Majandusaasta aruanne

konsolideeritud

ärinimi:	AS Vestman Grupp
registrikood:	10899600
aadress:	Rüütli 33, Pärnu 80011
telefon:	(372) 433 6570
faks:	(372) 433 3371
kodulehekülg:	www.vestman.ee
aruandeaasta algus:	1-jaan-09
aruandeaasta lõpp:	31-dets-09

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	4
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	7
Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruandele	7
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud kasumiaruanne	10
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	10
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	13
Lisa 2 Raha	18
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	18
Lisa 4 Maksud	18
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	18
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	18
Lisa 7 Antud laenud	19
Lisa 8 Muud aktsiad ja väärtpaberid	19
Lisa 9 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	20
Lisa 10 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	21
Lisa 11 Varud	24
Lisa 12 Müügiootel põhivara	25
Lisa 13 Tarbitavad bioloogilised varad	25
Lisa 14 Tootvad bioloogilised varad	26
Lisa 15 Kinnisvarainvesteeringud	26
Lisa 16 Materiaalne põhivara	27
Lisa 17 Immateriaalne põhivara	28
Lisa 18 Kapitalirent	28
Lisa 19 Kasutusrent	28
Lisa 20 Laenukohustused	29
Lisa 21 Muud võlad	30
Lisa 22 Muud pikaajalised võlad	30
Lisa 23 Eraldised	30
Lisa 24 Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	30
Lisa 25 Aktsiakapital	30
Lisa 26 Tingimuslikud kohustused	31
Lisa 27 Müügitulu	31
Lisa 28 Muud äritulud	31
Lisa 29 Tulu sihtfinantseerimisest	31
Lisa 30 Kaubad, toore, materjal ja teenused	32
Lisa 31 Muud tegevuskulud	32
Lisa 32 Muud ärikulud	32
Lisa 33 Laenu tagatis ja panditud varad	32
Lisa 34 Bilansivälised varad	32
Lisa 35 Bilansivälised kohustused	32
Lisa 36 Tehingud seotud osapooltega	33
Lisa 37 Bilansipäevajärgsed sündmused	36
Lisa 38 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	36
Lisa 39 Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded	37
Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele	41

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vestman Grupp on maainvesteeringutega tegelev kontsern, kelle emaettevõte, AS Vestman Grupp, on alustanud majandustegevust 29. novembril 2002. aastal.

Ema- ja tütarettevõtete põhitegevuseks on maatulundusmaa ja tema eriväärtuste ost- müük, haldamine ja vahendamine ning hõlmab endas ka metsamajandamist ja põllumajanduslikku tootmist.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvad seisuga 31. detsember 2009 järgmised äriühingud:

- AS Vestman Grupp, emaettevõte
  - AS Hareto Põld 90% tütarettevõte
    - OÜ Viljatootja 90% tütarettevõte
  - AS Põlluvara 70% tütarettevõte
    - OÜ Arkna Karjatalu 70% tütarettevõte
  - AS Vestman Energia 86,5% tütarettevõte
    - AS Freenergy 14,2% sidusettevõte
  - Metsamaahalduse AS 70% tütarettevõte
  - AS Vestman Varahaldus 70% tütarettevõte
    - SIA KDPU 2002 70% tütarettevõte
    - OÜ Vestman Tööstuspargid 70% tütarettevõte
    - Suurpea Varahalduse OÜ 35% sidusettevõte
    - OÜ Pihuvere Kruus 35% sidusettevõte
  - OÜ Prokom 70% tütarettevõte
  - OÜ Piibeleht Arendus 50% tütarettevõte
  - SIA Vestman Latvija 50% tütarettevõte
    - SIA Mitlande 50% tütarettevõte
    - SIA Alfa Fonds 50% tütarettevõte
    - SIA Piemare Vestman Projekts 25% tütarettevõte

Konsolideerimisgrupi struktuuris majandusaasta jooksul toimunud muudatused

1. Grupi emaettevõte AS Vestman Grupp suurendas 2009. aastal investeeringuid taastuvenergeetikasse omandades seotud osapooltelt 27 AS Vestman Energia aktsiat.

2. Grupi emaettevõte AS Vestman Grupp suurendad 45% võrra osalust AS-s Hareto Põld, omandas seotud osapoolelt 45 aktsiat, misläbi AS Hareto Põld muutus AS Vestman Grupp tütarettevõtteks.

3. Grupi emaettevõte AS Vestman Grupp suurendas 10% võrra osalust SIA- s Vestman Latvija, omandades seotud osapoolelt 90 aktsiat, misläbi SIA Vestman Latvija muutus AS Vestman Grupp tütarettevõtteks.

4. 09.01.2009 müüdi osalus tütarettevõttes AS Vestman Teenused.

5. 06.05.2009 müüdi osalus tütarettevõttes OÜ Rockmi.

6. 01.07.2009 müüd 5%-line osalus tütarettevõttes SIA Vestman Latvija.

7. Tütarettevõtete AS Vestman Kinnisvara ja AS Vestman Varahaldus ühinemise bilansipäev oli 01.01.2009.

8. 29.10.2009 likvideeriti tütarettevõtte AS Vestman Varahaldus Läti Vabariigis asuv tütarettevõte SIA Vestman Lauks.

Eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi struktuuris 2010 aastal:

1. 18.11.2009 on sõlmitud sidusettevõtete ühinemisleping, mille järgi on Lahemaa SPA Halduse OÜ Ühendatav ühing ja OÜ Suurpea Varahaldus Ühendav ühing. Ühendav ühing jätkab tegevust ärinime Suurpea Varahaldus all. Ühinemise bilansipäev, so päev, millest alates Ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks Ühendava ühingu arvel, on 01.01.2010.

2. 22.12.2009 sõlmiti jagunemisleping, mille alusel toimub tütarettevõtte AS Põlluvara (Jagunev ühing) jagunemine eraldumise teel. Jagunev ühing annab osa oma varast üle tütarettevõttele AS Vestman Varahaldus (Omandav ühing). Vara otsene valdus loetakse Jagunevalt ühingult Omandavale ühingule üle antuks alates jagunemise kandmisest Jaguneva ühingu äriregistrisse 2010. aastal. Üle antava vara koosseisu kuulub 20 kinnistut pindalaga 786 hektarit.

3. Likvideerimisel on tütarettevõtte AS Vestman Latvija Läti Vabariigis asuv tütarettevõte SIA Alfa Fonds.

Üldised majandustulemused

AS Vestman Grupp auditeeritud konsolideeritud müügituluks kujunes 51,2 miljonit krooni, millest 38% moodustas puidu ümarmaterjali ning raieõiguse müük, 16% renditulu, 15% põllumajandussaaduste müük, 29% kinnistute ja arendustegevuse müük ja 23% muu müük.

Müügitulu koosnes 100 % müügist Eestisse.

AS Vestman Grupp lõpetas majandusaasta 35,6 miljoni kroonise kasumiga, millest emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa on 31,4 miljonit krooni.

Personal

Konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv 2009. aastal oli 42 (2008: 85) ning tegevjuhtkond on kümneliikmeline. Neile arvestatud brutotöötasu oli 9,19 (2008: 16,18) miljonit krooni. Emaettevõtte AS Vestman Grupp juhatus on üheliikmeline ning sellele arvestati 2009. aastal tasu 0,18 (2008: 0,18) miljonit krooni. Emaettevõtte nõukogule tasu ei arvestatud.

Olulised sündmused

2009. aasta olulisimaks sündmuseks võib pidada AS Vestman Teenused aktsiate müüki. Sellega on grupp väljunud täielikult kinnisvara vahendusteenuse turult.

Üldmajanduslikud mõjurid ning majandustegevuse tsüklilisus

Grupi ettevõtete metsandusalane majandustegevus ja põllumaade väljarentimine on taganud grupile tervikuna ka üldise majanduslanguse keskkonnas stabiilse rahavoo.

Muudatused juhtimispõhimõtetes

Konsolideerimisgrupi ettevõtete juhtimispõhimõtetes 2009. aastal muudatusi ei olnud.

Dividendipoliitika

Dividende makstakse vastavalt juhatuse ettepanekule ning üldkoosoleku otsusele.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Konsolideerimisgrupi pikaajaliste laenude intressimäär on seotud EURIBOR-iga. Analüütikute hinnangul on oodata intressimäärade tõusu mis suurendab konsolideerimisgrupi intressikulusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Konsolideerimisgrupi ettevõtete põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal kõigi tegevusalade lõikes on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Aktuaalsed on investeeringud taastuvenergeetikasse.

