

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01-07-2005

19+2

Liane Adamson
KONTROLLITUD

PALMGRUPP OÜ

Majandusaasta aruanne 2004

Annual Report 2004

PalmGrupp OÜ

5790
Tallinna Linnavalitsus
Registriorakond
SISSE TULNUD

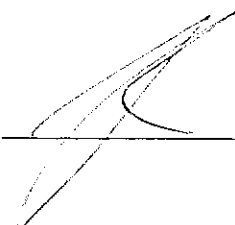
06.10.2005

Anne MAZURENKO

Äriregistri kood	10901460
Aadress:	Pikk 57-9, Tallinn 10133
Telefon:	6 103 900
Faks:	6 103 901
Elektronpost	janno.rokk@palm.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara tehingud
Tegevjuht:	Janno Rokk
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste- Rimess MRI OÜ

SISUKORD / CONTENTS

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad / <i>Foreword and Signatures of the Annual Report</i>	4
Tegevusaruanne / <i>Activity Report</i>	5
Juhatuse deklaratsioon / <i>Declaration of the Board</i>	6
Bilanss / <i>Balance Sheet</i>	7-8
Kasumiaruanne skeem 1 / <i>Income Statement</i>	9
Omakapitali muutuse aruanne / <i>Equity Report</i>	10
Rahavoogude aruanne / <i>Cashflow Statement</i>	11
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid / <i>General Accounting Principles</i>	12
Lisa 1 / <i>Note 1. Raha ja pangakontod / Cash and Bank</i>	14
Lisa 2 / <i>Note 2. Nõuded ostjate vastu / Customer Receivables</i>	14
Lisa 3 / <i>Note 3. Kinnisvarainvesteeringud / Investment Property</i>	14
Lisa 4 / <i>Note 4. Tehingud seotud osapooltega / Transactions with Related Parties</i>	15
Lisa 5 / <i>Note 5. Võlakohustused / Liabilities</i>	16
Lisa 6 / <i>Note 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud / Arrears and Advanced Payments on Taxes</i>	16
Lisa 7 / <i>Note 7. Müügitulu / Sales Revenues</i>	17
Lisa 8 / <i>Note 8. Dividendide tulumaks / Income Tax on Dividends</i>	17
Lisa 9 / <i>Note 9. Bilansipäeva järgsed sündmused / After Balance Sheet Date Activities</i>	17
Audiitori järeldusotsus / <i>Auditor's Report</i>	18
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek / <i>Profit Allocation Proposal</i>	19



PalmGrupp OÜ majandusaasta aruanne 01.07.2005

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad / Foreword and Signatures of the Annual Report

PalmGrupp OÜ juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "16" 2005 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

The Management Board of PalmGrupp OÜ has prepared Annual Report of financial Year 2004 that is approved "16" 2005, by Shareholder's General Meeting and is signed by all Members of the Board of the Company.

Nimi / Name

Ametinimetus / Occupation

Allkiri / Signature

Jaan Kelder

juhatuse liige / Member of the Board



Tegevusaruanne / Activity Report

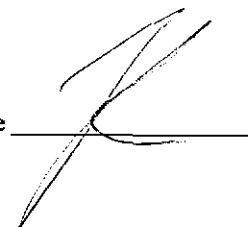
PalmGrupp OÜ põhitegevuseks oli ja on kinnis- ja vallasvara, sealhulgas hoonete ja rajatiste haldamine, ost, müük, vahendus, rentimine ja üürimine.

Aruandeaasta lõpuks oli PalmGrupp OÜ's 4 töötajat, kelle töötasu moodustas 174 484 krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele väljamakseid 2004.a. tehtud ei ole. PalmGrupp OÜ emaettevõtteks on AS Gildhall.

The main activity field of PalmGrupp OÜ was and is purchase, sale, intermediation and rent of real estate and movables, including the management of buildings and constructions.

At the end of Financial Year PalmGrupp OÜ had 4 employees whose wages and salaries amounted to 174 484 kroons. No payments have been made to the Board and Council members in the year 2004.

Parent company of PalmGrupp OÜ is AS Gildhall.



