

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osühing Weiss Aiand

registrikood: 10900242

tänava/talu nimi, Kivi 8

maja ja korteri number:

alevik: Võiste alevik

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86501

telefon: +372 50-86768, +372 44-60144

faks: +372 4460144

e-posti aadress: weissaiand@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2010.aasta oli OÜ Weiss Aiandile endiselt majanduslikult raske aasta, sest turuhind oli jätkuvalt tänu odavale ekspordile Euroopast väga madal.

Tulud, kulud, kasum

2010.a. moodustas müügitulu 996 546 krooni, mis on mõnevõrra suurem võrreldes 2009.aastaga. Nõudlus kohalikul turul oli eksporditava tomati tõttu väga väike. Samas muud kulutused (sh. väetised, tarvikud, kütus jms.) on pidevalt suurenenud. Tootmist pärssis veel tomatile ebasoodne kliima, mistõttu oli saagikus võrreldes eelmiste aastatega tunduvalt madalam.

Ettevõtte majandustegevuseks kujunes kahjum summas 39 750 krooni, põhivarade kulum moodustas 176 tuh. krooni.

Investeeringud

Juhatuse otsustas töö mehhaniseerimiseks soetada väetiseseadusõlm. Detsembris 2010.a. teostatud ettemaks aktsiaseltsile Schetelig EV agregaadi tellimiseks. Esitatud taotlus rahaliste vahendite saamiseks PRIA-le. Ettevõtte eesmärgiks jääb endiselt ,nagu ka eelnevatel aastatel, suurendada ruutmeetri saagikust ja vähendada kulusid.

Personal

Aastal 2010 töötas osaühingus 6 töötajat, kelle palgafond moodustas 268 134 krooni. Aasta keskmine töötajate arv on 4, seoses sellega, et tegemist on hooajalise tööga ja osadel töötajatel on määratud tähtajaga töölepingud.

Juhatuse liikmele äriühingu juhtimise eest 2010.aastal tasu ei makstud.

Viljar Metsaoru juhatusel liige

28.06.2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 327	6 583	2
Nõuded ja ettemaksed	3 373	62 699	3,4
Varud	0	44 584	
Müügiloote põhivara	0	152 934	
Kokku käibevara	13 700	266 800	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 087 456	1 080 699	5
Kokku põhivara	1 087 456	1 080 699	
Kokku varad	1 101 156	1 347 499	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	138 353	
Võlad ja ettemaksed	98 417	63 457	3,8
Kokku lühiajalised kohustused	98 417	201 810	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	616 964	720 164	7
Kokku pikaajalised kohustused	616 964	720 164	
Kokku kohustused	715 381	921 974	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	140 000	140 000	9
Kohustuslik reservkapital	14 000	14 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 525	53 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 750	218 046	
Kokku omakapital	385 775	425 525	
Kokku kohustused ja omakapital	1 101 156	1 347 499	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	996 546	966 552
Muud äritulud	12 307	219 945
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-450 575	-282 304
Mitmesugused tegevuskulud	-125 405	-159 927
Tööjõukulud	-268 134	-259 977
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-176 176	-225 540
Muud ärikulud	-147	0
Ärikasum (-kahjum)	-11 584	258 749
Finantstulud ja -kulud	-28 166	-40 703
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-39 750	218 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 750	218 046

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 584	258 749
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	176 176	225 540
Kokku korrigeerimised	176 176	225 540
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	212 415	-66 614
Varude muutus	-44 584	-155 300
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34 960	-159 797
Laekunud intressid	0	24
Makstud intressid	-28 166	-40 727
Kokku rahavood äritegevusest	269 297	61 875
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-30 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-30 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	249 800	464 164
Saadud laenude tagasimaksed	-446 992	-493 002
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38 361	-32 962
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-235 553	-61 800
Kokku rahavood	3 744	75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 583	6 508
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 744	75
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 327	6 583

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	140 000	14 000	53 479	207 479
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			218 046	218 046
31.12.2009	140 000	14 000	271 525	425 525
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-39 750	-39 750
31.12.2010	140 000	14 000	231 775	385 775

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Weiss Aiandi 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 6 001 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 6 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 3 %
- Muud masinad ja seadmed 10 %
- Muu inventar ja IT seadmed 15 %-20 %
-

