

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing TAVT

registrikood: 10900963

tänava/talu nimi, Vitamiini tn 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51014

telefon: +372 7404154

faks: +372 7404154

e-posti aadress: tavl@tavt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19
Vandeauditori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Tavit peamiseks tegevusalaks on teede ja välistrasside ning sildade ehitus, remont ja hooldus Eesti mitmetes piirkondades. Ettevõtte tegevus on hooajaline, enamjaolt kevadest sügiseni.

Ehitussektori areng on tihedalt seotud üldise majanduskasvu ja -keskkonnaga. Eesti majandus on suutnud koroonatagajärgedega üllatavalt hästi toime tulla ja on jõudsalt taastunud. Statistikaameti andmetel kasvas Eesti majandus 2021. aasta kolmandas kvartalis 8,6%, jätkates kiiret taastumist. majanduskasvu vedasid ehituse, info ja side, kinnisvaraalse tegevuse ning veounduse ja laonduse tegevusalad.

Ettevõtte müügitulu 2021. aastal oli 8 427 337 eurot (2020. aastal 7 898 682 eurot), kasvades eelmise aastaga võrreldes 11%. Suurimad tööd 2021. aastal olid Tartus Laseri tänava rekonstrueerimine maksumusega 701 347 eurot ja Viljandis Tartu tänava rekonstrueerimine maksumusega 445 066 eurot. Soetati uus veoauto Scania koos treileriga ning kolm tööautot töömeeste ja materjalide veoks.

OÜ Tavit 2021. aasta puhaskasum moodustas 446 351eurot (2020. aastal 335 770 eurot).

2022. aastal plaanib ettevõtte kasvatada müügitulu 5-10%. Plaanitakse soetada uus asfaldirull, asfaldibrigaadi auto ja Bobcat buldooser.

Peamised finantssuhtarvud:

	31.12.2021	31.12.2020
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	5,6%	4,8%
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)%	13,3%	11,1%
Koguvara rentaablus ROA (puhaskasum/varad)%	10,9%	8,4%
Vara käibekordaja (netokäive/vara)	2,1	1,9
Maksevõimekordaja [(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused]	4,2	3,1
Maksevalmidustase (likviidne vara/lühiajalised kohustused)	2,3	1,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 190 910	1 078 259	2
Nõuded ja ettemaksed	1 296 160	1 475 478	3
Varud	61 665	10 698	5
Kokku käibevarad	2 548 735	2 564 435	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	216 345	153 355	3
Kinnisvarainvesteeringud	56 053	57 646	6
Materiaalsed põhivarad	1 265 118	1 219 867	7
Kokku põhivarad	1 537 516	1 430 868	
Kokku varad	4 086 251	3 995 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 000	104 008	9
Võlad ja ettemaksed	520 771	719 040	10
Kokku lühiajalised kohustised	590 771	823 048	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	138 120	137 246	9
Kokku pikaajalised kohustised	138 120	137 246	
Kokku kohustised	728 891	960 294	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 832	3 832	11
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 906 794	2 695 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 351	335 770	
Kokku omakapital	3 357 360	3 035 009	
Kokku kohustised ja omakapital	4 086 251	3 995 303	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	8 427 337	7 598 682	12
Muud äritulud	0	7 196	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 230 650	-5 661 866	14
Mitmesugused tegevuskulud	-77 535	-63 801	15
Tööjõukulud	-1 402 593	-1 298 588	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-238 732	-215 068	6,7
Muud ärikulud	-2 840	-610	17
Ärikasum (kahjum)	474 987	365 945	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 729	-2 663	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	470 258	363 282	
Tulumaks	-23 907	-27 512	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 351	335 770	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	474 987	365 945	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	238 732	215 068	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-7 196	13
Kokku korrigeerimised	238 732	207 872	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	153 650	-641 761	
Varude muutus	-50 967	6 135	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-246 091	167 534	
Makstud intressid	-5 178	-4 927	18
Kokku rahavood äritegevusest	565 133	100 798	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-215 890	-19 159	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	97 833	7
Antud laenud	-4 400	-7 500	
Antud laenude tagasimaksed	14 900	500	
Laekunud intressid	449	288	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-204 941	71 962	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-28 442	-27 885	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-71 192	-285 717	
Makstud dividendid	-124 000	-124 000	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 907	-27 512	11
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1 976	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-247 541	-463 138	
Kokku rahavood	112 651	-290 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 078 259	1 368 637	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	112 651	-290 378	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 190 910	1 078 259	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	3 832	383	2 819 024	2 823 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	335 770	335 770
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-124 000	-124 000
31.12.2020	3 832	383	3 030 794	3 035 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	446 351	446 351
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-124 000	-124 000
31.12.2021	3 832	383	3 353 145	3 357 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tavt 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikes väärtustes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Kahjum nõuete allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "mitmesugused tegevuskulud". Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on varude hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 2%. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud üle ühe aastase kasutuseaga varad soetusmaksumusega üle 640 eurot. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetus-maksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

Masinad ja seadmed 10-20%

Transpordivahendid 10-20%

Inventar, tööriistad 20-30%.

