

Pärnu Maakohtu registriosakond  
**SAADUD**

29.06.2006

.....lk. nr. 51222  
**Eve Mii** *meil*

**OÜ JADELIA**

**2005.A. MAJANDUSAASTA  
ARUANNE**

**OÜ JADELIA**  
**MAJANDUSAASTA ARUANNE**  
**2005.a.**

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Ettevõtte nimetus:   | OÜ JADELIA                         |
| Äriregistri kood:    | 10900845                           |
| Aadress:             | 80034 Pärnu, Humala 8              |
| Telefon:             | 44 35 882                          |
| Põhitegevusala:      | konsultatsioon ja ehitusjärelvalve |
| Majandusaasta algus: | 01.jaanuar 2005.a                  |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.detsember 2005.a.               |
| Juhatuse liikmed:    | Maire Nigul                        |

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

## SISUKORD

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| Tegevusaruanne                                   | 3      |
| Juhatuse deklaratsioon                           | 4      |
| Bilanss                                          | 5      |
| Kasumiaruanne                                    | 6      |
| Rahavoogude aruanne                              | 7      |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 8      |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               |        |
| Lisa 1. Arvestuspõhimõtted                       | 9      |
| Lisa 2. Raha ja pangakontod                      | 10     |
| Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed         | 10     |
| Lisa 4. Müügitulu                                | 10     |
| Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud       | 11     |
| Lisa 6. Laenukohustused                          | 11     |
| <br>Kasumi jaotamise ettepanek                   | <br>12 |
| Juhatuse ja osanike allkirjad , osanike nimekiri | 13     |

## TEGEVUSARUANNE

2005 aasta põhitegevus on olnud ehitus- ja kvaliteedijuhtimissüsteemi alane konsultatsioon, ehitusjärelvalve, auditite läbiviimine.

Aruandeaasta realiseerimiskäive oli 154,1 tuhat krooni, mis ületas kahe ja poole kordselt eelnenud aasta käibe. Tegevuskulud pooleteise kordsed võrreldes eelnenud aastaga.

2005 aastal müüdi osalus osaühingus Rumer Arendus. Vabad vahendid paigutatud fondidesse ja tähtajalisele deposiithoiusele. 2005 majandusaasta lõppes kasumiga. Osakapital aruandeperioodi lõpuks positiivne, ettepanek eraldada reservkapitali summa, mis moodustab Äriseadustikus nõutu, so. 1/10 osakapitali suurusest.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest juhatuse liikmest, kes omab ühtlasi ettevõttes 100% osalust. Juhatuse liikme tasu ei ole makstud. Juhatuse liige töötas põhikohaga ettevõttes alates juuli 2005, tema brutotöötasu 17 tuhat krooni.

Osaühingu juhatus on seisukohal, et firma on jätkuvalt tegutsev ning jätkusuutlik.

## JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Jadelia juhatus deklareerib oma vastutust äriseadustikust lähtuvalt koostatud 2004.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jadelia finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- OÜ Jadelia on jätkuvalt tegutsev.

.....  
Maire Nigul  
Juhatuses liige

05.juuni 2006.a.

