

MAJANDUSAASTA ARUANNE

majandusaasta algus 01.01.2005 lõpp 31.12.2005

Äriniimi	OÜ FORAL LT
Äriregistri kood	10899697
Põhitegevusala	KINNISVARA- VAHENDUSTEGEVUS
Tegevuskoha aadress	Savi 3, 80010 Pärnu
Telefon	44 76 005
Fax	44 75 118
Juhatuse liikmed	Tõnis Lusikas Jaan Lusikas
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

Tõnis Lusikas juhatuseliige _____
Jaan Lusikas juhatuseliige _____

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aruande lisad	7-8
Tegevusaruanne	9
Kasumi jaotamise ettepanek	9
Majandusaasta aruande allkirjad	9

Tõnis Lusikas juhatuse liige _____
Jaan Lusikas juhatuse liige _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud OÜ FORAL LT 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- ❖ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ❖ raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ FORAL LT finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- ❖ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatuse hinnangul on OÜ FORAL LT jätkuvalt tegutsev.

Pärnus, 30.06.2006.a.

Tõnis Lusikas juhatuseliige _____
Jaan Lusikas juhatuseliige _____

BILANSS

Eesti kroonides

AKTIVA (varad)		Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara				
Raha ja pangakontod	2	1 288 731	29 654	
Muud lühiajalised nõuded ja ettemaksed	3	185 206	95 000	
Ostetud kaubad müügiks		67 450	0	
	Käibevara kokku		1 541 388	124 654
Põhivara				
Kinnisvarainvesteeringud	4	2 804 294	1 252 124	
	Põhivara kokku		2 804 294	1 252 124
Aktiva kokku			4 345 682	1 376 778
PASSIVA (kohustused ja omakapital)				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused	5	3 477 500	1 284 000	
Ostjate ettemaksed		279 300	0	
Tarnijatele tasumata võlad		13 391	0	
	Lühiajalised kohustused kokku		3 770 191	1 284 000
	Kohustused kokku		3 770 191	1 284 000
Omakapital				
Osakapital	6	100 000	100 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-7 222	-112	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		482 712	-7 110	
	Omakapital kokku		575 490	92 778
Passiva kokku			4 345 682	1 376 778

KASUMIARUANNE

Eesti kroonides

	Lisa	<u>2005</u>	<u>2 004</u>
Äritulud			
Muud äritulud	7	370 063	283
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-19 490	-4 984
Mitmesugused tegevuskulud		-7 879	-2 508
Ärikasum		342 694	-7 209
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		140 019	99
Finantstulud ja -kulud kokku		140 019	99
Kasum enne tulumaksustamist		482 712	-7 110
Aruandeaasta puhaskasum		<u>482 712</u>	<u>-7 110</u>

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Eesti kroonides

	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	342 694	-7 209
<u>Korrigeerimised:</u>		
Kasum põhivara müügist	-97 645	0
Äritegevuse nõuete ja ettemaksete muutus	-157 656	0
Äritegevuse kohustuste ja ettemaksete muutus	292 691	0
Arvestatud intressitulud	140 019	99
Kokku rahavood äritegevusest	520 102	-7 110
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost	-2 503 500	-1 252 124
Materiaalse põhivara müük	1 048 975	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 454 525	-1 252 124
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 293 500	1 284 000
Laenude tagasimaksed	-100 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 193 500	1 284 000
Rahavood kokku	1 259 077	24 766
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 654	4 888
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 288 731	29 654

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Osakapital nominaal- väärtuses	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 24.12.2003	100 000	0	-112	99 888
2004 aruandeaasta kasum	-	-	-7 110	-7 110
Saldo seisuga 31.12.2004	100 000	0	-7 222	92 778
2005 aruandeaasta kasum	-	-	482 712	482 712
Saldo seisuga 31.12.2005	100 000	0	475 490	575 490

Tõnis Lusikas juhatuse liige _____
Jaan Lusikas juhatuse liige _____

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ FORAL LT 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ FORAL LT kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse sätestatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Lühiajalised nõuded

Lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud nõuded, mille maksetähtaeg on varem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud kinnisvarasse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, mille arvelevõtmisel kajastatakse soetamisel kaasnevad tehingukulud. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelneval perioodil toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Pangakontod	1 288 731	29 654
	1 288 731	29 654

Lisa 3 Mitmesugused nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaksu ettemaks	12 627	0
Muud lühiajalised nõuded	172 579	95 000
	185 206	95 000

Lisa 4 Põhivara

	Kinnisvara- investeeringud	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	1 252 124	1 252 124
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 252 124	1 252 124
2005.a. toimunud muutused		
Ostud	2 503 500	2 503 500
Müük	-951 330	-951 330
Arvestatud kulum	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	2 804 294	2 804 294
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 804 294	2 804 294

Lisa 5 Võlakohustused

	31.12.05	31.12.04
	lühiajaline	lühiajaline
Osanike investeerimislaenud	3 477 500	1 184 000
Muu tagatiseta laen	0	100 000
	3 477 500	1 284 000

Lisa 6 Osakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv	2	2
Maksimaalne põhikirjaline osakapitali suurus	400 000	400 000

Lisa 7 Muud äritulud

	31.12.2005	31.12.2004
Tulud teenuse müügist	1 803	0
Tulud kinnisvara müügist	368 260	0
	370 063	0

TEGEVUSARUANNE

FORAL LT OÜ registreeriti äriregistris 24.12.2002.a. Foral LT OÜ tegevuskoht Pärnus, Savi 3. Peamiseks tegevusalaks põhikirja kohaselt on kaubandus- ja vahendustegevus, kinnisvara tehingud. .

Majandusaastal ettevõtte alustas kinnistute vahendustegevust. Investeeringuid teostati 2 194 tuh krooni ulatuses. Järgneval majandusaastal planeeritakse jätkata lähtuvalt turusituatsioonist teostada kinnisvarainvesteeringuid.

Majandusaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ega hüvitisi ei makstud.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus ettepanek on kanda majandusaasta kasum alljärgnevalt:

1. Kohustuslik reservkapital	10 000
Jaotamata kasumi jääk	465 490

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul
Pärnus, 30.06.2006.a.

Tõnis Lusikas juhatuse liige _____
Jaan Lusikas juhatuse liige _____

Pärnu Maakohtu Registriosakond

OSANIKE NIMEKIRI
2005.majandusaasta aruande kinnitamise seisuga

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa
1.Tõnis Lusikas	Nurme 30A, Pärnu 80033	36710234213	66 500.kr
2. Jaan Lusikas	Kivi 23-25, Tartu 51009	36302162729	33 500.kr

Tõnis Lusikas juhatuse liige _____
Jaan Lusikas juhatuse liige _____

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Foral LT (registrikood: 10899697) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaan Lusikas (juhatuse liige)

Kinnitanud

18.07.2006