

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2003

L-12

2003.07.02

LTFC VALDUSED OÜ

2002.a.

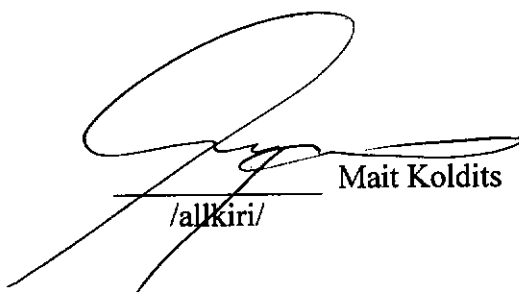
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 11.09.2002.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2002.a.

Äriregistri kood 10901299
Aadress Olevi 52-3, Tallinn 10920
Telefon 051 25 205
E-post ltfc@hotmail.com

Juhatuse liige



/alkiri/ Mait Koldits

**Tallinnas
2003.a.**

Aastaruande sisukord

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

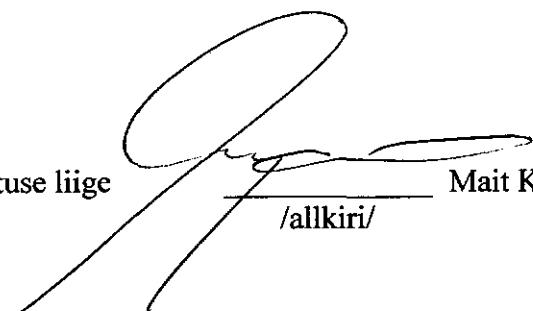
02.07.2003

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruande skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8

Lisad:

Lisa 1	Kasutatud arvestus- ja esitusmeetodid	9
Lisa 2	Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3	Osanike nimekiri	11
Juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule kasumi jaotamiseks		12

Juhatuse liige



/allkiri/

Mait Koldits

Tegevusaruanne

02 -07- 2003

LTFC Valdused OÜ on asutatud 11. septembril 2002.a.. Ettevõtte põhitegevuseks on finantskonsultatsioonid, investeringud ja kinnisvaratehingud. 2002.a. käibest moodustasid finantskonsultatsioonid 100%. Majandusaasta käive oli 142 530 krooni. Kogu käive leidis aset Eesti Vabariigis. Seisuga 31.12.2002.a. ei olnud LTFC Valdused OÜ käibemaksukohuslane.

Investeermistegevuse osas anti laenu kahele kliendile:

- 1) Laen laenulimiidiga kuni 500 tuhat krooni (sealhulgas laenusaja poolt kasutatud 31.12.2002.a. seisuga 300 000 krooni), tähtajaga 28.07.2003.a., intressimääraga 12 protsenti aastas ja sihtotstarbega metsakinnistute ostmise, raie tööde ja metsamaterjali müügi finantseerimine;
- 2) Laen summas 45 000 krooni, tähtajaga 28.02.2003.a., intressimääraga 12 protsenti aastas ja sihtotstarbega käibevarade finantseerimine.

Intressitulud moodustasid 2002.a. kokku 1833,87 krooni.

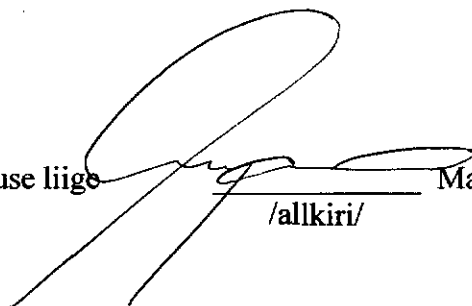
Investeermistegevuse finantseerimiseks sõlmiti pikaajaline laenuleping aktsiaseltsiga Alfalend 325 000 krooni, tähtajaga 28.11.2006.a. ja intressimääraga 5 protsenti aastas. 31.12.2002.a. seisuga oli nimetatud laenust kasutusse võetud 225 000 krooni.

Intressikulu 2002.a. oli kokku 739,58 krooni.

Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2002.a. oli 40 000 krooni mis jagunes neljaks osaks – vastavalt 12 000, 12 000, 12 000 ja 4000 krooni.

Töötajaid osatühingul 2002. majandusaastal ei olnud ja juhatajale tema tegevuse eest tasu ei makstud.

Juhatuses liige



Mait Koldits

/allkiri/

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
02-07-2003

Juhatuse deklaratsioon

LTFC Valdused OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid äriühingu asutamiskuupäeva 11.09.2002.a. ja aastaaruande koostamiskuupäeva 25.06.2003.a. vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Juhatuse hinnangul on LTFC Valdused OÜ jätkuvalt tegutsev majandustüksus.

Juhatuse liige



Mait Koldits

/allkiri/

BILANSS

Periood: majandusaasta 2002 (11.09.2002-31.12.2002) -07- 2003

AKTIVA

Aasta lõpuks Aasta alguseks

I KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

Pangakontod	38 326	0
Kokku	38 326	0

Mitmesugused nõuded

Muud lühiajalised nõuded	345 000	0
Kokku	345 000	0

Viitlaekumised

Arvestatud, kuid laekumata intress	1 800	0
Kokku	1 800	0

KOKKU KÄIBEVARA

385 126 0

II PÕHIVARA

Materiaalne põhivara

Muu inventar (soetamismaksumuses)	24 198	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-345	0
Kokku	23 853	0

KOKKU PÕHIVARA

23 853 0

KOKKU AKTIVA

408 979 0

PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Viitvõlad

Intressivõlad	740	0
Kokku	740	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

740 0

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Muud pikaajalised võlad

Võlad sidusettevõtetele	225 000	0
Kokku	225 000	0

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU

225 000 0

KOHUSTUSED KOKKU

225 740 0

V OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	0
Aruandeaasta kasum	143 240	0

KOKKU OMAKAPITAL

183 240 0

KOKKU PASSIVA

408 979 0

Juhatuse liige

Mait Koldits

/allkiri/

LTFC VALDUSED OÜ, Reg. kood 10901299

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

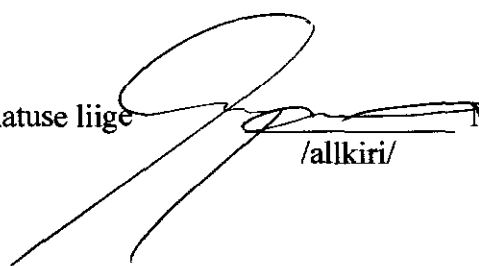
KASUMIARUANNE skeem 1 SISSE TULNUD

Periood: majandusaasta 2002 (11.09.2002-31.12.2002)

07-07-2003

	Aruande aasta	Eelmine aasta
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	142 530	0
KOKKU ÄRITULUD	142 530	0
ÄRIKULUD		
Kulum	345	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	345	0
KOKKU ÄRIKULUD	345	0
ÄRIKASUM	142 185	0
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	1834	0
KOKKU FINANTSKULUD	1834	0
FINANTSKULUD		
Intressikulud	740	0
Muud finantskulud	40	0
KOKKU FINANTSKULUD	780	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	143 240	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	143 240	0

Juhatuse liige



Mait Koldits

/allkiri/

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Periood: majandusaasta 2002 (11.09.2002-31.12.2002)

02-07-2003

	Aruande aasta	Eelmine aasta
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta puhaskasum	143 240	0
Äritegevuse korrigeerimine		
Korrigeerimine kulumiga	345	0
Muud lühiajalised nõuded, muutus	- 345 000	0
Viitlaekumised, muutus	-1 800	0
Viitvõlad, muutus	740	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	-202 476	0
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
Materiaalse põhivara soetus / müük (sh. ettemaksed)	- 24 198	0
RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST KOKKU	-24 198	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud raha osakapitali sissemaksetest	40 000	0
Saadud / tagastatud pikaajalised laenud	225 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU	265 000	0
RAHAVOOD KOKKU	38 326	
RAHA MAJANDUSAASTA ALGUL	0	0
RAHA MAJANDUSAASTA LÕPUL	38 326	0