PalmGrupp OÜ majandusaasta aruanne 2004-2005

Juhatuse deklaratsioon / Declaration of the Board

PalmGrupp OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

In accordance with the Commercial Code, the Management Board of PalmGrupp OÜ has prepared the annual accounts, which present a true and fair view of the assets, liabilities, equity and performance of the company. The annual accounts have been prepared in compliance with the requirements deriving from the Accounting Act and the generally accepted accounting principles.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 09.03.2005 vahemikul.

The annual accounts reflect significant events or circumstances, which occurred or became evident between the balance sheet date December 31, 2004 and financial statement authorization date March 09, 2005, and which affect the valuation of assets and liabilities.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Assets and liabilities have been valued on an objective and prudent basis. The preparation of financial statements requires the use of judgments. Our assessments are based on up-to-date information regarding the company's position, future plans and risks up until the financial statement authorization date. The actual outcome of transactions entered into during the financial year or prior years may not coincide with our assessments.

Juhatuse hinnangul on PalmGrupp OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Management deems PalmGrupp OÜ to be an operational company.

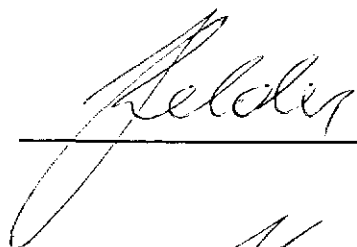
Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Management Board confirms annual report of the year 2004 to be truthful and complete.

Tallinnas, 14.mail 2005.a / Tallinn, May 14, 2005

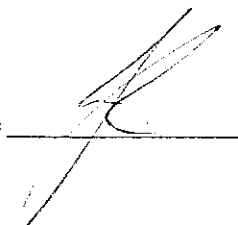
Jaan Kelder

juhatuse liige / Member of the Board




Bilanss / Balance Sheet

		Kroonides / EEK	
AKTIVA / ASSETS		31.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA / CURRENT ASSETS			
Raha ja pangakontod / Cash and bank	Lisa 1 / Note 1	136 444	123 771
Nõuded ostjate vastu / Customer receivables	Lisa 2 / Note 2	329 730	302 483
Ostjatelt laekumata arved / Account receivable		329 730	302 483
Mitmesugused nõuded / Other receivables		5 050 000	0
Nõuded tütar- ja emajäsevõtetele / Receivables from subsidiary and parent companies	Lisa 4	5 050 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud / Prepaid expenses		0	3 366
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud / Other prepaid expenses		0	3 366
KÄIBEVARA KOKKU / TOTAL CURRENT ASSETS		5 516 174	429 620
PÕHIVARA / TOTAL NONCURRENT ASSETS			
Kinnisvarainvesteeringud / Investment property	Lisa 3 / Note 3	32 820 000	25 400 000
PÕHIVARA KOKKU / TOTAL NONCURRENT ASSETS		32 820 000	25 400 000
AKTIVA KOKKU / TOTAL ASSETS		38 336 174	25 829 620



PalmGrupp OÜ majandusaasta aruanne
2004-2005

Kroonides / EEK

PASSIVA / LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY**31.12.2004 31.12.2003****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED / CURRENT LIABILITIES**

Võlakohustused / Short-term loans	Lisa 5 / Note 5	1 384 229	1 214 112
Tagatiseta võlakohustused / Unsecured debt		25 908	23 937
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt / Short-term loans from credit institutions		1 358 321	1 190 175
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		59 241	59 546
Võlad hankijatele / Supplier payables		172 998	109 737
Hankijatele tasumata arved / Account payable		172 998	109 737
Mitmesugused võlad / Other payables		0	309 700
Võlad tütar- või ematöötajatele / Payables to parent company		0	309 700
Maksuvõlad / Taxes payable	Lisa 6 / Note 6	44 069	48 805
Viitvõlad / Accrued expenses		27 796	21 823
Võlad töövõtjatele / Payables to employees		27 796	21 823
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud / Other prepayments		0	111 986
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL CURRENT LIABILITIES		1 688 333	1 875 709