Finantssuhtarvud	**2009**	**2008**
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	1,87	2,03
Varade käibekordaja = müügitulu / varad kokku keskmiselt	0,04	0,08
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / põhivarad kokku keskmiselt	0,05	0,11
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku keskmiselt	0,16	0,26
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,46	0,42
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,85	0,71
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	101,78%	36,98%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	68,47%	41,88%
Müügikate = (müügitulu – müüdud kauba kulud) / müügitulu	21,46%	12,91%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku keskmiselt	2,79%	3,36%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /keskmine omakapital	4,98%	5,57%

Aivar Berzin
Juhatuse liige:

(allkirjastatud digitaalselt)

Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus konsolideerimisgrupi raamatupidamise aruandele

AS Vestman Grupp tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

-konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

-konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab konsolideerimisgrupi ja AS Vestman Grupp finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;

-AS Vestman Grupp ja tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Aivar Berzin
Juhatuse liige:

(allkirjastatud digitaalselt)

Konsolideeritud bilanss

VARAD
(tuhandetes kroonides)

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008 (korrigeeritud)	31.12.2007 (korrigeeritud)
Käibevara				
Raha	2	**24 069**	**14 703**	**7 686**
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu	3	6 095	5 924	7 641
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	2 493	1 072	1 245
Muud lühiajalised nõuded	5	30 336	91 852	92 977
Ettemaksed teenuste eest		297	556	653
Kokku		**39 221**	**99 404**	**102 516**
Varud	11	**223 802**	**194 365**	**236 581**
Bioloogilised varad	13	**22 776**	**10 129**	**26 855**
Müügiootel põhivara	12	**6 707**	**1 440**	**6 030**
Käibevara kokku		**316 575**	**320 041**	**379 668**
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Sidusettevõtete aktsiad või osad	9	103 410	144 619	89 863
Muud aktsiad ja väärtpaberid	8	1 808	1 795	715
Pikaajalised nõuded	6	58 131	66 764	50 449
Kokku		**163 349**	**213 178**	**141 027**
Kinnisvarainvesteeringud	15	**322 195**	**247 750**	**191 386**
Materiaalne põhivara				
Maa	16	65 110	59 234	58 457
Ehitised	16	19 883	11 712	13 171
Masinad ja seadmed	16	10 526	5 271	6 064
Muu materiaalne põhivara	16	845	988	1 223
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	16	3 007	1 063	963
Kokku		**99 371**	**78 268**	**79 878**
Bioloogilised varad	14	**392 416**	**348 624**	**304 450**
Immateriaalne põhivara	17	**4 286**	**4 209**	**4 211**
Põhivara kokku		**981 617**	**892 029**	**720 952**
VARAD KOKKU		**1 298 192**	**1 212 070**	**1 100 620**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL
(tuhandetes kroonides)

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008 (korrigeeritud)	31.12.2007 (korrigeeritud)
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused				
Lühiajalised laenud	20	42 501	71 665	79 262
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	20	43 780	20 310	26 666
Kokku		**86 281**	**91 975**	**105 928**
Võlad ja ettemaksed				
Võlad tarnijatele		3 588	4 167	7 063
Võlad töövõtjatele		933	1 542	2 728
Maksuvõlad	4	5 427	4 873	3 686
Muud võlad	21	70 042	50 000	42 487
Saadud ettemaksed		1 329	2 223	2 910
Kokku		**81 319**	**62 805**	**58 874**
Sihtfinantseerimine	24	**59**	**1 127**	**748**
Lühiajalised eraldised	23	**1 229**	**1 474**	**5 136**
Lühiajalised kohustused kokku		**168 888**	**157 381**	**170 686**
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused	20	**411 411**	**341 415**	**239 009**
Muud pikaajalised võlad	22	**14 941**	**3 870**	**2 360**
Pikaajalised eraldised	23	**501**	**694**	**980**
Sihtfinantseerimine	24	**1 654**	**1 713**	**2 500**
Pikaajalised kohustused kokku		**428 507**	**347 692**	**244 849**
Kohustused kokku		**597 395**	**505 073**	**415 535**
Omakapital				
Vähemusosalus		219 099	227 094	224 022
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital				
Aktsiakapital	25	2 586	2 586	2 586
Ülekurss		73 785	97 284	100 039
Kohustuslik reservkapital		259	259	259
Riskimaandamise reserv	9	-1 808	-2 297	0
Muud reservid		-316	-219	233
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		376 290	351 946	235 409
Aruandeaasta kasum		30 902	30 344	122 537
Omakapital kokku		**700 797**	**706 997**	**685 085**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		**1 298 192**	**1 212 070**	**1 100 620**

Konsolideeritud kasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2009	2008 (korrigeeritud)
Müügitulu	27	51 155	92 665
Muud äritulud	28	67 141	67 549
Sihtfinantseerimine	29	8 982	3 635
Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		-2 012	-422
Kaubad, toore, materjal ja teenused	30	-40 175	-80 703
Muud tegevuskulud	31	-15 901	-21 889
Tööjõukulud		-12 505	-21 753
a) palgakulu		-9 370	-16 361
b) sotsiaalmaksud		-3 135	-5 392
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16,17	-3 392	-3 233
Muud ärikulud	32	-1 227	-1 586
Ärikasum		**52 066**	**34 263**
Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud ja kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	10	2 046	1 329
b) finantstulud ja kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	9	-3 218	19 554
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		2 268	6 141
d) intressikulu	20	-29 486	-27 270
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		3 716	678
f) muud finantstulud ja-kulud		9 231	5 704
Kasum enne tulumaksustamist		**36 623**	**40 399**
Tulumaks		**-1 595**	**-1 595**
Aruandeaasta puhaskasum		**35 028**	**38 804**
sh emaettevõtte aktsionäride osa kasumist		30 902	30 344
sh vähemusosaluse osa kasumist		4 126	8 460

Konsolideeritud koondkasumiaruanne
(tuhandetes kroonides)

Aruandeaasta puhaskasum		**35 028**	**38 804**
Realiseerimata kursivahed		-80	-646
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindlus	9	489	-2 297
Aruandeaasta koondkasum		**35 437**	**35 861**
sh emaettevõtte aktsionäride osa koondkasumist		31 294	27 595
sh vähemusosaluse osa koondkasumist		4 143	8 266

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Lisa	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		**52 066**	**34 263**
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja allahindlus		3 392	3 233
Põhivara mahakandmine		0	14
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	28	-7 349	-30 529
Kasum bioloogilise vara ümberhindlusest õiglasele väärtusele	28	-59 448	-36 753
Nõuete allahindlused		52	602
Muud ümberhindlused		-3	-3
Varude ja müügiootel põhivara allahindlus	30	3 002	31 822
Eraldise moodustamine/lõpetamine	23	-438	-3 948
Kasum/ kahjum põhivara müügist		75	587
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		-55	-1 258
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	-1 392	1 246
Varude, müügiootel põhivara ja bioloogilise vara muutus		10 764	-2 974
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38	-3 949	-3 095
Sihtfinantseerimise muutus	24	-1 127	-407
Saadud intressid		775	224
Makstud intressid		-20 752	-20 002
Makstud dividendide tulumaks		-758	-455
Kokku rahavood äritegevusest		**-25 145**	**-27 433**
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte ost		-7 447	-4 080
Tütarettevõtte müük		-2 434	374
Sidusettevõtte ost	9	0	-39 416
Sidusettevõtte müük	9	594	201
Muu finantsinvesteeringu ost		-4	-1 080
Kinnisvarainvesteeringu ost	15	-350	-68
Kinnisvarainvesteeringu müük		158	4 049
Materiaalse põhivara ost		-3 608	-4 618
Materiaalse põhivara müük		245	86
Immateriaalse põhivara ost	17	-78	0
Antud laenud	7	-17 417	-35 322
Antud laenude tagasimaksed	7	15 713	46 184
Saadud intressid		5 342	1 447
Kokku rahavood investeerimistegevusest		**-9 286**	**-32 243**
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20	99 479	253 879
Saadud laenude tehingukulud		0	-1 307
Saadud laenude tagasimaksed	20	-47 104	-178 181
Kapitalirendi tagasimaksed	20	-979	-1 049
Makstud järelmaks Eesti Vabariigile	20	-4 461	-5 181
Makstud dividendid		-3 128	-1 428
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		**43 807**	**66 733**
Rahavood kokku		**9 376**	**7 057**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		**14 703**	**7 686**
Raha ja raha ekvivalentide muutus		**9 366**	**7 017**
Valuutakursi muutuse mõju rahale ja raha ekvivalentidele		**10**	**40**
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		**24 069**	**14 703**

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
(tuhandetes kroonides)

	Emaettevõtte aktsionärile kuuluv omakapital							
	Aktsia-kapital	**Ülekurss**	**Kohus-tuslik reserv-kapital**	**Riski-maan-damise reserv**	**Muud reservid**	**Jaota-mata kasum**	**Vähemus-osalus**	**Kokku**
Saldo 31.12.2007	**2 586**	**100 039**	**259**	**0**	**233**	**368 483**	**224 022**	**695 622**
Algsaldode korrigeerimine (Lisa 1)	0	0	0	0	0	-10 537	0	**-10 537**
2007 kasumi jaotamine dividendideks	0	0	0	0	0	-6 000	0	**-6 000**
2008 aruandeaasta koondkasum	0	0	0	-2 297	0	30 344	8 460	**36 507**
Tütarettevõttes müügimomendil fikseeritud vähemusosalus	0	0	0	0	0	0	-9 279	**-9 279**
Tütarettevõttes ostul ülekurss ja fikseeritud vähemusosalus	0	-2 755	0	0	0	0	4 085	**1 330**
Muud reservid	0	0	0	0	-452	0	-194	**-646**
Korrigeeritud saldo 31.12.2008	**2 586**	**97 284**	**259**	**-2 297**	**-219**	**382 290**	**227 094**	**706 997**
2008 kasumi jaotamine dividendideks	0	0	0	0	0	-6 000	0	**-6 000**
Tütarettevõttes müügimomendil fikseeritud vähemusosalus	0	0	0	0	0	0	-10 196	**-10 196**
Tütarettevõttes ostul ülekurss ja fikseeritud vähemusosalus	0	-23 499	0	0	0	0	-1 941	**-25 440**
Muud reservid	0	0	0	0	-97	0	17	**-80**
2009 aruandeaasta koondkasum	0	0	0	489	0	30 902	4 126	**35 517**
Saldo 31.12.2009	**2 586**	**73 785**	**259**	**-1 808**	**-316**	**407 192**	**219 099**	**700 797**

Valuutakursi muutuste reservis kajastatakse kursivahesid, mis tekivad kontserni arvestusvaluutast erinevat arvestusvaluutat kasutavate välismaiste äriühingute finantsaruannete ümberhindamisel kontserni arvestusvaluutasse.