Kapitalirendiga soetatud vara omandiõigus läheb rendilepingu lõppedes üle rentnikule. Kapitalirendiga soetatud vara kajastub bilansis vastavalt põhivara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Ettevõtte arvutab amortisatsiooni lähtudes ettevõtte vastava põhivara

tüübi amortisatsioonipõhimõtetest.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse pikaajalisi finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud". Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (alates 01.01.2015 määras 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond (juhatuse ja nõukogu) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	581	1 081
Arvelduskontod	1 190 329	1 077 178
Kokku raha	1 190 910	1 078 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 153 384	1 153 384	0
Ostjatelt laekumata arved	1 153 384	1 153 384	0
Laenunõuded	6 000	6 000	0
Lühiajalised tagatishoiused	128 822	128 822	0
Muud lühiajalised nõuded	7 954	7 954	0
Pikaajalised tagatishoiused	216 345	0	216 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 512 505	1 296 160	216 345
	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 286 458	1 286 458	0
Ostjatelt laekumata arved	1 286 458	1 286 458	0
Laenunõuded	16 500	16 500	0
Lühiajalised tagatishoiused	143 990	143 990	0
Muud lühiajalised nõuded	28 530	28 530	0
Pikaajalised tagatishoiused	153 355	0	153 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 628 833	1 475 478	153 355

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	489	0	0
Käibemaks	0	74 963	0	87 360
Üksikisiku tulumaks	0	29 256	0	26 700
Sotsiaalmaks	0	50 435	0	46 751
Kohustuslik kogumispension	0	1 503	0	2 467
Töötuskindlustusmaksed	0	3 605	0	3 376
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	160 251	0	166 654

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	61 665	10 698
Kokku varud	61 665	10 698

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	79 696	79 696
Akumuleeritud kulum	-20 456	-20 456
Jääkmaksumus	59 240	59 240
Amortisatsioonikulu	-1 594	-1 594
31.12.2020		
Soetusmaksumus	79 696	79 696
Akumuleeritud kulum	-22 050	-22 050
Jääkmaksumus	57 646	57 646
Amortisatsioonikulu	-1 593	-1 593
31.12.2021		
Soetusmaksumus	79 696	79 696
Akumuleeritud kulum	-23 643	-23 643
Jääkmaksumus	56 053	56 053

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	3 300
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 230	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019							
Soetusmaksumus	229 000	942 665	1 838 869	2 781 534	119 320	0	3 129 854
Akumuleeritud kulum	0	-667 864	-1 241 988	-1 909 852	-67 484	0	-1 977 336
Jääkmaksumus	229 000	274 801	596 881	871 682	51 836	0	1 152 518
Ostud ja parendused	0	0	355 461	355 461	6 368	9 630	371 459
Amortisatsioonikulu	0	-68 710	-127 748	-196 458	-17 016	0	-213 474
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-90 636	-90 636	0	0	-90 636
31.12.2020							
Soetusmaksumus	229 000	932 260	1 898 830	2 831 090	121 534	9 630	3 191 254
Akumuleeritud kulum	0	-726 169	-1 164 872	-1 891 041	-80 346	0	-1 971 387
Jääkmaksumus	229 000	206 091	733 958	940 049	41 188	9 630	1 219 867
Ostud ja parendused	0	235 258	9 418	244 676	37 714	0	282 390
Amortisatsioonikulu	0	-87 425	-128 275	-215 700	-21 439	0	-237 139
31.12.2021							
Soetusmaksumus	229 000	1 133 665	1 872 710	3 006 375	152 394	9 630	3 397 399
Akumuleeritud kulum	0	-779 741	-1 257 609	-2 037 350	-94 931	0	-2 132 281
Jääkmaksumus	229 000	353 924	615 101	969 025	57 463	9 630	1 265 118

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	97 833
Transpordivahendid	0	1 833
Muud masinad ja seadmed	0	96 000
Kokku	0	97 833

