

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing ETC KINNISVARA

registrikood: 10899941

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 18

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80010

telefon: +372 4477055

faks: +372 4477045

e-posti aadress: meelis@etckodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 11 Saadud ettemaksed	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

.

Majandusaastal tegeles OÜ ETC Kinnisvara lao- ja büroohoone haldamise ja väljarentimisega. Hoonetekompleksis on 4911 m² erinevat kasutusotstarbelist rendipinda; lao-, kaupluse-, büroo- ja sõidukite teenindamiseks.

Rendipindadel on sõlmitud 8 pikaajalist üürilepingut, olulisi muudatusi üürnike osas aruandeperioodil ei toimunud. Renditulu saadi majandusaastal 249391 eurot. Välja on üüritud krundil asuv aiaga piiratud 805m² väliala. Kinnistul on veel vaba ruumi hoonetekompleksi laiendamiseks, konkreetset plaani ei ole koostatud. Sobiva ärimudeli korral teostatakse laiendus järgnevatel aastatel.

OÜ ETC Kinnisvara peamised finantssuhtarvud:

	2010	2011
Müügitulu eurodes	294792	291447
Puhaskasum eurodes	109702	106071
Puhasrentaablus	37,2 %	36,4 %
ROA	4,1 %	4,1 %
ROE	14,5 %	12,3 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Meelis Kõrgekivi

juhatuse liige

digitaalselt allkirjastatud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 498	41 470	2
Nõuded ja ettemaksed	14 857	20 750	3,4
Kokku käibevara	30 355	62 220	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 557 231	2 616 042	5
Materiaalne põhivara	55	107	6
Kokku põhivara	2 557 286	2 616 149	
Kokku varad	2 587 641	2 678 369	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	179 512	172 048	8
Võlad ja ettemaksed	34 409	37 869	9
Kokku lühiajalised kohustused	213 921	209 917	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 451 527	1 664 291	8
Võlad ja ettemaksed	59 650	47 689	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 511 177	1 711 980	
Kokku kohustused	1 725 098	1 921 897	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	383 470	383 470	12
Kohustuslik reservkapital	18 640	13 155	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 362	250 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 071	109 702	
Kokku omakapital	862 543	756 472	
Kokku kohustused ja omakapital	2 587 641	2 678 369	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	291 447	294 792	13
Muud äritulud	2 154	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 619	-55 673	14
Mitmesugused tegevuskulud	-656	-1 385	15
Tööjõukulud	-13 829	-13 830	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-58 863	-58 863	
Muud ärikulud	-2	-3	
Ärikasum (kahjum)	162 632	165 038	
Finantstulud ja -kulud	-56 561	-55 336	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	106 071	109 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 071	109 702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	162 632	165 038
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	58 863	58 863
Kokku korrigeerimised	58 863	58 863
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 893	6 596
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 460	1 446
Laekunud intressid	109	228
Makstud intressid	-44 709	-40 055
Kokku rahavood äritegevusest	179 328	192 116
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-205 300	-177 214
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-205 300	-177 214
Kokku rahavood	-25 972	14 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 470	26 568
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 972	14 902
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 498	41 470

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	383 470	8 168	255 132	646 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			109 702	109 702
Muutused reservides		4 987	-4 987	0
31.12.2010	383 470	13 155	359 847	756 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)			106 071	106 071
Muutused reservides		5 485	-5 485	0
31.12.2011	383 470	18 640	460 433	862 543

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ETC Kinnisvara 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Raamatupidamisaruande koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulisi määrusi ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendeid.