Lisad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

AS Vestman Grupp 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Vestman Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

AS Vestman Grupp on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete muudatused, korrigeerimised ja ümberklassifitseerimised

Korrigeeriti sidusettevõtte AS Hareto Põld algsaldot seoses eelmisel perioodil sidusettevõtte tütarettevõtte OÜ Viljatootja negatiivset omakapitali summas 604 tuhat krooni arvestamata. Selle tulemusel korrigeeriti seisuga 31.12.2008 järgmisi kirjeid:

sidusettevõtete aktsiad või osad	-	-272
2008. kasum	-	272

Korrigeeriti sidusettevõtte AS Hareto Põld algsaldot seoses eelmisel perioodil olulise vea tõttu: varades oli arvel müüdud kinnisvarainvesteeringud summas 6 632 tuhat krooni. Selle tulemusel korrigeeriti seisuga 31.12.2008 järgmisi kirjeid:

sidusettevõtete aktsiad või osad	-	2 984
2008. kasum	-	2 984

Korrigeeriti sidusettevõtte AS Vestman Latvija algsaldot seoses eelmisel perioodil olulise vea tõttu: sidusettevõtte tütarettevõtete eksliku kajastamise tõttu summas 10 537 tuhat krooni. Selle tulemusel korrigeeriti seisuga 31.12.2008 järgmisi kirjeid:

sidusettevõtete aktsiad või osad	-	4 231
eelmiste perioodide jaotamata kasum	-	10 529
2007. kasum	-	8
2008. kasum	+	6 298

Korrigeeriti sidusettevõtte AS Freenergy kapitaliosaluse meetodil kajastatud kasumit seoses AS Freenergy omakapitali reservides (riskimaandamise reserv) toimunud muutusega summas 2 881 tuhat krooni. Selle tulemusel korrigeeriti seisuga 31.12.2008 järgmisi kirjeid:

riskimaandamise reserv	-	2 297
2008. kasum	+	2 297

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütarettevõtete bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruandes on investeeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga ning ema- ja tütarettevõtteid on käsitletud ühtse majandusüksusena. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjetena.

2009. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Vestman Grupp ning konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete: Metsamaahalduse AS, AS Põlluvara, AS Vestman Varahaldus, OÜ Piibeleht Arendus, AS Vestman Teenused, OÜ Rockmi, AS Vestman Energia, OÜ Prokom, AS Hareto Põld, SIA Vestman Latvija ja nende alanevate tütarettevõtete OÜ Arkna Karjatalu, SIA Vestman Lauks, SIA KDPU 2002, OÜ Vestman Tööstuspargid, AS Vestman Kinnisvara, SIA Mitlande, SIA Piemare Projekts ja SIA Alfa Fonds finantsnäitajad.

OÜ Piibeleht Arendus, SIA Vestman Latvija ning OÜ Rockmi loetakse 50 % osaluse juures gruppi kuuluvaks, kuna emaettevõte AS Vestman Grupp omab kontrolli ettevõtete tegevuse üle. Emaettevõtte juhatuse liige ja omanik kuulub ettevõtte OÜ Piibeleht Arendus nõukogu koosseisu. Samuti kasutavad OÜ Piibeleht Arendus, SIA Vestman Latvija ja OÜ Rockmi kontserni kaubamärki "Vestman".

Finantsvara ja- kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja tähtajalisi hoiuseid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes on kajastatud raha ja raha ekvivalentide hulgas ka erastamisväärtpaberid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Börsil noteeritud väärtpaberid on kajastatud turuhinnas lähtudes antud väärtpaberi bilansipäeva noteeringust. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Väärtpaberivaru hinnatakse FIFO meetodil. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Ettevõte kajastab varudes põllumajanduslikku toodangut, arendusobjekte, kinnisasju müügiks ja muid varusid liigitatuna tooraineks ja materjaliks, lõpetamata toodanguks, valmistoodanguks ning müügiks ostetud kaupadeks.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja tooraine ning lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Arendustegevuse objektid kajastatakse varudes jagatuna järgmistesse gruppidesse: lõpetamata toodangu grupis, kui maaüksus on omandatud, kuid arendustegevus on pooleli ning valmistoodangu grupis, kui arendustegevus on lõpetatud ja maa on kruntideks jagatud.

Eeltoodust erinev kajastamine on põllumajandusliku toodangu puhul. Põllumajandusega tegelev tütarettevõte OÜ Arkna Karjatalu kasutab põllumajandusliku tooraine ja materjali kuluks kandmisel kaalutud keskmise hinna meetodit ning põllumajanduslik lõpetamata- ja valmistoodangu arvestus on õiglases väärtuses.

Tarbitav bioloogiline vara

Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Bioloogiline vara käibevarasse klassifitseeritakse majandusaasta lõpus ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võtta arvesse järgmise aruandeperioodi planeeritav raiemaht ja keskmine hind. Kaubakuluks kantakse individuaalmeetodil summa, mis võrdub metsateatise piires realiseeritud puuliikide kogusega nende õiglases väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Bioloogilise varana varudes kajastatakse veel loomseid elusorganisme: noorloomi kui ebaküpset ning loomad müügiks kui küpset tarbitavat bioloogilist vara õiglases väärtuses.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või kui emaettevõte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonnast ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. AS Vestman Grupp osalus AS-s Freenergy on tütarettevõtte AS Vestman Energia kaudu 14,2%, kuid loeme seda olulise mõju all olevaks ettevõtteks esindatuse tõttu sidusettevõtte nõukogus ning ettevõtte strateegia kinnitamisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideeritud aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Selliseid investeeringuobjektiga seotud realiseerimata tulusid ja kulusid, mida vastavalt rahvusvahelistele finantsaruandluse standarditele ja RT juhenditele kajastatakse kasumiaruande asemel omakapitali reservide suurenemise või vähenemisena, kajastatakse ka kapitaliosaluse meetodil investeerija aruandes omakapitali reservide muutusena, mitte kapitaliosaluse meetodi kasumi/kahjumina.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit- diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod. Diskonteeritud rahavoogude meetod on kasutusel alates 2009. aastast stabiilset rendirahavoogu omavate kinnistute väärtuse määramisel. Ettevõtte juhatuse hinnangul peegeldab diskonteeritud rahavoogude meetod täpsemalt ettevõtte rendiportfelli sisu ja selle muutusi. Võrdlusmeetodit kasutatakse kinnisvaraobjektide puhul, mis rendirahavoogu ei oma ning mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Soetusmaksumuse meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringud on avalikustatud aastaaruande lisades.

Muu vara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 tuhandest kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ning materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

maa - ei amortiseerita
masinad ja seadmed 3-10 aastat
muu põhivara 3-5 aastat
hooned 10-50 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruande perioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Kinnisvaraobjekti, mida arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- ja arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas immateriaalsele põhivarale ----- arvuti tarkvara 20-30 %

Teatud juhul võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Tootev bioloogiline vara

Bioloogilise varana põhivaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tootva varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhindutakse järgmistest takseernäitajatest: vanus, koosseis, 1 hektari tagavara.

Bioloogilise varana varudes kajastatakse veel loomseid elusorganisme: lehmikuid kui ebaküpset ning lüpsilehmi ja uttesid kui küpset tootvat bioloogilist vara õiglases väärtuses.

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglases väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse konsolideerimisgrupisiseste professionaalsete hindajate abi.

Muu vara ümberklassifitseerimisel bioloogiliseks varaks, kajastatakse nii positiivne kui negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel aruandeaasta kasumiaruandes.

Pikaajalised finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mille puhul võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõte kui rentnik

Konsolideerimisgrupp kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas lihtsustatult. Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõte kui rendileandja

Konsolideerimisgrupp kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud on kajastatud lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansivälised varad

Bilansiväliseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud renditulugа.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit ja sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "tulu sihtfinantseerimisest". Saadud sihtfinantseerimise veel tulusse kandmata osa kajastatakse eraldi bilansikirjel "tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest".

