

Ettevõtte Maakohtu registri, sakond

23.08.2005

.....lk. nr 514734
ellbontell



AS Vestman Grupp
Konsolideeritud majandusaasta
aruanne 2005

Majandusaasta aruanne*konsolideeritud*

Ärinimi:	AS Vestman Grupp
Äriregistri kood:	10899600
Juriidiline aadress:	Rüütli 33, Pärnu 80011
Telefon:	43 36 570
Fax:	43 33 371
Kodulehekülg:	<u>www.vestman.ee</u>
Põhitegevusala:	Kinnis- ja vallasvara ost-müük, vahendus, haldamine ja arendus
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2005
Tegevjuht:	Aivar Berzin
Audiitorkontroll:	KPMG Baltics
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	12
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	17
Lisa 5 Maksud	17
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded	17
Lisa 7 Pikaajalised nõuded	17
Lisa 8 Antud laenud	18
Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid	18
Lisa 10 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	18
Lisa 11 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	19
Lisa 12 Varud	20
Lisa 13 Müügioteel põhivara	21
Lisa 14 Tarbitavad bioloogilised varad	21
Lisa 15 Tootvad bioloogilised varad	22
Lisa 16 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 17 Materiaalne põhivara	23
Lisa 18 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 19 Kapitalirent	24
Lisa 20 Kasutusrent	24
Lisa 21 Laenukohustused	25
Lisa 22 Muud võlad	26
Lisa 23 Muud pikaajalised võlad	26
Lisa 24 Lühiajalised eraldised	26
Lisa 25 Sihtfinantseerimine	26
Lisa 26 Omakapital	26
Lisa 27 Tingimuslikud kohustused	26
Lisa 28 Müügitulu	27
Lisa 29 Muud äritulud	27
Lisa 30 Tegevuskulude sihtfinantseerimine	27
Lisa 31 Kaubad, toore, materjal ja teenused	27
Lisa 32 Muud tegevuskulud	27
Lisa 33 Muud ärikulud	28
Lisa 34 Laenu tagatis ja panditud varad	28
Lisa 35 Bilansivälised varad	28
Lisa 36 Bilansivälised kohustused	28
Lisa 37 Tehingud seotud osapooltega	28
Lisa 38 Bilansipäevajärgsed sündmused	30
Lisa 39 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	31
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	36
Audiitori järeldusotsus	37
Kasumi jaotamise ettepanek	38
Üle 10% hääleõigusega aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	39

Tegevusaruanne**Sissejuhatus**

Vestman Grupp on maainvesteeringutega tegelev kontsern, kelle emaettevõtte, AS Vestman Grupp, on alustanud majandustegevust 29. novembril 2002.aastal.

Ema- ja tütarettevõtete põhitegevuseks on maatulundusmaa ja tema eriväärtuste ost- müük, haldamine, hindamine, arendamine ja vahendamine ning hõlmab endas ka metsamajandamist, detailplaneeringutega tegelemist ja põllumajanduslikku tootmist.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvad seisuga 31. detsember 2005 järgmised äriühingud:

Emaettevõtte, AS Vestman Grupp,	osalus	otsene/kaudne
Metsamaahalduse AS	70%	otsene
AS Vestman Kinnisvara	70%	otsene
AS Vestman Varahaldus	70%	otsene
OÜ Prokom	70%	kaudne
(100 % AS Vestman Varahaldus)		
AS Põlluvärs	70%	otsene
OÜ Arkna Karjatalu	70%	kaudne
(100% AS Põlluvärs)		
OÜ Piibelet Arendus	50%	otsene
OÜ Rockmi	50%	kaudne
(100% OÜ Piibelet Arendus)		
AS Hareto Põld	20%	kaudne
(40% OÜ Piibelet Arendus)		
OÜ Marjaaed	11,25%	kaudne
(100% AS Hareto Põld)		
SIA Vestman Latvija	45%	otsene
SIA Alfa Fonds	45%	
(100% SIA Vestman Latvija)		kaudne
SIA Piemare Vestman Projekts	22,5%	kaudne
(50% SIA Vestman Latvija)		

Konsolideerimisgrupi struktuuris majandusaasta jooksul toimunud muudatused

Olulise struktuuritüübienduse loodi 2005. aastal SIA Vestman Latvija. Emiteeriti 900 aktsiat nimiväärtusega 50 Läti latti (LVL), millest AS Vestman Grupp omandas osaluse 45%. Samuti on loodud 2005. aastal SIA Vestman Latvija kaks tütarettevõtet – SIA Piemare Vestman Projekts, mille aktsiatest kuulub SIA-le Vestman Latvija 50% ja seeläbi AS-le Vestman Grupp kaudselt 22,5% ning SIA Alfa Fonds, mille aktsiad kuuluvad 100% ulatuses SIA-le Vestman Latvija ning selles äriühingus on AS-i Vestman Grupp kaudne osalus 45%.

2005. aastal müüs AS-i Vestman Grupp tütarettevõtte OÜ Piibelet Arendus OÜ-le Salinvest 5 AS Hareto Põld aktsiat, millega AS-i Vestman Grupp osalus AS-s Hareto Põld vähenes 2,25% võrra.

AS Vestman Varahaldus omandas OÜ Prokom 100% suuruse osa, millest tulenevalt on AS-i Vestman Grupp kaudne osalus OÜ-s Prokom 70%.

Eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi struktuuris 2006 aastal:

Arutelu all on järgmised muudatused:

OÜ Rapsoodia asutamine, mille asutajad kaaluvad järgmist aktsiate jaotust: 36% AS Hareto Põld, 30% AS Põlluvärs ja 30% konsolideerimisgrupiväline investor.

OÜ Suurpea Varahaldus loomine, mille üheks asutajaks on AS Vestman Varahaldus, kellele hakkab kuuluma 50% suuruse osa. AS-i Vestman Grupp kaudne osalus hakkab OÜ-s Suurpea Varahaldus olema 35%.

AS Vestman Varahaldus on võtnud eesmärgiks omandada Läti ettevõtte SIA KDPU 2002 kogu aktsiapakk, kokku 200 aktsiat, millega AS Vestman Grupp kaudne osalus SIA-s KDPU 2002 hakkab olema 70%.

SIA Mitlande ost. Asutajaks ja ainuaktsionäriks on SIA Vestman Latvija. AS Vestman Grupp kaudne osalus 45%.

Üldised majandustulemused

AS Vestman Grupp auditeeritud konsolideeritud müügituluks kujunes 107,049 miljonit krooni, millest 56% moodustas kinnistute müük, 23% puidu ümarmaterjali müük, 7% kinnisvaraala teenuste müük, 6% kasvava metsa raieõiguse müük, 4% põllumajandussaaduste müük, 3% renditulu ja 1% muu müük.

Müügitulu koosnes 100 % müügist Eestisse.

AS Vestman Grupp lõpetas majandusaasta 21,049 miljoni kroonise kasumiga.

Personal

Konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv 2005. aastal oli 88 ning neile arvestatud brutotöötasu oli 12,224 miljonit krooni. Konsolideerimisgrupi tegevjuhtkond on seitsmeliikmeline ja neile arvestati tasu 1,979 miljonit krooni sh emaettevõtte AS Vestman Grupp juhatus on üheliikmeline ning sellele arvestati 2005. aastal tasu 0,150 miljonit krooni. Tütarettevõtete nõukogule arvestati tasu 0,161 miljonit krooni, emaettevõtte nõukogule tasu ei arvestatud.

Olulised sündmused

2005. aasta olulisimaks sündmuseks on Läti ettevõtte SIA Vestman Latvija asutamine, millega konsolideerimisgrupp on täitnud ühe oma eesmärgi – siirdunud välisturule.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti konsolideerimisgrupi poolt kokku materiaalsesse ja immateriaalsesse põhiva-rasse 25,139 miljonit krooni. Suuremad investeeringud tehti maatulundusmaa kinnistute omandamisel. 11,8 miljonit krooni investeeriti uue karjalauda ehitamiseks ning farmitehnika soetamiseks.

Lähitulevikus plaanitakse teha senisest enam investeeringuid väljapoole Eestit, eelkõige Läti Vabariiki.

Üldmajanduslikud mõjurid

2005. a. mõjutas konsolideerimisgrupi majandustulemit positiivses suunas kasvanud nõudlus elamukruntide järele ning põllumaa järele. Konsolideerimisgrupi ettevõtetest väljendub äritegevuse tsüklilisus kõige selgemalt metsamaade haldamisel Metsamaahalduse AS-s, kus põhiosa tuludest tekib raie käigus talveperioodil. Olulist mõju avaldas ka 2005. aasta jaanuaritorm, mis intensiivistas ümarmaterjali ülestöötamist. Samas tingis metsamaterjali suurenenud pakkumine hindade languse ning ülestöötamise teenuse hindade tõusu. Teistes tegevusvaldkondades on äritegevuse tsüklilisus tunduvalt väiksema ulatusega ja on seetõttu äritegevuse tulemuse suhtes vähemoluline.

Muudatused juhtimis põhimõtetes

Konsolideerimisgrupi ettevõtte AS Vestman Kinnisvara on üheks 2006. aasta eesmärgiks võtnud ettevõtte ärimudeli muutmise, mille rakendusel hakkab ettevõtte töötama frantsiisandjana ning ettevõtte esindustest moodustuvad frantsiisivõtjad.

Dividendipoliitika

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika puudub.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Konsolideerimisgrupi pikaajaliste laenuade intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldavad mõju konsolideerimisgrupi intressikuludele.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Konsolideerimisgrupi ettevõtete põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal kõigi tegevusalade lõikes on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine Eesti turul ning investeeringute mahu suurendamine Läti Vabariigis

Finantssuhtarvud	2005	2004
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	1,99	1,46
Varade käibekordaja = müügitulu / varad kokku keskmiselt	0,2	0,18
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / põhivarad kokku keskmiselt	0,25	0,22
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku keskmiselt	0,92	0,88
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,35	0,31
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused ja kontserniväliste aktsionäride vähemusosa / omakapital	1,25	1,13
Ärimentaablus = ärikasum / müügitulu	31,05%	215,69%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	19,66%	153,97%
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdnud kauba kulud) / müügitulu	42,84%	61,84%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku keskmiselt	3,90%	26,95%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital	8,57%	65,85%

Aivar Berzin



juhatuse liige

30.06.2006

Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Vestman Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab konsolideerimisgrupi ja AS Vestman Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Vestman Grupp ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Aivar Berzin

juhatuse liige



30.06.2006

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2006

Signature/allkiri... K.K.