**OÜ JADELIA (reg.nr. 10900845)**

**BILANSS (kroonides)**

| <b>AKTIVA</b>                                  | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> | <b>lisa nr.</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| <b>Käibevara</b>                               |                   |                   |                 |
| Raha ja pangakontod                            | 619839            | 3014              | 2               |
| Nõuded ostjate vastu                           |                   |                   |                 |
| Ostjatelt laekumata summad                     | 0                 | 5900              |                 |
| Ettemaksed                                     |                   |                   |                 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded             | 493               | 6534              | 3               |
| <b>Käibevara kokku</b>                         | <b>620332</b>     | <b>15448</b>      |                 |
| <b>Põhivara</b>                                |                   |                   |                 |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud             |                   |                   |                 |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid                   | 1500000           | 10000             |                 |
| Muud pikaajalised nõuded                       | 100000            | 0                 |                 |
| Materiaalne põhivara                           | 0                 | 0                 |                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                          | <b>1600000</b>    | <b>10000</b>      | 5               |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                            | <b>2220332</b>    | <b>25448</b>      |                 |
| <b>PASSIVA</b>                                 | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |                 |
| <b>Kohustused</b>                              |                   |                   |                 |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                 |                   |                   |                 |
| Võlakohustused                                 |                   |                   |                 |
| Võlad hankijatele                              | 1349              | 280               |                 |
| Maksuvõlad                                     | 1385              | 479               | 3               |
| Muud võlad                                     | 0                 | 2160              |                 |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>           | <b>2734</b>       | <b>2919</b>       |                 |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                 |                   |                   |                 |
| Pikaajalised võlakohustused                    |                   |                   |                 |
| Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused | 0                 | 70000             |                 |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>           | <b>0</b>          | <b>70000</b>      |                 |
| <b>Kohustused kokku</b>                        | <b>2734</b>       | <b>72919</b>      |                 |
| <b>Omakapital</b>                              |                   |                   |                 |
| Osakapital nimiväärtuses                       | 40200             | 40200             |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)   | -87671            | -59569            |                 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                    | 2265069           | -28102            |                 |
| <b>Omakapital kokku</b>                        | <b>2217598</b>    | <b>-47471</b>     |                 |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                           | <b>2220332</b>    | <b>25448</b>      |                 |

KASUMIARUANNE (kroonides)  
Skeem 1

|                                                               | 2005           | 2004          | lisa nr. |
|---------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|
| <b>Äritulud</b>                                               |                |               |          |
| 1. Müügitulu                                                  | 154100         | 62500         |          |
| <b>Äritulud kokku</b>                                         | <b>154100</b>  | <b>62500</b>  | 4        |
| <b>Ärikulud</b>                                               |                |               |          |
| 2. Mitmesugused tegevuskulud                                  | 139868         | 90608         |          |
| 3. Tööjõukulud                                                |                |               |          |
| Palgakulu                                                     | 17000          | 0             |          |
| Sotsiaalmaksud                                                | 5695           | 0             |          |
| 3. Põhivara kulum ja väärtuse langus                          | 0              | 0             |          |
| <b>Ärikulud kokku</b>                                         | <b>162563</b>  | <b>90608</b>  |          |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                                     | <b>-8463</b>   | <b>-28108</b> |          |
| <b>4. Finantstulud ja -kulud</b>                              |                |               |          |
| a) Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osad | 2270000        |               |          |
| b) Muud finantstulud ja -kulud                                | 3532           | 6             |          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>2273532</b> | <b>6</b>      |          |
| <b>2005 aasta puhaskasum (-kahjum)</b>                        | <b>2265069</b> | <b>-28102</b> |          |



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
(kaudne meetod)

(kroonides)

|                                                       | <b>2005</b>    | <b>2004</b>    | <b>lisa nr.</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |                 |
| Ärikasum                                              | -8 463         | -28 108        |                 |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                    | 13 941         | 2 735          |                 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 975          | -836           |                 |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>7 453</b>   | <b>-26 209</b> |                 |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |                 |
| Osade müük                                            | 2 280 000      |                |                 |
| finantsinvesteeringute soetus                         | -1 500 000     |                |                 |
| antud laenud                                          | -100 000       | 0              |                 |
| Saadud intressid                                      | 3 532          | 6              |                 |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>683 532</b> | <b>6</b>       |                 |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |                 |
| Saadud laenu tagasimaksed                             | -72 160        | 2 160          | 6               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-72 160</b> | <b>2 160</b>   |                 |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 | <b>618 825</b> | <b>-24 043</b> |                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | <b>3 014</b>   | <b>27 057</b>  | 2               |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | <b>616 825</b> | <b>-24 043</b> |                 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | <b>619 839</b> | <b>3 014</b>   | 2               |

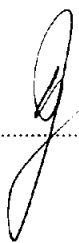


## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

|                               | Osa-<br>kapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Omakapital<br>kokku |
|-------------------------------|-----------------|------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>31.12.2003</b>             | <b>40200</b>    |                              |                    | <b>-19369</b>       |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum | -               |                              | -28102             | -28102              |
| <b>31.12.2004</b>             | <b>40200</b>    |                              | <b>-28102</b>      | <b>-47471</b>       |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum |                 |                              | 2265069            | 2265069             |
| <b>31.12.2005</b>             | <b>40200</b>    |                              | <b>2236967</b>     | <b>2217598</b>      |