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Maksustamine

Maksunõuetes ja –kohustustes kajastatakse käibemaksu, sotsiaalmaksu, kinnipeetud isiku tulumaksu, arvestatud töötuskindlustusmaksete, kohustusliku kogumispensionide, ettevõtte tulumaksu maksunõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga. Töötasudega seotud maksude (sotsiaalmaks, kinnipeetud isiku tulumaks, arvestatud töötuskindlustusmaksed, kohustuslik kogumispensionide maksed) võlgnevustes kajastatakse maksukohustused, mis on tekkinud seoses väljamaksetega. Detsembris 2010. a. kuludesse kantud ja aruandeperioodi lõpul väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kajastatakse bilansis „muud viitvõlad“ kirjel. Maksunõuded ja –kohustused on Maksu- ja Tolliametiga võrreldud. Maksuvõlad ja –kohustused on kajastatud lisas.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 2010. a. dividende ei makstud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. 2010. aastal sai osaühing omanikult Viljar Metsaorult intressita laenu summas 243 800 EEK. Laenujääk seisuga 31.12.2010 on 616 964 EEK.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise

järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisainformatsioon

Alates 01.01.2011.a. on Eesti Vabariigis kasutusel Euro, mistõttu edasiste aruannete esitusvaluutaks on Euro ja võrdlusandmed varasemate perioodide kohta arvestatakse kursiga 15,6466.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	3 677	6 123
Arvelduskontod	6 650	460
Kokku raha	10 327	6 583

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 050		253	
Erisoodustuse tulumaks		3		
Sotsiaalmaks		2 872		2 872
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 050	2 875	253	2 872

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 323	2 323		
Kokku ettemaksed	2 323	2 323		

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	62 446	62 446		
Kokku ettemaksed	62 446	62 446		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2008									
Soetusmaksumus	100 000	540 026	871 771	871 771	531 335	209 339		209 339	2 252 471
Akumuleeritud kulum		-330 483	-328 224	-328 224	-285 013				-943 720
Jääkmaksumus	100 000	209 543	543 547	543 547	246 322	209 339		209 339	1 308 751
Ostud ja parendused						150 421		150 421	150 421
Amortisatsioonikulu		-77 309	-87 177	-87 177	-61 054				-225 540
Ümberklassifitseerimised					-152 933				-152 933
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga					-152 933				-152 933
31.12.2009									
Soetusmaksumus	100 000	540 026	871 771	871 771	531 335	359 760		359 760	2 402 892
Akumuleeritud kulum		-407 792	-415 401	-415 401	-499 000				-1 322 193
Jääkmaksumus	100 000	132 234	456 370	456 370	32 335	359 760		359 760	1 080 699
Ostud ja parendused							30 000	30 000	30 000
Amortisatsioonikulu		-70 351	-87 177	-87 177	-18 648				-176 176
Ümberklassifitseerimised					152 933				152 933
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga					152 933				152 933
31.12.2010									
Soetusmaksumus	100 000	540 026	871 771	871 771	531 334	359 760	30 000	389 760	2 432 891
Akumuleeritud kulum		-478 143	-502 578	-502 578	-364 714				-1 345 435
Jääkmaksumus	100 000	61 883	369 193	369 193	166 620	359 760	30 000	389 760	1 087 456

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	38 361	38 361		
Kapitalirendikohustused kokku	38 361	38 361		

Liisingukohustus lõppenud.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused kokku	616 964		616 964	
Laenukohustused kokku	616 964		616 964	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank AS	99 992	99 992		
Lühiajalised laenud kokku	99 992	99 992		
Kapitalirendikohustused kokku	38 361	38 361		
Muud laenukohustused				
V.Metsaoru	373 164		373 164	
Weiss OÜ	347 000		347 000	
Muud laenukohustused kokku	720 164		720 164	
Laenukohustused kokku	858 517	138 353	720 164	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Puhkusetasude kohustus	80 563	59 044
Kokku võlad töövõtjatele	80 563	59 044

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	140 000	140 000
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	188 396	172 612
Sotsiaalmaksud	79 738	87 365
Kokku tööjõukulud	268 134	259 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	616 964	373 164

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	36 120	45 500

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Weiss Aiand (registrikood: 10900242) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR METSAORU	Juhatuse liige	27.12.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 750
Kokku	231 775

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	271 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-39 750
Kokku	231 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	996546	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Metsaoru	36704164222	Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	140000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 44-60144
Faks	+372 4460144
Mobiiltelefon	+372 50-86768
E-posti aadress	weissaiand@hotmail.ee