

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Kookla Seemnekeskus

registrikood: 10899616

tänava/talu nimi, Ojakalda

maja ja korteri number:

küla: Kobruvere küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71306

telefon: +372 4358425

faks: +372 4397383

e-posti aadress: neeme.univer@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Kookla Seemnekeskuse peamiseks tegevusalaks on teraviljakasvatuse (sertifitseeritud seemne tootmine) 2022 a. teravilja müügitulu oli 1211,19 tuhat eurot ning tulu põllumajanduse abitegevusest 62,16 tuhat eurot ja metsamajandamisest saadud tulu oli 41,5 tuhat eurot. 2022.a. toodeti peamiselt nisu, otra, rapsi. 2023 aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

2022 aruandeaasta suurem investeering oli põllumajandusmasina pargi uuendamises 188,1 tuhande euro eest ning investeeriti kuivati ehitusse 22,1 tuhat eurot.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa laialdast sõjalist rünnakut Ukraina vastu. Selle tulemusena on Euroopa Liidu, Ameerika Ühendriikide, Suurbritannia ja teiste riikide poolt kehtestatud mitmeid sanktsioone Venemaale ja Valgevenele. See töö kaasa olulise hinnatõusu nii viljale kui ka väetistele ja taimekaitsevahenditele. Hetkeolukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, millest tulenevalt ei ole võimalik anda kvantitatiivseid hinnanguid sõja võimaliku mõju kohta ettevõttele.

OÜ-s Kookla Seemnekeskus oli keskmine töötajate arv 5, 2022.a. maksti töötasu 168,4 tuhat eurot, millele lisanduvad sotsiaalmaksud 58,3 tuhat eurot. s.h juhatuse liikmele maksti 2022 a. tasusid 15,3 tuhat eurot, millele lisandub sotsiaalmaks 5,0 tuhat eurot.

2023 aastal jätkatakse samadel tegevusaladel.

Kookla Seemnekeskus OÜ juhatuse hinnangule on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantsnäitajad:	2022	2021
Maksevõime üldine tase: (käibevara / lühiajal.kohustus)	4,41	3,28
Üldine võlasuhe: (kohustused * 100/ koguvara)	26,44%	31,1%
Varade tootlus: (netokäive / koguvara)	0,27	0,28

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	191 383	256 238	2
Nõuded ja ettemaksed	581 013	512 584	3,5
Varud	746 515	395 934	4
Kokku käibevarad	1 518 911	1 164 756	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	43 105	34 034	
Materiaalsed põhivarad	3 188 030	3 155 776	6
Bioloogilised varad	6 439	6 439	
Kokku põhivarad	3 237 574	3 196 249	
Kokku varad	4 756 485	4 361 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	160 078	127 927	7,8
Võlad ja ettemaksed	183 633	226 156	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	343 711	354 083	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	817 928	877 665	8
Võlad ja ettemaksed	96 000	127 000	9
Kokku pikaajalised kohustised	913 928	1 004 665	
Kokku kohustised	1 257 639	1 358 748	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	71 000	71 000	12
Kohustuslik reservkapital	12 782	12 782	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 918 475	2 504 956	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 589	413 519	
Kokku omakapital	3 498 846	3 002 257	
Kokku kohustised ja omakapital	4 756 485	4 361 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 329 646	1 257 449	13
Muud äritulud	357 919	381 348	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	98 764	-146 508	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-793 587	-637 674	15
Mitmesugused tegevuskulud	-48 703	-41 049	
Tööjõukulud	-226 832	-205 212	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-206 020	-180 914	6
Muud ärikulud	-2 283	-2 988	
Ärikasum (kahjum)	508 904	424 452	
Intressitulud	7 588	2 060	
Intressikulud	-24 236	-16 982	
Muud finantstulud ja -kulud	622	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	492 878	409 530	
Tulumaks	3 711	3 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 589	413 519	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kookla Seemnekeskuse raamatupidamise 2022 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

OÜ Kookla Seemnekeskus kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja rahalähendeid kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebtõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Õiglane väärtus leitakse võrdleva hinna meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised, rajatised	50
Masinad, seadmed ja muu põhivara	5-10

Ettevõtte kajastab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised varad, omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustistena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised jagunevad lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajalisena kajastatakse kohustisi, mida eeldavasti arvestatakse ettevõtte tavapärase äritsekkli jooksul või mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kõiki muid kohustisi kajastatakse pikaajalisteks kohustistena.

Laenu, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajaliste kohustistena, välja arvatud juhul, kui bilansipäeval on võimalik antud laenu pikendada või refinantseerida ning on kavatsus seda võimalust kasutada.

Juhul, kui on küll kavatsus laenu pikendada või refinantseerida, kuid bilansipäevaks puudub kindlus selle kavatsuse realiseerumises, kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustisena, isegi juhul kui laen pärast bilansipäeva pikendati või refinantseeriti.