PIKAAJALISED KOHUSTUSED / NONCURRENT LIABILITIES

Pikaajalised võlakohustused / Long-term liabilities	Lisa 5 / Note 5	14 701 487	11 301 301
Muud laenud krediitiasutustelt / Other loans from credit institutions		14 701 487	11 301 301

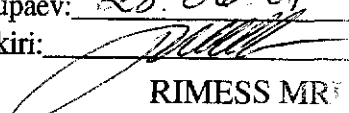
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL NONCURRENT LIABILITIES 14 701 487 11 301 301**KOHUSTUSED KOKKU / TOTAL LIABILITIES** 16 389 820 13 177 010**OMAKAPITAL / OWNER'S EQUITY**

Osakapital nominaalväärtuses / Share capital (par value)	40 000	40 000
Reservid / Reserves	4 000	4 000
Kohustuslik reservfond / Mandatory reserve	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum / Retained earnings	12 608 610	12 026 090
Aruandeaasta kasum (kahjum) / Net profit (loss) for the financial year	9 293 744	582 520

KOKKU OMAKAPITAL / TOTAL OWNER'S EQUITY 21 946 354 12 652 610**PASSIVA KOKKU / TOTAL LIABILITIES AND OWNER'S EQUITY** 38 336 174 25 829 620

Allkirjastatud identifitseerimise

Kuupäev: 28.06.05

Allkiri: 

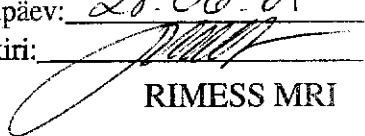
RIMESS MR

Kasumiaruanne skeem 1 / Income Statement

		Kroonides / EEK	
		2004	2003
ÄRITULUD / REVENUES			
Müügitulu / Sales revenues	Lisa 7 / Note 7	5 582 092	4 925 595
Muud äritulud / Other business income		264 239	71 208
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest / Profit from revaluation of investment properties	Lisa 3 / Note 3	7 498 000	0
ÄRITULUD KOKKU / TOTAL REVENUES		13 344 331	4 996 803
ÄRIKULUD / EXPENSES			
Kaubad, toore, materjal ja teenused / Materials, goods and services		2 980 734	3 060 221
Mitmesugused tegevuskulud / Other expenses		99 188	245 465
Tööjõukulud / Personnel expenses		232 681	219 018
palgakulu / wages and salaries		174 484	164 162
sotsiaalmaksud / social security		58 197	54 856
Muud ärikulud / Other business expenses		0	7 650
ÄRIKULUD KOKKU / TOTAL EXPENSES		3 312 603	3 532 354
ÄRIKASUM (-KAHJUM) / OPERATING PROFIT (-LOSS)		10 031 728	1 464 449
FINANTSTULUD JA -KULUD / FINANCIAL INCOME AND EXPENSES		-737 984	-881 929
intressikulud / Interest expenses		-737 585	-882 133
muud finantstulud ja -kulud / Other financial income and expenses		-399	204
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST / PROFIT FROM NORMAL OPERATIONS		9 293 744	582 520
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM) / NET PROFIT (LOSS) FOR THE FINANCIAL YEAR		9 293 744	582 520

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 28.06.07

Allkiri: 

RIMESS MRI

Omakapitali muutuse aruanne / Equity Report

	Osa- kapital / Share capital	Kohustus-lik reserv- kapital / Mandatory Reserve	Eelm. per-de jaotamata kasum / Retained earnings	Kroonides / EEK Aruande-aasta kasum / Profit for the Financial Year	Kokku / Total
Seisuga / As of 01.01.2003	40 000	0	0	12 030 090	12 070 090
Reservi loomine / Into reserves		4 000		-4 000	
Eelmise perioodi kasum / Retained earnings			12 026 090	-12 026 090	
2003.a. kasum / profit				582 520	
Seisuga / As of 31.12.2003	40 000	4 000	12 026 090	582 520	12 652 610
Seisuga / As of 01.01.2004	40 000	4 000	12 026 090	582 520	12 652 610
Eelmise perioodi kasum / Retained earnings			582 520	-582 520	
2004.a. kasum / profit				9 293 744	
Seisuga / As of 31.12.2004	40 000	4 000	12 608 610	9 293 744	21 946 354

Vastavalt PalmGrupp OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni . 2003.a. eest dividende makstud pole, 2004.a. osakapitali suurust muudetud ei ole.

