

MAJAND OÜ

2008 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Valguse 5a Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10899774
Telefon:	5040301
E-mail:	kris@majand.ee
Interneti koduleht:	www.majand.ee
Põhitegevusala:	Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine.
EMTAK kood:	16232
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Lisad: Osanike nimekiri
Müügitulu tegevusalade lõikes vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded.....	11
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7 Laenukohtustused.....	12
Lisa 8 Omakapital.....	12
Lisa 9 Müügitulu.....	13
Lisa 10 Müüdud teenuste kulud.....	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 12 Potentsiaalsed kohustused.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	15
Osanike nimekiri.....	16
Müügitulu tegevuse lõikes (EMTAK).....	17

TEGEVUSARUANNE**Äritegevus**

OÜ Majand põhitegevusalaks on käsitöö palkmajade tootmine. Enamus toodetud palkmajadest läks ekspordiks.

2008 aastal moodustas OÜ Majand müügitulu 9 861 686 krooni ja kasum oli 1 148 496 krooni. Majand OÜ bilansimaht oli 2008 aastal 2 900 074 krooni.

Personal ja juhtimine

Majand OÜ-l oli 2008 aastal keskmiselt 13 põhikohaga töötajat. 2008 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 619 556 krooni, millest juhatuse liikme palgakulu oli 177 789 krooni.

Arenguplaanid

2009. aastal on plaanis uute turgude leidmine ja olemasolevate kindlustamine, selleks investeeritakse kuni 200 000 krooni. Tulenevalt üdisest majanduse jähinemisest, tootmise laiendamisplaan 2009. aastal ei ole. Eesmärgiks on kindlustada ettevõtte jätkusuutlikkus ja seda läbi uute turgude.

Tegevust iseloomustavad olulisemad suhtarvud:

	2008	2007
Brutokasumi määr %	12,1	-13,9
Puhasrentaablus%	11,6	-13,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,09	0,70
ROA%	39,6	-33,0
ROE%	271,3	111,0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Majand OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Majand on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige
Kristjan Kruusmägi

Tallinn, 15.06.2009

Bilanss (kroonides)			
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
<i>Raha ja pangakontod</i>	2	264 834	1844
Raha ja pangakontod kokku		264 834	1844
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Ostjate laekumata arved</i>		1 669 349	1 327 833
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	240 771	236 471
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed</i>	3	346 507	0
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		1212	0
Nõuded ja ettemaksed kokku		2 257 839	1 564 304
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		171 000	473 996
Lõpetamata toodang		0	184 000
Ettemaksed hankijatele		18 008	0
Varud kokku	5	189 008	657 996
Käibevara kokku		2 711 681	2 224 144
Põhivara			
Masinaid ja seadmed (jääkväärtuses)	6	188 394	212 431
Põhivara kokku		188 394	212 431
VARAD KOKKU		2 900 075	2 436 575
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Laenukohustused</i>	7; 11	300 000	1 484 861
<i>Võlad tarnijatele</i>		302 642	567 819
<i>Ostjate ettemaksud</i>		1 607 845	360 967
<i>Maksuvõlad</i>	3	70 756	501 950
<i>Võlad töövõtjatele</i>		195 593	237 527
<i>Muud võlad</i>		0	8708
Võlad ja ettemaksed kokku		2 476 836	1 676 971
Lühiajalised kohustused kokku		2 476 836	3 161 832
Omakapital			
Osakapital	8	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4200	4200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-771 457	33 617
Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		1 148 496	-805 074
OMAKAPITAL KOKKU		423 239	-725 257
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 900 075	2 436 575

Kasumiaruanne (skeem 1)

	Lisa nr	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	9	9 861 686	5 798 591
Muud äritulud		28 132	45 042
ÄRITULUD KOKKU		9 889 818	5 843 633
Valmis-ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		184 000	759 856
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	5 417 193	2 988 836
Mitmesugused tegevuskulud		564 080	357 019
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		1 822 661	1 831 319
<i>Sotsiaalmaksud</i>		613 541	613 740
Tööjõu kulud kokku		2 436 202	2 445 059
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	85 016	59 450
Muud ärikulud		8038	38 552
ÄRIKULUD KOKKU		8 694 529	5 888 916
ÄRIKASUM		1 195 289	-805 139
FINANTSTULUD-JA KULUD			
Muud finantstulud		3523	65
Muud finantskulud		50316	0
FINANTSTULUD –JA KULUD KOKKU		-46793	65
Kasum (kahjum) majandustegevusest		1 148 496	-805 074
Kasum(kahjum) enne tulumaksustamist		1 148 496	-805 074
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		1 148 496	-805 074

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 195 289	-805 138
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	85 016	59 450
Valmidusastme meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine		0	336 234
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-693 535	-1 006 324
Varude muutus		468 988	301 386
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		499 865	190 789
Makstud intressid		-27 659	0
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		-22 621	
Kokku rahavood äritegevusest		1 505 343	-923 603
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-60 979	-205 494
Antud laenud		-10 000	-30 000
Antud laenude tagasimaksed		10 000	30 000
Saadud intressid		3 487	65
Muud finantskulud-tulud		0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-57 492	-205 429
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		721 100	1 675 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 905 961	-555 306
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 184 861	1 119 694
Rahavood kokku		262 990	-9338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses			
		1844	11 182
Raha ja raha ekvivalentide muutus		262 990	-9338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		264 834	1844