Juhul kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingu sätestatud tingimusi, mistõttu bilansipäeval on laenuandjal õigus laen kohe tagasi kutsuda, siis kajastatakse antud laenu lühiajalise kohustisena, isegi juhul kui pärast bilansipäeva on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustis on lõpetatud siis, kui teine osapool on sellest loobunud. Finantskohustis aegub seadusandluses sätestatud tähtaegadel. Finantskohustise eemaldamisel bilansist kajastatakse kohustise bilansilise maksumuse ja tema eest makstud tasu vahet kasumiaruandes tulu või kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui: sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratud. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendatakse 14% (14/86) soodusmaksumäära. Kui soodusmääraga maksustatud dividendi saajaks on üksikisik, rakendatakse täiendavalt 7% tulumaksu kinnipidamist.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmta dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Elmise majandusaasta aruande kasumi jaotamise otsusega dividende välja ei kuulutatud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassas	4	1 897
Arvelduskontodel	191 379	254 341
Kokku raha	191 383	256 238

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	495 000	495 000	
Ostjatelt laekumata arved	495 000	495 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 981	6 981	
Muud nõuded	79 032	79 032	
Viitlaekumised	79 032	79 032	
Kokku nõuded ja ettemaksed	581 013	581 013	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	365 790	365 790	
Ostjatelt laekumata arved	365 790	365 790	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	37 050	37 050	
Muud nõuded	98 394	98 394	
Viitlaekumised	98 394	98 394	
Ettemaksed	11 350	11 350	
Kokku nõuded ja ettemaksed	512 584	512 584	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	389 431	137 614
Lõpetamata toodang	114 674	154 640
Valmistoodang	242 410	103 680
Kokku varud	746 515	395 934

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	24 566	0	49 480
Käibemaks	0	14 224	2 718	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 257	0	8 513
Sotsiaalmaks	0	7 877	0	10 434
Kohustuslik kogumispension	0	210	0	288
Töötuskindlustusmaksed	0	499	0	693
Ettemaksukonto jääk	6 981		34 332	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 981	51 633	37 050	69 408

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2020						
Soetusmaksumus	1 968 249	555 366	1 842 693	43 188	30 608	4 440 104
Akumuleeritud kulum	0	-205 790	-1 624 162	-26 018	0	-1 855 970
Jääkmaksumus	1 968 249	349 576	218 531	17 170	30 608	2 584 134
Ostud ja parendused	135	0	294 915	23 040	434 466	752 556
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	135					135
Muud ostud ja parendused			294 915	23 040	434 466	752 421
Amortisatsioonikulu		-37 703	-134 527	-8 684	0	-180 914
Ümberliigitamised		465 074	0	0	-465 074	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		465 074	0	0	-465 074	0
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 968 384	1 020 440	1 899 579	65 409	0	4 953 812
Akumuleeritud kulum	0	-243 493	-1 520 660	-33 883	0	-1 798 036
Jääkmaksumus	1 968 384	776 947	378 919	31 526	0	3 155 776
Ostud ja parendused	55 000	0	188 095	2 777	22 158	268 030
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	55 000	0				55 000
Muud ostud ja parendused			188 095	2 777	22 158	213 030
Amortisatsioonikulu	0	-58 926	-135 855	-11 238	0	-206 019
Müügid (jääkmaksumuses)	-29 757	0	0	0	0	-29 757
31.12.2022						
Soetusmaksumus	1 993 627	1 020 440	2 081 510	68 186	22 158	5 185 921
Akumuleeritud kulum	0	-302 419	-1 650 351	-45 121	0	-1 997 891
Jääkmaksumus	1 993 627	718 021	431 159	23 065	22 158	3 188 030

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	90 000	0
Masinad ja seadmed	13 330	70 000
Muud masinad ja seadmed	13 330	70 000
Kokku	103 330	70 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising 18102262	1 417	1 417		2,0	EUR	25.03.2023
SEB Liising 19112427	42 284	9 790	32 494	2,3	EUR	10.03.2025
SEB Liising 21103439	151 328	16 714	134 614	1,79	EUR	10.04.2026
SEB Liising 22106442	15 315	5 514	9 801	2,263	EUR	10.07.2025
SEB Liising 22108127	83 299	12 588	70 711	1,75	EUR	10.08.2027
Kapitalirendikohustised kokku	293 643	46 023	247 620			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising 18102262	9 821	8 368	1 453	2,0	EUR	25.03.2023
SEB Liising 19102076	1 144	1 144	0	2,0	EUR	10.03.2022
SEB Liising 14109169	13 830	13 830	0	2,25	EUR	23.11.2022
SEB Liising 14109815	10 494	10 494	0	2,25	EUR	10.11.2022
SEB Liising 17101225	1 735	1 735	0	1,9	EUR	05.04.2022
SEB Liising 17101228	327	327	0	2,3	EUR	05.02.2022
SEB Liising 19112427	51 849	9 565	42 284	2,3	EUR	10.03.2025
SEB Liising 21103439	167 840	16 512	151 328	1,79	EUR	10.04.2026
Kapitalirendikohustised kokku	257 040	61 975	195 065			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	333 367	313 712
Kokku	333 367	313 712

