

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Vimco Grupp

registrikood: 10901508

tänavanimi, maja number: Vanaõue

küla: Vihi küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71402

telefon: +372 4357121

e-posti aadress: info@vanaoue.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Vimco Grupp OÜ asutati 17.10.2002. Majandustegevusega alustati samal aastal.

Aruandeaasta põhitegevusaladeks oli majutus- ja seminariteenuse pakkumine; toitlustamine ning ruumide rendile andmine, eriehitustööde teostamine. Aruandeperioodil teeniti põhitegevusest müügitulu 218919 eurot ja perioodi kasumiks kujunes 8358 eurot.

2021. aastal jätkatakse samal tegevusaladel.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 4. Tööjõukulu oli 33577 eurot, millest 8364 eurot moodustasid sotsiaalmaksud.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele arvestati aruandeperioodil töötasu 7639 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 387	11 455	2
Nõuded ja ettemaksed	213 883	140 180	3
Kokku käibevarad	235 270	151 635	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	31 250	36 250	5
Materiaalsed põhivarad	216 660	125 012	6
Kokku põhivarad	247 910	161 262	
Kokku varad	483 180	312 897	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 198	6 462	8
Võlad ja ettemaksed	15 316	19 701	9
Kokku lühiajalised kohustised	30 514	26 163	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	216 426	61 061	8
Sihtfinantseerimine	2 208	0	
Kokku pikaajalised kohustised	218 634	61 061	
Kokku kohustised	249 148	87 224	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 862	219 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 358	3 159	
Kokku omakapital	234 032	225 673	
Kokku kohustised ja omakapital	483 180	312 897	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	218 919	256 206	10
Muud äritulud	13 082	28 140	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 189	-81 794	12
Mitmesugused tegevuskulud	-100 699	-140 726	13
Tööjõukulud	-33 577	-26 879	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 735	-26 101	6
Muud ärikulud	-6 078	-780	
Ärikasum (kahjum)	12 723	8 066	
Intressikulud	-4 008	-4 947	
Muud finantstulud ja -kulud	-357	40	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 358	3 159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 358	3 159	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vimco Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Vimco Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete allahindlusi kajastatakse kontrokontrol "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud tööead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 700 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kantakse kasutuselevõtmisel 100% kuludesse. Nende kohta peetakse bilansivälisest arvestust.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maharvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara grupile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	20 347	2 531
Kassa	1 040	8 924
Kokku raha	21 387	11 455

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 899	2 899	
Ostjatelt laekumata arved	3 846	3 846	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-947	-947	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 298	16 298	4
Muud nõuded	190 089	190 089	
Laenunõuded	0	0	
Viitlaekumised	190 089	190 089	15
Ettemaksed	4 597	4 597	
Tulevaste perioodide kulud	2 755	2 755	
Muud makstud ettemaksed	1 842	1 842	
Kokku nõuded ja ettemaksed	213 883	213 883	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 480	7 480	
Ostjatelt laekumata arved	8 427	8 427	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-947	-947	
Muud nõuded	126 381	126 381	
Laenunõuded	471	471	
Viitlaekumised	125 910	125 910	15
Ettemaksed	6 319	6 319	
Tulevaste perioodide kulud	5 020	5 020	
Muud makstud ettemaksed	1 299	1 299	
Kokku nõuded ja ettemaksed	140 180	140 180	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			1
Käibemaks			2 005
Üksikisiku tulumaks		54	125
Sotsiaalmaks		689	498
Kohustuslik kogumispension		31	23
Töötuskindlustusmaksed		48	39
Ettemaksukonto jääk	16 298		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16 298	822	2 691

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-8 750	-8 750
Jääkmaksumus	41 250	41 250
Amortisatsioonikulu	-5 000	-5 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-13 750	-13 750
Jääkmaksumus	36 250	36 250
Amortisatsioonikulu	-5 000	-5 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	50 000	50 000
Akumuleeritud kulum	-18 750	-18 750
Jääkmaksumus	31 250	31 250

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 194	3 300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	588	965

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2018								
Soetusmaksumus	55 145	1 149	637	73 122	74 908	76 236	0	206 289
Akumuleeritud kulum	-31 967	-1 016	-226	-42 416	-43 658	-5 328	0	-80 953
Jääkmaksumus	23 178	133	411	30 706	31 250	70 908	0	125 336
Ostud ja parendused				15 666	15 666		27 311	42 977
Amortisatsioonikulu	-2 578	-6 743	-159	-11 620	-18 522			-21 100
Müügid (jääkmaksumuses)		-22 200			-22 200			-22 200
Muud muutused		29 489		41 418	70 907	-70 908		-1
31.12.2019								
Soetusmaksumus	55 145	2 237	637	95 795	98 669	0	27 311	181 125
Akumuleeritud kulum	-34 545	-1 558	-385	-19 625	-21 568	0	0	-56 113
Jääkmaksumus	20 600	679	252	76 170	77 101	0	27 311	125 012
Ostud ja parendused				42 056	42 056	19 265	54 103	115 424
Muud ostud ja parendused				42 056	42 056	19 265	54 103	115 424
Amortisatsioonikulu	-2 579	-143	-159	-14 533	-14 835	-321		-17 735
Muud muutused	-528	-63		-5 450	-5 513			-6 041
31.12.2020								
Soetusmaksumus	39 167	1 088	637	126 342	128 067	19 265	81 414	267 913
Akumuleeritud kulum	-21 674	-615	-544	-28 099	-29 258	-321	0	-51 253
Jääkmaksumus	17 493	473	93	98 243	98 809	18 944	81 414	216 660