OÜ ETC Kinnisvara kasumiaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimiste ja finantseerimistega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Muude lühiajaliste nõuetena on kajastatud laenudest ja muudest majandustehingutest tekkinud nõuded, mis ei ole tavapärased müügitulud. Ettemaksuna on kajastatud majandusperioodil tehtud maksed järgnevatel perioodidel aset leidvate kulude eest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Soetusmaksumusest on maha arvestatud kulum. Maad ei amortiseerita. Hoonelt ja rajatistelt arvestatakse akumuleeritavat kulumit lineaarselt 2,0- 2,5 % aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Põhivaralt arvestatakse kulumit 10-25 % aastas lähtuvalt vara kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustustena on kajastatud võlgnevused hankijatele, võlgnevus maksude osas mille tasumistähtaeg on bilansipäevaga saabunud või mille väljamaksed on sooritatud ja sellega seoses tekkinud ka maksukohustus. Kohustus töövõtjatele kajastab arvestatud töötasu-, puhkusetasu- ja sotsiaalmaksu võlga, mille tähtaeg ei ole saabunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt on tulumaksu objektiks ettevõtte kasumi asemel väljamakstud dividendid. Dividendide tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes bilansis ei kajastata.

Seotud osapooled

Käesoleva aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, sidusettevõtteid, ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev-ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Ettevõtte on rendib büroo-ja laopindu samadega ettevõtjatele kuuluvale äriühingule ja ettevõtte on saanud sihtotstarbelist laenu samalt ettevõtelt.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, renditulu arvestatakse rendiperioodil lineaarselt tuluna. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle osatjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ ETC Kinnisvara arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurs.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	15 498	3 123
Tähtajalised hoiused	0	38 347
Kokku raha	15 498	41 470

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	13 699	20 639
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-316
Kokku nõuded ostjate vastu	13 699	20 323
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-316	-754
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-316
Lootusetuks tunnistatud nõuded	316	754
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-316

Lisa 4 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 158	1 158		
Kokku ettemaksed	1 158	1 158		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	428	428		
Kokku ettemaksed	428	428		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	90 793	2 755 752	2 846 545
Akumuleeritud kulum		-171 693	-171 693
Jääkmaksumus	90 793	2 584 059	2 674 852
Amortisatsioonikulu		-58 810	-58 810
31.12.2010			
Soetusmaksumus	90 793	2 755 752	2 846 545
Akumuleeritud kulum		-230 503	-230 503
Jääkmaksumus	90 793	2 525 249	2 616 042
Amortisatsioonikulu		-58 811	-58 811
Jääkmaksumus	90 793	2 466 438	2 557 231

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	249 391	245 116
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 927	17 455

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Jääkmaksumus	159	159
Amortisatsioonikulu	-52	-52
31.12.2010		
Jääkmaksumus	107	107
Amortisatsioonikulu	-52	-52
31.12.2011		
Jääkmaksumus	55	55

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	249 391	245 116
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	245 900	173 547
1-5 aasta jooksul	207 200	317 380
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 557 231	2 616 042
Kokku	2 557 231	2 616 042

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	193 133	61 233	131 900		uu Euribor+1,5% aastas		12.2014
Investeeringislaen	570 571	82 056	371 052	117 463	6 kuu Euribor+1,5% aastas		01.2017
Investeeringislaen	518 473	36 223	181 570	300 680	6 kuu Euribor +1,5% aastas		10.2018
Muu laen	348 862		348 862		4-5% aastas	EEK	03.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 631 039	179 512	1 033 384	418 143			
Laenukohustused kokku	1 631 039	179 512	1 033 384	418 143			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	253 926	60 120	193 806		6 kuu Euribor+1,5% aastas	EUR	12.2014
Investeeringislaen	653 304	75 631	378 154	199 519	6 kuu Euribor+1,5% aastas	EUR	01.2017
Investeeringislaen	554 682	36 297	181 482	336 903	6 kuu Euribor +1,5% aastas	EUR	10.2018
Muu laen	374 427		374 427		4-5%aastas	EEK	03.2014
Pikaajalised laenud kokku	1 836 339	172 048	1 127 869	536 422			
Laenukohustused kokku	1 836 339	172 048	1 127 869	536 422			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	90 793	90 793
Ehitised	2 466 437	2 525 249
Kokku	2 557 230	2 616 042

Pangalaenu 3 lepingut on sõlmitud Sampo Pangaga. Pangalaenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Ehitajate tee 18, Pärnus summas 38,66 milj.EEK.

Pangalaenud on käendanud ETC Kodu OÜ oma varaga välistades kommetrspani SEB Pangale.