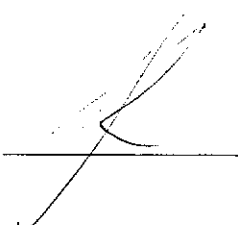
*In accordance with Foundation Articles of PalmGrupp OÜ the minimum amount of share capital is 40 000 EEK. .
No emissions took place in 2004; for 2003 no dividends were paid.*

Allkirjastatud identifitseerimise

Kuupäev: 28.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRE



Rahavoogude aruanne / Cashflow Statement

Kaudne meetod / Indirect Method

kroonides / EEK

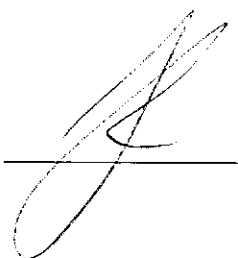
	2004	2003
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST / CASHFLOW FROM OPERATIONS		
Ärikasum / Operating profit	10 031 728	1 464 449
Korrigeerimised (+/-) / Corrections		
Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlused / Investment property revaluation	-7 498 000	0
Muud finantstulud ja -kulud / Other financial income and expenses	-399	204
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete ja laenude kulu / Bad debt costs	0	7 650
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist / Investment property sales	-234 000	0
Kasum enne käibekapitali muutust / Operating profit	2 299 329	1 472 303
Nõuded ostjate vastu (+/-) / Invoices receivable	-27 247	45 619
Tulevaste perioodide kulud (+/-) / Other prepaid expenses	3 366	-3 366
Mitmesugused võlad (+/-) / Other liabilities	-222 729	248 637
Maksuvõlad (+/-) / Arrears on taxes	-4 735	66 331
Võlgnevus hankijatele (+/-) / Supplier payables	63 261	12 665
Võlad töövõtjatele (+/-) / Payables to employees	5 973	21 823
Ostjate ettemaksed (+/-) / Customer prepayments	-306	59 546
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud (+/-) / Other prepayments	-111 986	111 986
Põhitegevuse genereeritud raha / Cash from operations	2 004 926	2 035 544
Intressimaksed / Interest payments	-737 585	-882 133
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST / CASH FROM OPERATIONS	1 267 341	1 153 411
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD / CASH FROM INVESTMENTS		
Antud laenu / Loans extended	-5 050 000	-138 067
Antud laenude tagasimaksed / Repayments received	0	130 417
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST / CASH FROM INVESTMENTS	-5 050 000	-7 650
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD / CASH FROM FINANCING		
Laenu võtmine / Borrowing	5 000 000	229 000
Laenude tagasimaksmine / Repayments	-85 000	-206 800
Kapitalirendimaksete tasumine / Leasing payments	-1 119 669	-1 083 524
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST / CASH FROM FINANCING	3 795 331	-1 061 324
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS / CHANGES IN BALANCES	12 672	84 437
RAHA ALGJÄÄK / OPENING BALANCE	123 771	39 334
RAHA LÕPPJÄÄK / CLOSING BALANCE	136 444	123 771

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.07

Allkiri: 

RIMESS MR



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid / General Accounting Principles

Arvestuse alused

PalmGrupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Accounting policies

The Annual Report of PalmGrupp OÜ has been compiled in accordance with the Estonian general accounting principles which are based on internationally recognized accounting and reporting rules and principles. Estonian general accounting principles are presented in the Law on Accounting and supplemented by the Regulations of the Department of Accounting.

Financial transactions are shown in cross-carrying amount as of their accruing moment in actual value.

Accounting reports are prepared in accordance with the accrual basis of accounting.

The Income Statement follows scheme 1 of the Regulations.

Data in the Annual Report is presented in Estonian kroons.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Valuation of receivables

Accounts receivable are valued based on amount that can be reasonably expected to be paid. Each customer's unpaid invoices are valued separately. Receivables considered bad debt are excluded from the balance sheet.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Cashflows

Cashflow Statement is formed using indirect methods. Cash and balances of bank accounts are indicated as Cash in the Report.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, teenuste puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Revenue

Net sale is recognized in the net amount and it is recorded on an accrual basis as of the moment when an invoice is issued to the buyer. Services are recorded when provided. Interest on earnings is reflected on an accrual bases and earnings from dividends are reflected when right of demand for dividends arises.

