

OÜ MAJAND
Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2006

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

Registrinumber: 10899774
Aadress: Tallinn 10122, Saturni 3
Telefon: +372 50 40301
Faks +372 6550 529
Elektronpost: kris@majand.ee
Põhitegevusala: Palkmajade tootmine

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotuse ettepanek
- 2) Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Nõuded.....	11
Lisa 2 Lõpetamata ehituslepingud.....	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Laenukohustused.....	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 7 Maksuvõlad.....	12
Lisa 8 Kasutusrendi tingimustel renditud vara	12
Lisa 9 Müügitulud	13
Lisa 10 Müüitud teenuste kulud.....	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OÜ Majand osanike nimekiri seisuga 31.03.2007	16

TEGEVUSARUANNE

Äritegevus

OÜ Majand tegeleb palkmajade tootmisega.

2006. aastal saavutati tellimuste osas stabiilsus. Töötajate sisekoolituse tulemusena parandati kvaliteeti ja tõsteti tootlikust.

OÜ Majand 2006. aasta netokäive oli 8 303 tuhat krooni, puhaskasum oli 1 278 tuhat krooni.

Personal ja juhtimine

Ettevõttes töötas 2006. aastal keskmiselt 15 töötajat. Töötajate brutotöötasu moodustas 2006.aastal 2 004 tuhat krooni.

Juhatusel liikme brutotöötasu 2006.aastal oli 166 tuhat krooni.

Arenguplaanid

2007 aastal on kavas investeerida saekaatriisse, mis võimaldab paindlikumat lähenemist majade ehituseks vajaminevate palkide ja materjali töötlemisel. Investeeritakse tootmises kasutatavate seadmete uuendusse, suurendamaks tootlust ja tõstmaks kvaliteeti. Investeeringute maht saab hinnanguliselt olema 250 tuhat krooni. Plaanis on tootmiseks vajalike hoonete ost.

Jätkuv toormaterjali hinnatõus võib tulevikus mõjutada toodangu lõpphinda ja sellega seoses ka konkurentsivõimet.

2007 aastal plaanib ettevõtte leida uusi ekspordivõimalusi, sellega seoses suurendatakse kulutusi müügitegevusele. Plaanis on suurendada müügikontaktide hulka. Läbi pideva kvaliteedi tõstmise parandatakse ettevõtte pikaajalist konkurentsivõimet.

Kristjan Kruusmägi
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
01.01.2006-31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ Majand 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Majand finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Majand on jätkuvalt tegutsev äriühing.

31.märts 2007

.....

Kristjan Kruusmägi
Juhatuse liige

Bilanss			
kroonides	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Vara			
Käibevara			
Raha		11 182	1 069
Nõuded	1	557 980	237 000
Ehitustööde tellijatelt saada	2	336 234	-
Varud	3	959 382	94 768
Käibevara kokku		1 864 778	332 837
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	66 387	-
Põhivara kokku		66 387	-
Vara kokku		1 931 165	332 837
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5, 11	365 167	652 522
Võlad ja ettemaksed	6	1 486 182	878 090
Lühiajalised kohustused kokku		1 851 349	1 530 612
Kohustused kokku		1 851 349	1 530 612
Omakapital			
Osakapital		42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-1 239 775	-1 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 277 591	-1 238 031
Omakapital kokku		79 816	-1 197 775
Kohustused ja omakapital kokku		1 931 165	332 837

Kasumiaruanne
kroonides

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	9	8 303 385	3 483 260
Muud äritulud		23 646	27 310
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		943 856	-
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	4 634 189	2 341 129
Muud tegevuskulud		409 171	399 140
Tööjõu kulud		2 892 309	1 968 247
sh. Palgakulu		2 169 774	1 474 834
Sotsiaalmaksud		722 535	493 413
Põhivara kulum		7 038	-
Muud ärikulud		87 400	28 130
Ärikasum (-kahjum)		1 240 780	-1 226 076
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-102 000	-12 100
Muud finantstulud ja -kulud		138 811	145
Finantstulud ja -kulud kokku		36 811	-11 955
Kasum (kahjum) enne maksustamist		1 277 591	-1 238 031
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		1 277 591	-1 238 031

Rahavoogude aruanne
kroonides

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 240 780	-1 226 076
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	7 038	-
Valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	2	-336 234	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-249 502	102 858
Varude muutus		-864 614	-
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		608 092	1 060 335
Makstud intressid		-102 000	-12 100
Kokku rahavood äritegevusest		303 560	-74 983
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetamine		-73 425	-
Antud laenud		-44 979	-
Antud laenude tagasimaksed		51 407	-
Saadud intressid		60 905	145
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-6 092	145
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		560 508	-
Saadud laenude tagasimaksed		-847 863	-
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-287 355	-
Rahavood kokku		10 113	-74 838
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10 113	-74 838
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul		1 069	75 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		11 182	1 069

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	42 000	-7 849	34 151
Aruandeperioodi kasum	-	6 105	6 105
Saldo seisuga 31.12.2004	42 000	-1 744	40 256
Aruandeperioodi kahjum	-	-1 238 031	-1 238 031
Saldo seisuga 31.12.2005	42 000	-1 239 775	-1 197 775
Aruandeperioodi kasum	-	1 277 591	1 277 591
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	37 816	79 816

Osakapital koosneb 2 osast nimiväärtusega 21 000 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 (arvesse võttes kohustuslikku eraldist reservkapitali) moodustas 33 616 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Seisuga 31.12.2006 on maksimaalselt võimalik välja maksta dividende summas 26 220 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukulu summas 7 396 krooni.

Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Lühiajaliste varadena on kajastatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse ettevõtluses pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

muu inventar

2-5 aastat.

Kasutusrent

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil see tekkis.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud viiakse vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste määratakse lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kuludeks on ehituslepingu täitmisega otseselt seotud väljaminekud. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude suurenemisena ja vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, näidatakse vahe kasumiaruandes tulude vähenemisena. Kulud, mida tellija ei kompenseeri, kajastatakse kahjumina kohe nende selgumisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud omakapitali muutuste aruandes.

Lisad

kroonides

Lisa 1 Nõuded

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	321 509	-
Muud lühiajalised nõuded	236 471	237 000
<i>Intressid</i>	77 899	-
<i>Laenud</i>	158 572	237 000
Nõuded kokku	557 980	237 000

Lisa 2 Lõpetamata ehituslepingud

	31.12.2006
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	2 605 257
Esitatud vahearved	2 269 023
Tulude korrigeerimine kokku	336 234
Ehitustööde tellijatelt saada	336 234

Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad tellijatele esitatud vahearvetest. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real *Ehitustööde tellijatelt saada*.

Lisa 3 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Lõpetamata toodang	943 856	0
Ettemaksed tarnijatele	15 526	94 768
Varud kokku	959 382	94 768

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu inventar
Soetusmaksumus 31.12.2005	-
Soetamine	73 425
Soetusmaksumus 31.12.2006	73 425
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-
Arvestatud kulum	-7 038
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-7 038
Jääkmaksumus 31.12.2005	-
Jääkmaksumus 31.12.2006	66 387

Lisa 5 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	makse- tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud EEK (lisa 11)	365 167	31.12.2007	0%

	Saldo 31.12.2005	makse- tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud EEK (lisa 11)	652 522	31.12.2006	0%-12,2%

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	180 719	168 250
Võlad töövõtjatele	257 755	176 899
Ostjate ettemaksed	750 000	-
Maksuvõlad (lisa 7)	292 447	511 729
Muud võlad	5 261	21 212
Kokku	1 486 182	878 090

Lisa 7 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	71 259	147 393
Sotsiaalmaks	125 285	200 731
Üksikisiku tulumaks	67 657	152 557
Ettevõtte tulumaks	19 283	1 264
Töötuskindlustusmaks	3 397	5 993
Kogumispensionimaks	5 566	3 791
Kokku	292 447	511 729

Lisa 8 Kasutusrendi tingimustel renditud vara

Masinad ja seadmed	2006	2005
Aruandeperioodi maksed	78 996	57 753
Järgmiste perioodide maksed	92 162	78 996

Lisa 9 Müügitulud

Tegevusalade ja turgude lõikes

	2006	2005
Palkmajade müük, Eesti Vabariik	6 379 249	3 483 260
Palkmajade müük, Prantsusmaa	1 924 136	-
Kokku	8 303 385	3 483 260

Lisa 10 Müüdnud teenuste kulud

	2006	2005
Tooraine ja materjal	3 333 709	1 721 198
Muud tootmiskulud	1 300 480	619 931
Kokku	4 634 189	2 341 129

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Majand aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke
- tegevjuhtkonda
- eespool nimetatud isikute lähedasi sugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Majand on teinud laenutehinguid järgmiste seotud isikutega:

	2006	2005
Saadud laenud	550 908	165 036
sh. osanik	550 908	15 036
osaniku lähedane sugulane	-	150 000

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised kohustused	365 167	455 522
sh. osanik	215 167	305 522
osaniku lähedane sugulane	150 000	150 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Majandusaasta aruanne koosneb OÜ Majand tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruande on kinnitanud üldkoosolek 2006 . aastal.

Juhatus:

.....
Kristjan Kruusmägi
Juhatuse liige

.....
Viiu Kotkas
Juhatuse liige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
kroonides

Jaotamata kasum:

2006.aasta puhaskasum	1 277 591
Eelmiste perioodide kahjum	-1 239 775
Eraldis reservkapitali	-4 200

Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2006 33 616

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

OÜ Majand osanike nimekiri seisuga 31.03.2007

Nimi	Isikukood	Osade arv	Osa nimiväärtus
Kristjan Kruusmägi	37107050275	1	21 000
Viiu Kotkas	47007122775	1	21 000

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING MAJAND (registrikood: 10899774) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kristjan Kruusmägi (juhatuse liige)

Kinnitanud

28.06.2007