KPMG, Tallinn

Bilanss

VARAD

(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
<u>Käibevara</u>			
Raha	2	2 916 430	14 471 869
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	878 104	955 396
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	4	5 121 159	3 125 232
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	627 284	81 077
Muud lühiajalised nõuded	6	4 047 813	4 268 832
Ettemaksed teenuste eest		214 115	133 025
Kokku		10 010 371	7 608 166
Varud	12	105 198 816	61 615 468
Bioloogilised varad	14	8 981 411	9 610 439
Müügiootel põhivara	13	6 706 686	4 193 467
<u>Käibevara kokku</u>		134 691 818	98 454 805
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	10	6 155 091	5 688 635
Muud aktsiad ja väärtpaberid	9	1 000	1 000
Pikaajalised nõuded	8	19 696 644	7 998 499
Kokku		25 852 735	13 688 134
Kinnisvarainvesteeringud	16	95 037 388	68 216 779
Materiaalne põhivara			
Maa	17	51 117 397	57 511 459
Ehitised	17	10 225 236	573 711
Masinad ja seadmed	17	3 915 329	2 166 151
Muu materiaalne põhivara	17	1 630 617	1 307 206
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	17	3 480 156	899 832
Kokku		70 368 735	62 458 359
Bioloogilised varad	15	251 503 539	257 958 194
Immateriaalne põhivara	18	131 933	172 458
<u>Põhivara kokku</u>		442 894 330	402 493 924
VARAD KOKKU		577 586 148	500 948 729

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2006

Signature/allkiri... K. Kef

KPMG, Tallinn

A-B

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
<u>Kohustused</u>			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	21	181	13 620 381
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	21	22 998 556	19 486 211
Kokku		22 998 737	33 106 592
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4 260 567	1 708 256
Võlad töövõtjatele		1 999 222	1 340 782
Maksuvõlad	5	2 031 962	2 344 315
Muud võlad	22	32 944 909	28 209 471
Saadud ettemaksed		1 186 769	787 976
Kokku		42 423 429	34 390 800
Lühiajalised eraldised	24	2 092 561	0
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>		<u>67 514 727</u>	<u>67 497 392</u>
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalised võlakohustused	21	130 354 839	77 447 644
Muud pikaajalised võlad	23	4 754 857	11 389 631
Sihtfinantseerimine	25	741 189	891 469
<u>Pikaajalised kohustused kokku</u>		<u>135 850 885</u>	<u>89 728 744</u>
<u>Kohustused kokku</u>		<u>203 365 612</u>	<u>157 226 136</u>
<u>Omakapital</u>			
Vähemusosalus		118 066 305	108 617 734
Emaettevõtte aktsionärile kuuluv omakapital			
Aksiakapital	26	2 586 000	2 586 000
Ülekurss		96 043 436	96 043 436
Kohustuslik reservkapital		258 600	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		136 216 823	23 588 178
Aruandeaasta kasum		21 049 372	112 887 245
<u>Omakapital kokku</u>		<u>374 220 536</u>	<u>343 722 593</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		577 586 148	500 948 729

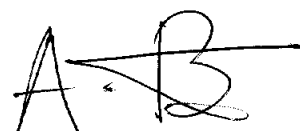
Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2006

Signature/allkiri... K. Kef

KPMG, Tallinn



Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	28	107 048 908	73 318 261
Muud äritulud	29	25 729 531	144 992 952
Sihtfinantseerimine	30	832 749	746 258
Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		-17 187	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	31	-61 184 671	-27 975 076
Muud tegevuskulud	32	-16 275 868	-14 656 216
Tööjõukulud		-19 203 449	-15 952 259
a) palgakulu		-14 363 563	-11 939 456
b) sotsiaalmaksud		-4 839 886	-4 012 803
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-1 765 014	-1 443 867
Muud ärikulud	33	-1 923 705	-886 738
Ärikasum		33 241 294	158 143 315
<u>Finantstulud ja -kulud</u>			
a) finantstulud ja kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	10	61 500	0
b) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt		532 285	889
finantsinvesteeringutelt		-6 493 192	-8 637 973
c) intressikulu		443 743	0
d) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		2 712 312	-101 932
e) muud finantstulud ja -kulud		30 497 942	149 404 299
Kasum enne tulumaksustamist		30 497 942	149 404 299
Aruandeaasta puhaskasum		30 497 942	149 404 299
Emaettevõtte aktsionäri osa kasumist		21 049 372	112 887 245
Vähemusosaluse osa kasumist		9 448 570	36 517 054

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 30. 06. 2006

Signature/allkiri K. Kef

KPMG, Tallinn

A-B

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		33 241 294	158 143 315
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja allahindlus		1 833 245	1 423 410
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	29	-21 473 739	-12 127 242
Kasum bioloogilise vara ümberhindlusest õiglasele väärtusele	29	-3 302 166	-99 405 857
Nõuete allahindlused		197 942	242 052
Omandatud kulud kap rendi tingimustel		0	17 886
Kohustuste allahindlus		-174 492	-32 764 396
Varude ja müügioteel põhivara allahindlus		117 428	1 471 259
Eraldise moodustamine/lõpetamine	24	2 092 561	0
Kasum EVP-des maksmisest	21	-147 486	-199 386
Kasum valuutakursi muutusest		460 222	0
Kasum põhivara müügist		-2 756	-266 960
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-2 082 086	-552 876
Muude nõuete muutus		91 303	-25 655
Varude, müügioteel põhivara ja bioloogilise vara muutus		-20 164 395	7 344 022
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus		-81 089	71 291
Võlad tarnijatele muutus		2 709 301	-1 132 056
Võlad töövõtjatele muutus		658 440	-124 037
Maksuvõlgade ja ettemaksu muutus		-854 686	-2 860 766
Ostjate ettemaksete muutus		298 792	222 886
Muude kohustuste muutus		-3 920	0
Sihtfinantseerimise muutus	25	-150 280	0
Saadud intressid		179 659	138 215
Makstud intressid		-3 689 200	-821 990
Makstud dividendide tulumaks		0	-404 299
Kokku rahavood äritegevusest		-10 246 108	18 388 816
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte ost		-7 320 718	1 443 464
Tütarettevõtte müük		454 500	0
Sidusettevõtte ost	10	-454 957	0
Sidusettevõtte müük	10	50 000	0
Muu finantsinvesteeringu ost		-35	-1 000
Kinnisvarainvesteeringu ost	16	-320 554	0
Materiaalse põhivara ost		-19 150 464	-6 305 854
Materiaalse põhivara müük		354 898	441 313
Immateriaalse põhivara ost	18	-2 347	-10 657
Antud laenud		-22 696 513	-1 591 300
Antud laenude tagasimaksed		8 483 578	805 189
Saadud intressid		411 763	13 073
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-40 190 849	-5 205 772
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		72 794 451	6 712 863
Saadud laenude tagasimaksed		-27 284 050	-6 309 282
Kapitalirendi tagasimaksed	21	-734 752	-960 739
Aktsiakapitali sissemaks tütarettevõttesse		0	17 940
Makstud järelmaks Eesti Vabariigile	21	-5 971 458	-7 775 075
Makstud dividendid		0	-1 150 696
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		38 804 191	-9 464 989
Rahavood kokku		-11 632 766	3 718 055
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2004		15 427 265	11 709 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-11 632 766	3 718 055
Raha ja raha ekvivalendid 31.12.2005		3 794 499	15 427 265

Antud laenu tagastamine summas 180 000 krooni ja intressi laekumine summas 22 512 krooni on elimineeritud tütarettevõtte ostu vastu summas 202 512 krooni.

Intressi laekumine summas 54 531 krooni on elimineeritud võlgnevus tarnija vastu summas 54 531 krooni.

Antud laenu tagastamine summas 314 167 krooni, intressi laekumine summas 54 192 krooni ja muu nõude laekumine summas 8 970 krooni on elimineeritud saadud laenu tagasimakse vastu summas 330 345 krooni ja intressimakse vastu summas 46 984 krooni.

Antud laenu tagastamine summas 508 500 krooni, intressi laekumine summas 216 839 krooni, ostjate nõude laekumine summas 100 169 krooni, saadud ettemakse summas 100 000 krooni ja kohustuse allahindlus summas 174 492 on elimineeritud põhivara ostu vastu summas 1 100 000 krooni.

Initialled for identification purposes only

Adhijintressi laekumise summas

Summas 100 000 krooni ja kohustuse allahindlus summas 174 492 on elimineeritud

Signature/allkirj

KPMG, Tallinn

10.30.06.2006 KPP

AB

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Emaettevõtte aktsionärile kuuluv omakapital						Kokku
	Lisa	Aktiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Vähemus- osalus	
Saldo 31.12.2003		2 586 000	85 139 202	0	20 052 225	64 782 595	172 560 022
<i>Korrigeerimine: arvestuspõhimõtete muutuste mõju:</i>							
kinnisvarainvesteeringute ümberhindlus õiglasesse väärtusesse	1	0	0	0	3 535 953	1 517 938	5 053 891
Korrigeeritud saldo 31.12.2003		2 586 000	85 139 202	0	23 588 178	66 300 533	177 613 913
2004 aruandeaasta kasum		0	0	0	112 887 245	36 517 054	149 404 299
Tütarettevõttes müügi momendil fikseeritud vähemusosalus		0	0	0	0	-4 617 173	-4 617 173
Tütarettevõttes soetusmomendil fikseeritud vähemusosalus		0	10 692 906	0	0	10 205 995	20 898 901
<i>Korrigeerimine: arvestuspõhimõtete muutuste mõju:</i>							
pikaajaliste võlakohustuste diskonteerimine	1;10	0	211 328	0	0	211 326	422 654
Korrigeeritud saldo 31.12.2004		2 586 000	96 043 436	0	136 475 423	108 617 735	343 722 594
2004 kasumi jaotamine		0	0	258 600	-258 600	0	0
2005 aruandeaasta kasum		0	0	0	21 049 372	9 448 570	30 497 942
Saldo 31.12.2005		2 586 000	96 043 436	258 600	157 266 195	118 066 305	374 220 536

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....30.06.2006

Signature/allkiri.....K. Kef

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused**

AS Vestman Grupp 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Vestman Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

AS Vestman Grupp on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete muudatused, korrigeerimised ja ümberklassifitseerimised

AS Vestman Grupp kajastab kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil. Ümberklassifitseerimisel materiaalsest põhivarast kinnisvarainvesteeringuks tekkinud positiivne vahe kajastatakse eelmiste perioodide jaotamata kasumis. Selle tulemusel korrigeeriti seisuga 31.12.2004 järgmisi kirjeid:

kinnisvarainvesteeringud	+	5 053 891
eelmiste perioodide jaotamata kasum	+	3 535 953
vähemusosalus	+	1 517 938

AS Vestman Grupp kajastab pikaajalised võlakohustused korrigeeritud soetusmaksumuses. Tütarettevõtte ostul 2004. aasta lõpus tütarettevõtte bilansis kajastatud sidusettevõttes seda meetodit ei rakendatud. Korrigeeriti seisuga 31.12.2004 järgmisi bilansikirjeid:

sidusettevõtete aktsiad või osad	+	422 654
ülekurss	+	211 328
vähemusosalus	+	211 326

Korrigeeritud on 2004. aastal kajastamata jäänud realiseerimata kasumi realiseerumine, mille mõju bilansikirjetele on järgnev:

ettetaksed bioloogilise vara, maa ja muu põhivara eest ning lõpetamata ehitised	+	504 091
2004 aruandeaasta kasum	+	504 091

ja mõju kasumiaruande kirjetele on järgnev:

kinnistu müügitulu	+	504 826
kinnistu kaubakulu	+	735

Algbilanssi on korrigeeritud varade ümberklassifitseerimise tõttu ning muudetud on järgmisi bilansikirjeid:

tarbitav ebaküps bioloogiline vara	-	3 706
valmistoodang (põllumajanduslik)	+	3 706
nõuded ostjate vastu	-	16 219
võlad tarnijatele	-	16 219
lõpetamata toodang (arendustegevus)	+	14 543 844
valmistoodang (arendustegevus)	+	1 624 915
kaubad müügiks (kinnisasi müügiks)	+	2 049 973
ettetaksed tarnijatele (kinnisasja eest)	-	464 604
kinnisvarainvesteeringud	-	11 829 997
maa	+	120 674
ettetaksed bioloogilise vara, maa ja muu põhivara eest ning lõpetamata ehitised	-	6 044 805
võlad töövõtjatele	+	55 302
muu lühiajaline võlgnevus	-	55 302

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 "Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes" muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütarettevõtete bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruandes on investeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga ning ema- ja tütarettevõtteid on käsitletud ühtse majandusüksusena. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjetena.