Reservide moodustamine

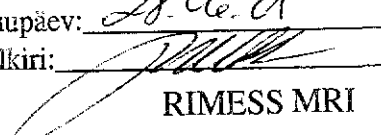
PalmGrupp OÜ on moodustanud kohustusliku reservi, mis moodustab 10% osakapitalist.

Establishing of Reserves

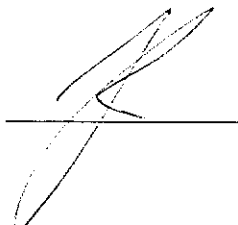
PalmGrupp OÜ has formed the Mandatory Reserve in amount of 10% of share capital.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 28.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI



Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Vacation reserves

Vacation liabilities are accounted on accrual basis, the reserve is corrected annually at the end of Financial Year. Vacation payments due are included as costs in the Income Statement and shown as liabilities to the employees in the Balance Sheet.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Lease

Lease agreement whereby all material risks and benefits related to the property are born by the company is recognised as capital lease. Other leases are shown as Finance lease.

Capital lease is included in the Balance Sheet as asset and liability at fair value or as present value of total of minimum leasing payments if the latter is lower. Leasing payments are divided into financial expenses (interest costs) and reduction of present value of the liability. Financial expenses are divided on the rent period considering that the ratio of interest level to the remaining value of the liability is the same at any time. Depreciation is applied to these leased assets in the same manner as acquired assets, depreciation period equals to the shorter of the predicted use period or the lease agreement maturity.

Finance lease payments are included as costs in Income Statement, linear division over the leasing period is applied.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamine

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

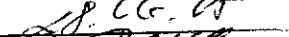
Accounting of the investment properties

In accounting of the investment properties the principles of fair value are used and they are not depreciated. Profits/losses from revaluation of the investment properties on Balance Sheet date are included in the Income Statement as separate item "Profit / loss from investment property revaluation".

Kõik aastaarunde lisad on koostatud Eesti kroonides.

All notes hereto are presented in Estonian kroons

Allkirjastatud identifitseerimise.

Kuupäev: 

Allkiri: 

RIMESS MRI

Lisa 1 / Note 1. Raha ja pangakontod / Cash and Bank

01-07-2005

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas / Cash	21 382	7 973
Pangakontod / Bank accounts	115 062	115 798
Kokku / Total:	136 444	123 771

Lisa 2 / Note 2. Nõuded ostjate vastu / Accounts receivable

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 329 730 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Majandusaastal ei tunnistatud nõudeid ostjate vastu lootusetuiks ega kantud kuludesse. Eelmistel perioodidel lootusetuiks tunnistatud nõudeid aruandeperioodil ei laekunud.

Accounts receivable are reflected in the balance sheet in amount of 329 730 EEK. Account receivables are valued in balance sheet based on amounts that can reasonably be expected to be paid. In the Financial year no accounts receivable were deemed to be uncollectible receivables and entered as expenses in income statement. No amounts previously written off were reclaimed in this Financial Year.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes / Due from purchasers

	Ületanud alla 1 kuu / Exceeded by less than 1 month	Ületanud 1- 3 kuud / Exceeded by 1-3 months	Ületanud 3 kuud- 1a / Exceeded by more than 3 months	Kokku / Total	Aasta / Year
Aegumata / Undue					
278 115	35 486	14 386	1 743	329 730	2004
81 893	149 747	51 609	19 234	302 483	2003

Lisa 3 / Note 3. Kinnisvarainvesteeringud / Investment Property

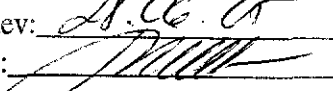
	Maa ja ehitised / Land and buildings	KOKKU / TOTAL
Saldo / As of 31.12.2002	25 400 000	25 400 000
Saldo / As of 31.12.2003	25 400 000	25 400 000
Ümberhindlus / Revaluation	7 498 000	7 498 000
Müük / Sales (-)	-78 000	-78 000
Saldo / As of 31.12.2004	32 820 000	32 820 000