OÜ Jadelia osakapital summas 40200 krooni koosneb ühest osast  
nominaalväärtustega 40200 (nelikümmend tuhat kakssada) krooni



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD

OÜ Jadelia raamatupidamise aastaaruanne 2005.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Jadelia kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### **Arvestuspõhimõtted:**

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

#### **Ostjate tasumata summad**

Ostjate tasumata summad on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

#### **Tulu kajastamine**

Müügitulu kajastatakse kui on täidetud järgmised tingimused: olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Reservide moodustamine.**

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse reservkapital suurusega 1/10 osakapitalist 2005 aasta kasumi arvelt.

**Muudatusi arvestuspõhimõtetes** aruandeaasta raamatupidamises võrreldes eelmise aastaga ei ole tehtud.

Juhatuse liige.....  


Lisa 2

RAHA JA PANGAKONTOD (kroonides)

|                 | 31.12.2005    | 31.12.2004  |
|-----------------|---------------|-------------|
| Sularaha kassas | 20401         | 1292        |
| Pangakontod EEK | 599438        | 1722        |
| <b>KOKKU:</b>   | <b>619839</b> | <b>3014</b> |

Lisa 3

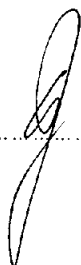
MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED (kroonides)

|                          | 31.12.2005  | 31.12.2004  |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Käibemaksu ettemaks      | 493         | 6534        |
| <b>KOKKU:</b>            | <b>493</b>  | <b>6534</b> |
| Isiku tulumaks           | 290         | -           |
| Tulumaks erisoodustuselt | -           | 211         |
| Sotsiaalmaks             | 990         | 268         |
| Töötukindlustusmaks      | 45          | -           |
| Kogumispensioni maks     | 60          | -           |
| <b>KOKKU maksuvõlg</b>   | <b>1385</b> | <b>479</b>  |

Lisa 4

MÜÜGITULU (kroonides)

|                    | 31.12.2005 | 31.12.2004 |
|--------------------|------------|------------|
| Lepinguline teenus | 154100     | 62500      |



Lisa 5

## PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

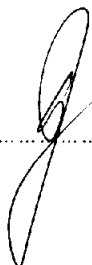
OÜ Jadelia müüs oma 20% -lise osalus osahingus Rumer Arendus 2005 aasta märtsis Rumer Arendus OÜ põhiomanikule. Saadud tulu on investeeritud pikaajaliselt Hansapanga erinevatesse fondidesse ja panga tähtajalisele deposiithoiusele. Eraisikule on välja antud pikaajaline laen ilma tagasimaksegraafikuta.

Lisa 6

## LAENUKOHUSTUSED

Seisuga 31.12 2005 aasta on OÜ Jadelia täitnud kõik laenukohustused.

Juhatuse liige.....



## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Jadelia vaba omakapital on 31.detsembril 2005 järgmine:  
(kroonides)

|                                         |                |
|-----------------------------------------|----------------|
| eelmiste aastate jaotamata kasum/kahjum | -87671 krooni  |
| 2005 aasta puhaskasum/kahjum            | 2265069 krooni |
| Kokku jaotamata kasum/kahjum            | 2177398 krooni |

OÜ Jadelia juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

|                                         |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| 1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali | 4020 krooni   |
| 2. Dividendidena väljamaksmiseks        | 200000 krooni |

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| jaotamata kasumiks/kahjumiks jääb | 1973378 krooni |
|-----------------------------------|----------------|



## JUHATUSE JA OSANIKE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Maire Nigul  
juhatuse liige

.....  
(allkiri)  
05.06.2006  
(kuupäev)

2005. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 05.juuni 2006.a.

### OÜ JADELIA OSANIKE NIMEKIRI:

Jadelia OÜ **ainuosanik on Maire Nigul**, is.kood: 45303264221,  
elukohaga Pärnu, Humala 8  
kellele kuulub OÜ Jadelia osa nimiväärtusega 40200 krooni. Osa on omandatud  
25.03.2003.a.

.....  
(allkiri)  
05.06.2006.  
(kuupäev)