2005. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Vestman Grupp ning konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete: Metsamaahalduse AS, AS Põlluvara, AS Vestman Varahaldus, OÜ Piibeleht Arendus, AS Vestman Kinnisvara ja nende alanevate tütarettevõtete OÜ Arkna Karjatalu, OÜ Prokom ja OÜ Rockmi finantsnäitajad.

OÜ Piibeleht Arendus loetakse 50 % osaluse juures gruppi kuuluvaks, kuna emaettevõtja AS Vestman Grupp omab kontrolli ettevõtte tegevuse üle. Emaettevõtte juhatuse liige ja ainuaktsionär kuulub ettevõtte OÜ Piibeleht Arendus nõukogu koosseisu.

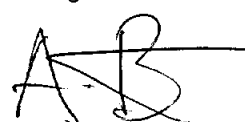
Samuti kasutab OÜ Piibeleht Arendus kontserni kaubamärki "Vestman".

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kirjapäev 30.06.2006

Signature/alkim KKP

KPMG, Tallinn



Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha voogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Börsil noteeritud väärtpaberid on kajastatud turuhinnas lähtudes antud väärtpaberi bilansipäeva noteeringust. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Väärtpaberivaru hinnatakse FIFO meetodil. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

töenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatöenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatöenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatöenäoliste nõuete kulu vähenemisena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Ettevõtte kajastab varudes põllumajanduslikku toodangut, arendusobjekte, kinnisasju müügiks ja muid varusid liigitatuna tooraine ja materjaliks, lõpetamata toodanguks, valmistoodanguks ning müügiks ostetud kaupadeks.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumuses. Materjalid ja tooraine ning lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnaguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Arendustegevuse objektid kajastatakse varudes jagatuna järgmistesse gruppidesse: lõpetamata toodangu grupis, kui maaüksus on omandatud, kuid arendustegevus on pooleli ning valmistoodangu grupis, kui arendustegevus on lõpetatud ja maa on kruntideks jagatud.

Eeltoodust erinev kajastamine on põllumajandusliku toodangu puhul. Põllumajandusega tegelev tütarettevõtte OÜ Arkna Karjatalu kasutab põllumajandusliku tooraine ja materjali kuluks kandmisel kaalutud keskmise hinna meetodit ning põllumajanduslik lõpetamata- ja valmistoodangu arvestus on õiglases väärtuses.

Tarbitav bioloogiline vara

1. Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Bioloogiline vara käibevarasse klassifitseeritakse majandusaasta lõpus ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võtta arvesse järgmise aruandeperioodi planeeritav raieaht ja keskmine hind. Kaubakulukuks kantakse individuaalmeetodil summa, mis võrdub metsateatise piires realiseeritud puuliikide kogusega nende õiglases väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

2. Bioloogilise varana varudes kajastatakse veel loomseid elusorganisme: noorloomi kui ebaküpset ning loomad müügiks kui küpset tarbitavat bioloogilist vara õiglases väärtuses.

Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonnast ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Date/kuumärk: 30.06.2006 13
Signatuur/allkiri: K. K.

KPMG, Tallinn

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideeritud aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse väärtuse meetodist, välja arvatud ühe tütarettevõtte puhul, kus edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades konsolideerimisgrupisisesest professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Soetusmaksumuse meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringud on avalikustatud aastaaruande lisades.

Muu vara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ning materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

- maa - ei amortiseerita
- masinad ja seadmed 3-10 aastat
- muu põhivara 3-5 aastat
- hooned 10-50 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruande perioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksur).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Kinnisvaraobjekti, mida arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus ja arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30. 06. 2006

Signature/allkiri... K. K.

KPMG, Tallinn

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas immateriaalsele põhivarale ----- arvuti tarkvara 20-30 %

Teatud juhul võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Seoses RTJ 11 muudatustega alates aruandeaasta algusest firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Tootev bioloogiline vara

Bioloogilise varana põhivaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tootva varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhindutakse järgmistest takseeritajatest: vanus, koosseis, 1 hektari tagavara.

Bioloogilise varana varudes kajastatakse veel loomseid elusorganisme: lehmikuid kui ebaküpset ning lüpsilehmi ja uttesid kui küpsed tootvat bioloogilist vara õiglases väärtuses.

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglases väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse konsolideerimisgrupisest professionaalsete hindajate abi.

Muu vara ümberklassifitseerimisel bioloogiliseks varaks, kajastatakse nii positiivne kui negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel aruandeaasta kasumiaruandes.

Pikaajalised finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mille puhul võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Konsolideerimisgrupp kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas lihtsustatult. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Konsolideerimisgrupp kajastab kasutusrendi tingimistel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud on kajastatud lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressurside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 30.06.2006.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn



Bilansivälised varad

Bilansiväliseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit ja sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "tulu sihtfinantseerimisest". Saadud sihtfinantseerimise veel tulusse kandmata osa kajastatakse eraldi bilansikirjel "tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest".

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest ja mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Keskkonnatoetusi taotledes tuleb taotlejal võtta kohustus täita kõiki toetuse saamise nõudeid 5 aasta jooksul. Kuna nende nõuete rikkumine tütarettevõtte AS Põlluvara poolt on vähetöönaoline ja potentsiaalne kohustus pole usaldusväärselt määratletav, on vastav sihtfinantseering kantud aruandeaasta tuluks. Tütarettevõttes OÜ Arkna Karjatalu kajastatakse keskkonnatoetuste summa bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu ja kantakse tulusse viiendal aastal.

Rahavoogude aruanne

AS Vestman Grupp rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2006

Signature/allkiri... KPMG

KPMG, Tallinn

Lisa 2 Raha

(kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	62 309	104 856
Pangakontod	107 035	14 367 013
Lühiajalised deposiidid	2 747 086	0
Kokku	2 916 430	14 471 869

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Erastamisväärtpaber EVP			Mäo Maaparandus- ühistu MTÜ osa		SEB Eesti Ühispana Likviidsusfondi osak		Kokku
	Arv	Summa	kurss	Arv	Summa	Arv	Summa	
Algsaldo 31.12.2004	23 749	22 696	0,96	0	0	9327	932 700	955 396
Ost väärtpaberiarvele	70 806	67 655	0,96	0	0	0	0	67 655
Ost maavalitsuste väärtpaberiarvele	5 558 604	5 386 422	0,97	0	0	0	0	5 386 422
Ost	0	0	0,00	1	35	0	0	35
Laekunud nõue	172 968	153 942	0,89	0	0	0	0	153 942
Makstud võlakohustus	-5 219 836	-5 072 350	0,97	0	0	0	0	-5 072 350
Makstud maaüksuste soetamisel ette	-422 663	-394 096	0,93	0	0	0	0	-394 096
Ost-müük saldeerituna	0	0	0	0	0	-2 189	-218 900	-218 900
Lõppsaldo 31.12.2005	183 628	164 269	0,89	1	35	7 138	713 800	878 104

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	37	5 548 485	3 417 043
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		-427 326	-291 811
Kokku nõuded ostjate vastu		5 121 159	3 125 232

Lisa 5 Maksud

(kroonides)

	31.12.2005	31.12.2004
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	615 181	64 573
Maamaks	5 652	10 134
Intresside ettemaks	6 451	6 370
Kokku	627 284	81 077
Maksuvõlad		
Käibemaks	693 729	944 818
Kinnipeetud tulumaks	255 274	584 981
Sotsiaalmaks	977 858	722 112
Töötuskindlustusmakse	20 842	18 722
Ettevõtte tulumaks	46 942	16 243
Maamaks	18 998	42 238
Kohustusliku kogumispensioni makse	17 888	15 197
Intressivõlad	431	4
Kokku	2 031 962	2 344 315

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud	8,37	3 150 338	2 722 101
Intressinõuded	37	523 961	627 029
Muud	37	373 514	919 702
Kokku muud lühiajalised nõuded		4 047 813	4 268 832

Lisa 7 Pikaajalised nõuded

(kroonides)

	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Antud laenud	8,37	19 679 573	7 998 499
Intressinõuded	37	17 071	0
Kokku pikaajalised nõuded		19 696 644	7 998 499

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2006

Signature/alkiri... K. K.

KPMG, Tallinn

A-B

Lisa 8 Antud laenud

(kroonides)						Lühiajali-			Kokku
	Lisa	Pikaajali- sed laenud mitteresi- dendist juriidilisele isikule	Pikaajali- sed laenud mitteresi- dendist juriidilisele isikule	Pikaajali- sed laenud mitteresi- dendist juriidilisele isikule	Pikaajali- sed laenud residendi- st juriidilisele isikule	ne laen dist juriidi- lisele isikule	Pikaaja- lised laenud eraisikule	Lühiaja- lised laenud eraisikule	
Algsaldo 31.12.2004		0	0	0	8 534 499	655 000	70 000	1 461 101	10 720 600
Antud laen	6,7	15 281 945	649 922	602 394	1 700 000	0	158 000	2 774 030	21 166 291
Ümberklassifitseerimine pikaajaliseks laenuks		0	0	0	0	0	300 000	-300 000	0
Arvestatud kursimuutus		460 484	-262	0	0	0	0	0	460 222
Antud laenude tagasimaksed		0	0	0	-7 446 499	-655 000	-6 082	-1 409 621	-9 517 202
Lõppsaldo 31.12.2005		15 742 429	649 660	602 394	2 788 000	0	521 918	2 525 510	22 829 911
Antud laenude tagasimaksed									0
2006	6,37	0	0	0	606 000	0	18 828	2 525 510	3 150 338
2007	7,37	0	0	0	482 000	0	203 090	0	685 090
2008	7,37	0	0	0	0	0	300 000	0	300 000
2010	7,37	15 742 429	649 660	602 394	0	0	0	0	16 994 483
2013	7,37	0	0	0	1 700 000	0	0	0	1 700 000
Keskmine intressimäär		8,0%	8,0%	8,0%	4,8%	-	19,3%	6,7%	
Lõpptähtaeg		19.09.2010	01.09.2010	03.08.2010	25.11.2007	-	30.11.2007	23.11.2006	
Alusvaluuta		USD	LVL	EUR	EEK	EEK	EEK	EEK	

Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid

(kroonides)	Erametsa Majandamise Ühistu	
	Arv	Summa
Algsaldo 31.12.2004	1	1 000
Lõppsaldo 31.12.2005	1	1 000

Erametsa Majandamise Ühistu osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind. Seetõttu kajastatakse nimetatud osad soetusmaksumuses.

