

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OSAÜHING MAJAND

**registrikood:** 10899774

**tänava/talu nimi,** Valguse tn

**maja number:** 5a

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11621

**telefon:** +372 5040301

**e-posti aadress:** kris@majand.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 7  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 3 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Majand põhitegevusalaks on käsitöö palkmajade tootmine.

2020 majandusaasta käive oli 1 583 737 eurot ja kasum 5 145 eurot.

Majand OÜ-l oli 2020 aastal keskmiselt 13 töötajat, ettevõtte tööjõukulud moodustasid 374 289 eurot.

2020. aastal juhatuse tööd ei tasustatud.

Arengu-ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 60 879         | 51 858         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>88 569</b>  | <b>25 367</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 54 184         | 0              |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded           | 24 307         | 18 889         |
| Muud nõuded                                  | 10 078         | 0              |
| Ettemaksed                                   | 0              | 6 478          |
| <b>Kokku varud</b>                           | <b>121 000</b> | <b>166 800</b> |
| Lõpetamata toodang                           | 20 500         | 27 000         |
| Valmistoodang                                | 98 000         | 132 000        |
| Müügiks ostetud kaubad                       | 2 500          | 7 800          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>270 448</b> | <b>244 025</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 500          | 4 500          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 322         | 26 641         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>23 822</b>  | <b>31 141</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>294 270</b> | <b>275 166</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 2 337          | 2 280          |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>113 739</b> | <b>76 864</b>  |
| Võlad tarnijatele                            | 6 214          | 6 835          |
| Võlad töövõtjatele                           | 28 163         | 31 746         |
| Maksuvõlad                                   | 38 051         | 28 998         |
| Muud võlad                                   | 11             | 9 285          |
| Tulevaste perioodide tulud                   | 41 300         | 0              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>116 076</b> | <b>79 144</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 10 691         | 13 028         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>10 691</b>  | <b>13 028</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>126 767</b> | <b>92 172</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 268            | 268            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 159 406        | 120 925        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 145          | 59 117         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>167 503</b> | <b>182 994</b> |

|                                |         |         |
|--------------------------------|---------|---------|
| Kokku kohustised ja omakapital | 294 270 | 275 166 |
|--------------------------------|---------|---------|

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020         | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 583 737    | 1 119 127     | 3       |
| Muud äritulud                               | 32 221       | 3 437         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 104 374   | -563 851      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -120 015     | -160 188      |         |
| Tööjõukulud                                 | -374 289     | -329 725      | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 319       | -5 173        | 2       |
| Muud ärikulud                               | -5           | -19           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 956</b> | <b>63 608</b> |         |
| Intressitulud                               | 3            | 1             |         |
| Intressikulud                               | -390         | -96           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -57          | -378          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 512</b> | <b>63 135</b> |         |
| Tulumaks                                    | -4 367       | -4 018        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 145</b> | <b>59 117</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majand OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiaid, fondiosakuid ja võlakirju.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema õiglasel väärtuses (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-Inventar 2-5 aastat

-Masinad ja seadmed 5 aastat

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku   |
|---------------------|--------------------|---------|
|                     |                    |         |
|                     | Transpordivahendid |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 42 829             | 42 829  |
| Akumuleeritud kulum | -16 188            | -16 188 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 26 641             | 26 641  |
|                     |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -7 319             | -7 319  |
|                     |                    |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 42 829             | 42 829  |
| Akumuleeritud kulum | -23 507            | -23 507 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 19 322             | 19 322  |

## Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2020             | 2019             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 113 874          | 124 612          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 852 109          | 919 255          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>965 983</b>   | <b>1 043 867</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud         | 617 754          | 75 260           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>617 754</b>   | <b>75 260</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 583 737</b> | <b>1 119 127</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Kokkupandavate puitehitiste tootmine              | 1 583 737        | 1 118 772        |
| Muu                                               | 0                | 355              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 583 737</b> | <b>1 119 127</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 282 484        | 249 341        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 91 805         | 80 384         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>374 289</b> | <b>329 725</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 13             | 12             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 194        |

Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Juhatuse liige                                                                                                                   | 24 000        | 24 000                      |

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |
| Juhatuse liige                                                                                                                   | 30 000        | 30 000                      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                               | 22 682 | 23 340 |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

**OSAÜHING MAJAND (registrikood: 10899774) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN KRUUSMÄGI | Juhatuse liige     | 30.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 159 406        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 145          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>164 551</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine | 16232      | 1583737         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristjan<br>Kruusmägi | 37107050275                               | Eesti             | 2684 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5040301   |
| E-posti aadress | kris@majand.ee |