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest ja mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Keskkonnatoetusi taotledes tuleb taotlejal võtta kohustus täita kõiki toetuse saamise nõudeid 5 aasta jooksul. Kuna nende nõuete rikkumine tütarettevõtte AS Põlluvara poolt on vähetõenäoline ja potentsiaalne kohustus pole usaldusväärselt määratletav, on vastav sihtfinantseering kantud aruandeaasta tuluks. Tütarettevõttes OÜ Arkna Karjatalu kajastatakse keskkonnatoetuste summa bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu ja kantakse tulusse viiendal aastal.

Rahavoogude aruanne

AS Vestman Grupp rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(tuhandetes kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	298	4
Pangakontod	6 396	1 122
Lühiajalised deposiidid	7 375	13 577
Tähtajalised hoiused	10 000	0
Kokku	**24 069**	**14 703**

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	36	6 774	6 622
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		-679	-698
Kokku nõuded ostjate vastu		**6 095**	**5 924**

Lisa 4 Maksud

(tuhandetes kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	2 479	1 061
Kinnipeetud tulumaks	6	0
Sotsiaalmaks	2	0
Intresside ettemaks	6	11
Kokku	**2 493**	**1 072**
Maksuvõlad		
Käibemaks	940	374
Kinnipeetud tulumaks	163	346
Sotsiaalmaks	496	973
Töötuskindlustusmakse	25	15
Ettevõtte tulumaks	3 788	3 095
Maamaks	6	37
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	25
Intressivõlad	9	8
Kokku	**5 427**	**4 873**

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Antud laenud	7,36	20 882	72 746
Intressinõuded	36	5 198	16 649
Nõuded tütar- ja sidusettevõtete müügist	36	2 375	2 009
Muud		1 881	448
Kokku muud lühiajalised nõuded		**30 336**	**91 852**

Lisa 6 Pikaajalised nõuded

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Antud laenud	7,36	50 421	58 444
Intressinõuded	36	3 553	3 473
Nõuded tütar- ja sidusettevõtete müügist	36	4 157	4 847
Kokku pikaajalised nõuded		**58 131**	**66 764**

Lisa 7 Antud laenud

(tuhandetes kroonides)	Pikaajalised laenud									Lühiajalised laenud				
	mitteresidendist juriidilisele isikule				residendist juriidilisele isikule				eraisikule	mitteresidendist juriidilisele isikule		residendist juriidilisele isikule	eraisikule	Kokku
Algsaldo 31.12.2008	**10 819**	**523**	**300**	**493**	**34 251**	**2 404**	**216**	**3 109**	**6 779**	**10 165**	**20 461**	**38 971**	**2 699**	**131 190**
Antud laen	0	0	0	0	14 624	0	0	0	130	0	0	1 147	1 516	17 417
Laenu üleandmine	0	0	-150	0	-5 042	0	0	0	0	-5 082	0	0	0	-10 274
Tütarettevõtteks ümber-klassifitseeritud	-11 430	-522	-150	-493	0	0	0	0	0	-5 083	-20 461	-10 210	0	-48 349
Pikaajaline laen lühiajaliseks	0	0	0	0	-1 794	0	0	0	-771	0	0	1 794	771	0
Laenu ülevõtmine	0	0	0	0	1 965	0	0	0	0	0	0	13 850	0	15 815
Arvestatud kursimuutus	611	-1	0	0	0	136	0	0	0	0	0	0	0	746
Tulu nõude loovutamisest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	192	0	192
Allahindlused	0	0	0	0	-301	0	0	0	0	0	0	-438	0	-739
Antud laenude tagasimaksed	0	0	0	0	-1 970	-2 540	-216	-109	-320	0	0	-29 334	-206	-34 695
Lõppsaldo 31.12.2009	**0**	**0**	**0**	**0**	**41 733**	**0**	**0**	**3 000**	**5 818**	**0**	**0**	**15 972**	**4 780**	**71 303**
Antud laenude tagasimaksed														
2010 (lisa 5)	0	0	0	0	130	0	0	0	0	0	0	15 972	4 780	20 882
2011 (lisa 6)	0	0	0	0	1 006	0	0	0	106	0	0	0	0	1 112
2012 (lisa 6)	0	0	0	0	10 441	0	0	0	3 751	0	0	0	0	14 192
2013 (lisa 6)	0	0	0	0	30 156	0	0	3 000	1 961	0	0	0	0	35 117
Keskmine intressimää	**8,0%**	**8,0%**	**8,0%**	**8,0%**	**3,7%**	**8,0%**	**6,7%**	**3,3%**	**3,3%**	**8,0%**	**8,0%**	**8,3%**	**7,2%**	
Lõpptähtaeg					2010-2013			2013	2011-2013			2010	2010	
Alusvaluuta	*USD*	*LVL*	*EEK*	*EUR*	*EEK*	*USD*	*LVL*	*EUR*	*EEK*	*EEK*	*EUR*	*EEK*	*EEK*	

Tehingud ja saldod seotud osapooltega on avalikustatud lisas 36.

Lisa 8 Muud aktsiad ja väärtpaberid

(tuhandetes kroonides)	31.12.2009		31.12.2008	
	Arv	**Summa**	**Arv**	**Summa**
Mahyd- Leti TÜ	1	715	1	715
Stigo OÜ	1	1 080	1	1 080
Kevili Põllumajandusühistu	1	13	0	0
Kokku		**1 808**		**1 795**

Mahyd- Leti tulundusühistu, OÜ Stigo ja Kevili Põllumajandusühistu osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind. Seetõttu kajastatakse nimetatud osad soetusmaksumuses.

Lisa 9 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

(tuhandetes kroonides)	Hareto Põld AS	Freenergy AS	Merenergy OÜ	OÜ Suurpea Varahaldus	Pihuvere Kruus OÜ	Vestman Latvija SIA	Realiseeri-mata kasum	Kokku
Asukoht	*Eesti Vabariik*	*Eesti Vabariik*	*Eesti Vabariik*	*Eesti Vabariik*	*Eesti Vabariik*	*Läti Vabariik*		
Põhitegevusala	*Teravilja-kasvatus*	*Taastuv-energia*	*Finants-teenused*	*Kinnisvara arendus*	*Kruusa kaevandamine*	*Kinnisvara arendus*		
Aktsiate ja osade arv 31.12.2008	**45**	**63 750**	**1**	**1**	**1**	**405**		
Ühinemisel lisandunud, vähenenud	*0*	*3 750*	*-1*	*0*	*0*	*0*		
Tütarettevõtteks ümber klassifitseeritud	*-45*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-405*		
Aktsiate ja osade arv 31.12.2009	**0**	**67 500**	**0**	**1**	**1**	**0**		
Osaluse % 31.12.2008	45%	24%	24%	50%	50%	45%		
Osaluse % 31.12.2009	0%	16%	0%	50%	50%	0%		
Osaluse soetusmaksumus 31.12.2008	**4 047**	**65 250**	**3 750**	**20**	**22**	**455**	**0**	**73 544**
Osaluse korrigeeritud bilansiline maksumus 31.12.2008	**43 074**	**97 804**	**3 745**	**2 259**	**562**	**0**	**-2 825**	**144 619**
Bilansiväline osalus investeeringuobjekti kahjumis 31.12.08	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-6 140**	**0**	**-6 140**
Ümberklassifitseeritud tütarettevõtteks soetusmaksumuses	-4 047	0	0	0	0	-455	0	-4 502
Ühinemisel lisandunud, vähenenud soetusmaksumuses	0	3 750	-3 750	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseeritud tütarettevõtteks kapitaliosaluse meetodil	-41 357	0	0	0	0	0	2 877	-38 480
Sidusettevõtete ühinemine	0	3 740	-3 740	0	0	0	0	0
Bilansiväline osalus investeeringuobjekti kahjumis	0	0	0	0	0	-2 686	0	-2 686
Riskimaandamise reserv	0	489	0	0	0	0	0	489
Kapitaliosaluse kasum	-1 717	-1 241	-5	-29	-174	0	-52	-3 218
Osaluse soetusmaksumus 31.12.2009	**0**	**69 000**	**0**	**20**	**22**	**0**	**0**	**69 042**
Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2009	**0**	**100 792**	**0**	**2 230**	**388**	**0**	**0**	**103 410**
Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2009								
Vähemusosalus		305		0	0			
Aktsia- või osakapital		411 738		40	40			
Ülekurss		71 750		0	0			
Kohustuslik reservkapital		2 616		4	4			
Riskimaandamise reserv		-12 751		0	0			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		134 893		4 474	1 081			
Aruandeaasta kasum		6 565		-59	-347			
Omakapital kokku		**615 116**		**4 459**	**778**			
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku		**614 811**		**4 459**	**778**			
Investeerija osa omakapitalist		**100 792**		**2 230**	**388**			**103 410**

01.07.2009. a. registreeriti Äriregistris Freenergy AS aktsiakapitali suurendamine, millega lisandus uus aktsionär European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), omandades 134 750 aktsiat, mis moodustab 34% aktsiakapitalist. Peale uue aktsionäri lisandumist AS Vestman Energia osalus Freenergy AS-s vähenes 24,37%-lt 16,08%-le.