Lisa 10 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

(kroonides)	AS Hareto		Vestman		Realiseeri- mata	Kokku
	Lisa	Pöld	Latvija SIA	kursivahe		
Sidusettevõte						
Asukoht		Eesti Vabariik	Läti Vabariik			
Põhitegevusala		Teraviljakasvatuse	Kinnisvaraarendus			
Aktsiate ja osade arv 31.12.04		45	0			
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad		0	405			
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad		-5	0			
Aktsiate ja osade arv 31.12.05		40	405			
Osaluse % 31.12.2004		45%	0%			
Osaluse % 31.12.2005		40%	45%			
Bilansiline maksumus 31.12.2004		5 265 981	0			5 265 981
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju :						0
pikaajaliste võlakohustuste diskonteerimine		422 654	0	0		422 654
Korrigeeritud bilansiline maksumus 31.12.2004		5 688 635	0			5 688 635
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses	39	0	454 957	0		454 957
Aruandeaastal müüdud aktsiad soetusmaksumuses		-50 000	0	0		-50 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/ kahjum		516 340	-454 956	116		61 500
Bilansiväline osalus investeringuobjekti kahjumis		0	-781 979	0		-781 979
Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2005		6 154 975	0	116		6 155 091

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

Aktsiakapital	1 000 000	1 011 015	2 011 015
Kohustuslik reservkapital	100 000	0	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 541 411	0	11 541 411
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 746 027	-2 748 489	-2 462
Omakapital kokku	15 387 438	-1 737 474	13 649 964
Investeeriija osa omakapitalist	6 154 975	781 863	5 373 112

05.04.2005 asutati SIA Vestman Latvija, emiteeriti 900 aktsiat nimiväärtusega 50 Läti latti, millest AS Vestman Grupp omandas osaluse 45 %.

11.04.2005 müüdi AS Hareto Pöld 5 aktsiat nimiväärtusega seotud osapoolle.

	enne müüki	peale müüki
AS Hareto Pöld omakapital 31.12.04	12 641 410	12 641 410
Investeeriija osa investeringuobjekti netovaras	5 688 635	5 056 564
Müügihind		50 000
Finantsinvesteeringu müügi kahjum		-582 071

Initials for identification purposes only

Arhiivistatud dokumentideks

Date/kuupäev 30.06.2006

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

[Handwritten signature]

Lisa 11 Tütarettevõtete aktsiad ja osad
(kroonides)

(kroonides)

Asukoht	Lisa	Tütarettevõtte					Realiseerimata kasum	Kokku
		AS Vestman Varahaldus	Metsamaa-halduse AS	AS Vestman Kinnisvara	AS Põlluvara	OÜ Piibeleht Arendus		
		Eesti kinnisvara ost-müük, haldamine, arendamine	Eesti kinnisvara ost-müük, haldamine, vahendus	Eesti kinnisvara ost-müük, haldamine, vahendus	Eesti kinnisvara ost-müük, haldamine	Eesti kinnisvara arendus		
Põhitegevusala								
Aktsiate arv 31.12.2004		949	1 050	1 464	5 600	1		
Osaluse % 31.12.2004		70	70	70	70	50		
Aktsiate arv 31.12.2005		949	1 050	1 464	5 600	1		
Osaluse % 31.12.2005		70	70	70	70	50		
Soetusmaksumus 31.12.2004	39	949 000	5 076 749	7 440 000	16 198 728	10 226 882	0	39 891 359
Investeeringu maksumus kapitaliosaluse meetodil 31.12.2004		44 444 638	149 250 963	1 535 318	22 521 400	13 457 807	-10 426 980	220 783 146

2004 korrigeerimised (arvestuspõhimõtete muutused):

pikaajalise võlakohustuse nüüdiseväärtuses kajastamine sidusettevõttes tütarettevõtte soetamisel- ülekurs	0	0	0	0	211 327	0	211 327	
varem soetusmaksumuses kajastatud kinnisvara-investeeringu hindamine õiglasesse väärtusesse	0	0	0	225 016	0	-5 791	219 225	
materiaalse põhivara ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	0	49 398	0	3 267 330	0	0	3 316 728	
tulu	0	0	0	0	0	504 091	504 091	
Korrigeeritud investeeringu maksumus kapitaliosaluse meetodil 31.12.2004	44 444 638	149 300 361	1 535 318	26 013 746	13 669 134	-9 928 680	225 034 517	

Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum:

investori osa investeeringu-objekti kasumist	967 604	2 289 531	364 033	13 061 464	2 297 525	1 241 998	20 222 155	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	39 949 000	5 076 749	7 440 000	16 198 728	10 226 882	0	39 891 359	
Investeeringu maksumus kapitaliosaluse meetodil 31.12.2005	45 412 242	151 589 892	1 899 351	39 075 210	15 966 659	-8 686 682	245 256 672	

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2005

	AS		AS Vestman Kinnisvara	AS Põlluvare	OÜ Piibeleht Arendus	Realiseerimata kasum	Kokku
	Vestman Varahaldus	Metsamaa-halduse AS					
Aktsiakapital	1 355 000	1 501 000	2 091 000	8 000 000	6 380 000		
Ülekurs	695 640	9 864 000	10 633 051	1 069 999	0		
Kohustuslik reservkapital	135 500	150 100	103 000	800 000	638 000		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	61 272 748	201 913 321	-10 634 189	27 292 495	20 320 267		
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 381 563	3 272 939	519 941	18 659 234	4 595 050		
Omakapital kokku	64 840 451	216 701 360	2 712 803	55 821 728	31 933 317		
Investeeri- ja osa omakapitalist	45 412 242	151 589 892	1 899 351	39 075 210	15 966 659	-8 686 682	245 256 672

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 30.06.2006
Signature/alkin... K.K.
KPMG, Tallinn

Lisa 12 Varuð
(Kroonides)

KPMG, Tallinn

Bioloogiline varakasvatav mets on hinnatud bilansipäeva seisuga, arvestades järgneva aruandeperioodi müüdavat kogust.

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteegid seisuga 31.12.2005 kuuele lõpetamata arendustegevuse objektile pindalaga 49,13 ha, mille bilansiine väärtus on 1 578 052 krooni, 54,1 ha, mille bilansiine väärtus on 1 658 052 krooni ning viiele omandamata kinnisasja objektile pindalaga 104,1 ha, mille bilansiine väärtus on 145 552 krooni le kinnisasi müügiks objektile pindalaga 1 435,36 ha, mille bilansiine väärtus on 11 658 052 krooni ning viiele omandamata kinnisasja objektile pindalaga 104,1 ha, mille bilansiine väärtus on 145 552 krooni (lisa 34).

2005 aastal teeniti renditulu varude gruppi kuuluvate arendusobjektide väljarendimiselt 61 687 krooni, kinnisasjalt müügisks väljarendimiselt 207 588 (2004: 162 117) krooni. Väljarenditult valmis arendusobjektide bilansiine maksumus seisuga 31.12.05 on 1 108 536 krooni ja kinnisasjade müügisks bilansiine maksumus on 3 734 858 krooni (lisa 20).

oni. Vajarenditus valmis

Lisa 13 Müügioteel põhivara
 (kroonides)

	Lisa	kinnisasi- maa	vallasasi	kokku
Algsaldo 31.12.2004		4 136 263	57 204	4 193 467
Realiseerimata kasum 31.12.04		0	0	0
Ümberklassifitseerimine tootvatelt bioloogilistelt varadelt	15	10 799 100	0	10 799 100
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutest	16	3 408 015	0	3 408 015
Ümberklassifitseerimine põhivarast	17	4 196 480	0	4 196 480
Ümberklassifitseerimine tarbitavateks bioloogilisteks varadeks	14	-414 250	0	-414 250
Ümberklassifitseerimine põhivaraks	17	-12 414 912	-57 204	-12 472 116
Müük		-2 939 459	0	-2 939 459
Allahindlused		-45 541	0	-45 541
Realiseerimata kasumi ümberklassifitseerimine põhivarast	17	-17 039	0	-17 039
Realiseerimata kasum 2005		-1 971	0	-1 971
Lõppsaldo 31.12.2005		7 139 946	0	6 725 696
Realiseerimata kasum 31.12.05		-19 010	0	-19 010

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2005 AS Hansapank kasuks panditud 1 müügioteel põhivara objekt pindalaga 20 ha, bilansilise väärtusega 25 000 krooni (lisa 34).

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2005 seatud hüpoteegid 11-le müügioteel põhivara objektile pindalaga 366,96 ha, mille bilansiline väärtus on 4 107 027 krooni (lisa 34).

2005 aastal teeniti renditulu müügioteel põhivara gruppi kuuluvate varade väljarentimiselt 18 672 krooni. Väljarenditud müügioteel põhivara bilansiline maksumus seisuga 31.12.05 on 3 293 069 krooni (lisa 20).

Lisa 14 Tarbitavad bioloogilised varad
 (kroonides)

	Lisa	ebaküps küps tootv tarbitav bioloogiline	ostetud raieõigus kasvav	vara- vara- mets noorkari	küps tarbitav bioloogiline vara- kari müügiks	kokku
Algsaldo 31.12.2004		50 000	9 500 000	63 240	5 907	9 619 147
Realiseerimata kasum 31.12.2004		-8 708	0	0	0	-8 708
Soetamine		1 169 062	0	51 338	0	1 220 400
Varagrupisene ümberklassifitseerimine		0	0	-16 322	16 322	0
Ümberklassifitseerimine varudest	12	712 942				712 942
Ümberklassifitseerimine müügioteel põhivarast	13	414 250	0	0	0	414 250
Ümberklassifitseerimine tootvatelt bioloogilistelt varadelt	15	65 000	8 998 203	0	0	9 063 203
Ümberklassifitseerimine materiaalse põhivara ettemaksetelt	17	6 262	0	0	0	6 262
Ümberklassifitseerimine tootvaks bioloogiliseks varaks	15	0	0	-22 329	0	-22 329
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt		0	0	101 792	1 731	103 523
Müük		-2 023 413	-9 848 203	-75 441	-10 162	-11 957 219
Mahakandmine (hukkunud kari)		0	0	-11 362	-5 399	-16 761
2004 realiseerimata kasumi realiseerumine: müük		8 708	0	0	0	8 708
2005 realiseerimata kasum		-162 007	0	0	0	-162 007
Lõppsaldo 31.12.2005		394 103	8 650 000	90 916	8 399	9 143 418
Realiseerimata kasum 31.12.2005		-162 007	0	0	0	-162 007

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2006

Signature/allkiri... K. K.