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	14 335	6 300	8 035		3 kuu EURIBOR	EUR	2024
SIA Unicredit Leasing	35 061	10 211	24 850		2,49%	EUR	2025
SEB Liising AS	85 463	35 585	49 878		1,55%	EUR	2025
Scania Finans AB	70 874	15 517	55 357		1,95%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	205 733	67 613	138 120	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Liising AS	22 966	8 631	14 335		3 kuu EURIBOR	EUR	2024
SIA Unicredit Leasing	45 017	9 956	35 061		2,49%	EUR	2025
SEB Liising AS	142 442	56 979	85 463		1,55%	EUR	2025
Kapitalirendikohustised kokku	210 425	75 566	134 859	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	506 107	504 407
Kokku	506 107	504 407

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	2 387	2 387	0	0	3 kuu EURIBOR+1,95%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	2 387	2 387	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	205 733	67 613	138 120	0			
Laenukohustised kokku	208 120	70 000	138 120	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	30 829	28 442	2 387	0	3 kuu EURIBOR+1,95%	EURO	2022
Pikaajalised laenud kokku	30 829	28 442	2 387	0			
Kapitalirendikohustised kokku	210 425	75 566	134 859	0			
Laenukohustised kokku	241 254	104 008	137 246	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	228 900	228 900
Muud varad	56 053	57 646
Kokku	284 953	286 546

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	204 127	204 127
Võlad töövõtjatele	156 382	156 382
Maksuvõlad	160 251	160 251
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	520 771	520 771
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	406 929	406 929
Võlad töövõtjatele	143 448	143 448
Maksuvõlad	166 654	166 654
Muud võlad	2 009	2 009
Muud viitvõlad	2 009	2 009
Kokku võlad ja ettemaksed	719 040	719 040

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 832	3 832
Osade arv (tk)	4	4

2021. aastal maksis OÜ Tavt dividende 124 000 eurot (2020. aastal 124 000 eurot), millega kaasnes tulumaksu kulu 23 907 eurot (2020. aastal 27 512 eurot), mis kajastub kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne tulumaksu kulu seisuga 31.12.2021 maksimaalselt väljamakstavatelt dividendidelt on 670 629 eurot (31.12.2020 seisuga 606 159 eurot).

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 427 337	7 598 682
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 427 337	7 598 682
Kokku müügitulu	8 427 337	7 598 682
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	7 022 962	6 670 128
Ehitusmaterjalide vahendamine	189 019	182 815
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	593 848	334 630
Sillaehitus	618 570	407 091
Muu majutus	0	3 300
Utiili müük	1 738	718
Territooriumi rent	1 200	0
Kokku müügitulu	8 427 337	7 598 682

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	7 196
Kokku muud äritulud	0	7 196

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	3 295 492	2 900 608
Energia	234 336	192 371
Kütus	234 336	192 371
Alltöövõtutööd	544 167	455 012
Transpordikulud	859 694	653 923
Üür ja rent	139 274	111 687
Ostetud teenused	920 389	1 152 992
Töövahendid, seadmete remont	205 434	167 426
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 859	14 175
Kindlustus	20 005	13 672
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 230 650	5 661 866

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	15 994	15 815
Energia	5 253	3 284
Elektrienergia	5 253	3 284
Mitmesugused bürookulud	37 132	29 751
Koolituskulud	4 336	3 306
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 121	1 121
Sõidukite kulud	13 699	10 524
Kokku mitmesugused tegevuskulud	77 535	63 801

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 054 870	974 352
Sotsiaalmaksud	347 723	324 236
Kokku tööjõukulud	1 402 593	1 298 588
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	44	43
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	44	43

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	2 840	610
Kokku muud ärikulud	2 840	610

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu	449	288
Muud finantstulud	0	1 976
Intressikulu	-5 178	-4 927
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 729	-2 663

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 512	7 320
Kokku ostetud	1 512	7 320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	47 345	42 581

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

osaühing TAVT (registrikood: 10900963) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LOOS	Juhatuse liige	24.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osühing TAVT osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osühing TAVT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeauditori number 582

Auditiorteenuse OÜ

Auditoortevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

24.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing TAVT (registrikood: 10900963) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	24.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 906 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 351
Kokku	3 353 145
Jaotamine	
Dividendideks	210 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 143 145
Kokku	3 353 145

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 906 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	446 351
Kokku	3 353 145
Jaotamine	
Dividendideks	210 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 143 145
Kokku	3 353 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	7022962	83.34%	Jah
Silla- ja tunneliehitus	42131	618570	7.34%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	593848	7.05%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	189019	2.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Possaad	11262708		958 EUR (Lihtomand)
OÜ Koobas	11539707	Eesti	958 EUR (Lihtomand)
OÜ Jäääär	11407578		958 EUR (Lihtomand)
Toivo Loos	35004066013	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	958 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7404154
Faks	+372 7404154
E-posti aadress	tavt@tavt.ee