

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing HAIKSON**registrikood: 10900905**

tänavatänu nimi, Kalda 36
maja ja korteri number:
alevik: Tabasalu alevik
vald: Harku vald
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 76901

e-posti aadress: gert@fector.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Haiksoni peamiseks tegevusaladeks 2014 aastal, oli välja antud laenude haldamine .

Aruandeaastal on tegeletud ja peetud läbirääkimisi äripartnerite ja investoritega, 2014 aastal tehtud debitoride inventuuril tuli ilmsiks osade debitoride makseraskused ja ettevõttel tuli nõuded kanda kahjumisse.

ole osaühing teinud uurimis- ja arendustegevust.

Juhataja on hinnanud majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevuses, ohtudeks võivad olla debitoride makseraskused, mis võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse. Seega peaks ettevõtte tegelema hoolikamalt debitoride järelvalvega, ning võimalusel kiiresti reageerima, vältimaks võimalike halbade laenude teket.

Aastal 2015 jätkab ettevõtte, tehtud investeeringute jälgimist, ning võimalusel teeb uusi investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 437	106 769	
Nõuded ja ettemaksed	278 119	177 819	2
Kokku käibevara	405 556	284 588	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	77 017	70 974	4
Nõuded ja ettemaksed	66 185	105 025	2
Kinnisvarainvesteeringud	61 454	102 079	5
Kokku põhivara	204 656	278 078	
Kokku varad	610 212	562 666	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000	19 000	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 000	19 000	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	26 683	26 683	7
Kokku pikaajalised kohustused	26 683	26 683	
Kokku kohustused	27 683	45 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514 427	448 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 546	65 808	
Kokku omakapital	582 529	516 983	
Kokku kohustused ja omakapital	610 212	562 666	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	0	5 238	9
Muud äritulud	16 313	8 464	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 664	-1 880	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 075	-5 038	
Muud ärikulud	-8 443	-68	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 131	6 716	
Muud finantstulud ja -kulud	63 415	59 092	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 546	65 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 546	65 808	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 131	6 716
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 075	5 039
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 950	0
Kokku korrigeerimised	-5 875	5 039
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-5 200
Muud rahavood äritegevusest	0	4 895
Kokku rahavood äritegevusest	-3 744	11 450
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	46 500	0
Antud laenud	-102 660	-43 250
Antud laenude tagasimaksed	41 200	18 330
Laekunud intressid	52 367	58 897
Laekunud dividendid	5 131	5 026
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 538	39 003
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	-18 000	-11 000
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-126	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 126	19 000
Kokku rahavood	20 668	69 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	106 769	37 316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 668	69 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 437	106 769

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	448 619	451 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)		65 808	65 808
31.12.2013	2 556	514 427	516 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)		65 546	65 546
31.12.2014	2 556	579 973	582 529

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haiksoni 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste kajastatakse tehingupäeval. Pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kasumi või kahjumina.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid / antud laenuid / kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, arvestades nõuetelt intressitulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses.

Bilansis kajastatakse kinnisvara jääkväärtuses, millest on maha arvatud amortisatsioon. Amortisatsioonimäär on aastas 5%.

Finantskohustused

Küik finantskohustused / võlad tarnijatele, võetud laenuid, muud võlad / võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Haiksoni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a. sidusettevõtet

b. omanikule kuuluvaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	289 304	223 119	66 185
Laenunõuded	289 304	223 119	66 185
Ettemaksed	55 000	55 000	
Tulevaste perioodide kulud	55 000	55 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	344 304	278 119	66 185

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	227 844	122 819	105 025
Laenunõuded	227 844	122 819	105 025
Ettemaksed	55 000	55 000	
Tulevaste perioodide kulud	55 000	55 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 844	177 819	105 025

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11152724	Impera Broker OÜ	Eesti	kinnisvara	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Impera Broker OÜ	1 582	1 582
Kokku	1 582	1 582

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	54 198	54 198
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 193	15 193
31.12.2013	69 391	69 391
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	69 391	69 391
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 043	6 043
31.12.2014	75 434	75 434

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Kokku		
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	36 550	81 487	118 037
Akumuleeritud kulum	0	-12 222	-12 222
Jääkmaksumus	36 550	69 265	105 815
Amortisatsioonikulu		-3 736	-3 736
31.12.2013			
Soetusmaksumus	36 550	81 487	118 037
Akumuleeritud kulum	0	-15 958	-15 958
Jääkmaksumus	36 550	65 529	102 079
Müügid	-36 550		-36 550
Amortisatsioonikulu		-4 075	-4 075
31.12.2014			
Soetusmaksumus		81 487	81 487
Akumuleeritud kulum		-20 033	-20 033
Jääkmaksumus		61 454	61 454

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 800	4 800
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 835	1 112
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	9 950	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	25 998	25 998
Akumuleeritud kulum	-24 695	-24 695
Jääkmaksumus	1 303	1 303
Amortisatsioonikulu	-1 303	-1 303

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	1 000	1 000			6%	
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	26 683		26 683		8%	2015
Pikaajalised laenud kokku	26 683		26 683			
Laenukohustused kokku	27 683	1 000	26 683			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	19 000	19 000			6%	
Lühiajalised laenud kokku	19 000	19 000				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	26 683		26 683		8%	2015
Pikaajalised laenud kokku	26 683		26 683			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0				
Laenukohustused kokku	45 683	19 000	26 683			

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	5 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	5 238
Kokku müügitulu	0	5 238
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vahendustasu	0	5 238
Kokku müügitulu	0	5 238

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	9 950	0
Rendi- ja üüritulu	6 363	8 464
Kokku muud äritulud	16 313	8 464

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-1 135	0
Mitmesugused bürookulud	-321	-30
Muud	-208	-1 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 664	-1 880

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Haiksonil ei ole töötajaid, seega tööjõu kulud on 0

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-8 336	0
Kahjum finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	0
Kahjum antud laenudelt	0	0
Muud	-107	-68
Kokku muud ärikulud	-8 443	-68

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	66 185		105 025	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		27 683		45 683

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	71 160	110 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			18 000
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		30 000	11 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing HAIKSON (registrikood: 10900905) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT SEPP	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 546
Kokku	579 973

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	514 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 546
Kokku	579 973
Jaotamine	
Kokku	579 973

kasum suunatakse tulevasteks perioodideks

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Sepp	37211084239	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gert@fector.ee