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000	4200	-771 457	-725 257
Aruandeperioodi puhaskasum			1 148 496	1 148 496
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	4200	377 039	423 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Majand OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema õiglasest väärtuses (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Inventar	2-5 aastat
- Masinad ja seadmed	5 aastat
- Ehitis	5 aastat

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas, aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud koos sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksuga lühiajalise kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	225 113	0
Pangakonto Hansapank	4818	953
Pangakonto Ühispank	34 903	891
Raha kokku	264 834	1844

Lisa 3 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksude ettemaksud	346 507	0	0	0
Käibemaks	0	0	0	69075
Üksikisiku tulumaks	0	8852	0	107 372
Sotsiaalmaks	0	42 450	0	298 963
Kohustuslik kogumispension	0	1420	0	10833
Ettevõtte tulumaks	0	532		10 058
Töötuskindlustusmaks	0	663	0	5649
Maksude intress	0	16839	0	0
Kokku	346 507	70 756	0	501 950

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2008	31.12.2007
Tagatisraha	4300	
Muud lühiajalised nõuded	236 471	236 471
s.h laenud	158 572	158 572
intress	77 899	77899
Kokku	240 771	236471

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjalid	171 000	473 996
Lõpetamata toodang	0	184 000
Ettemaksed hankijatele	18 008	
Varud kokku	189 008	657 996

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Masinad ja seadmed	Ehitis	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	102 579	145 790	30 550	278 919
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	41 268	20 130	5090	66 488
Jääkmaksumus 31.12.2007	61 311	125 660	25 460	212 431
2008 a muutused:				
Põhivara soetused	36 097	24882		60979
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	138 676	170 672	30 550	339 898
Aruandeaastal arvestatud kulum	44 768	34 140	6108	85 016
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	86 036	54 270	11 198	151 504
Jääkmaksumus 31.12.2008	52 640	116 402	19 352	188 394

Lisa 7. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	300 000	300 000	31.12.2009	0%
	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud	1 484 861	1 484 861	31.12.2008	0%

Kõik ettevõtte lühiajalised laenukohustused on Eesti kroonides ja ilma tagatiseta.

Lisa 8. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	42 000	42 000
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	42 000	42 000

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes (EMTAK kood: 16232)

Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes on järgmine:

Piirkond	2008	2007
Eesti, EMTAK kood: 16232- kokkupandavate puitehitiste tootmine	679 575	4 890 933
Ahvenamaa, EMTAK kood: 16232- kokkupandavate puitehitiste tootmine	723 421	0
Sveits, EMTAK kood: 16232- kokkupandavate puitehitiste tootmine	1 380 857	0
Inglismaa, EMTAK kood: 16232- kokkupandavate puitehitiste tootmine	2 548 143	0
Prantsusmaa, EMTAK kood: 16232- kokkupandavate puitehitiste tootmine	3 746 265	19 714
Norra, EMTAK kood: 16232- kokkupandavate puitehitiste tootmine	783 425	887 944
Kokku	9 861 686	5 798 591

Lisa 10. Müüdnud teenuste kulud

	2008	2007
Tooraine ja materjal	1 878 781	1 760 321
Muud tootmiskulud	3 538 412	1 228 513
Osade nimiväärtus (kroonides)	5 417 193	2 988 834

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Majand aastaaruande koostamisel o loetud seotud osapoolteks:

- Osanikke
- Tegevjuhtkonda
- Eelpool nimetatud isikute lähedasi sugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Majand on 2008 a seisuga seotud osapooltega saldod järgmised:

Saldod seotud osapooltega:

	2008	2007
Lühiajalised laenukohustused	300 000	1 484 861
sh. osanikud	150 000	1 334 861
osaniku lähedane sugulane	150 000	150 000

Lisa 12. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustab 377 039 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 79 178 krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 297 861 krooni.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007	-771 457
2008. aasta aruandeaasta kasum	1 148 496
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008	377 039
Jätta jaotamata	377 039
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	377 039

Juhatuse liige
Kristjan Kruusmägi

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

Majand OÜ juhtkond on koostanud 2008. a majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekuga 16. juuni 2009a.

	Ees-ja perekonnanimi	Aruande kinnitamise kuupäev	Allkiri
Juhatuse liikmed:	<u>Kristjan Kruusmägi</u>	<u>16.06.2009</u>	
	<u>Viiu Kotkas</u>	<u>16.06.2009</u>	

OÜ Majand osanike nimekiri

Osaniku nimi	Isikukood	Osade arv	Osade nimiväärtus
Kristjan Kruusmägi	37107050275	1	21000
Viiu Kotkas	47007122775	1	21000

**MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES VASTAVALT EESTI MAJANDUSE
TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)****Majand OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:**

EMTAK	Tegevusala	2008	2007
EMTAK kood: 16232	kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	9 861 686	5 798 591

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10899774	OSAÜHING MAJAND	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kris@majand.ee
Mobiiltelefon	+372 5040301

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kristjan Kruusmägi	37107050275	Tallinn	21000
Viiu Kotkas	47007122775	Tallinn	21000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	9861686	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING MAJAND (registrikood: 10899774) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kristjan Kruusmägi (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.06.2009