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen 1	1 660	1 660			0	EUR	31.12.22	17
Omaniku laen 2	31 964	31 964			0	EUR	31.12.2023	17
Lühiajalised laenud kokku	33 624	33 624						
Pikaajalised laenud								
SEB Laen 2018004708	2 162	2 162	0		2	EUR	08.03.2023	
SEB Laen 2018004709	93 764	9 147	84 617		2,1	EUR	08.03.2023	
SEB Laen 2019004703	21 000	1 867	19 133		2,35	EUR	12.03.2026	
SEB Laen 2016008886	23 219	23 219	0		2,2	EUR	18.02.2023	
SEB Laen 2020006611	31 764	7 059	24 705		2,7	EUR	12.05.2025	
SEB Laen202106765	59 911	17 558	42 353		2,3	EUR	27.04.2026	
SEB Laen2021002357	258 919	19 419	239 500		2,3	EUR	20.03.2026	
Eraisiku laen	160 000	0	160 000		intressita	EUR	2028	17
Pikaajalised laenud kokku	650 739	80 431	570 308					
Kapitalirendikohustised kokku	293 643	46 023	247 620					
Laenukohustised kokku	978 006	160 078	817 928					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Eraisiku laen	191 964	0	191 964		intressita	EUR	2028	17
SEB Laen 2018004708	10 809	8 647	2 162		2	EUR	08.03.2023	
SEB Laen 2018004709	102 912	9 148	93 764		2,1	EUR	08.03.2023	
SEB Laen 2019004703	22 866	1 867	20 999		2,35	EUR	12.03.2026	
SEB Laen 2016008886	25 977	2 758	23 219		2,2	EUR	18.02.2023	
SEB Laen 2020006611	38 823	7 059	31 764		2,7	EUR	12.05.2025	
SEB Laen202106765	76 863	17 054	59 809		2,3	EUR	27.04.2026	
SEB Laen2021002357	278 338	19 419	258 919		2,3	EUR	20.03.2026	
Pikaajalised laenud kokku	748 552	65 952	682 600					
Kapitalirendikohustised kokku	257 040	61 975	195 065					
Laenukohustised kokku	1 005 592	127 927	877 665					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
--	------------	------------

Maa	950 150	981 711
Kokku	950 150	981 711

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	122 266	122 266	0	
Võlad töövõtjatele	9 734	9 734	0	
Maksuvõlad	51 633	51 633	0	
Muud võlad	96 000	0	96 000	
Dividendivõlad	96 000	0	96 000	17
Kokku võlad ja ettemaksed	279 633	183 633	96 000	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	99 777	99 777	0	
Võlad töövõtjatele	8 353	8 353	0	
Maksuvõlad	69 408	69 408	0	
Muud võlad	175 618	48 618	127 000	
Dividendivõlad	175 618	48 618	127 000	17
Kokku võlad ja ettemaksed	353 156	226 156	127 000	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	9 734	8 353
Kokku võlad töövõtjatele	9 734	8 353

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	79 726	37 206
Kokku tingimuslikud kohustised	79 726	37 206

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	71 000	71 000
Osade arv (tk)	1	1
2022 aruandeaastal Kookla Seemnekeskus OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 71000 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 329 646	1 257 449
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 329 646	1 257 449
Kokku müügitulu	1 329 646	1 257 449
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	1 211 195	1 168 651
Põllumajanduslikud teenused	62 158	29 599
Metsamaterjal, metsamajandust abistavad tegevused	41 549	14 342
Maarent	14 744	2 436
Herne müük	0	42 421
Kokku müügitulu	1 329 646	1 257 449

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	73 574	70 000
Tulu sihtfinantseerimisest	284 345	310 681
Muud	0	667
Kokku muud äritulud	357 919	381 348

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	430 322	286 451
Energia	140 705	105 720
Elektrienergia	27 009	15 734
Kütus	113 696	89 986
Transpordikulud	85 916	20 616
Maarent	67 902	56 811
Muud	68 742	168 076
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	793 587	637 674

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	168 457	151 310
Sotsiaalmaksud	58 375	53 902
Kokku tööjõukulud	226 832	205 212
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 624	0
Kokku laenukohustised	33 624	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	49 618
Kokku võlad ja ettemaksed	1 000	49 618

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	160 000	191 964
Kokku laenukohustised	160 000	191 964
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 000	127 000
Kokku võlad ja ettemaksed	96 000	127 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	15 306	15 151

2022 aruandeaastal Kookla Seemnekeskus OÜ tehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2023

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME UNIVER	Juhatuse liige	27.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kookla Seemnekeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kookla Seemnekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatusseaduse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusseaduse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusseaduse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kookla Seemnekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lya Pähnapuu

Vandeaudiitori number 399

Audius AB osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 399

J. Kõleri tn 5-3, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

28.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kookla Seemnekeskus (registrikood: 10899616) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LYA PÄHNAPUU	Vandeaudiitor	28.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 918 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	496 589
Kokku	3 415 064
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 415 064
Kokku	3 415 064

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1211195	91.09%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	62158	4.67%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	41549	3.12%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14744	1.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme Univer	37401176016	Eesti	71000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4358425
Faks	+372 4397383
E-posti aadress	neeme.univer@mail.ee