

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing HAIKSON

registrikood: 10900905

tänavatalu nimi, Kalda tn 36

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

e-posti aadress: gert@fector.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Haiksoni peamiseks tegevusaladeks 2020 aastal, oli välja antud laenude haldamine.

Aruandeaastal on tegeletud investoritega, 2020 aastal tehtud inventuuril tuli ilmsiks osade deebitoride makseraskused ja ettevõtte tuli nõuded kanda kahjumisse.

OÜ Haikson ei ole teinud uurimis-ja arendustegevust.

Osaühingu juhataja on hinnanud mõjusid ettevõtte äritegevuses, debitoride makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse.

Aastal 2021 on ettevõtte jätkusuutlik, võimalusel teeb uusi investeeringuid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	234 829	183 383	196 789	
Nõuded ja ettemaksed	248 357	296 528	304 428	
Kokku käibevarad	483 186	479 911	501 217	
Põhivarad				
Finantsinvesteeringud	70 398	61 630	54 297	
Kinnisvarainvesteeringud	888 272	912 272	920 522	3
Kokku põhivarad	958 670	973 902	974 819	
Kokku varad	1 441 856	1 453 813	1 476 036	
Kohustised ja omakapital				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised		225 180	286 022	4
Kokku lühiajalised kohustised		225 180	286 022	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	223 680	0		4
Kokku pikaajalised kohustised	223 680	0		
Kokku kohustised	223 680	225 180	286 022	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 226 077	1 187 458	858 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 457	38 619	328 800	
Kokku omakapital	1 218 176	1 228 633	1 190 014	
Kokku kohustised ja omakapital	1 441 856	1 453 813	1 476 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	18 603	2 950	6
Mitmesugused tegevuskulud	-27 574	-11 695	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 000	-8 250	
Muud ärikulud	-11 602	-6 798	
Ärikasum (kahjum)	-29 573	-23 793	
Intressitulud	19 217	62 518	
Muud finantstulud ja -kulud	-101	-106	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 457	38 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 457	38 619	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haiksoni 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühentatud aastaaruannetele kohaldavast nõudest.

Alates 2016 aastal rakendusid Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused vastavalt seaduses toodud ettevõtjate kategooriale liigitub väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühentatud mahus aastaaruanne. Esitlusviisi muudatusest ei ole mõju ettevõtja finantsandmetele.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid/antud laenuid/ kajastatakse soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas, arvestades nõuetelt intressitulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses ja õiglases väärtuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused/ võetud laenuid, muud võlad/ võetakse arvele soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

OÜ Haiksoni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. sidusettevõtet
- b. omanikule kuuluvaid ettevõtteid

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11152724	Impera Broker	Eesti	kinnisvara	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Impera Broker	1 582	1 582
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 582	1 582

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	35 000	900 000	935 000
Akumuleeritud kulum		-14 478	-14 478
Jääkmaksumus	35 000	885 522	920 522
Amortisatsioonikulu		-8 250	-8 250
31.12.2019			
Soetusmaksumus	35 000	900 000	935 000
Akumuleeritud kulum		-22 728	-22 728
Jääkmaksumus	35 000	877 272	912 272
Müügid	-15 000		-15 000
Amortisatsioonikulu		-9 000	-9 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	20 000	900 000	920 000
Akumuleeritud kulum		-31 728	-31 728
Jääkmaksumus	20 000	868 272	888 272

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 436	2 118
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 500	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	223 680		223 680		7%	4
Pikaajalised laenud kokku	223 680		223 680			4
Laenukohustised kokku	223 680		223 680			4

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	225 180	225 180			7%	4
Lühiajalised laenud kokku	225 180	225 180				
Laenukohustised kokku	225 180	225 180				4

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	1 500	0
Muud	17 103	2 950
Kokku muud äritulud	18 603	2 950

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Haiksonil ei ole töötajaid ja tööjõukulud on 0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
OÜ Broker	0	0	0	0	0	0	0	0	0

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
OÜ Broker	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Garantiid

2020	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad			
OÜ Broker	0	0	0
2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad			
OÜ Broker	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Sidusettevõtjad	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Osaühing HAIKSON (registrikood: 10900905) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT SEPP	Juhatuse liige	04.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 226 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 457
Kokku	1 215 620
Jaotamine	
Kokku	1 215 620

Tulevasteks perioodideks.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gert Sepp	37211084239	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	gert@fector.ee