

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Foral LT

registrikood: 10899697

tänavanimi ja number, Savi 3

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 7315606

faks: +372 4434118, +372 7315604

e-posti aadress: reginett@kodu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

FORAL LT OÜ registreeriti äriregistris 24.12.2002.a.

Peamiseks tegevusalaks oli kinnisvaraalne tegevus ja üüriteenuste osutamine.

Järgnevals perioodiks ei prognoosi tegevuses olulisemat arengut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 818	7 700	
Nõuded ja ettemaksed	350 577	351 580	2
Kokku käibevara	357 395	359 280	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	19 950	19 950	4
Kokku põhivara	19 950	19 950	
Kokku varad	377 345	379 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	274 420	272 420	5
Kokku lühiajalised kohustused	274 420	272 420	
Kokku kohustused	274 420	272 420	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 419	173 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 885	-73 184	
Kokku omakapital	102 925	106 810	
Kokku kohustused ja omakapital	377 345	379 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	19 769	25 088	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 778	-19 768	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 877	-8 216	
Muud ärikulud	0	-70 295	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 886	-73 191	
Muud finantstulud ja -kulud	3 001	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 885	-73 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 885	-73 191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 886	-73 191	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	70 489	
Kokku korrigeerimised	0	70 489	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 003	3 940	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	2 437	
Laekunud intressid	3 001	7	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 882	3 682	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 000	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 000	0	
Kokku rahavood	-882	3 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 700	4 018	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-882	3 682	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 818	7 700	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	173 603	179 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-73 184	-73 184
31.12.2012	6 391	100 419	106 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 885	-3 885
31.12.2013	6 391	96 534	102 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ FORAL LT 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ FORAL LT kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse sätestatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena on bilansis kajastatud nõuded, mille maksetähtaeg on varem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Kinnisvarainvesteeringud

Investeeringud kinnisvarasse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, mille arvelevõtmisel kajastatakse soetamisel kaasnevad tehingukulud. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalsele põhivarale, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte ei ole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Renditulu kajastatakse vastavalt rendiperioodile lineaarselt, lähtudes rendilepingu tingimustest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Maksumäär on 21/79 väljamakstud dividendide summalt. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks osanikuga seotud tehinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50	50	0	0	3
Muud nõuded	350 527	350 527	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	350 577	350 577			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 053	1 053	0	0	3
Muud nõuded	350 527	350 527	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	351 580	351 580			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	50	109
Ettemaksukonto jääk	0	944
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50	1 053

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	19 950	19 950
Jääkmaksumus	19 950	19 950
31.12.2013		
Soetusmaksumus	19 950	19 950
Jääkmaksumus	19 950	19 950

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustused	274 420	274 420			0	EUR	10
Lühiajalised laenud kokku	274 420	274 420					
Laenukohustused kokku	274 420	274 420					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta võlakohustused	272 420	272 420			0	EUR	10
Lühiajalised laenud kokku	272 420	272 420					
Laenukohustused kokku	272 420	272 420					

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	76 262	82 991
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	20 272	17 428
Kokku tingimuslikud kohustused	96 534	100 419

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 769	25 088
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 769	25 088
Kokku müügitulu	19 769	25 088
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenus	19 769	25 088
Kokku müügitulu	19 769	25 088

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	274 420	272 420

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Osaühing Foral LT (registrikood: 10899697) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LUSIKAS	Juhatuse liige	27.08.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 885
Kokku	96 534
Katmine	
Kokku	96 534

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19769	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Lusikas	36302162729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	100000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7315606
Faks	+372 7315604
Faks	+372 4434118
E-posti aadress	reginett@kodu.ee