

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** DIVIMAAR OÜ

**registrikood:** 10901098

**tänavatalu nimi, Vabriku 10-10**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10411

**telefon:** +372 56213151, +372 6819080

**faks:** +372 6819081

**e-posti aadress:** info@divimaar.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

### TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Divimaar põhitegevus on autotranspordi korraldus, eeskätt ettevõtetele transpordikorralduse terviklahenduste pakkumine juba kaheksandat aastat. Lisaks pakutakse kolmandatest maadest kauba tolliprotseduuride teostamisel abi ning vahendatakse impordimakse.

2011.a. autotranspordi konjunktuur on muutunud. Paljud koostööpartnerid on lõpetanud tihedas konkuretsis ettevõtete tegevuse, mõned alustanud pankrotimenetlust. Lisaks Eestis alaliselt registreeritud ettevõtetele tegutsemas teisi ettevõtteid liikmesriikidest, mis omakorda tihendab konkurentsi.

Ettevõtte netokäive suurenes eelmise aastaga võrreldes, kuid paari kliendi tegevuse pankrotistumise tulemusena on selge, et sellest tulenev lootusetu võlg tuleb katta eelnevate perioodide kogunenud kasumi arvelt.

Olulisi muutusi olemasolevate klientide nimekirjas ei toimunud.

OÜ Divimaar kui mikroettevõtte tegevus ei avaldanud mõju üldisel transporditurul toimuvale.

Järgmisel majandusaastal on peaeesmärgiks jääda logistikateenuseid pakkuvaks ettevõtteks, kes pakub kõiki logistikaga seonduvaid teenuseid ning kindlustada olemasolevatele partneritele ja klientidele kvaliteetne teenus ning võimaluse piires ka paindlikke lahendusi teenuste eest tasumisel. Tellijate rahulolu saavutamine ja lepingutingimustest kinnipidamine on jäävalt igapäevase töö fookuses. Oluline on ka täiendkoolitus töötajatele, et tagada tehnoloogilise resursi parem kasutus.

Prognoosime vähemalt paariks lähiaastaks tuntavat majanduse seisakut tingituna üldisest majanduslangusest. Kuna veomaht saab olema käesoleval aastal kesisem võrreldes eelmise aastaga, siis on konkurents tihedam vaatamata tõusnud kütusehindadele ning pole välistatud konkurentide dumpinghindadega mõjutamine transpordi sektoris. Eelpool nimetatud asjaolust tuleb arvestada mahtude kahanemisega ja eesmärgistada majandusoludega kohanemine. Väikeettevõtetele kujuneb jooksev majandusaasta väga raskeks ja finantsdistsipliini järgimine kujuneb aina tähtsamaks vältimaks ringvõlgnevuse ketijätkuks sattumist.

2011.a. ei muutunud omanike ring ja juhatuse.

2011. aastal maksti juhatuse liikme tasu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 5 kuni 14 toodud OÜ Divimaar 2011.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.10.2011 ja aastaaruande koostamise päeva 16.03.2012 vahemikus ning on arvestatud sündmustega, mis on käesoleva aruande koostamise hetkeks teadaolev ja on arvestanud mõjudega järgmiste majandusaastate tulemustele.
4. OÜ Divimaar on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010     |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Varad                                        |               |                |
| Käibevara                                    |               |                |
| Raha                                         | 6 730         | 19 815         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 79 527        | 90 638         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>86 257</b> | <b>110 453</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>86 257</b> | <b>110 453</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |                |
| Kohustused                                   |               |                |
| Lühiajalised kohustused                      |               |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 60 947        | 43 181         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>60 947</b> | <b>43 181</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>60 947</b> | <b>43 181</b>  |
| Omakapital                                   |               |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 557         | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 58 460        | 58 443         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -35 963       | 6 017          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 310</b> | <b>67 272</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>86 257</b> | <b>110 453</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010         |
|---------------------------------------------|----------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 342 268        | 273 716      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -376 141       | -265 991     |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-33 873</b> | <b>7 725</b> |
| Muud äritulud                               | 0              | -52          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-33 873</b> | <b>7 673</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | -495           | -467         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-34 368</b> | <b>7 206</b> |
| Tulumaks                                    | -1 595         | -1 189       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-35 963</b> | <b>6 017</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -33 873        | 7 673          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>2</b>       | <b>0</b>       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 10 481         | 36 146         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 18 396         | -26 919        |
| Laekunud intressid                                    | 7              | 34             |
| Makstud intressid                                     | -502           | -501           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-5 489</b>  | <b>16 433</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |
| Muud laekumised investeerimistegevusest               | 0              | 3 834          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>       | <b>3 834</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0              | -5 038         |
| Makstud dividendid                                    | -6 000         | -4 473         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -1 595         | -1 189         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest             | -1             | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-7 596</b>  | <b>-10 700</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-13 085</b> | <b>9 567</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>19 815</b>  | <b>10 248</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-13 085</b> | <b>9 567</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>6 730</b>   | <b>19 815</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>                          | 2 556                       | 256                          | 62 916                      | 65 728  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             |                              | 6 017                       | 6 017   |
| Makstud dividendid                         |                             |                              | -4 473                      | -4 473  |
| <b>31.12.2010</b>                          | 2 556                       | 256                          | 64 460                      | 67 272  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             |                              | -35 963                     | -35 963 |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 1                           |                              |                             | 1       |
| Makstud dividendid                         |                             |                              | -6 000                      | -6 000  |
| <b>31.12.2011</b>                          | 2 557                       | 256                          | 22 497                      | 25 310  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Divimaar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### 1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### 3. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### 4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 Eurot. Väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest igale põhivara objektile eraldi.

#### 5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### 6. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse

jääkväärtuse vähendamiseks.

#### 7. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### 8. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 5 110        | 4 704        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 686        | 1 552        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>6 796</b> | <b>6 256</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2011  | 2010  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 796 | 6 256 |

Juhatuse liimetele ei makstud muid tasusid ega osutatud soodustusi, mida saaks käsitleda hüvena või kasuna erisoodustuse mõttes.

## Aruande digitaalallkirjad

DIVIMAAR OÜ (registrikood: 10901098) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIGI LAIDVERE      | Juhatuse liige     | 13.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 58 460        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -35 963       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 497</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 1 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 497        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 497</b> |

Katta 2011.majandusaastal tekkinud kahjum eelmiste perioodide jaotamise arvelt ning eraldada dividendide väljamakseks 1000.-€. Dividendide väljamakse toimub vastavalt majanduslikule olukorrale võimalusel.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veoste ekspedeerimine | 52291      | 342268          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Aigi Laidvere  | 46508130243                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2557 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 6819080     |
| Faks            | +372 6819081     |
| Mobiiltelefon   | +372 56213151    |
| E-posti aadress | info@divimaar.ee |