

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Vaistar Grupp

**registrikood:** 10901224

**tänava/talu nimi,** Turu talu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Leevre küla

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthumber:** 78112

**telefon:** +372 6717314, +372 56473860

**faks:** +372 6717324

**e-posti aadress:** soosalu@soosalu.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

VAISTAR GRUPP OÜ on asutatud 15.10.2002.aastal, peamiseks põhitegevusalaks on turbarabade parandustööd.

Töid teostati lepingute alusel. Valdavalt toimus tegevus Eesti Vabariigi territooriumil.

2013.aastal ei tehtud investeeringuid põhivarasse, samuti ei planeerita investeeringuid 2014.majandusaastal.

2013. aastal oli müügitulu 201 240 eurot, mis vähenes võrreldes möödunud majandusaastaga üle 60%.

Põhiperspektiivideks 2014. aastal on transportteenuse osutamine, jahiürituste korraldamine ning traktorite rentimine teistesse firmadesse.

VAISTAR GRUPP OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 125            | 426            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 59 055         | 37 737         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>59 180</b>  | <b>38 163</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 99 853         | 162 673        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>99 853</b>  | <b>162 673</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>159 033</b> | <b>200 836</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 75 133         | 68 975         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 47 791         | 43 545         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>122 924</b> | <b>112 520</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 0              | 32 048         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>32 048</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>122 924</b> | <b>144 568</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 895            | 895            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 52 817         | 54 084         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20 159        | -1 267         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>36 109</b>  | <b>56 268</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>159 033</b> | <b>200 836</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 201 240        | 327 882       |
| Muud äritulud                               | 41 500         | 106 000       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -143 316       | -194 050      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -35 922        | -105 211      |
| Tööjõukulud                                 | -58 567        | -90 272       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -21 320        | -40 157       |
| Muud ärikulud                               | -772           | -1 474        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-17 157</b> | <b>2 718</b>  |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -3 002         | -3 985        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-20 159</b> | <b>-1 267</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-20 159</b> | <b>-1 267</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                 |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -17 157        | 2 718          |
| Korrigeerimised                                        |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 21 320         | 40 157         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>21 320</b>  | <b>40 157</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -21 318        | -30 864        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 4 246          | 33 300         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-12 909</b> | <b>45 311</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 41 500         | 6 000          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>41 500</b>  | <b>6 000</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -12 395        | -22 511        |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     | -13 495        | -25 184        |
| Makstud intressid                                      | -3 002         | -3 985         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-28 892</b> | <b>-51 680</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-301</b>    | <b>-369</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 426            | 795            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-301</b>    | <b>-369</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 125            | 426            |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 895                          | 54 084                      | 57 535  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -1 267                      | -1 267  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 895                          | 52 817                      | 56 268  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -20 159                     | -20 159 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 895                          | 32 658                      | 36 109  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ VAISTAR GRUPP 2013. aasta raamatupidamisaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni alustamist arvestatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses pe perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik: Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuste jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu (ja dividenditulu) kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. (Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks).

### Kulud

Kulude arvestus on korraldatud ettevõttes tegevuspõhiselt, mis annab selge ülevaate toodetele ja tegevusvaldkondadele tehtud kuludest.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooled seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 44 035        | 67 874        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 14 532        | 22 398        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>58 567</b> | <b>90 272</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5             | 7             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2013  | 2012  |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 925 | 3 550 |

Juhatuse liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2014

**OÜ Vaistar Grupp (registrikood: 10901224) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARGO REINBOOM      | Juhatuse liige     | 22.10.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 52 817        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -20 159       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 658</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 32 658        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 658</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 52 817        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -20 159       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 658</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 32 658        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 658</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus | 43122      | 184740          | 91.80%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Argo Reinboom  | 36608230236                               | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 6717314       |
| Faks            | +372 6717324       |
| Mobiiltelefon   | +372 56473860      |
| E-posti aadress | soosalu@soosalu.ee |