KPMG, Tallinn

Lisa 15 Tootvad bioloogilised varad
 (kroonides)

		ebaküps tootev bioloogiline vara-	ebaküps tootev bioloogiline vara-	küps tarbitav bioloogiline vara-	
	Lisa	kasvav mets	noorkari	põhikari	kokku
Algsaldo 31.12.2004		256 748 159	412 995	797 040	257 958 194
Soetamine		0	16 200	120 000	136 200
Varagrupisene ümberklassifitseerimine		0	-262 515	262 515	0
Ümberklassifitseerimine varudest	12	712 069	0	0	712 069
Ümberklassifitseerimine tarbitavast bioloogilisest varast	14	0	0	22 329	22 329
Ümberklassifitseerimine põhivarast	17	11 080 920	0	0	11 080 920
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraks	13	-10 799 100	0	0	-10 799 100
Ümberklassifitseerimine tarbitavaks bioloogiliseks varaks	14	-9 063 203	0	0	-9 063 203
Realiseerimata kasumi ümberklassifitseerimine varudest	12	675	0	0	675
Realiseerimata kasumi ümberklassifitseerimine põhivarast	17	-263 664	0	0	-263 664
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt		1 456 470	627 894	285 051	2 369 415
Müük		-267 832	-55 558	-229 889	-553 279
Mahakandmine (hukunud kari)		0	-4 008	-93 009	-97 017
Lõppsaldo 31.12.2005		249 604 494	735 008	1 164 037	251 503 539

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2005 AS Hansapank kasuks panditud 7 494,75 ha maal kasvav bioloogiline vara bilansilises väärtuses 95 587 076 krooni (lisa 34).

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2005 seatud hüpoteegid 13 042,69 ha maal kasvavale bioloogilisele varale bilansilise väärtusega 165 748 666 krooni (lisa 34).

Lisa 16 Kinnisvarainvesteeringud
 (kroonides)

Kinnisvarainvesteeringute objektid	Lisa	Maa	Ehitised	Maa	Ehitised	Kokku
Hindamismeetod		õiglase väärtus		soetusmaksumus		
Soetusmaksumus 31.12.2004		58 704 298	730 275	298 100	8 524 338	68 257 011
Soetamine ja parendused		320 554	21 346	0	0	341 900
Ümberklassifitseerimine varudest	12	2 802 910	0	0	0	2 802 910
Ümberklassifitseerimine põhivarast	17	7 122 412	0	0	0	7 122 412
Ümberklassifitseerimine varuks	12	-82 746	0	0	0	-82 746
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraks	13	-3 408 015	0	0	0	-3 408 015
Realiseerimata kasumi ümberklassifitseerimine varudest	12	-49 412	0	0	0	-49 412
Realiseerimata kasumi ümberklassifitseerimine põhivarast	17	-22 562	0	0	0	-22 562
Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringutelt		20 478 442	-21 346	0	0	20 457 096
Müük		0	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2005		85 865 881	730 275	298 100	8 524 338	95 418 594
Akumuleeritud kulum ja allahindlus 31.12.2004		0	0	0	-40 232	-40 232
Kulum		0	0	0	-340 974	-340 974
Akumuleeritud kulum ja allahindlus 31.12.2005		0	0	0	-381 206	-381 206
Bilansiline maksumus 31.12.2004		58 704 298	730 275	298 100	8 484 106	68 216 779
Bilansiline maksumus 31.12.2005		85 865 881	730 275	298 100	8 143 132	95 037 388

Maa ja ehitised on kajastatud soetusmaksumuses OÜ-s Rockmi, kuna õiglast väärtust polnud võimalik usaldusväärselt hinnata. Soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringute soetusmaksumus on 8 822 438 krooni, akumuleeritud kulum 381 206 krooni, jääkväärtus 8 441 232 krooni.

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2005 AS Hansapank kasuks panditud 1 hoone koos hoonealuse maaga bilansilise väärtusega (soetusmaksumuse meetodil jääkväärtuses) 8 441 232 krooni ning 60 põllukinnistut pindalaga 572,87 ha, bilansilise väärtusega 6 086 589 krooni (lisa 34).

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2005 seatud hüpoteegid 568 kinnisvarainvesteeringuobjektile (maa) pindalaga 5 534,58 ha, mille bilansiline väärtus on 48 788 462 krooni (lisa 34).

	2005	2004
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu (lisa 20)	3 270 414	1 155 538
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega seotud kasulised kulud	573 300	197 288

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005 on 81 251 054 krooni.

Date/kulupäev 30.06.2006

Signature/alkimine

KPMG, Tallinn

Lisa 17 Materiaalne põhivara
 (kroonides)

Materiaalse põhivara grupid	Lisa Maa	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksud	Kokku
Soetusmaksumus						
Algsaldo 31.12.2004	75 621 316	707 660	3 022 958	4 022 464	1 603 716	84 978 114
Realiseerimata kasum 31.12.2004	-11 331 879	0	-138 027		-688 300	-12 158 206
Soetamine	249 078	9 704 219	2 393 189	1 106 668	11 208 230	24 661 384
Varagrupisene ümberklassifitseerimine	17 578 070	0	0	0	-17 578 070	0
Ümberklassifitseerimine varudest	12 213 155	0	0	0	1 980 630	2 193 785
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivarast	13 0	0	57 204	0	12 414 912	12 472 116
Ümberklassifitseerimine varudesse	12 -4 673 635	0	0	0	0	-4 673 635
Ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraks	13 -3 909 009	0	0	0	-287 471	-4 196 480
Ümberklassifitseerimine tarbitavaks bioloogiliseks varaks	14 0	0	0	0	-6 262	-6 262
Ümberklassifitseerimine tootvaks bioloogiliseks varaks	15 -5 461 484	0	0	0	-5 619 436	-11 080 920
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks	16 -7 002 519	0	0	0	-119 893	-7 122 412
Müük	-2 994 706	0	-284 807	-3 475	0	-3 282 988
Mahakandmine		0	0	-462 396	-56 015	-518 411
Lepingute üleandmine	-172 950	0	0	0	0	-172 950
Realiseerimata kasumi varagrupisene ümberklassifitseerimine	-374 770	0	0	0	374 770	0
Realiseerimata kasumi ümberklassifitseerimine varudest	12 -1 065	0	0	0	0	-1 065
Realiseerimata kasumi ümberklassifitseerimine varudesse	12 0	0	0	0	7 697	7 697
Realiseerimata kasumi ümberklassifitseerimine müügiotol põhivaraks	13 17 039	0	0	0	0	17 039
Realiseerimata kasumi ümberklassifitseerimine bioloogiliseks varaks	15 0	0	0	0	263 664	263 664
Realiseerimata kasumi ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks	16 0	0	0	0	22 562	22 562
2004 realiseerimata kasumi realiseerimine: müük, allahindlused	147 826	0	0	0	0	147 826
Realiseerimata kasum 2005	-9 092	0	-22 483	-3 000	-37 345	-71 920
Lõppsaldo 31.12.05	69 447 316	10 411 879	5 188 544	4 663 261	3 540 341	93 251 341
Realiseerimata kasum 31.12.2005	-11 551 941	0	-160 510	-3 000	-56 952	-11 772 403

Akumuleeritud kulum ja allahindlused

						0
Algsaldo 31.12.2004	-6 777 978	-133 949	-719 635	-2 715 258	-15 584	-10 362 404
Realiseerimata kasum 31.12.2004			855			855
Kulum	0	-52 694	-537 625	-777 502	0	-1 367 821
Kulumi korrigeerimine: 2005 realiseerimata kasum	0	0	27 322	577	0	27 899
Müüdid	0	0	116 378	3 475	0	119 853
Mahakandmine	0	0	0	459 064	12 351	471 415
Lõppsaldo 31.12.05	-6 777 978	-186 643	-1 140 882	-3 030 221	-3 233	-11 138 957
Realiseerimata kasum 31.12.2005			28 177	577	0	28 754

Bilansiline maksumus

31.detsember 2004	57 511 459	573 711	2 166 151	1 307 206	899 832	62 458 359
31.detsember 2005	51 117 397	10 225 236	3 915 329	1 630 617	3 480 156	70 368 735

Pangalaenu tagamiseks on seisuga 31.12.2005 AS Hansapank kasuks panditud 1 ärihoone, mille bilansiline väärtus on 52 930 krooni 205 kinnistat pindalaga 7 593,75 ha, bilansilise väärtusega 8 972 249 krooni (lisa 34).

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2005 seatud hüpoteegid 494 omandatud maaüksusele pindalaga 14 830,31 ha, bilansilise väärtusega 28 310 999 krooni. Samuti on hüpoteegiga koormatud soetatavad 5 maaüksust pindalaga 116,32 ha, mille bilansiline väärtus on 793 434 krooni (lisa 34).

Majandusaasta lõpul kehtinud kapitalirendilepingute alusel on renditud masinaid ja seadmeid soetusmaksumusega 1 734 785 krooni ja arvutustehnikat soetusmaksumusega 92 809 krooni (lisa 19).

2005 aastal saadi renditulu omandis olevatelt maadelt 41 653 (2004: 23 226) krooni, mille bilansiline väärtus seisuga 31.12.2005 on 2 965 462 krooni. Lisaks saadi renditulu rendile võetud maadelt, mida on plaanis omandada, summas 28 359 (2004: 40 759) krooni, mille bilansiliseks väärtuseks on 566 500 krooni (lisa 20).

Date/kuupäev... 30.06.2006
 23 Signature/alkiri... K. K. P. A. B.

KPMG Tšell...

Lisa 18 Immateriaalne põhivara
 (kroonides)

Immateriaalse põhivara liigid	arvuti tarkvara	firmaväärtus	kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.2004	411 866	0	411 866
Soetamine	2 347	0	2 347
Lisandumine äriühenduste kaudu	0	41 246	41 246
Lõppsaldo 31.12.2005	414 213	41 246	455 459
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2004	-239 408	0	-239 408
Kulum	-84 118	0	-84 118
Lõppsaldo 31.12.2005	-323 526	0	-323 526
Bilansiline maksumus			
31.12.2004	172 458	0	172 458
31.12.2005	90 687	41 246	131 933

Firmaväärtus tekkis seoses tütarettevõtte OÜ Prokom ostuga 14.03.2005. Ostja oli tütarettevõtte AS Vestman Varahaldus, kes omandades sellega 100%-lise osaluse. OÜ Prokom tegeleb elumumaa arendusega Tabasalu vallas, Harjumaal.

