

Pärnu Maakohut registrisakond

SAAPID

30.03.2006

.....lk. nr. 54328

Eve Miil



Harju Maakohus
Registrisakond

SISSE TULNUD

30-06-2006

17

OÜ KARTMELL

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Kuuse 34

90509 Haapsalu

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10901282

Telefon:

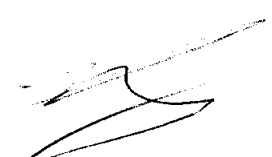
372 5 042 570

Põhitegevusala:

üldehitustööd

Aruandeaasta algus ja lõpp:

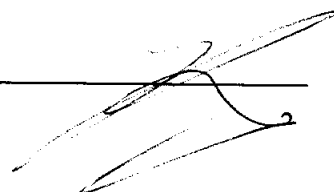
01.01.2005-31.12.2005



30-06-2006

Sisukord

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	4
<u>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne [SKEEM 1]</u>	6
<u>Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]</u>	7
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	9
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	9
<u>Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud</u>	11
<u>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</u>	11
<u>Lisa 4 Maksud</u>	12
<u>Lisa 5 Varud</u>	12
<u>Lisa 6 Materiaalne põhivara</u>	12
<u>Lisa 7 Laenukohustused</u>	13
<u>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</u>	13
<u>Lisa 9 Omakapital</u>	13
<u>Lisa 10 Müügitulu</u>	14
<u>Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused</u>	14
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	15
<u>Juhatuse allkiri 2005. a majandusaasta aruandele</u>	16



Harju Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

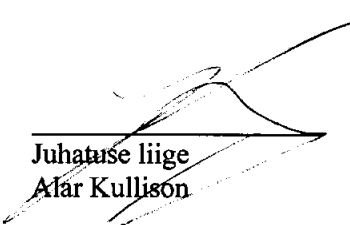
TEGEVUSARUANNE

OÜ Kartmell põhitegevusalaks on üldehitustööd ja sellega seonduvad teenused.

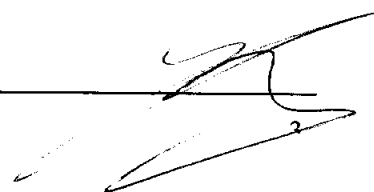
2005. aasta käive oli 1 265 000 krooni, mis kujunes teostatud üldehitustöödest ja ehituse järelvalvest.

Aruandeaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele juhatuse liikmena töötasu ei arvestatud.



Juhatuses liige
Alar Kullison



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Kartmell 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kartmell on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

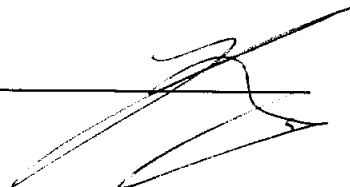
Juhatuses liige
Alar Kullison

Tallinn, 27. juuni 2006

30-06-2006

Bilanss
(kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha		5 078 821	128 358
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2	2 383 765	2 128 000
Nõuded ja ettemaksed	3	1 164 940	525 663
Varud	5	0	1 460
Käibevara kokku		8 627 526	2 783 481
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	1 255 882	1 299 562
Põhivara kokku		1 255 882	1 299 562
VARAD KOKKU		9 883 408	4 083 043
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7	2 453 000	1 400 154
Võlad ja ettemaksed	8	90 992	16 538
Lühiajalised eraldised		0	46 089
Lühiajalised kohustused kokku		2 543 992	1 462 781
KOHUSTUSED KOKKU		2 543 992	1 462 781
Omakapital			
Aktiivkapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		2 576 262	1 527 842
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		4 719 154	1 048 420
OMAKAPITAL KOKKU		7 339 416	2 620 262
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 883 408	4 083 043

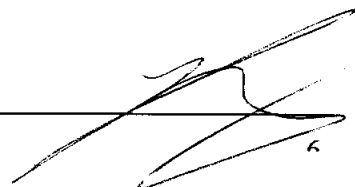


SISSE TULNUD

30-06-2006

Kasumiaruanne
(kroonides)

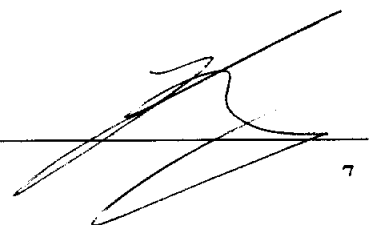
		2005	2004
	Lisa nr		
Müügitulu	10	1 265 000	1 510 000
Muud äritulud		0	5 256
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-750 000	-400 000
Mitmesugused tegevuskulud		-16 020	-46 131
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-43 680	-10 920
Muud ärikulud		0	-21
Ärikasum		455 300	1 058 184
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-4 400	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-874	-72
Muud finantstulud ja -kulud		4 269 128	-9 692
Finantstulud ja -kulud kokku		4 263 854	-9 764
Kasum enne tulumaksustamist		4 719 154	1 048 420
Aruandeaasta puhaskasum		4 719 154	1 048 420



