

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OSAÜHING MAJAND

registrikood: 10899774

tänavatalu nimi, Valguse 5A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11211

telefon: +372 5040301

e-posti aadress: kris@majand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Majand põhitegevusalaks on käsitöö palkmajade tootmine. Jätkuvalt on ettevõtte põhisuunaks toodete eksport.

2010 aastal moodustas OÜ Majand müügitulu 5 388 279 krooni ja kasum oli 483 302 krooni. Majand OÜ bilansimaht oli 2010 aastal 3 406 772 krooni.

Personal ja juhtimine

Majand OÜ-l oli 2010 aastal keskmiselt 9 põhikohaga töötajat. 2010 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 1 802 965 krooni, millest juhatause liikme palgakulu koos sotsiaalkindlustusmaksetega oli 180 096 krooni.

Arenguplaanid

Kinnitamaks oma toodangu kvaliteedi, on 2011 aastal kavas astuda Eesti Puitmajaliidu liikmeks. Jätkuvalt tehakse investeeringuid tootmises ja püstituses kasutatavate seadmete uuendamisse ning töötajate koolitamiseks.

Tegevust iseloomustavad olulisemad suhtarvud:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Brutokasumi määr %	8,83	24,6
Puhasrentaablus%	8,97	24,6
ROA%	14,19	51,6
ROE%	20,37	77,60

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = brutokasum/müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud Majand OÜ 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Majand on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	88 134	220 307	2
Nõuded ja ettemaksed	2 156 250	2 128 973	3;4
Varud	961 000	198 500	5
Kokku käibevara	3 205 384	2 547 780	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	201 388	294 969	
Kokku põhivara	201 388	294 969	6
Kokku varad	3 406 772	2 842 749	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	373 500	190 000	7;11
Võlad ja ettemaksed	661 077	763 856	4;8
Kokku lühiajalised kohustused	1 034 577	953 856	
Kokku kohustused	1 034 577	953 856	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 842 693	377 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	483 302	1 465 654	
Kokku omakapital	2 372 195	1 888 893	
Kokku kohustused ja omakapital	3 406 772	2 842 749	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	5 388 279	5 968 382	9
Muud äritulud	60 661	47 746	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 409 466	-3 022 127	
Mitmesugused tegevuskulud	-663 793	-416 575	
Tööjõukulud	-1 802 965	-1 006 909	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-93 581	-97 125	6
Muud ärikulud	-3 213	-7 640	
Ärikasum (-kahjum)	475 922	1 465 752	
Finantstulud ja -kulud	7 380	-98	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	483 302	1 465 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	483 302	1 465 654	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	475 922	1 465 752	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	93 581	97 125	6
Kokku korrigeerimised	93 581	97 125	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-123 082	113 652	
Varude muutus	-762 500	-9 492	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-137 519	-1 413 076	
Makstud intressid	0	-4 788	
Muud rahavood äritegevusest	37 925	-5 110	
Kokku rahavood äritegevusest	-415 673	244 063	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-203 700	
Antud laenud	0	-100 000	
Antud laenude tagasimaksed	100 000	120 000	
Laekunud intressid	0	324	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	100 000	-183 376	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 173 000	90 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-989 500	-200 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	4 786	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	183 500	-105 214	
Kokku rahavood	-132 173	-44 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	220 307	264 834	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-132 173	-44 527	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 134	220 307	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	4 200	377 039	423 239
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			1 465 654	1 465 654
31.12.2009	42 000	4 200	1 842 693	1 888 893
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			483 302	483 302
31.12.2010	42 000	4 200	2 325 995	2 372 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majand OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majand OÜ 2010. aasta kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Bilansis on välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused ümber hinnatud bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskulude all. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -

asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema õiglases väärtuses (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Inventar 2-5 aastat
- Masinad ja seadmed 5 aastat
- Ehitis 5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu, juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 092	218 650
Arvelduskontod	84 042	1 657
Kokku raha	88 134	220 307

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 992 345	1 830 071	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 152	73 345	4
Muud nõuded	129 753	225 557	
Laenu nõuded	38 572	138 572	
Intressinõuded	86 881	82 685	
tagatisraha	4 300	4 300	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 156 250	2 128 973	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	34 152	-35 427	73 345	
Üksikisiku tulumaks		47 406		21 934
Sotsiaalmaks		97 119		50 584
Kohustuslik kogumispension		2 752		160
Töötuskindlustusmaksed		12 361		5 361
Intress		681		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 152	124 892	73 345	78 039

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tooraine ja materjal	726 000	198 500
Lõpetamata toodang	235 000	0
Kokku varud	961 000	198 500

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	30 550	170 672	138 676	339 898
Akumuleeritud kulum	-11 198	-54 270	-86 036	-151 504
Jääkmaksumus	19 352	116 402	52 640	188 394
Ostud ja parendused	37 700	166 000		203 700
Amortisatsioonikulu	-8 941	-61 832	-26 352	-97 125
31.12.2009				
Jääkmaksumus	48 111	220 570	26 288	294 969
Amortisatsioonikulu	-13 656	-69 245	-10 680	-93 581
31.12.2010				
Jääkmaksumus	34 455	151 325	15 608	201 388

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	120 000	120 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	253 500	253 500		
Lühiajalised laenud kokku	373 500	373 500		
Laenukohustused kokku	373 500	373 500		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	90 000	90 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	190 000	190 000		
Laenukohustused kokku	190 000	190 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	317 973	450 211	
Võlad töövõtjatele	183 374	235 510	
Maksuvõlad	124 892	78 039	4
Muud võlad	34 838	96	
Kokku võlad ja ettemaksed	661 077	763 856	

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	797 207	376 756
Suurbritannia	0	100 780
Prantsusmaa	2 397 935	5 090 293
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 195 142	5 567 829
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 193 137	400 553
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	2 193 137	400 553
Kokku müügitulu	5 388 279	5 968 382
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
kokkupandavate puitehitiste tootmine	5 259 083	5 968 382
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	129 196	0
Kokku müügitulu	5 388 279	5 968 382

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	1 336 295	743 491
Sotsiaalmaksud	466 670	263 418
Kokku tööjõukulud	1 802 965	1 006 909
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	153 500	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	100 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	180 096	198 116

Aruande digitaalallkirjad

OSAÜHING MAJAND (registrikood: 10899774) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KRUUSMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 842 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	483 302
Kokku	2 325 995

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	5259083	97.60%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	129196	2.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kruusmägi	37107050275	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK
Viiu Kotkas	47007122775	Tallinn, Harju maakond, Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040301
E-posti aadress	kris@majand.ee