2009. aasta oktoobris sõlmisid Freenergy AS ja Merenergy OÜ ühinemislepingu, mille alusel Merenergy OÜ jätkab tegevust Freenergy AS nime all. Ühinemisel emiteeriti kapitali suurendamise käigus 15 388 aktsiat, misjärel AS Vestman Energia osalus suurenes 16,39 %-ni. Merenergy OÜ-ga ühinemise bilansipäev oli 01.11.2009. Ühinemiskanne on registreeritud Äriregistris 13.04.2010. Juhtkonna hinnangul on ettevõttel oluline mõjuvõim Freenergy AS üle kuna Vestman Grupp AS juhatuse liige ja aktsionär on esindatud ettevõtte nõukogus, samuti osaleb ettevõtte strateegia kinnitamisel.

AS Vestman Grupp ostis aruandeaastal kontserniväliselt aktsionärilt AS Hareto Põld 45 aktsiat. Tehingutulemusena suurenes AS- i Vestman Grupp osalus AS-is Hareto Põld 45% võrra ning klassifitseeriti tütarettevõtteks.

AS Vestman Grupp ostis aruandeaastal kontserniväliselt aktsionärilt SIA Vestman Latvija 90 aktsiat. Tehingutulemusena suurenes AS- i Vestman Grupp osalus SIA-s Vestman Latvija 10% võrra ning klassifitseeriti tütarettevõtteks.

Lisa 10 Tütarettevõtete aktsiad ja osad
(tuhandetes kroonides)

AS Vestman Grupp müüs 09.01.2009 AS Vestman Teenused 2800 aktsiat kontsernivälisele aktsionärile.

AS Vestman Teenused omakapital 09.01.09	3 453
Investeerija osa investeeringuobjekti netovaras	2 417
Müügihind	2 317
Müügi tulem 2009. kasumiaruandes	-100

AS Vestman Grupp müüs 15.05.2009 (vastavalt lepingule 06.05.2009) OÜ Rockmi osa kontsernivälisele aktsionärile.

OÜ Rockmi omakapital 08.05.09	9 819
Investeerija osa investeeringuobjekti netovaras	4 910
Müügihind	6 000
Müügi tulem 2009. kasumiaruandes	1 090

AS Vestman Grupp müüs 01.07.2009 SIA Vestman Latvija 45 aktsiat kontsernivälisele aktsionärile. Tehingu tulemusel vähenes AS-l Vestman Grupp osalus SIA-s Vestman Latvija 5 %. Aruandeaasta lõpus on emaettevõtte otsene osalus SIA-s Vestman Latvija 50%.

AS Vestman Latvija omakapital 30.06.09	-19 979
Investeerija osa investeeringuobjekti netovaras	-999
Müügihind	58
Müügi tulem 2009. kasumiaruandes	1 056

Ostuanalüüs lisaks 08.12.2006 soetatud AS Hareto Põld aktsiate kohta

Ostuanalüüsi lisa on koostatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kuna tehing toimus seotud osapoolte vahel. AS Vestman Grupp ostis 2006. aastal kontserniväliselt aktsionärilt AS Hareto Põld 25 aktsiat tingimusel aktsia müügi lõplik hind arvestatakse lähtuvalt ostetud ettevõtte omakapitali muutusest perioodini 31.12.2008. Ostu eest tasutakse täiendavalt korrigeeritud soetusmaksumuses 12 893 tuhat krooni.

AS Hareto Põld	**30.11.2006**	korrigeeritult lisamaksega	muutus ülekursis
Omakapital	31 369	31 369	0
Omandatud osaluse soetusmaksumus	3 847	16 739	12 893
Omandatud netovara bilansiline maksumus	7 842	7 842	0
Ülekurss	-3 995	8 897	12 893

Ostuanalüüsid 2009 soetuste kohta

Ostuanalüüs on koostatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kuna tehing toimus seotud osapoolte vahel. AS Vestman Grupp ostis aruandeaastal kontserniväliselt aktsionärilt AS Hareto Põld 45 aktsiat. Tehingutulemusena suurenes AS- i Vestman Grupp osalus AS-is Hareto Põld 45% võrra ning klassifitseeriti tütarettevõtteks. Aruandeaasta lõpus on emaettevõtte otsene osalus AS-s Hareto Põld 90%.

AS Hareto Põld	**31.08.2009**
Omakapital	85 509
Omandatud osaluse soetusmaksumus	38 268
Omandatud netovara bilansiline maksumus	38 479
Ülekurss	-211
omandamise kuupäev	**7.09.2009**

Ostuanalüüs on koostatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kuna tehing toimus seotud osapoolte vahel. AS Vestman Grupp ostis aruandeaastal kontserniväliselt aktsionärilt AS Vestman Energia 27 aktsiat. Tehingutulemusena suurenes AS- i Vestman Grupp osalus AS-is Vestman Energia 6,5 % võrra. Aruandeaasta lõpus on emaettevõtte otsene osalus AS-s Vestman Energia 86,5%.

AS Vestman Energia	**30.09.2009**
Omakapital	25 776
Omandatud osaluse soetusmaksumus	1 745
Omandatud netovara bilansiline maksumus	1 740
Ülekurss	5
omandamise kuupäev	**19.11.2009**

Ostuanalüüs on koostatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kuna tehing toimus seotud osapoolte vahel. AS Vestman Grupp ostis aruandeaastal kontserniväliselt aktsionärilt SIA Vestman Latvija 90 aktsiat. Tehingutulemusena suurenes AS- i Vestman Grupp osalus SIA-s Vestman Latvija 10% võrra ning klassifitseeriti tütarettevõtteks.

SIA Vestman Latvia	**30.04.2009**
Omakapital	-19 449
Omandatud osaluse soetusmaksumus	115
Omandatud netovara bilansiline maksumus	-10 697
Ülekurss	10 812
omandamise kuupäev	**30.04.2009**

Tütarettevõtete omakapital seisuga 31.12.2009 (tuhandetes kroonides)	**AS Vestman Varahaldus**	**Metsamaa-halduse AS**	**AS Hareto Põld**	**AS Vestman Energia**	**AS Põlluvara**	**OÜ Piibeleht Arendus**	**OÜ Prokom**	**SIA Vestman Latvija**	**Realiseeri-mata kasum**	**Kokku**
Aktsiakapital	1 355	1 501	1 000	400	8 000	6 380	440	1 011	0	
Ülekurss	0	9 864	0	0	1 101	0	0	0	0	
Kohustuslik reservkapital	135	150	100	40	800	638	44	950	0	
Muud reservid	-425	0	0	0	0	0	0	-37	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	96 271	340 879	88 831	26 319	152 466	56 613	5 194	-21 704	0	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-5 048	25 148	-2 204	-2 958	2 611	-2 018	-107	-5 117	0	
Omakapital kokku	92 288	377 542	87 727	23 801	164 978	61 613	5 571	-24 897	0	
Investeerija osa omakapitalist	**64 568**	**264 103**	**78 954**	**20 587**	**115 485**	**30 807**	**3 900**	**-12 448**	**3 827**	**569 782**

Lisaks otsestele tütarettevõtetele kuuluvad konsolideerimisgruppi järgmised tütarettevõtted kaudselt

Tütarettevõtte nimetus	**Asukohamaa**	**Tegevusala**	**Osalus 31.12.2009**	**Osalus 31.12.2008**
AS Vestman Kinnisvara	Eesti	kinnisvarabüroode tegevus	0%	70%
SIA KDPU 2002	Läti	enda kinnisvara ost ja müük	70%	70%
SIA Vestman Lauks	Läti	enda kinnisvara ost ja müük	0%	70%
OÜ Vestman Tööstuspargid	Eesti	mujal liigitamata rajatiste ehitus	70%	70%
OÜ Arkna Karjatalu	Eesti	piima- ja veiseliha tootmine	70%	70%
OÜ Viljatootja	Eesti	teravilja- ja rapsi kasvatamine	90%	0%
Mitlande 100% 1 040 000 (2006)	Läti	kinnisvara arendus	50%	0%
Alfa fonds 100% 2000	Läti	kinnisvara arendus	50%	0%
Piemare 50% 1000	Läti	kinnisvara arendus	25%	0%