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

		2005	2004
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		455 300	1 058 184
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	43 680	10 920
Finntstulu/kulu		12 946	-44 247
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-637 817	-1 944 368
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		28 365	-18 294
Makstud intressid		-4 400	0
Valuutakursside muutus		-874	-72
Kokku rahavood äritegevusest		-102 800	-937 877
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-1 121 332
Muude finantsinvesteeringute soetus		-794 399	0
Muude finantsinvesteeringute müük		4 789 352	0
Saadud dividendid		0	7 119
Saadud intressid		5 464	27 436
Kokku rahavood investeerimistegevusest		4 000 417	-1 086 777
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		2 453 000	1 400 154
Saadud laenude tagasimaksed		-1 400 154	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 052 846	1 400 154
Rahavood kokku		4 950 463	-624 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		128 358	752 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 950 463	-624 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 078 821	128 358



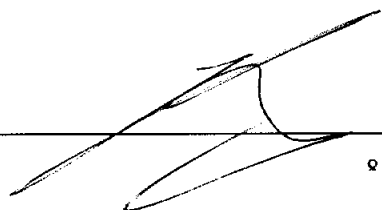
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reser-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	1 531 842	1 571 842
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
2004.a puhaskasum	0	0	1 048 420	1 048 420
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	2 576 262	2 620 262
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 719 154	4 719 154
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	7 295 415	7 339 416

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kartmell 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005.a jooksul on lisaks jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruande lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

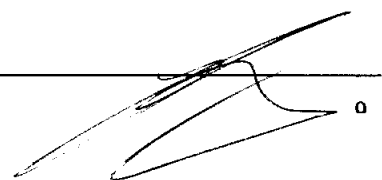
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 30 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava

tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	2 273 182	2 128 000
Fondiosakud	110 583	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	2 383 765	2 128 000
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	2 383 765	2 128 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	1 164 940	521 440
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	0	1 806
Muud lühiajalised nõuded	0	2 417
<i>s.h Muud nõuded</i>	<i>0</i>	<i>2 417</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 164 940	525 663

Harja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Lisa 4 Maksud

Maksuliik

	31.12.2005 Maksuvõlg	31.12.2004 Ettemaks
Käibemaks	86 370	1 806
Kokku	86 370	1 806

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed hankijatele	0	1 460
Varud kokku	0	1 460

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
2004. a toimunud muutused	
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 310 482
Amortisatsioonikulu	-10 920
Saldo seisuga 31.12.2004	
Soetusmaksumus	1 310 482
Akumuleeritud kulum	-10 920
Jääkmaksumus	1 299 562
2005. a toimunud muutused	
Amortisatsioonikulu	-43 680
Saldo seisuga 31.12.2005	
Soetusmaksumus	1 310 482
Akumuleeritud kulum	-54 600
Jääkmaksumus	1 255 882

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 7 Laenukohustused

30.06.2006

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	1 253 000	1 253 000	0	2006	0
Lühiajalised pangalaenud	1 200 000	1 200 000	0		
s.h AS Hansapank	1 200 000	1 200 000	0	2006	4,4%
Kokku	2 453 000	2 453 000	0		

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud	1 400 154	1 400 154	0	2005	0
Kokku	1 400 154	1 400 154	0		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	2 900	14 567
Maksuvõlad (lisa 4)	86 370	0
Muud viitvõlad	1 722	1 971
Võlad ja ettemaksed kokku	90 992	16 538

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 7 295 416 (31. detsember 2004: 2 576 262) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 617 470 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 677 946 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 957 959 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 618 303 krooni.

Rajavaatakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2006

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Kartmell müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	1 265 000	1 510 000
Kokku	1 265 000	1 510 000

OÜ Kartmell müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Üldehitustööd ja ehituse järelvalve	1 265 000	1 510 000
Kokku	1 265 000	1 510 000

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Ostetud teenused	750 000	400 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	750 000	400 000

Tulude ja
Kasumite
SISSE TULNUD

06-06-2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kartmell jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2004	2 576 262 krooni
2005. a puhaskasum	4 719 154 krooni
Kokku jaotamata kasum	7 295 416 krooni

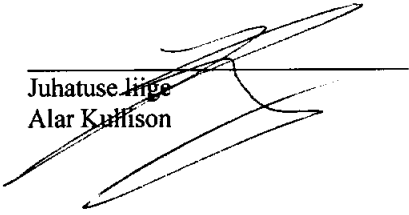
Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

30.06.2006

Juhatusel allkiri 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ Kartmell 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 28.06 2006
otsusega, allkirjastamine 28.06 2006:

Juhatusel liige
Alar Kullison



Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

Osanike nimekiri

30-06-2006

1. Evelin Kullison - 1 osa, nimiväärtuses 40 000 krooni

elukoht: Haapsalu
Isikukood:46611290259