

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING MAJAND

registrikood: 10899774

tänavanimi: Valguse tn

maja number: 5a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11211

telefon: +372 5040301

e-posti aadress: kris@majand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Majand põhitegevusalaks on käsitöö palkmajade tootmine.

2019 aastal moodustas OÜ Majand müügitulu 1 119 127 eurot ja kasumiks kujunes 59 117 eurot.

Majand OÜ-l oli 2019 aastal keskmiselt 12 töötajat, ettevõtte tööjõukulud moodustasid 329 725 eurot.

2019. aastal juhatuse tööd ei tasustatud.

Arengu-ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

Tegevust iseloomustavad olulisemad suhtarvud:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Likviidsuskordaja	3,17	4,14
ROE	32%	-43%
ROA	21%	-33%

Suhtarvude valemid:

Likviidsuskordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 858	46 260	
Nõuded ja ettemaksed	25 367	38 546	2
Varud	166 800	80 000	3
Kokku käibevarad	244 025	164 806	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 500	4 500	
Materiaalsed põhivarad	26 641	11 620	5
Kokku põhivarad	31 141	16 120	
Kokku varad	275 166	180 926	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 280	0	6
Võlad ja ettemaksed	76 864	39 816	7
Kokku lühiajalised kohustised	79 144	39 816	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 028	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	13 028	0	
Kokku kohustised	92 172	39 816	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	8
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 925	198 435	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 117	-60 277	
Kokku omakapital	182 994	141 110	
Kokku kohustised ja omakapital	275 166	180 926	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 119 127	852 921	9
Muud äritulud	3 437	1 299	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-563 851	-405 503	
Mitmesugused tegevuskulud	-160 188	-238 983	
Tööjõukulud	-329 725	-262 161	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 173	-5 348	5
Muud ärikulud	-19	-143	
Ärikasum (kahjum)	63 608	-57 918	
Intressitulud	1	310	
Intressikulud	-96	-226	
Muud finantstulud ja -kulud	-378	57	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	63 135	-57 777	
Tulumaks	-4 018	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 117	-60 277	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majand OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majand OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiaid, fondiosakuid ja võlakirju.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema õiglases väärtuses (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-Inventar 2-5 aastat

-Masinad ja seadmed 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 889	18 889	4
Muud nõuded	0	0	
Intressinõuded	0	0	
Ettemaksed	6 478	6 478	
Tulevaste perioodide kulud	6 478	6 478	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 367	25 367	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 961	27 961	
Ostjatelt laekumata arved	27 961	27 961	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 003	1 003	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 593	7 593	4
Muud nõuded	280	280	
Intressinõuded	280	280	
Ettemaksed	1 709	1 709	
Tulevaste perioodide kulud	1 709	1 709	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 546	38 546	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	27 000	60 000
Valmistoodang	132 000	20 000
Müügiks ostetud kaubad	7 800	0
Kokku varud	166 800	80 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	2 500
Käibemaks	9 555	0	3 750	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 906	0	5 120
Erisoodustuse tulumaks	0	268	0	150
Sotsiaalmaks	0	16 618	0	9 531
Kohustuslik kogumispension	0	998	0	547
Töötuskindlustusmaksed	0	1 208	0	657
Ettemaksukonto jääk	9 334		3 843	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 889	28 998	7 593	18 505

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	24 449	24 449
Akumuleeritud kulum	-12 829	-12 829
Jääkmaksumus	11 620	11 620
Ostud ja parendused	21 817	21 817
Muud ostud ja parendused	21 817	21 817
Amortisatsioonikulu	-5 173	-5 173
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 623	-1 623
31.12.2019		
Soetusmaksumus	42 829	42 829
Akumuleeritud kulum	-16 188	-16 188
Jääkmaksumus	26 641	26 641

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019
Masinad ja seadmed	1 666
Transpordivahendid	1 666
Kokku	1 666

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	15 308	2 280	13 028	0	2,38% + 6 k euribor	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	15 308	2 280	13 028	0			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Transpordivahendid	0	0	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0	0			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 835	6 835	
Võlad töövõtjatele	31 746	31 746	
Maksuvõlad	28 998	28 998	4
Muud võlad	9 285	9 285	
Muud viitvõlad	9 285	9 285	
Kokku võlad ja ettemaksed	76 864	76 864	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 417	6 417	
Võlad töövõtjatele	14 894	14 894	
Maksuvõlad	18 505	18 505	4
Muud võlad	0	0	
Muud viitvõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 816	39 816	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 180 042 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb maksimaalselt tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 144 034 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 36 008 eurot. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 138 158 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 110 526 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 27 632 eurot. 2019. aastal maksti dividende 17 233 eurot. 2018. aastal maksti dividende 10 000 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 612	197 855
Prantsusmaa	187 217	156 116
Rootsi	620 506	276 438
Läti	1 531	1 707
Suurbritannia	110 001	62 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 043 867	694 396
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	75 260	158 525
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	75 260	158 525
Kokku müügitulu	1 119 127	852 921
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste tootmine	1 118 772	733 075
Muu	355	119 846
Kokku müügitulu	1 119 127	852 921

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	249 341	196 261
Sotsiaalmaksud	80 384	65 900
Kokku tööjõukulud	329 725	262 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	12

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	194	1 003	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatusel liige	30 000	30 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Juhatusel liige	31 000	31 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	23 340	23 210

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.09.2020

OSAÜHING MAJAND (registrikood: 10899774) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KRUUSMÄGI	Juhatuse liige	09.09.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	59 117
Kokku	180 042

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1118772	99.97%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	355	0.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kruusmägi	37107050275	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040301
E-posti aadress	kris@majand.ee