Tütarettevõte	Lisa	AS Vestman Varahaldu	Metsamaa-halduse AS	AS Hareto Põld	AS Vestman Teenused	AS Vestman Energia	AS Põlluvara	OÜ Piibeleht Arendus	OÜ Prokom	OÜ Rockmi	Vestman Latvija SIA	Reali-seerimata kasum	Kokku
Asukoht						*Eesti Vabariik*					*.äti Vabariik*		
Põhitegevusala		kinnisvara ost-müük, haldamine, arendamine	kinnisvara ost-müük, haldamine, vahendus	teravilja-kasva-tus	kinnisvara ost-müük, haldamine, vahendus	taastuv-energia-alased inves-teeringud	kinnisvara ost-müük, haldamine	kinnisvara arendus	kinnisvara ost-müük	kinnisvara halda-mine	Kinnisvara arendus		
Aktsiate (osade) arv 31.12.2008		**948**	**1 050**	**0**	**2 800**	**319**	**5 600**	**1**	**1**	**1**	**0**		
Osaluse % 31.12.2008		**70**	**70**	**0**	**70**	**80**	**70**	**50**	**70**	**50**	**0**		
Ostetud aktsiad ja osad (tk)		0	0	45	0	27	0	0	0	0	90		
Sidusettevõttest ümberklassifitseeritud		0	0	45	0	0	0	0	0	0	405		
Müüdud aktsiad ja osad (tk)		0	0	0	-2 800	0	0	0	0	-1	-45		
Aktsiate (osade) arv 31.12.2009		**948**	**1 050**	**90**	**0**	**346**	**5 600**	**1**	**1**	**0**	**450**		
Osaluse % 31.12.2009		**70**	**70**	**90**	**0**	**87**	**70**	**50**	**70**	**0**	**50**		
Soetusmaksumus 31.12.2008	39	**948**	**5 077**	**0**	**1 500**	**11 225**	**16 199**	**10 227**	**6 160**	**2 600**	**0**	**0**	**53 936**
Investeeringu maksumus kapitaliosaluse meetodil 31.12.2008		**68 178**	**246 511**	**0**	**-1 004**	**21 340**	**113 657**	**31 816**	**3 975**	**4 723**	**0**	**-15 522**	**473 674**
Soetatud aktsiad soetusmaksumuses		0	0	51 161	0	1 745	0	0	0	0	115	0	**53 021**
Ümberklassifitseeritud sidusettevõttest soetusmaksumuses		0	0	4 047	0	0	0	0	0	0	455	0	**4 502**
Sidusettevõttena realiseerimata kasumi realiseerumine		0	0	2 877	0	0	0	0	0	0	0	0	**2 877**
Ülekurss		0	0	-12 682	0	-5	0	0	0	0	-10 812	0	**-23 499**
Ümberklassifitseerimised sidusettevõttest kapitaliosaluse		0	0	41 357	0	0	0	0	0	0	-8 752		**32 605**
Müüdud aktsiad soetusmaksumuses		0	0	0	-1 500	0	0	0	0	-2 600	-51	0	**-4 151**
Müüdud aktsiad müügihinnas		0	0	0	-2 317	0	0	0	0	-6 000	-58	0	**-8 375**
Müüdud aktsiate müügikasum/kahjum		0	0	0	-100	0	0	0	0	1 090	1 056	0	**2 046**
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum:													**0**
Investori osa investeeringuobjekti kasumist		-3 532	17 592	1 995	3 421	-2 493	1 828	-1 009	-75	187	-2 732	19 349	**34 531**
Reservid välismaal asuva tütarettevõtte finantsaruannete arvestusvaluuta ja esitlusvaluuta vahel		-78	0	0	0	0	0	0	0	0	-18	0	**-96**
Soetusmaksumus 31.12.2009	39	**948**	**5 077**	**58 085**	**0**	**12 970**	**16 199**	**10 227**	**6 160**	**0**	**519**	**0**	**110 185**
Investeeringu maksumus kapitaliosaluse meetodil 31.12.2009		**64 568**	**264 103**	**78 954**	**0**	**20 587**	**115 485**	**30 807**	**3 900**	**0**	**-12 448**	**3 827**	**569 783**

Lisa 11 Varud
(tuhandetes kroonides)

		Tooraine ja materjal	Lõpetamata toodang			Valmistoodang			Kaubad müügiks	Ettemaksed tarnijatele		Kokku
	Lisa	põllumajandusliik	arendusobjektid müügiks	metsamaterjal	põllumajandusliik	arendusobjektid müügiks	metsamaterjal	põllumajandusliik	kinnisasi müügiks	kinnisasja eest	muud	
Algsaldo 31.12.2008		**257**	**180 026**	**167**	**147**	**830**	**0**	**1 878**	**10 587**	**458**	**15**	**194 365**
Soetamine		2 187	3 663	0	0	0	7 447	0	-3	22	99	**13 415**
Tootmine		188	0	162	290	0	427	7 179	0	0	0	**8 246**
Tütarettevõte ostuga lisandunud		0	51 449	0	1 245	0	0	1 178	0	0	0	**53 872**
Varagrupisisene ümberklassifitseerimine		0	-1 238	0	0	13	0	0	1 301	-76	0	**0**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "müügiootel põhivara"	12	0	-36	0	0	0	0	0	1 031	0	0	**995**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "tootev bioloogiline vara"	14	0	0	0	0	0	0	0	-768	0	0	**-768**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "kinnisvarainvesteeringud"	15	0	-16 329	0	0	0	0	0	-149	0	0	**-16 478**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "materiaalne põhivara"	16	0	-2 393	0	0	0	0	0	-2 047	0	0	**-4 440**
Müük		0	-1 899	-157	0	0	-8 597	-4 570	-494	0	-106	**-15 823**
Allahindlused, mahakandmine, lepingute tühistamine		-2 140	-2 874	0	-1 176	0	-101	-3 038	-129	0	0	**-9 458**
Realiseerimata kursivahed		0	-124	0	0	0	0	0	0	0	0	**-124**
Lõppsaldo 31.12.2009		**492**	**210 245**	**172**	**506**	**843**	**-824**	**2 627**	**9 329**	**404**	**8**	**223 802**

Pangalaenude tagatiseks on seisuga 31.12.09 panditud lõpetamata arendusobjektid bilansilise väärtusega 99 426 (31.12.08: 96 642) tuhat krooni ning kinnisasjad müügiks bilansilise väärtusega 619 (31.12.08: 659) tuhat krooni (lisa 33).

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteegid seisuga 31.12.09 5 kinnisasi müügiks objektile pindalaga 63 ha, mille bilansiline väärtus on 866 tuhat krooni (lisa 33).

2009 aastal teeniti renditulu varudegrupis oleva kinnisvara väljarentimistelt 465 (2008: 72) tuhat krooni. Väljarenditud vara bilansiline maksumus seisuga 31.12.09 on 28 454 (31.12.08: 609) tuhat krooni (lisa 19).

Lisa 12 Müügiootel põhivara
(tuhandetes kroonides)

	Lisa	kinnisasi-maa	vallasasi	kokku
Algsaldo 31.12.2008		**1 333**	**107**	**1 440**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "varud"	11	-995	0	**-995**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "tootev bioloogiline vara"	14	-3 216	0	**-3 216**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "kinnisvarainvesteeringud"	15	-137	0	**-137**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "materiaalne põhivara"	16	10 190	0	**10 190**
Müük		-497	-78	**-575**
Lõppsaldo 31.12.2009		**6 678**	**29**	**6 707**

Pangalaenude tagatiseks on seisuga 31.12.09 seatud hüpoteegid 2 müügiootel põhivara objektile pindalaga 124 ha, mille bilansiline väärtus on 438 (31.12.08: 460) tuhat krooni (lisa 33).

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.09 seatud hüpoteegid 6 (31.12.08: 1) müügiootel põhivara objektile pindalaga 152 (31.12.08: 31) ha, mille bilansiline väärtus on 2 207 (31.12.08: 460) tuhat krooni (lisa 33).

2009 aastal teeniti renditulu müügiootel põhivara gruppi kuuluvate varade väljarentimiselt 31 (2008: 16) tuhat krooni. Väljarenditud müügiootel põhivara bilansiline maksumus seisuga 31.12.09 on 486 (31.12.08: 412) tuhat krooni (lisa 19).

Lisa 13 Tarbitavad bioloogilised varad
(tuhandetes kroonides)

	Lisa	ostetud raieõigus ja ümarmetsa-materjal	küps tootev bioloogiline vara-kasvav mets	ebaküps tarbitav bioloogiline vara-noorkari	küps tarbitav bioloogiline vara- kari müügiks	kokku
Algsaldo 31.12.2008		**73**	**10 000**	**52**	**4**	**10 129**
Soetamine		773	0	13	0	**786**
Juurdesünd, juurdekasv, väärtuse muutus		0	0	106	0	**106**
Varagrupisisene ümberklassifitseerimine		0	0	-10	10	**0**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "tootev bioloogiline vara"	14	0	23 315	-14	0	**23 301**
Kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	28	0	0	14	3	**17**
Müük		-585	-10 775	-95	-6	**-11 461**
Mahakandmine		-86	0	-14	-2	**-102**
Lõppsaldo 31.12.2009		**175**	**22 540**	**52**	**9**	**22 776**

Bioloogiline vara- kasvav mets on hinnatud bilansipäeva seisuga, arvestades järgneva aruandeperioodi müüdavat kogust.