Ostuanalüüs	OÜ Prokom bilanss 14.03.05	omandatud netovara õiglane väärtus
Varud	5 127 260	1 972 740
Intressivõlad	24 026	-24 026
Omakapital	4 007 988	0
Kokku	4 007 988	1 996 766
Omandatud osaluse soetusmaksumus		6 004 754
Firmaväärtus		41 246

Lisa 19 Kapitalirent
 (kroonides)

Ettevõtte kui rentnik

Masinate ja seadmete (sh 2005 soetus)	31.12.2005	31.12.2004
Soetusmaksumus	1 734 785	1 665 500
Akumuleeritud kulum	-606 159	-263 821
sh.2005 aruandeaasta kulum	-342 338	
Jääkväärtus	1 128 626	1 401 679
Kapitalirendi kohustus	560 170	1 022 135
intressimäär	5,50	5,50
alusvaluuta	EURO	EURO

Arvuti riistvara ja kontorimööbel

Soetusmaksumus	92 809	92 809
Akumuleeritud kulum	-49 623	-22 824
sh.2005 aruandeaasta kulum	-26 799	
Jääkväärtus	43 186	69 985
Kapitalirendi kohustus	7 931	53 365
keskmine intressimäär	8	9
alusvaluuta	EURO	EURO

Arvuti riistvara (leping lõppenud)

Soetusmaksumus	596 805	596 805
Akumuleeritud kulum	-583 987	-392 715
sh.2005 aruandeaasta kulum	-191 272	
Jääkväärtus	12 818	204 090
Kapitalirendi kohustus	0	170 220
intressimäär	10	10
alusvaluuta	EURO	EURO

Aruandeperioodil soetatud varade maksumus ja makstud kapitalirendi põhiosamakseid on avalikustatud lisas 21.

Lisa 20 Kasutusrent
Ettevõtte kui rentnik

2005. aastal tasusime kasutusrendi tingimustel renditud autode eest rendimakseid kokku 1 372 751 krooni (2004:1 032 304) krooni. 2006. a. auto rendikulu tulenevalt kehtivatest kasutusrendilepingutest on 718 835 krooni.

Ettevõtte kui rendileandja

Aruandeaastal kajastasime renditulu 3 628 367 (2004: 1 381 640) krooni (lisa 28), mis on saadud rendile antud kinnisvarainvesteeringutelt summas 3 270 414 (2004: 1 155 538) krooni (lisa 16), kinnisasjalt müügiks summas 207 588 (2004: 162 117) krooni, lõpetatud arendusobjektidelt summas 61 687 krooni (lisa 12), maalt summas 41 653 (2004: 23 226) krooni (lisa 17), müügiotol põhivaralt summas 18 672 krooni (lisa 13) ning bilansivälistelt rendile võetud varadelt summas 28 353 (2004:40 759) krooni.

Rendilepingud ei ole mittekatkestatavad. 2006 renditulu prognoos on 4,4 mlj krooni.

Seisuga 31.12.05 on rendile antud varade bilansiline väärtus kokku 92 352 979 krooni, sh rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus 81 251 054 krooni (lisa 16), varude bilansiline väärtus 4 843 394 krooni (lisa 12), müügiotol põhivara bilansiline väärtus 3 293 069 krooni (lisa 13), materiaalse põhivara bilansiline väärtus 2 965 462 krooni (lisa 17). Bilansiväliste rendile võetud maade väärtus on 566 500 krooni (lisa 17).

Lisa 21 Laenukohustused

Initialled for identification purposes only
 Allikustatud identiteetide eesmärgel
 Kinnitamine/initialid
 Kinnitamine/initialid

	Võla jääk 31.12.2005		Liikumine 2005				Võla jääk 31.12.2004		Kohustuste tasumine				kesk- mised intressi- määrad	alus- valuu- ta	lõplik tasu- mise täht- aeg
	bilansis	nominaal- väärtuses	makstud	alla- hindlus	üle antud võla- kohustus	ost, üle tulnud võla- kohustus	kohustuse suurenemine	bilansis (korrigeeritud 01.01.03 vastavalt RTJ-le 3 (Lisa 1)	nominaal- väärtuses	2006	2007	2008	2009		
Pangalaen	0	0	-3 379 987	0	0	0	0	3 379 987	3 379 987	0	0	0	0	4%	2004
Muu ühitaoline laen	181	181	-10 240 394	0	0	0	181	10 240 394	10 240 394	181	0	0	0	0%	2006
Pikaajalised võlakohustused:															
Pangalaen	8 100 000	8 100 000	0	0	0	0	0	2 400 000	2 400 000	550 000	600 000	6 950 000	0	1%	2008
Pangalaen	66 416 918	67 096 703	-9 181 788	0	0	0	0	7 986 776	7 986 776	7 876 198	8 801 999	8 032 960	8 057 603	2,31 %	2013
Kapitalirendikohustus	568 101	568 101	-734 752	0	0	57 132	0	1 245 721	1 245 721	171 962	173 086	162 438	60 615	5,51 %	2009
Eesti Vabariigile võlakohustus	68 768 376	159 403 077	-6 118 944	0	-2 296 397	5 863 986	0	68 514 466	161 954 432	937 479	4 889 513	4 770 336	4 731 891	8%	2053
Muu pikaajaline laen	0	0	-4 786 892	-2 500 000	0	0	0	7 286 892	7 286 892	0	0	0	0	8%	2007
Mitteresidendi laen	9 500 000	9 500 000	0	0	0	0	0	9 500 000	9 500 000	9 500 000	0	0	0	2,42%	2004
Võlakohustused kokku	153 353 576	244 568 062	-34 442 757	-2 500 000	-2 296 397	5 921 118	73 991 896	110 554 236	203 994 202	22 998 737	14 464 598	19 915 734	12 850 109		

Konsolideerimisgrupp on avatud Hansapangas kontsernikonto. Kontsernikontoga ei ole majandusaasta lõpu seisuga konsolideerimisgrupi ettevõtetest liitunud OÜ Rockmi ja OÜ Prokom. Kontsernikontoga on liitunud sidusettevõtte AS Hareto Põld.

Võlakohustus Eesti Vabariigi ees ja muu võlg 0 %-lise intressiga on kajastatud bilansis nüüdsväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6%.

Võlakohustuse muutused Eesti Vabariigi ees ja muud võlad 0 % intressimääraga on kajastatud ülaaloodud lisas nominaalväärtuses.

Pangalaen ja võlakohustus Eesti Vabariigi ees on tagatud ettevõtte varadega (lisa 34).

Lisa 22 Muud võlad

(kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
Intressid	2 252 330	3 372 241
Tütarettevõtte ostu eest	8 859 269	3 000 000
Nõude omandamise eest	21 829 199	21 829 199
Muud	4 111	8 031
Kokku	32 944 909	28 209 471

Lisa 23 Muud pikaajalised võlad

(kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
Tütarettevõtte ostu eest	4 754 857	11 389 631
Kokku	4 754 857	11 389 631

Lisa 24 Lühiajalised eraldised

Seisuga 31.12.2005 a on tütarettevõtte AS Vestman Varahaldus vastu pooleliolev kohtuprotsess hagejale tekitatud kahju hüvitamise nõudega summas 92 561 krooni. Tegevjuhtkonna hinnangul on võimalik hageja poolt kohtuasja võitmine. Sellest kohtuprotsessist tulenevate võimalike väljaminekute katteks on bilansis kajastatud kahjutasueraldis. 2005 kasumiaruandes on summa kajastatud muudes ärikuludes.

Vahi Tööstuspargi arendamise käigus rajatakse pargis teede ja muude üldkasutatavate tehnorajatiste võrk. Tütarettevõttel OÜ Piibleht Arendus on lepinguline kohustus varustada 2006 aastal teede ja muude üldkasutatavate tehnorajatiste võrguga ka aruandeaastal Vahi Tööstuspargis müüdnud krundid. Juhatus on hinnanud tööde maksumuseks 2 000 000 krooni. Bilansis on kohustus kajastatud lühiajalise eraldisena ja kasumiaruandes kinnistu müügitulu vähendusena.

Lisa 25 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

	Keskkonnatoetus	Varade sihtfinantseerimine	kokku
Jääkväärtus 31.12.2004	220 069	671 400	891 469
Amortiseeritud	0	-150 280	-150 280
Jääkväärtus 31.12.2005	220 069	521 120	741 189
Tulevaste perioodide tulu			
2006	0	150 280	150 280
2007	0	150 280	150 280
2008	0	150 280	150 280
2009	220 069	70 280	290 349

Sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist. Toetused on saadud PRIA-lt.

Lisa 26 Omakapital

(kroonides)

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.04	2 586	2 586 000
Saldo 31.12.05	2 586	2 586 000

AS Vestman Grupp aktsiakapital üldsummas 2 586 000 krooni jaguneb 2 586 nimeliseks lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 000 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud aktsiakapital on 10 344 000 krooni.

AS Vestman Grupp omanikuks on 1 residendist füüsiline isik.

Lisa 27 Tingimuslikud kohustused

Metsaseaduse §11(1) ja §24 (2) alusel on metsaomanik kohustatud tegema metsauuenduse 3 aasta jooksul lageraielankidele. Metsauuendusele kuluv summa pole usaldusväärselt hinnatav, kuna osa metsa taastub looduslikult. 2006. aastaks planeeritakse istutada 120-125 tuhat taime, milleks kulub 408 tuhat krooni.

Tütarettevõtte Metsamaahalduse AS on garanteerinud OÜ Ritemar laenu tasumise summas 155 100 krooni AS-le Hansapank, mis juhtkonna hinnangul võib realiseeruda.

Keskkonnatoetusi taotleles tuleb taotlejal võtta kohustus täita kõiki toetuse saamise nõudeid 5 aasta jooksul. Kuna nende nõuete rikkumine tütarettevõtte AS Põlluvara poolt on vähetõenäoline ja potentsiaalne kohustus pole usaldusväärselt määratletav, on vastav sihtfinantseering kantud aruandeaasta tuluks.

	(kroonides)
Seisuga 31.12.2005 konsolideerimisgrupi jaotamata kasum	157 266 195
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on	36 171 225
Netodividendidena oleks võimalik välja maksta	121 094 970

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006. aasta kasumiaruandes kajastatav dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev: 30.06.2006

Signature/allkiri: K. K.

KPMG, Tallinn

Lisa 28 Müügitulu

AS Vestman Grupp müügitulu analüüs tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Geograafiline piirkond	2005		2004	
	summa	osatähtsus %	summa	osatähtsus %
Eesti Vabariik	107 048 908	100%	73 308 161	100%
Holland	0	0%	10 100	0%
Kokku	107 048 908		73 318 261	
Tegevusalad				
Kinnistu müük	59 744 359	56%	26 243 706	35%
Ümarmaterjali müük	24 490 231	23%	11 529 252	16%
Raieõiguse müük	6 896 207	6%	22 878 459	31%
Hindamis-, konsultatsiooni-, ja vahendusteenus	7 305 186	7%	7 652 627	11%
Piima, liha, loomade ja muu põllumajandussaaduse müük	3 812 129	4%	3 444 298	5%
Rent	3 628 366	3%	1 381 640	2%
Muud	1 172 430	1%	188 279	0%
Kokku	107 048 908	100%	73 318 261	100%

Lisa 29 Muud äritulud

(kroonides)

	Lisa	2005	2004
Tulu EVP kursi muutusest		151 142	310 274
Kasum kinnisvarainvesteeringutelt	16	21 473 739	12 127 242
Kasum bioloogilistelt varadelt	14; 15	3 302 166	99 405 857
Tulu kasutusvalduste lõpetamisest		0	0
Saadud trahvid ja viivised		272 169	206 400
Tulu nõudeõiguse omandamisest		0	32 759 185
Kahjuhüvitis 2003 saagi eest		0	93 847
Muud		530 315	90 147
Kokku		25 729 531	144 992 952

Lisa 30 Tegevuskulude sihtfinantseerimine

(kroonides)

	2005	2004
Piimalehma ja nuumveise otsetoetus	195 892	236 927
Praktika ja nõuande otsetoetus	14 019	0
Utetoetus	42 800	39 474
Keskkonnatoetused	124 744	102 865
Ühtne pindalatoetus	305 014	286 992
Varade sihtfinantseerimine	150 280	80 000
Kokku	832 749	746 258

Riik finantseeris tegevuskulusid konsolideerimisgrupi ettevõtetes OÜ Arkna Karjatalu ja AS Põlluvara.