Juhatuse liige



Mait Koldits

/allkiri/

LTFC VALDUSED OÜ, Reg. kood 10901299

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

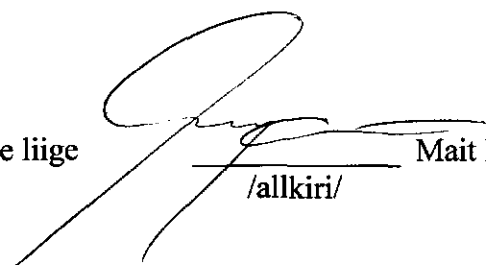
SISSE TULNUD

Periood: majandusaasta 2002 (11.09.2002-31.12.2002)

02.-07- 2003

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata Kasum	KOKKU
Saldo 11.09.2002	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum 2002			143 240	143 240
Saldo 31.12.2002	40 000	0	143 240	183 240

Juhatuses liige



Mait Koldits

/allkiri/

LISA 1

LTFC VALDUSED OÜ 2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02-07-2003

KASUTATUD ARVESTUS- JA ESITUSMEETODID

- 2002.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginevast heast raamatupidamistavast.
- Majandusaasta algas ettevõtte asutamisega 11. septembril 2002.a. ja lõppes 31.12.2002.a.
- Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Kulud arvestatakse soetamismaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtuvalt eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.
- Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.
- Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Juhatuse liige

Mait Koldits

/allkiri/

LISA 2

LTFC VALDUSED OÜ 2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

07-07-2003

	Aasta alguseks soetamismaksumuses	Ostetud põhivara	Aasta lõpuks Soetamismaksumuses	Aasta lõpuks jääkmaksumuses
Materiaalne põhivara kokku	0	24 198	24 198	23 853
s.h. muu inventar (arvutikomplekt)	0	24 198	24 198	23 853

Juhatusel liige



Mait Koldits

/allkiri/

LISA 3.

LTFC VALDUSED OÜ 2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Tallinna Linnakohus:
Registriosakond

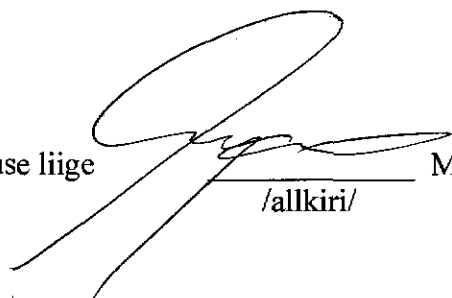
SISSE TULNUD

02 -07- 2003

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	Isikukood/registrikood	Osa nimiväärtus
Art Lestberg	37001230262	12 000
Sirle Kannik	47205240263	12 000
Mait Koldits	47205240263	4 000
Aktsiaselts Alfalend	10283163	12 000

Juhatuse liige



/allkiri/

Mait Koldits

LTFC VALDUSED OÜ, Reg. kood 10901299

SISSE TULNUD

07-07-2003

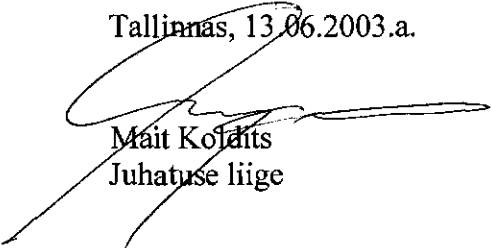
OSANIKE ÜLDKOOSOLEKULE

JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISEKS

Eelmiste perioodide jaotamata kasum:	0
2002. aasta puhaskasum	143 240
Kohustuslik reserv	7 162
Jaotamata kasumi jääk pärast	
2002.a. aruande kinnitamist	136 078

Juhatus teeb ettepaneku 2002.a. kasumist dividende mitte maksta ning kanda kasum ettevõtte äritegevuse arendamiseks.

Tallinnas, 13.06.2003.a.



Mait Koljits
Juhatuse liige