Lisa 14 Tootvad bioloogilised varad
(tuhandetes kroonides)

	Lisa	ebaküps tootev bioloogiline vara-kasvav mets	ebaküps tootev bioloogiline vara-noorkari	küps tarbitav bioloogiline vara-põhikari	kokku
Algsaldo 31.12.2008		**345 071**	**1 393**	**2 160**	**348 624**
Soetamine		0	0	3	**3**
Juurdesünd, juurdekasv, väärtuse muutus		0	1 036	0	**1 036**
Varagrupisisene ümberklassifitseerimine		0	-860	860	**0**
Ümberklassifitseerimine bilansikirjega "varud"	11	768	0	0	**768**
Umberklassifitseerimised bilansikirjega "müügiootel põhivara"	12	3 216	0	0	**3 216**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "kinnisvarainvesteeringud"	15	1 644	0	0	**1 644**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "tarbitav bioloogiline vara"	13	-23 315	0	14	**-23 301**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "materiaalne põhivara"	16	2 058	0	0	**2 058**
Kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	28	59 479	-44	-4	**59 431**
Müük		-14	-205	-631	**-850**
Mahakandmine (hukkunud kari)		0	-41	-172	**-213**
Lõppsaldo 31.12.2009		**388 907**	**1 279**	**2 230**	**392 416**

Pangalaenude tagatiseks on seisuga 31.12.09 panditud bioloogilist vara- kasvavat metsa bilansilises väärtuses 285 044 (31.12.08: 254 529) tuhat krooni (lisa 33).

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.09 seatud hüpoteegid bioloogilisele varale: 400 (31.12.08: 379) kinnistu kasvavale metsale bilansilise väärtusega 242 808 (31.12.08: 214 778) tuhat krooni (lisa 33).

Lisa 15 Kinnisvarainvesteeringud
(tuhandetes kroonides)

	Lisa	Maa	Ehitised	Kokku
Algsaldo 31.12.2008		**235 449**	**12 301**	**247 750**
Soetamine ja parendused		350	0	**350**
Soetatud ettevõtte varad		68 810	0	**68 810**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "varud"	11	16 478	0	**16 478**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "müügiootel põhivara"	12	137	0	**137**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "materiaalne põhivara"	16	-5 232	0	**-5 232**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "bioloogiline vara põhivaras"	14	-1 644	0	**-1 644**
Kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	28	7 747	-398	**7 349**
Müüdud tütarettevõtte varad		0	-11 700	**-11 700**
Müük		-103	0	**-103**
Lõppsaldo 31.12.2009		**321 992**	**203**	**322 195**

Pangalaenude tagatiseks on seisuga 31.12.09 panditud kinnisvarainvesteeringud bilansilise väärtusega 227 359 (31.12.08: 180 005) tuhat krooni (lisa 33).

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.09 seatud hüpoteegid 255 (31.12.08: 246) kinnisvarainvesteeringuobjektile (maa), mille bilansiline väärtus on 120 289 (31.12.08: 103 038) tuhat krooni (lisa 33).

2009 aastal teeniti renditulu kinnisvarainvesteeringute gruppi kuuluvate varade väljarentimiselt 7 384 (2008: 6 244) tuhat krooni. Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.09 on 256 154 (31.12.08: 192 248) tuhat krooni (lisa 19). Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud 2009 aastal oli 893 (2008 1 078) tuhat krooni.
Ettevõttel on seatud pikaajaline tasuline hoonestusõigus 2,37 hektarile ärimaale (bilansiline väärtus 388 kr).

Lisa 16 Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)							
Soetusmaksumus	**Lisa**	**Maa**	**Ehitised**	**Masinad ja seadmed**	**Muu materiaal-ne põhivara**	**Lõpeta-mata ehitised ja ettemaksed**	**Kokku**
Algsaldo 31.12.2008		**64 389**	**14 098**	**8 298**	**3 677**	**1 062**	**91 524**
Soetamine		0	276	165	284	2 616	**3 341**
Tütarettevõtte soetamisel lisandunud varad		7 005	10 142	8 389	64	0	**25 600**
Varagrupisisene ümberklassifitseerimine		-2 154	0	0	0	2 154	**0**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "varud"	11	2 403	-126	0	0	2 111	**4 388**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "müügiootel põhivara"	12	-12 796	0	0	0	0	**-12 796**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "tootev bioloogiline vara"	14	2 710	0	0	0	-4 767	**-2 057**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "kinnisvarainvesteeringud"	15	5 982	0	0	0	-170	**5 812**
Müük		0	0	-540	-28	0	**-568**
Müüdud tütarettevõtte varad		0	0	0	-1 414	0	**-1 414**
Mahakandmine		0	0	-28	-154	0	**-182**
Realiseerimata kursivahed		0	0	0	0	0	**0**
Lõppsaldo 31.12.2009		**67 539**	**24 390**	**16 284**	**2 429**	**3 006**	**113 648**
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Algsaldo 31.12.2008		**-5 155**	**-2 386**	**-3 027**	**-2 689**	**1**	**-13 256**
Kulum		0	-764	-1 852	-299	0	**-2 915**
Tütarettevõtte soetamisel lisandunud varad		0	-261	-1 112	-35	0	**-1 408**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "varud"	11	33	19	0	0	0	**52**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "müügiootel põhivara"	12	2 606	0	0	0	0	**2 606**
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "kinnisvarainvesteeringud"	15	0	-580	0	0	0	**-580**
Müük		0	0	228	19	0	**247**
Müüdud tütarettevõtte varad		0	0	0	1 271	0	**1 271**
Allahindlused, allahindluste tühistamised		87	-535	-23	-5	0	**-476**
Mahakandmine		0	0	28	154	0	**182**
Lõppsaldo 31.12.2009		**-2 429**	**-4 507**	**-5 758**	**-1 584**	**1**	**-14 277**
Bilansiline maksumus							
31.detsember 2008		**59 234**	**11 712**	**5 271**	**988**	**1 063**	**78 268**
31.detsember 2009		**65 110**	**19 883**	**10 526**	**845**	**3 007**	**99 371**

Pangalaenude tagatiseks on seisuga 31.12.09 panditud maad, bilansilise väärtusega 37 643 (31.12.08: 26 453) tuhat ning ehitised, bilansilise väärtusega 8 748 (31.12.08: 9 086) tuhat krooni (lisa 33).

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.09 seatud hüpoteegid 494 (31.12.08: 496) omandatud maaüksusele, bilansilise väärtusega 23 895 (31.12.08: 28 362) tuhat krooni (lisa 33).

Majandusaasta lõpul kehtinud kapitalirendilepingute alusel on renditud masinaid ja seadmeid soetusmaksumusega 7 625 (31.12.08: 4 860) tuhat krooni ja jääkväärtusega 5 741 (31.12.08: 3 387) tuhat krooni (lisa 18).

2009 aastal saadi renditulu omandis olevatelt maadelt ja hoonetelt 70 (2008: 45) tuhat krooni, mille bilansiline väärtus seisuga 31.12.09 on 1 248 (31.12.08: 991) tuhat krooni (lisa 19).

Lisa 17 Immateriaalne põhivara
(tuhandetes kroonides)

	arvuti tarkvara	firmaväärtus	kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.2008	**414**	**4 208**	**4 622**
Soetamine	78	0	**78**
Lõppsaldo 31.12.2009	**492**	**4 208**	**4 700**
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2008	**-413**	**0**	**-413**
Kulum	-1	0	**-1**
Lõppsaldo 31.12.2009	**-414**	**0**	**-414**
Bilansiline maksumus			
31.detsember 2008	**1**	**4 208**	**4 209**
31.detsember 2009	**78**	**4 208**	**4 286**

Juhtkonna hinnangul ületas firmaväärtuse kaetav väärtus bilansipäeva seisuga tema bilansilise maksumuse, mistõttu firmaväärtuse allahindamine ei olnud vajalik.

Lisa 18 Kapitalirent
(tuhandetes kroonides)
Ettevõte kui rentnik

Masinad ja seadmed	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Soetusmaksumus (lisa 16)	7 625	4 763
Akumuleeritud kulum	-1 884	-1 448
sh aruandeaasta kulum	-473	-584
Jääkväärtus (lisa 16)	5 741	3 315
Kapitalirendi kohustus	2 384	1 557
keskmine intressimäär (sh 6kuu Euribor)	*4,99*	*6,04*
lõplik tagasimakse	*16-nov-13*	
alusvaluuta	*EURO*	
Arvuti riistvara ja kontorimööbel		
Soetusmaksumus	0	97
Akumuleeritud kulum	0	-25
sh aruandeaasta kulum	0	-19
Jääkväärtus	0	72
Kapitalirendi kohustus	0	15
keskmine intressimäär (sh 6kuu Euribor)%	*0,00*	*5,47*
lõplik tagasimakse	*31-dets-09*	
alusvaluuta	*EURO*	

Aruandeperioodil makstud kapitalirendi põhiosamaksed on avalikustatud lisas 20.

Lisa 19 Kasutusrent
Ettevõte kui rentnik

2009. aastal on tasutud kasutusrendi tingimustel renditud autode eest rendimakseid kokku 1 023 (2008: 1 205) tuhat krooni ning arvutite eest 13 (2008: 118) tuhat krooni. 2010. a. auto rendikulu tulenevalt kehtivatest kasutusrendilepingutest prognoosime 1 031 tuhat krooni ning uute arvutite rendikulu 2 tuhat krooni. Aastatel 2011 kuni 2014 on sõlmitud kasutusrendi tingimustel renditud autode rendimaksed 1 469 tuhat krooni.