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	21 500
Transpordivahendid	0	21 500
Kokku	0	21 500

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juriidilised isikud	22 862	4 792	18 070	Euro 6 kuu euribor +3,29%	EUR	30.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	22 862	4 792	18 070			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Juriidilised isikud	711	711		2%	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	711	711				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	29 662	0
Kokku	29 662	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	61 062	6 028	55 034		6 kuu euribor 4,5%	EUR	13.04.2022	
Pikaajaline laen juriidilistele isikutele	146 000	2 678	143 322		2%-4%	EUR	31.10.2030	
Pikaajaline laen juriidilistele isikutele	1 700	1 700	0		2%	EUR	31.12.2022	
Pikaajalised laenud kokku	208 762	10 406	198 356					
Kapitalirendikohustised kokku	22 862	4 792	18 070					7
Laenukohustised kokku	231 624	15 198	216 426					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	63 312	5 751	57 561		6 kuu euribor 4,5%	EUR	13.04.2022	
Pikaajaline laen juriidilistele isikutele	3 500		3 500		2%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	66 812	5 751	61 061					
Kapitalirendikohustised kokku	711	711						7
Laenukohustised kokku	67 523	6 462	61 061					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 747	5 747	
Võlad töövõtjatele	5 092	5 092	
Maksuvõlad	822	822	
Muud võlad	1 107	1 107	4
Muud viitvõlad	1 107	1 107	
Saadud ettemaksed	2 548	2 548	
Tulevaste perioodide tulud	2 548	2 548	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 316	15 316	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 369	10 369	
Võlad töövõtjatele	3 524	3 524	
Maksuvõlad	2 691	2 691	4
Muud võlad	463	463	
Muud viitvõlad	463	463	
Saadud ettemaksed	2 654	2 654	
Tulevaste perioodide tulud	2 654	2 654	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 701	19 701	

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	218 919	256 206
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	218 919	256 206
Kokku müügitulu	218 919	256 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	14 923	80 255
Toitlustus	2 998	42 127
Tulu ruumide rendist	11 930	41 355
Muu teenindus	46 767	76 460
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	142 301	16 009
Kokku müügitulu	218 919	256 206

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	12 972	28 140
Muud	110	0
Kokku muud äritulud	13 082	28 140

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	44 597	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 613	68 585
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	5 613
Puhastusteenindus	105	4 456
Muud	4 874	3 140
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	56 189	81 794

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	2 260	15 045
Energia	12 330	18 774
Elektrienergia	2 794	6 558
Soojusenergia	3 092	5 202
Kütus	6 444	7 014
Veevarustusteenused	0	20 253
Koolituskulud	550	1 418
Riiklikud ja kohalikud maksud	309	142
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	947
Ruumide kommunaalkulud	1 733	1 941
Autode remont, hooldus	4 072	2 409
Isikliku auto kompensatsioon	3 365	150
Transpordikulu	575	1 080
Reklaam	131	5 464
Varakindlustus	2 293	2 380
Raamatupidamisteenused	2 070	2 210
Valvekulud	137	837
Autode kasutusrent	13 105	24 488
Jooksev remont	34 958	17 714
EU58642 Projekti kulu	4 750	0
Muud	18 061	25 474
Kokku mitmesugused tegevuskulud	100 699	140 726

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	25 213	19 920
Sotsiaalmaksud	8 364	6 959
Kokku tööjõukulud	33 577	26 879
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	190 089	0	125 910	2 310

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	136	0	965	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 639	8 851

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2021

Osaühing Vimco Grupp (registrikood: 10901508) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS LUUKEN	Juhatuse liige	07.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 358
Kokku	231 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 220
Kokku	231 220

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 358
Kokku	231 220
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	231 220
Kokku	231 220

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	142301	65.00%	Jah
Muu teenindus	96099	46767	21.36%	Ei
Puhkemaja	55202	14923	6.82%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11930	5.45%	Ei
Toitlustamine üritustel	56211	2998	1.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mehis Luuken	38404236022	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4357121
E-posti aadress	info@vanaoue.ee