Kinnisvarainvesteeringutena on bilansis kajastatud kinnistud asukohaga Hobujaama 12, Hobujaama 12A, Hobujaama 14A, Narva mnt 7H, Narva mnt 7F (kõik Tallinnas), mida kasutatakse renditulu saamiseks. Aruandeperioodil on müüdud kinnistud Hobujaama 10B, Hobujaama 10A. Teostatud investeeringute ümberhindamise tulemusena tõdeti, et kinnisvarainvesteeringute turuväärtus on muutunud võrreldes eelmise hindamisega, tulu ümberhindlusest 7, 498 miljonit krooni. Renditulud (vt Lisa 7) on 100% seotud kinnisvarainvesteeringutega. Otseselt investeeringutega seotud kulud moodustasid 2,148 miljonit krooni.

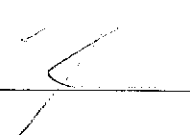
Investment property includes real estate at Hobujaama 12, Hobujaama 12A, Hobujaama 14A, Narva rd 7H, Narva rd 7F (all in Tallinn) that are used for purposes of gaining rental income. In this Financial Year the properties at Hobujaama 10B, Hobujaama 10A were sold. Revaluation carried out on the Balance Sheet date established that the market value of the investment properties has increased by 7.498 MEEK. Rental income (Note 7) is 100% related to the investment property. Direct costs related to investment property amounted to 2.148 MEEK.

Allkirjastatud identifitseerimiselt:

Kuupäev: 28.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI



01-07-2005

Lisa 4 / Note 4. Tehingud seotud osapooltega / Transactions with Related Parties

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

For the purposes of this Note the Related Parties are:

- Parent company (and its owners);
- Subsidiary and associated companies;
- Management and private owners persons with significant share, their relatives and related companies.

Tehingud seotud osapooltega teenuste osas / Services transactions with related parties:

	Ostud / Purchases		Müügid/Sales		Seotus/ Relationship
	2004	2003	2004	2003	
Gildhall AS	1 080 000	963 744	0	0	emafirma / parent Co
Sangvis OÜ	116 021	93 900	0	83 076	OC
Pindi Kinnisvara AS	0	266 994	0	0	OC
Makrokapital Halduse OÜ	0	1 814	0	0	OC
Favonius Invest AS	0	0	0	600	OC
Kokku / Total:	1 196 021	1 326 452	0	83 676	

Laenud seotud osapooltega / Lending with Related Parties:

	Antud laenu / Lent		Võetud laenu / Borrowed		Intress / Interests
	2004	2003	2004	2003	
Gildhall AS	5 050 000	0	0	85 000	0%
Kokku / Total:	5 050 000	0	0	85 000	0%

Teenuste saldod seotud osapooltega 31.12.2004.a. on nullid; 31.12.2003.a. Gildhall AS ees kohustus 224 700 EEK / Balances with Related Parties as of December 31, 2004, equal zero, as of December 31, 2003, there was a liability in amount of 224 700 EEK.

Laenude saldod: 31.12.2004.a. nõue Gildhall AS'le 5 050 000 EEK, 31.12.2003.a. kohustus 85 000 EEK / Loan balances – December 31, 2004, claim of 5 050 000 EEK, December 31, 2003, liability of 85 000 EEK.

OC – omaniku poolt omatav teine firma / a company owned by the parent company

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 28.06.05

Allkiri: 

RIMESS MR

01-07-2005

Lisa 5 / Note 5. Võlakohustused / Liabilities

	31.12.2004		31.12.2003	
	Lühiajaline / Short-term	Pikaajaline / Long-term	Lühiajaline / Short-term	Pikaajaline / Long-term
Hansa Liising Eesti AS	1 358 320	14 701 487	1 190 175	11 301 301
Kokku / Total:	1 358 320	14 701 487	1 190 175	11 301 301

Liisinguga on soetatud bilansis kajastatud kinnisvarainvesteering. Kohustused koosnevad omavahel seotud laenu- ja liisinglepingust, laenulepingu tagatiseks on liisinglepinguga soetatud vara.