Muu laen on saadud investeeringuteks seotud ettevõtjalt ETC Kodu OÜ.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 504	9 032	
Võlad töövõtjatele	180	180	
Maksuvõlad	4 688	4 863	10
Muud võlad	59 650	47 689	
Intressivõlad	59 650	47 689	18
Saadud ettemaksed	24 037	23 794	11
Kokku võlad ja ettemaksed	94 059	85 558	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 213	3 915
Üksikisiku tulumaks	180	360
Sotsiaalmaks	285	569
Töötuskindlustusmaksed	10	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 688	4 863

Lisa 11 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Saadud renditasude ettemaks	24 037	23 794
Kokku saadud ettemaksed	24 037	23 794

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	383 470	383 470
Osade arv (tk)	6	6
Osade nimiväärtused: Üks osa nimiväärtusega 3274000 krooni (54,57%) Üks osa nimiväärtusega 1486000 krooni (24,77%) Üks osa nimiväärtusega 600000 krooni (10,0%) Üks osa nimiväärtusega 600000 krooni (10,0%) Üks osa nimiväärtusega 26000 krooni (0,43%) Üks osa nimiväärtusega 14000 krooni (0,23%) Ettevõtte osakapital on bilansipäeva seisuga Äriregistris eurodes registreerimata.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	291 447	294 792
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	291 447	294 792
Kokku müügitulu	291 447	294 792
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine ja käitus	291 447	294 792
Kokku müügitulu	291 447	294 792

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	38 979	34 386
Müügi eesmärgil ostetud teenused	16 240	18 748
Kindlustusmaksed	1 822	1 961
Maamaks	578	578
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	57 619	55 673

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	97	904
Koolituskulud	0	104
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	316
Audiitori- ja pangateenused	559	61
Kokku mitmesugused tegevuskulud	656	1 385

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 369	10 354
Sotsiaalmaksud	3 460	3 475
Kokku tööjõukulud	13 829	13 829
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	107	227
Intressitulu hoiustelt	107	227
Intressikulud	-56 668	-55 564
Intressikulu laenudelt	-56 668	-55 564
Kokku finantstulud ja -kulud	-56 561	-55 337

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 955	408 512	4 009	422 116

	2011	2010
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	124 784	128 140

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	7 669	7 669

Ettevõtte on saanud laenu seotud ettevõttelt ETC Kodu OÜ pikaajalist laenu investeeringuteks 348862 eurot tähtajaga 20.03.2014.a., intressiga 4-5% aastas.

Tasumata intressid seisuga 31.12.2011 59650 eurot(31.12.10 47689 eurot).

Laenude tagastamise ja intresside tasumise tähtaeg märts 2014.a.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing ETC KINNISVARA (registrikood: 10899941) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KÕRGEKIVI	Juhatuse liige	12.03.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing ETC KINNISVARA osanikele

Olen üle vaadanud osaühing ETC KINNISVARA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes minupoolsele ülevaatusele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Ma viisin oma ülevaatuse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et ma planeerin ja teostan ülevaatuse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Ma ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda ma auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes minupoolsele ülevaatusele, ei ole mulle teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades osaühing ETC KINNISVARA finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Age Feldman

Vandeauditori number 419

OÜ Age Feldman Audiitorbüroo

Audiitorettevõtja tegevusloa number 199

Pärnu

12.03.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing ETC KINNISVARA (registrikood: 10899941) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGE FELDMAN	Vandeaudiitor	12.03.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 071
Kokku	460 433
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 304
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	455 129
Kokku	460 433

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 071
Kokku	460 433
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 304
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	455 129
Kokku	460 433

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	291447	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tomasin Limited		Limassol, Küpros	3274000 EEK
Andris Silārs		Jurmala, Läti	600000 EEK
Munga Varahalduse Osaühing	10657681	Laine 4, Pärnu, 80010, Eesti	1486000 EEK
Kaspars Kupše		Läti	600000 EEK
osaühing Palma	10130123	Kirsi 48, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010, Eesti	14000 EEK
Paulus Hubertus Josephus Roncken	28.09.1948	Praha, Tšehhi	26000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477055
Faks	+372 4477045
E-posti aadress	meelis@etckodu.ee