 9 Muud äritulud

	2008	2007
Kindlustushüvitis	0	56 800
Muud äritulud	344	2 072
	344	58 872

Lisa 10 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara müügist	43520	20 274
Muud ärikulud	440	24 231
KOKKU	43 960	44 505

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Seotud isikutelt ostetud teenuseid	Kaup/teenus	2008	2007
FIE Tõnu Aavasalu	majutusteenus	671155	838 855

Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008.a tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku ning esitanud need kinnitamiseks Vimco Grupp OÜ osanike üldkoosolekule.

Juhatus kinnitab Osaühing Vimco Grupp 2008a. majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Osaühing Vimco Grupp 2008.a majandusaruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 31.03.2009.

Juhatuse liige:

Mehis Luuken

31.03.2009

**Vimco Grupp OÜ osanike nimekiri
seisuga 31.03.2009**

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Mehis Luuken	38404236022	Suure-Jaani Välja 7-3	40 000

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2008	3 210 373
--	-----------

Aruandeaasta puhaskasum	127 964
-------------------------	---------

Juhatuse ettepanek on:

Kasumit mitte jaotada

Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis kantakse järgmisele perioodile seisuga 31.12.08	3 338 337
--	-----------

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile

Tegevusala	EMTAK kood	2008
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	5520	2 522 951
Toitlustamine üritustel	5621	878 429
Jookide serveerimine	5630	215 950
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	1 568 153
KOKKU		5 185 483

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10901508	Osühing Vimco Grupp	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	info@vanaoue.ee
Telefon	+372 4357121

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Mehis Luuken	38404236022	välja tn suure-jaani	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Külastemajad	55103	2522951	48.65	Jah
Vundamendi- ja betoonitööd jm müüritööd	43991	1668153	32.17	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	878429	16.94	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Vimco Grupp (registrikood: 10901508) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mehis Luuken (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009