Hansa Liisingu lepingute tingimused: intress EURIBOR pluss 2,50%; lõpp tähtaeg 30.07.2014.a.

Investment property included in the Balance Sheet has been acquired through this leasing agreement. Liabilities herein consist of 2 joined loan and leasing agreements. Conditions of Hansa Leasing agreements: interest at EURIBOR plus 2,50%; maturity July, 30, 2014.

Klientide tagatisrahad / Client deposits:

	31.12.2004	31.12.2003
RP Majandustegevus	1 180	1 180
Printkonsult OÜ	5 010	5 010
Refan Eesti OÜ	2 436	5 311
Maiwest OÜ	8 880	8 880
Citygraaf OÜ	8 402	2 756
Gaudens OÜ	0	800
Kokku / Total:	25 908	23 937

Lisa 6 / Note 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud / Arrears and Advanced Payments of Taxes

	31.12.2004	31.12.2003
Maksuliik / Tax	Maksuvõlg / Arrears	Maksuvõlg / Arrears
Käibemaks / VAT	25 479	32 425
Sotsiaalmaks / Payroll taxes	11 681	9 883
Töötuskindlustusmaks / Unemployment security	432	365
Isiku tulumaks / Personal income tax	6 477	6 132
Kokku / Total:	44 069	48 805

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 28.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI

Lisa 7 / Note 7. Müügitulu / Sales revenues

Realisatsioon tegevusalade lõikes / Fields of Activity:

	2004		2003	
Parklatulu / Parking Services	2 473 576	44%	1 721 407	35%
Renditulu / Rental Income	1 507 194	27%	1 826 685	37%
Kommunaalteenused / Communal Services	1 597 023	29%	1 356 285	27%
Muud tulud / Other Revenues	4 300	0%	21 218	1%
Kokku / Total:	5 582 093	100%	4 925 595	100%

Realisatsioon riikide lõikes / Revenues by Countries:

	2004		2003	
Eesti / Estonia	5 582 093	100%	4 925 595	100%

Lisa 8 / Note 8. Dividendide tulumaks / Income Tax on Dividends

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a. moodustas 21 902 354 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 5 256 565 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 16 645 789 krooni.

Retained earnings in the Balance Sheet at December 31, 2004, amounted to 21 902 354 kroons. Maximum income tax liability due to full out payment of retained earnings as dividends extends to 5 256 565 kroons thus the possible net dividend amounts to 16 645 789 kroons.

Lisa 9 / Note 9. Bilansipäeva järgsed sündmused / After Balance Sheet Date Activities

25.04.2005.a. Gildhall AS müüs oma osaluse Palmgrupp OÜ's täies ulatuses firmale Elukool OÜ. Ühes sellega kutsuti PalmGrupp OÜ juhatusest tagasi hr. Jaan Kelder ning määrati juhatuse liikmeks hr. Janno Rokk.

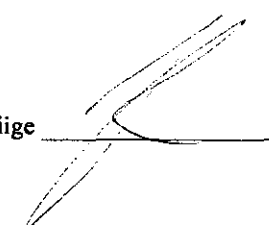
On April 25, 2005, Gildhall AS sold all of it's shares in PalmGrupp OÜ to Elukool OÜ. Related to this change Mr. Jaan Kelder was recalled from the Management Board of Palmgrupp OÜ and Mr. Janno Rokk was nominated into the same.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 28.06.05

Allkiri: 

RIMESS MRI



01-07-2005

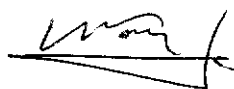
RIMESS MRI OÜAhtri 6a
10151 Tallinn
Tel: +372 626 4500
Fax: +372 626 4501rimess@rimess.ee
www.rimess.eeReg.nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**PalmGrupp OÜ osanikule
audiitori järeldusotsus**

Oleme kontrollinud PalmGrupp OÜ 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 38.336.174 krooni ja finantstulemuseks 9.293.744 krooni kasumit, kajastab õigesti ja õiglaselt PalmGrupp OÜ majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 28. juunil 2005.a.

Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitorJanno Greenbaum
Vannutatud audiitor

06-10-2005

**OÜ PALMGRUPP
AINUOSANIKU KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Koosoleku toimumise aeg: 23.09.2005.a.;

Koosoleku toimumise koht: Tallinnas, Ahtri 8;

Koosolekust osavõtjad:

OÜ PalmGrupp ainuosanik OÜ Elukool, registrikood 10717354, asukoht Tallinn Pikk 57-9, kellele kuulub OÜ PalmGrupp, registrikood 10901460, osa suurusega nelikümmend tuhat (40 000) krooni, mis moodustab 100% osäühingu osakapitalist, oma juhatuse liikme Janno Rokk'i, ik 36905302710, isikus.

OÜ PalmGrupp, registrikood 10901460, asukoht Tallinn, ainuosaniku koosolek oli seaduslik ja otsustusvõimeline. Ainuosaniku koosoleku kokkukutsumisel on järgitud seadustest ja osäühingu põhikirjast tulenevat korda. Koosoleku juhatajaks valiti Janno Rokk ja protokollijaks Elle Eskusson, isikukood 46401210335.

1. Päevakord

1.1 Kasumi jaotamise otsustamine.

2. OTSUSED

2.1 OÜ Palmgrupp 2004.a.aasta lõpuks kogunenud 9 293 744 krooni suurune kasum jaotada alljärgnevalt:

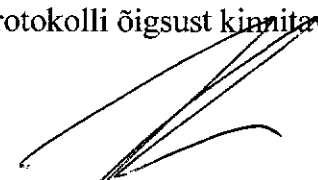
netodividendideks	1 000 000
tulumaks	315 789
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	7 977 955

OÜ PalmGrupp ainuosaniku koosoleku otsused võeti vastu ühehäälselt.

3. Koosoleku lõpetamine

Päevakorra küsimuse ammendudes lõpetas juhataja koosoleku.

Protokolli õigsust kinnitavad:



Janno Rokk
OÜ Elukool esindaja
Koosoleku juhataja



Elle Eskusson
OÜ Eskusson esindaja raamatupidaja
Koosoleku protokollija

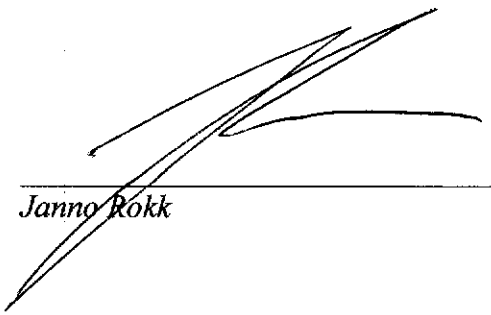
06-10-2005

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

PalmGrupp OÜ Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2004.aasta lõpuks kogunenud
9 23 744 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

netodividendideks	1 000 000
tulumaks	315 789
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	7 977 955

OÜ PalmGrupp juhatuse liige:

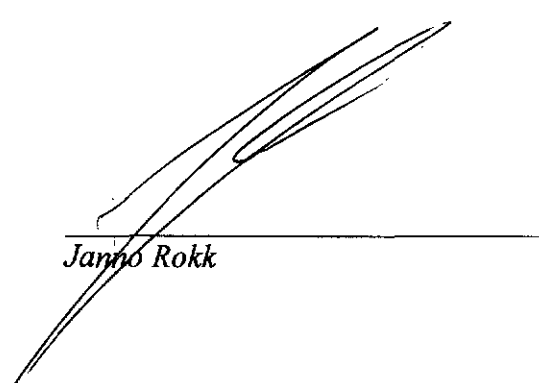

Janno Rökk

08.10.2005

OÜ PalmGrupp
registrikood 10901460
asukoht Pikk 57-9, Tallinn
OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 23.09.2005.a.

Jrk nr	Osanik, registri-või isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus	Osa omandamise aeg	Märkused, osa pantimine, koormamine
1.	OÜ Elukool Reg 10717354	Tallinn Pikk 57-9	40 000 EEK (100% osakapitalist)	08.04.2005	

OÜ PalmGrupp juhatuse liige:


Janno Rokk