Lisa 31 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2005	2004
Kinnistu müügi kulud	37 865 505	13 696 983
Raieõiguse ja ümarmaterjali müügi kulud	19 985 507	12 767 423
Muud	3 333 659	1 510 670
Kokku	61 184 671	27 975 076

Lisa 32 Muud tegevuskulud

(kroonides)

	2005	2004
Kinnistute omandamis- ja haldamiskulud	3 361 637	3 522 405
Kontorikulud	2 183 938	2 032 643
Sidekulud	665 239	709 656
Transpordikulud	3 569 894	2 869 095
Arengukulud	1 974 894	2 468 217
Reklaami- ja turunduskulud	2 386 462	1 131 913
Muud	2 133 804	1 922 287
kokku	16 275 868	14 656 216

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2006

Signature/allkiri... K. Kip

KPMG, Tallinn

A-B

Lisa 33 Muud ärikulud

(kroonides)	2005	2004
Maksuintressid, muud viivised ja trahvid	21 855	267 829
Annetused	1 538 055	0
Selgunud eelmiste perioodide kulud	0	80
Varude allahindlus	82 249	420 466
Muud	281 546	198 363
Kokku	1 923 705	886 738

Lisa 34 Laenu tagatis ja panditud varad

Seisuga 31.12.2005 on AS Vestman Grupp pantinud oma varad järgmiselt:

SEB Eesti Ühispanga kasuks seatud hüpoteegid summas 23 500 000 krooni:

Tütarettevõtete AS Vestman Varahaldus ja OÜ Piibeleht Arendus poolt võetud laenude tagatiseks on koormatud 17 kinnistut üldpindalaga 31,28 ha bilansilise väärtusega 22 904 624 krooni (lisa 12).

Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2009. a.

AS Hansapank kasuks seatud hüpoteegid summas 105 900 000 krooni:

Tütarettevõtete Metsamaahalduse AS ja OÜ Rockmi poolt võetud laenude tagatiseks on koormatud 207 kinnistut üldpindalaga 8 186,62 ha ja 2 ehitist, millede bilansiline väärtus on 119 165 076 krooni (lisad 13, 15, 16, 17).

Seatud on pant Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaksiale.

Laenude tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2013. a.

Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuste täitmise tagamiseks on seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 642 omandatud maaüksusele pindalaga 22 437 ha, bilansilise väärtusega 260 191 258 krooni. Hüpoteegiga on koormatud 10 omandatavat maaüksust pindalaga 220,42 ha, bilansilise väärtusega 938 986 krooni (lisad 12, 13, 15, 16, 17).

Tagatiseks antud varad on klassifitseeritud varudeks, müügiotel põhivaradeks, kinnisvarainvesteeringuteks, materiaalseks põhivaradeks ja ebaküpseteks tootvateks bioloogilisteks varadeks (lisad 12, 13, 15, 16, 17).

Lisa 35 Bilansivälised varad

Seisuga 31. detsember 2005 oli AS Vestman Grupp tütarettevõtetel bilansiväliseid varasid koostööpartneritega sõlmitud eellepingutest kinnistute soetamiseks summas 2 402 405 krooni. Eelmise aruandeaasta lõpul oli vastav näitaja 8 446 836 krooni.

Seisuga 31.12.2005 oli kasutusrendi tingimustel renditud 20 autot. Eelmise majandusaasta lõpul 17 autot.

Lisa 36 Bilansivälised kohustused

Seisuga 31. detsember 2005 oli tütarettevõtetel bilansiväliseid kohustusi kinnistute ostuks sõlmitud eellepingutest summas 2 224 067 krooni, mis arvestades sisemist intressimäära 6 %, on nüüdsväärtuses 798 163 krooni.

Seisuga 31. detsember 2004 oli tütarettevõtetel bilansiväliseid kohustusi kinnistute ostuks sõlmitud eellepingutest summas 8 446 836 krooni, mis arvestades sisemist intressimäära 6 %, on nüüdsväärtuses 3 545 352 krooni.

Lisa 37 Tehingud seotud osapooltega

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Sidusettevõtted

* Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

	osapoolte kirjeldus	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu			
AS Hareto Põld	sidusettevõtte	91 418	2 950
OÜ Marjaaed	sidusettevõtte tütarettevõtte	590	0
SIA Vestman Latvija	sidusettevõtte	256 336	0
Thorsten OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	44 013	18 970
OÜ Maatehingute Õigusbüroo	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	7 338	14 266
Kokku		399 695	36 186

Initialed for identification purposes only

Alkinnustatud identifitseerimiseks

Datumsipäev... 30.06.2006

Signatüriankin... K. KPMG, Tallinn



osapoolle kirjeldus		31.12.2005	31.12.2004
Muud lühiajalised nõuded			
<u>Antud laenud</u>			
OÜ Marjaaed	sidusettevõtte tütarettevõtte	606 000	606 000
Thorsten OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	250 000
OÜ Maatehingute Õigusbüroo	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	405 000
Aivar Berzin	omanik ja juhatuse liige	0	36 000
Madis Soodla	nõukogu liige	150 000	50 000
eraisikud	omaniku ja juhatuse liikme lähisugulane	442 800	529 000
<u>Kokku</u>		<u>1 198 800</u>	<u>1 876 000</u>
<u>Intressinõuded</u>			
AS Hareto Põld	sidusettevõtte	0	101 802
OÜ Marjaaed	sidusettevõtte tütarettevõtte	0	164 628
SIA Vestman Latvija	sidusettevõtte	390 635	0
Thorsten OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	29 681
OÜ Maatehingute Õigusbüroo	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	46 131
Aivar Berzin	omanik ja juhatuse liige	0	5 824
Madis Soodla	nõukogu liige	5 205	437
eraisikud	omaniku ja juhatuse liikme lähisugulane	44 654	27 448
<u>Kokku</u>		<u>440 494</u>	<u>375 951</u>
<u>Muud</u>			
TAUR Varahalduse OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	454 500
OÜ Orient Invest	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	101 127	0
<u>Kokku</u>		<u>0</u>	<u>454 500</u>
Kokku		1 639 294	2 706 451
Muud pikaajalised nõuded			
<u>Antud laenud</u>			
AS Hareto Põld	sidusettevõtte	0	6 534 499
OÜ Marjaaed	sidusettevõtte tütarettevõtte	482 000	1 394 000
SIA Vestman Latvija	sidusettevõtte	16 994 484	0
TAUR Varahalduse OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	1 700 000	0
eraisik	omaniku ja juhatuse liikme lähisugulane	370 000	70 000
<u>Kokku</u>		<u>19 546 484</u>	<u>7 998 499</u>
<u>Intressinõuded</u>			
TAUR Varahalduse OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	17 071	0
<u>Kokku</u>		<u>17 071</u>	<u>0</u>
Kokku		19 563 555	7 998 499
Lühiajalised laenud			
AS Hareto Põld	sidusettevõtte	182	0
TAUR Varahalduse OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	7 148 596
OÜ Thorsten	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	2 791 798
Kokku		182	9 940 394
Võlad tarnijatele			
OÜ Thorsten	nõukogu liikmega seotud ettevõtte		149 978
OÜ Maatehingute Õigusbüroo	nõukogu liikmega seotud ettevõtte		16 520
OÜ Orient Invest	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	9 440	7 080
Taur Varahalduse OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	22 420	355 888
OÜ Salinvesteeringud	ütaretevõtte juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	5 000
Vello Teor FIE	tütaretevõtte juhatuse liige	2 000	0
Kokku		33 860	534 466
Muud võlad			
<u>Intressivõlad</u>			
Taur Varahalduse OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	906 974
OÜ Thorsten	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	425 882
<u>Kokku</u>		<u>0</u>	<u>1 332 856</u>
<u>Muud</u>			
eraisikud	omaniku ja juhatuse liikme lähisugulane	5 903 492	1 500 000
<u>Kokku</u>		<u>5 903 492</u>	<u>1 500 000</u>
Kokku		5 903 492	2 832 856
Pikaajalised laenukohustused			
Taur Varahaldus OÜ	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	3 191 259
OÜ Thorsten	nõukogu liikmega seotud ettevõtte	0	1 595 633
Kokku		0	4 786 892
Muud pikaajalised võlad			
eraisik	Initialled for identification purposes only	3 383 652	8 726 882
Kokku	Allkirjastatud identitiseerimiseks	3 383 652	8 726 882

Date/kuupäev: 30.06.2006

Signature/allkiri: K. K. K.

KPMG, Tallinn

AB

netosummas	ostud 2005	ostud 2004	müügid 2005	müügid 2004
Aivar Berzin	0	-266 455	1 992	2 806
sh nõude omandamine	0	1 000	0	0
sh intressikohustuse loovutus	0	-316 945	0	0
sh intressid	0	49 490	1 992	2 520
eraisikud	538 255	11 500 000	533 650	531 052
sh osa (nominaalväärtuses)	0	11 500 000	0	0
sh laen	0	0	493 800	519 000
sh intressid	538 255	0	39 850	12 052
Taur Varahalduse OÜ	897 913	18 466 559	8 824 681	5 129 992
sh aktsiad	0	1 026 630	0	5 082 708
sh üle võetud laen	0	13 583 596	0	0
sh saadud/antud laen	0	1 565 000	8 800 000	0
sh üle võetud muu kohustus	0	299 956	0	0
sh üle võetud intressid	0	1 143 416	0	0
sh intressid	574 913	547 910	24 681	0
OÜ Maatehingute Õigusbüroo	307 198	697 846	29 353	250 823
sh laen	0	0	0	220 000
sh intressid	0	0	22 015	30 823
Thorsten OÜ	316 063	8 478 421	118 508	2 484 948
sh aktsiad	0	513 315	0	2 314 100
sh üle võetud laen	0	6 791 798	0	0
sh saadud/antud laen	0	0	0	125 000
sh üle võetud muu kohustus	0	149 978	0	0
sh üle võetud intressid	0	571 708	0	0
sh intressid	190 063	241 622	8 333	20 902
OÜ Salinvesteeringud	85 610	0	50 000	0
sh sidusettevõtte osad	0	0	50 000	0
OÜ Orient Invest	288 549	88 000	0	0
Vestman Latvija SIA	0	0	17 668 519	0
sh laen	0	0	16 534 261	0
sh kursivahe	0	0	460 222	0
sh intressid	0	0	390 635	0
AS Hareto Põld	1 265 182	0	1 006 837	0
sh laen	182	0	0	0
sh intressid	0	0	36 666	0
sh kinnistute eest	1 265 000	0	880 384	0
OÜ Marjaaed	0	0	74 345	0
sh intressid	0	0	68 345	0
Madis Soodla	0	0	155 435	50 437
sh laen	0	0	150 000	50 000
sh intressid	0	0	5 435	437
Taavi Raadik (ettemaks kinnisasja eest)	753 357	0	0	0
tütarettevõtete juhatuse liikmed	22 000	0	8 475	0
Kokku	4 474 127	38 964 371	28 471 795	8 450 058

Ettevõtte juhatuse hinnangul ei ole tehingutes osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Tütarettevõtete juhatuse liikmetele on aruandeaastal arvestatud tasu 1 789 tuhat krooni, nõukogu liikmetele arvestatud tasu oli 141 tuhat krooni.

