

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OSAÜHING MAJAND

registrikood: 10899774

tänavanimi: Valguse tn 5a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 5040301

e-posti aadress: kris@majand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Majand põhitegevusalaks on käsitöö palkmajade tootmine.

2022. majandusaasta käive oli 2 383 106 eurot ja kasum 157 086 eurot.

Majand OÜ-l oli 2022. aastal keskmiselt 11 töötajat, ettevõtte tööjõukulud moodustasid 583 606 eurot.

2022. aastal juhatuse tööd ei tasustatud.

Arengu-ja uurimisväljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	288 309	284 604	
Nõuded ja ettemaksed	44 220	80 376	
Nõuded ostjate vastu	0	73 064	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 861	5 985	
Muud nõuded	8 359	1 327	
Kokku varud	175 000	48 647	
Tooraine ja materjal	110 000	12 400	
Valmistoodang	65 000	27 200	
Ettemaksed varude eest	0	9 047	
Kokku käibevarad	507 529	413 627	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	192	4 500	
Materiaalsed põhivarad	78 629	34 942	2
Kokku põhivarad	78 821	39 442	
Kokku varad	586 350	453 069	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 134	5 022	
Võlad ja ettemaksed	163 979	151 153	
Võlad tarnijatele	13 859	14 839	
Võlad töövõtjatele	43 302	44 931	
Maksuvõlad	46 818	61 383	
Tulevaste perioodide tulud	60 000	30 000	
Kokku lühiajalised kohustised	169 113	156 175	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 062	24 196	
Kokku pikaajalised kohustised	19 062	24 196	
Kokku kohustised	188 175	180 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 137	133 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 086	136 312	
Kokku omakapital	398 175	272 698	
Kokku kohustised ja omakapital	586 350	453 069	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 383 106	2 189 628	3
Muud äritulud	1 655	439	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 473 973	-1 391 949	
Mitmesugused tegevuskulud	-151 473	-138 348	
Tööjõukulud	-583 606	-509 574	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 786	-6 880	
Muud ärikulud	-1	-43	
Ärikasum (kahjum)	167 922	143 273	
Intressitulud	15	5	
Intressikulud	-646	-547	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 308	-31	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 983	142 700	
Tulumaks	-5 897	-6 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 086	136 312	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majand OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majand OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majand OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringutena kajastatakse aktsiaid, fondiosakuid ja võlakirju.

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitali instrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema õiglases väärtuses (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Amortiseerimise arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortiseerimismäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Inventar 2-5 aastat
- Masinad ja seadmed 5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	65 329	0	65 329	65 329
Akumuleeritud kulum	-30 387	0	-30 387	-30 387
Jääkmaksumus	34 942	0	34 942	34 942
Ostud ja parendused	34 473	17 000	51 473	51 473
Muud ostud ja parendused	34 473	17 000	51 473	51 473
Amortisatsioonikulu	-6 842	-944	-7 786	-7 786
31.12.2022				
Soetusmaksumus	99 802	17 000	116 802	116 802
Akumuleeritud kulum	-37 229	-944	-38 173	-38 173
Jääkmaksumus	62 573	16 056	78 629	78 629

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	213 550	200 004
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 009 879	1 446 269
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 223 429	1 646 273
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 159 677	543 355
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 159 677	543 355
Kokku müügitulu	2 383 106	2 189 628
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste tootmine	2 383 106	2 187 957
Muu	0	1 671
Kokku müügitulu	2 383 106	2 189 628

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	442 274	386 160
Sotsiaalmaksud	141 332	123 414
Kokku tööjõukulud	583 606	509 574
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	12

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	944
Kokku võlad ja ettemaksed	0	944

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 000	6 000	0
Kokku laenukohustised	0	6 000	6 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Kokku laenukohustised	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	36 955	31 769

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

OSAÜHING MAJAND (registrikood: 10899774) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KRUUSMÄGI	Juhatuse liige	01.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	238 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	157 086
Kokku	395 223

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	2383106	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kruusmägi	37107050275	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5040301
E-posti aadress	kris@majand.ee