

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Liise Talu Ruhnu Saarel OÜ

registrikood: 10901017

talu nimi: Liise talu

küla: Ruhnu küla

vald: Ruhnu vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93001

telefon: +372 5208756

e-posti aadress: luise@ruhnu.ee

veebilehe aadress: www.liisetalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte

OÜ Liise Talu Ruhnu Saarel asutati 2003 aastal. Peamiseks tegevusalaks on toidu- ja tööstuskaupade, alkoholi ja tubakatoodete müük (EMTAK kood 47111) Ruhnu saarel. Ettevõtte tegeleb veel turistide majutamisega ja kohviku pidamisega. Ettevõtte majandustegevuseks renditakse Liise kinnistut ja hooneid Ruhnu saarel.

Tulud, kulud ja kasum

2018 aasta müügitulu oli 212 947 eurot (2017: 207 894 eurot). Aruandeaastal saadi 60% (2017: 65%) müügitulust toidu- ja muu esmatarbekaupade müügist Ruhnu saare elanikele ja külastajatele.

Ettevõtte 2018 aasta tulemuseks kujunes puhaskasum 11 765 eurot (2017: 92 067 eurot).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimusid põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi riskid puudusid.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 11 286 eurot (2017: 17 843 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019 aastal jätkatakse toidu- ja tööstuskaupade jaemüügiga ning toitlustusteenuse pakkumisega. Samuti majutusega.

Luise-Maria Jõers, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 990	31 054	
Nõuded ja ettemaksed	18 557	16 512	
Nõuded ostjate vastu	10 091	12 120	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 175	82	
Muud nõuded	350	48	
Ettemaksed	2 941	4 262	
Kokku varud	9 732	39 536	
Müügiks ostetud kaubad	9 732	39 536	
Kokku käibevarad	59 279	87 102	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	131 571	91 120	2
Kokku põhivarad	131 571	91 120	
Kokku varad	190 850	178 222	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 528	10 665	
Võlad tarnijatele	9 306	1 830	
Võlad töövõtjatele	620	815	
Maksuvõlad	411	7 620	
Muud võlad	1 191	400	
Kokku lühiajalised kohustised	11 528	10 665	
Kokku kohustised	11 528	10 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 745	72 678	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 765	92 067	3
Kokku omakapital	179 322	167 557	
Kokku kohustised ja omakapital	190 850	178 222	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	212 947	207 894	
Muud äritulud	2 585	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147 006	-56 546	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 304	-38 366	
Tööjõukulud	-11 900	-14 172	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 924	-6 766	2
Muud ärikulud	-633	0	
Ärikasum (kahjum)	11 765	92 044	
Intressitulud	0	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 765	92 067	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 765	92 067	3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Liise Talu Ruhnu Saarel 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvarad on raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded). Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad:

- mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud hõlmavad lisaks müügiks ostetud kaupadele, materjalidele, lõpetamata ja valmistoodangule ka selliseid objekte nagu müügiks hoitavad seadmed, kinnisvara ja teenused.

Müüdnud või kasutatud varude kulu kajastatakse kirjel «Kaubad, toore, materjal ja teenused». Administratiivsetel või muudel eesmärkidel kasutatud varude kulu kajastatakse kirjetel «Mitmesugused tegevuskulud» või «Muud ärikulud».

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	14 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi nagu muid materiaalseid ja immateriaalseid varasid.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Tulumaksumäär dividendidelt on 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Liise Talu Ruhnu Saarel loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Seotud osapooled on:

- ettevõtte omanikud
- ettevõtte juhatuse liikmed
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt valitsetavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016									
Soetusmaksumus	42 310	20 144	1 727	13 013	34 884	5 231	38 353	38 353	120 778
Akumuleeritud kulum	-12 420	-18 546	-738	-7 124	-26 408	-5 231	0	0	-44 059
Jääkmaksumus	29 890	1 598	989	5 889	8 476	0	38 353	38 353	76 719
Ostud ja parendused	0	5 402	0	5 694	11 096	0	10 070	10 070	21 166
Muud ostud ja parendused		5 402	0	5 694	11 096	0	10 070	10 070	21 166
Amortisatsioonikulu	-2 980	-1 052	-330	-2 403	-3 785	0	0	0	-6 765
Ümberliigitamised	6 747	0	0	0	0	0	-6 747	-6 747	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	6 747	0	0	0	0	0	-6 747	-6 747	0
31.12.2017									
Soetusmaksumus	49 057	25 545	1 727	18 707	45 979	5 231	41 676	41 676	141 943
Akumuleeritud kulum	-15 400	-19 597	-1 068	-9 527	-30 192	-5 231	0	0	-50 823
Jääkmaksumus	33 657	5 948	659	9 180	15 787	0	41 676	41 676	91 120
Ostud ja parendused	0	0	749	8 455	9 204	2 082	40 265	40 265	51 551
Muud ostud ja parendused		0	749	8 455	9 204	2 082	40 265	40 265	51 551
Amortisatsioonikulu	-4 447	-1 503	-442	-3 099	-5 044	-434	0	0	-9 925
Ümberliigitamised	28 932	0	0	0	0	0	-28 932	-28 932	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	28 932	0	0	0	0	0	-28 932	-28 932	0
Muud muutused	0	-226	0	-949	-1 175	0	0	0	-1 175
31.12.2018									
Soetusmaksumus	77 989	15 074	1 848	25 405	42 327	6 610	53 009	53 009	179 935
Akumuleeritud kulum	-19 847	-10 855	-882	-11 818	-23 555	-4 962	0	0	-48 364
Jääkmaksumus	58 142	4 219	966	13 587	18 772	1 648	53 009	53 009	131 571

Lisa 3 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	141 208	131 796
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	35 302	32 949
Kokku tingimuslikud kohustised	176 510	164 745

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	8 853	4 773
Sotsiaalmaksud	3 046	3 888
Kokku tööjõukulud	11 899	8 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Omanik	600	600	0%	EUR	02.06.2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Omanik	20 100	20 100	1%	EUR	01.12.2017

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 097	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

osaühing Liise Talu Ruhnu Saarel (registrikood: 10901017) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LUISE-MARIA JÕERS	Juhatuse liige	09.10.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 765
Kokku	176 510
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	176 510
Kokku	176 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	70711	33.21%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	127800	60.01%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	13443	6.31%	Ei
Tekstiil- ja karusnahatoodete pesu ja keemiline puhastus	96011	993	0.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Luisse-Maria Jõers	47308180264		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208756
E-posti aadress	luise@ruhnu.ee
Veebilehe aadress	www.liisetalu.ee