Tütarettevõtte AS Vestman Kinnisvara juhatuse liikmele kompenseeritakse isikukindlustusega kaasnev kulu 8 400 krooni aastas (alusvaluuta EUR).

Tütarettevõttes AS Vestman Kinnisvara ja AS Vestman Varahaldus juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel makstakse neile neljakordne kuutasu hüvitis.

Tütarettevõtte Metsamaahalduse AS juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel makstakse talle kuuekordne kuutasu hüvitis.

Enaettevõtte juhatuse liikmele arvestati tasu 150 tuhat krooni, nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud.

Lisa 38 Bilansipäevajärgsed sündmused

05.01.06 ostis tütarettevõtte AS Vestman Varahaldus 100%-lise tütarettevõtte SIA "KDPU 2002" Läti Vabariigis. Ostetud tütarettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, haldamine ja arendus.

16.01.06 ostis SIA Vestman Latvija 100%-lise tütarettevõtte SIA Mitlande Läti Vabariigis. Ostetud sidusettevõtte põhitegevus on kinnisvara ost-müük, haldamine ja arendus.

03.02.06 asutati OÜ Rapsoodia, mis on tütarettevõtte AS Põlluvara 30%-line sidusettevõtte ja kaudselt sidusettevõtte AS Hareto Põld 36%-line sidusettevõtte. Asutatud ettevõtte põhitegevus on põllumajanduslik tootmine.

22.03.06 loodi tütarettevõtte AS Vestman Varahaldus poolt 50%-line sidusettevõtte OÜ Suurpea Varahaldus, mille põhitegevuseks on kinnisvara ost-müük, haldamine ja arendus.

Lisa 39 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

BILANSS

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha		2 747 086	3 888 601
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		2 210 936	1 084 775
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	38 993
Muud lühiajalised nõuded		23 286 521	29 384 844
Ettemaksed teenuste eest		17 647	20 936
Kokku		25 515 104	30 529 548
Varud			
Lõpetamata toodang		828 718	457 063
Kokku		828 718	457 063
Käibevara kokku		29 090 908	34 875 212
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	11	39 891 359	39 891 359
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	10	454 957	0
Pikaajalised nõuded		22 081 555	11 249 789
Kokku		62 427 871	51 141 148
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		198 438	154 167
Muu materiaalne põhivara		152 965	19 552
Kokku		351 403	173 719
Põhivara kokku		62 779 274	51 314 867
VARAD KOKKU		91 870 182	86 190 079

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2006

Signature/allkiri... K. K.

KPMG, Tallinn

A-B

BILANSS järg

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
<u>Kohustused</u>		
<u>Lühiajalised kohustused</u>		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud	4 872 857	0
Kokku	4 872 857	0
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	38 776	9 547
Võlad töövõtjatele	64 192	0
Maksuvõlad	182 368	0
Muud võlad	30 713 372	24 829 199
Kokku	30 998 708	24 838 746
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	<u>35 871 565</u>	<u>24 838 746</u>
<u>Pikaajalised kohustused</u>		
Muud pikaajalised võlad	4 754 857	11 389 631
<u>Pikaajalised kohustused kokku</u>	<u>4 754 857</u>	<u>11 389 631</u>
<u>Kohustused kokku</u>	<u>40 626 422</u>	<u>36 228 377</u>
<u>Omakapital</u>		
Aktsiakapital	2 586 000	2 586 000
Kohustuslik reservkapital	258 600	0
Eelmiste perioodide kasum	47 117 101	12 550 225
Aruandeaasta kasum	1 282 059	34 825 476
<u>Omakapital kokku</u>	<u>51 243 760</u>	<u>49 961 702</u>
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>	<u>91 870 182</u>	<u>86 190 079</u>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2006

Signature/allkiri... K.K.P.

KPMG, Tallinn



KASUMIARUANNE

(kroonides)	2005	2004
Müügitulu	1 743 555	270 000
Muud äritulud	0	32 759 185
Muud tegevuskulud	-1 306 844	-308 275
Tööjõukulud	-534 191	0
a) palgakulu	-400 774	0
b) sotsiaalmaksud	-133 417	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-72 804	-12 908
Muud ärikulud	-1 461 160	0
Ärikasum (kahjum)	-1 631 444	32 708 001
<u>Finantstulud ja -kulud</u>		
a) finantstulud ja kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	87 520
b) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	421 275	778 752
c) intressikulu	-727 392	0
d) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	460 222	0
e) muud finantstulud ja -kulud	2 759 398	1 251 203
Kasum enne tulumaksustamist	1 282 059	34 825 476
Aruandeaasta puhaskasum	1 282 059	34 825 476

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2006

Signature/alkiri... K.K.

KPMG, Tallinn



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-1 631 444	32 708 001
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja allahindlus	72 804	12 908
Põhivara kuludest arvelevõtmine	0	-15 534
Omandatud nõue	0	-52 594 390
Kasum/kahjum valuutakursside muutusest	460 222	0
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-1 126 161	-34 928
Muude nõuete muutus	-102 324	0
Varude muutus	-371 655	-457 063
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	3 289	-936
Maksuvõlgade ja ettemaksu muutus	221 361	-11 244
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	29 229	9 498
Võlad töövõtjatele muutus	64 192	0
Muude kohustuste muutus	0	19 835 205
Saadud intressid	134 194	1 243
Kokku rahavood äritegevusest	-2 246 293	-547 240
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte ost	-1 275 481	-89 360
Tütarettevõtte müük	454 500	0
Sidusettevõtte ost	-454 957	0
Materiaalse põhivara ost	-294 785	-191 093
Materiaalse põhivara müük	44 297	0
Antud laenud	-51 330 683	-6 019 000
Antud laenude tagasimaksed	37 843 376	10 384 263
Saadud intressid	5 245 654	349 270
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 768 079	4 434 080
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 872 857	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	10 872 857	0
Rahavood kokku	-1 141 515	3 886 841
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul	3 888 601	1 760
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 141 515	3 886 841
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2 747 086	3 888 601

Tütarettevõtte ost summas 202 512 on elimineeritud antud laenu tagasimakse vastu summas 180 000 ja intressilaekumise vastu summas 22 512 krooni.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2006

Signature/allkiri... K.K.P.

KPMG, Tallinn

A-B

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aktsiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	2 586 000	85 139 202	0	20 052 225	107 777 427
<i>Arvestuspõhimõtete muutuste mõju :</i>					
<i>tütarettevõtte kajastamine soetusmaksumuses</i>	0	-85 139 202	0	-7 502 000	-92 641 202
Korrigeeritud saldo 31.12.2003	2 586 000	0	0	12 550 225	15 136 225
2004 aruandeaasta kasum	0	0	0	34 825 476	34 825 476
Saldo 31.12.2004	2 586 000	0	0	47 375 701	49 961 701
2004 kasumi jaotamine	0	0	258 600	-258 600	0
2005 aruandeaasta kasum	0	0	0	1 282 059	1 282 059
Saldo 31.12.2005	2 586 000	0	258 600	48 399 160	51 243 760

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	51 243 760	49 961 701
Tütar- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-40 346 316	-39 891 359
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	245 256 788	225 034 517
Kokku	256 154 232	235 104 859

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 30.06.2006

Signature/alkiri... K.K.P.

KPMG, Tallinn

AB

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

AS Vestman Grupp 2005. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine:

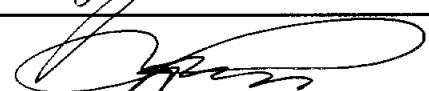
Tegevjuhtkond:

Aivar Berzin	juhatuse liige		30.06.2006
--------------	----------------	---	------------

Nõukogu:

Madis Soodla	nõukogu esimees		30.06.2006
--------------	-----------------	---	------------

Tarmo Kõuhkna	nõukogu liige		2006
---------------	---------------	--	------

Rubert Saluoks	nõukogu liige		30.06.2006
----------------	---------------	--	------------



KPMG Baltics AS
Ahtri 10A
Tallinn 10151
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

Audiitori järeldusotsus

AS Vestman Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Vestman Grupp (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 35. Nimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülalnimetatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud tütarettevõtte OÜ Piibelet Arendus seisuga 31.12.2005 koostatud raamatupidamise aastaaruannet kontrollis teine audiitor, kes väljastas 16. juunil 2006 märkusteta järeldusotsuse.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

AS Vestman Grupp tütarettevõtte OÜ Piibelet Arendus tütarettevõtte OÜ Rockmi ja sidusettevõtte AS Hareto Põld seisuga 31.12.2005 koostatud aastaaruannetes kajastati erinevalt AS Vestman Grupp arvestuspõhimõtetest kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses. Seetõttu ei anna me hinnangut AS Vestman Grupp seisuga 31.12.2005 koostatud konsolideeritud bilansis real *Kinnisvarainvesteeringud* esitatud varade kohta summas 8 441 232 krooni ja real *Sidusettevõtjate aktsiad ja osad* esitatud varade kohta summas 6 155 091 krooni.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus esitatud asjaolu mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 30. juuni 2006

KPMG Baltics AS

Eero Kaup
Vannutatud audiitor

KPMG: Andris Jegers
Partner

Kasumi jaotamise ettepanek
(kroonides)

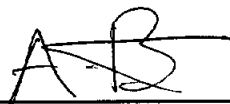
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	136 216 823
2005. aasta puhaskasum	21 049 372
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005 :	157 266 195

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	2 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	155 266 195

Aivar Berzin

juhatuse liige



30.06.2006

Üle 10% hääleõlgusega aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Vestman Grupp üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitatud üldkoosolegu toimumise 30.06.2006 seisuga oli järgnev:

1. AIVAR BERZIN

Isikukood	36905306012
Aadress	Aindu küla, Saarepeedi vald, Viljandi maakond
Aktsia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv	2 586
Aktsia nimiväärtus	1000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	10.12.2002.a.
osaluse %	100%