Ettevõte kui rendileandja

Aruandeaastal kajastasime renditulu 7 969 (2008: 6 431) tuhat krooni (lisa 27), mis on saadud rendile antud kinnisvarainvesteeringutelt summas 7 384 (2008: 6 244) tuhat krooni (lisa 15), varudelt summas 465 (2008: 72) tuhat krooni (lisa 11), müügiootel põhivaralt summas 31 (2008: 16) tuhat krooni (lisa 12), materiaalselt põhivaralt summas 70 (2008: 45) tuhat krooni (lisa 16), ning rendile võetud varadelt summas 19 (2008: 53) tuhat krooni.

Seisuga 31.12.09 on rendile antud varade bilansiline väärtus kokku 286 342 (31.12.08: 194 346) tuhat krooni, sh rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus 256 154 (31.12.08: 192 248) tuhat krooni (lisa 15), varude bilansiline väärtus 28 454 (31.12.08: 609) tuhat krooni (lisa 11), müügiootel põhivara bilansiline väärtus 486 (31.12.08: 412) tuhat krooni (lisa 12), materiaalse põhivara bilansiline väärtus 1 248 (31.12.08: 991) tuhat krooni (lisa 16).

Rendilepingud ei ole mittekatkestatavad. 2010 renditulu prognoos on 10 186 tuhat krooni.

Ettevõttel on seatud pikaajaline tasuline hoonestusõigus 2,37 hektarile ärimaale (bilansiline väärtus 388 kr), millelt saadav igaaastane tulu on 71 tuhat kr .

Lisa 20 Laenukohustused

(tuhandetes kroonides)	*Lühiajalised laenud ja võlakirjad*		*Pikaajalised laenud*					
	Pangalaen	Muu lühiajaline laen	Pangalaen	Kapitali-rent	Eesti Vabariigile võla-kohustus	Muud	Mitte-residendi laen	**Kokku**
Algaldo 31.12.2008								
bilansis	68 380	3 285	260 013	1 572	59 766	38 352	2 021	**433 389**
nominaalväärtuses	68 380	3 285	261 055	1 572	130 405	38 352	2 021	**505 070**
Kohustuse suurenemine nominaalväärtuses								
saadud	7 000	181	90 933	0	0	1 365	0	**99 479**
ümberklassifitseerimine	-23 132	0	23 132	0	0	0	0	**0**
tütarettevõtte ostul lisandunud	0	20 871	21 968	1 697	2 123	-25 452	0	**21 207**
ost, üle tulnud võlakohustus	0	1 315	0	126	107	4 095	0	**5 643**
Kohustuse vähenemine nominaalväärtuses								
müük, üleantud võlakohustus	0	-750	0	0	0	-3 991	0	**-4 741**
tütarettevõtte müügil vähenenud	0	0	-4 247	-32	0	0	0	**-4 279**
muu vähenemine, allahindlus	0	-871	0	0	-3	0	-2 000	**-2 874**
makstud	-32 762	-1 016	-13 300	-979	-4 461	-26	0	**-52 544**
Lõppsaldo 31.12.2009								
bilansis	19 486	23 015	378 718	2 384	59 725	14 343	21	**497 692**
nominaalväärtuses	19 486	23 015	379 541	2 384	128 171	14 343	21	**566 961**
Kohustuste tasumine								
12 kuu jooksul bilansis	19 486	23 015	37 265	1 222	4 377	895	21	**86 281**
nominaalväärtuses:								
12 kuu jooksul	19 486	23 015	37 265	1 222	4 418	895	21	**86 322**
1-5 aasta jooksul	0	0	303 282	1 162	17 229	8 570	0	**330 243**
üle 5 aasta	0	0	38 994	0	106 524	4 878	0	**150 396**
keskmine intressimäär	5,93%	7,94%	3,46%	4,99%	0,6% ehk 5% aastas maksmisel e kuuluvalt summalt	6,30%	0,00%	
alusvaluuta	EUR	EEK	EURO	EURO	EEK	EUR	LVL	
lõplik tasumise tähtaeg	2010	2010	2035	2013	2 056	2 028	2010	

Konsolideerimisgrupil on avatud AS-s Swedbank kontsernikonto, millega on liitunud tütarettevõtted Metsamaahalduse AS, AS Vestman Varahaldus, OÜ Piibeleht Arendus, AS Põlluvara, OÜ Arkna Karjatalu ning AS Hareto Põld.

Võlakohustus Eesti Vabariigi ees ja muu võlg 0 %-lise intressiga on kajastatud bilansis nüüdisväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6%. Võlakohustuse muutused Eesti Vabariigi ees ja muud võlad 0 % intressimääraga on kajastatud ülaltoodud lisas nominaalväärtuses.

Pangalaen ja võlakohustus Eesti Vabariigi ees on tagatud ettevõtte varadega (lisa 33).

Aruandeaastal arvestati ja maksti intresse krediidiasutustele kokku 17 661 tuhat krooni.

Lisa 21 Muud võlad

(tuhandetes kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
Intressid	6 021	1 979
Tütarettevõtte ostu eest	28 078	14 786
Nõude omandamise eest	21 829	21 829
Dividendivõlad	14 094	11 222
Muud	20	184
Kokku	**70 042**	**50 000**

Lisa 22 Muud pikaajalised võlad

(tuhandetes kroonides)	31.12.2009	31.12.2008
Intressivõlad	693	1 461
Tütarettevõtete ostu eest	14 248	2 409
Kokku	**14 941**	**3 870**

Lisa 23 Eraldised

(tuhandetes kroonides)

	arendustegevus	metsakasvatus	**kokku**
Lühiajalised eraldised	1 082	392	**1 474**
Pikaajalised eraldised	0	694	**694**
Algsaldo 31.12.08	**1 082**	**1 086**	**2 168**
Lühiajalised eraldised	913	316	**1 229**
Pikaajalised eraldised	0	501	**501**
Lõppsaldo 31.12.09	**913**	**817**	**1 730**

Arendustegevuse käigus rajatakse Viljandimaal Kõrgepõllu, Narvas Süsiaugu ning Tartumaal Märja elamurajoonis ning Tartus Vahi Tööstuspargis veesüsteemi, teede ja muude üldkasutatavate tehnorajatiste võrk. Ettevõttel on lepinguline kohustus 2010. aastal arendada välja üldkasutatavad tehnovõrgud aruandeaasta lõpuks müüdud kruntidele. Juhatus on hinnanud lõpetamata tööde maksumuseks 913 tuhat krooni. Bilansis on kohustus kajastatud lühiajalise eraldisena ja kaubakuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Metsaseaduse § 24(3) ja §25 (1) ja (2) alusel on metsaomanik kohustatud uuendama lageraielangid 5 aasta jooksul. 2010. aastal planeeritakse seisuga 31.12.09 olevaid lageraielanke uuendada metsakultiveerimise teel 20 (31.12.08: 20) ha, täiendada ja taastada kultuure 5 (31.12.08: 10) ha, hooldada kultuure ja teha ulukitõrjet 160 (31.12.08: 140) ha summas 316 (31.12.08: 392) tuhat krooni. Ülejäänud raielangid jäävad looduslikule uuendusele. Aastatel 2011- 2016 kulub nimetatud lageraielankide taastamiseks ja hooldamiseks 501 (31.12.08: 694) tuhat krooni.

Lisa 24 Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest

(tuhandetes kroonides)	Lisa	**Keskkonna-toetus**	**Varade sihtfinant-seerimine**	**Lauda sihtfinant-seerimine**	**kokku**
Jääkväärtus 31.12.2008		**998**	**70**	**1 772**	**2 840**
Saadud toetust		333	0	0	**333**
Amortiseeritud	29	-1 331	-70	-59	**-1 431**
Jääkväärtus 31.12.2009		**0**	**0**	**1 713**	**1 713**
Tulevaste perioodide tulu					
2010		0	0	59	**59**
2011		0	0	59	**59**
2012		0	0	59	**59**
2013-2038		0	0	1 536	**1 536**

Sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud brutomeetodist. Toetused on saadud PRIA-lt.

Lisa 25 Aktsiakapital

(tuhandetes kroonides)	**Aktsiate arv (tk)**	**Aktsiakapital**
Algsaldo 31.12.2008	2 586	2 586
Lõppsaldo 31.12.2009	2 586	2 586

AS Vestman Grupp aktsiakapital üldsummas 2 586 tuhat krooni jaguneb 2 586 nimeliseks lihtaktsiaks nimiväärtusega 1 tuhat krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud aktsiakapital on 10 344 tuhat krooni.
AS Vestman Grupp omanikeks on 2 residendist füüsilist isikut.

Lisa 26 Tingimuslikud kohustused
(tuhandetes kroonides)

Seisuga 31.12.2009 konsolideerimisgrupi jaotamata kasum	407 192
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on	85 510
Netodividendidena oleks võimalik välja maksta	321 682

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2010. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2009.

Lisa 27 Müügitulu
(tuhandetes kroonides)

	2009		2008	
Geograafiline piirkond	**summa**	**osatähtsus**	**summa**	**osatähtsus**
Eesti Vabariik	51 156	100%	92 665	100%
Kokku	**51 155**		**92 665**	
Tegevusalad				
Ümarmetsamaterjali ja raieõiguse müük	19 398	38%	47 471	51%
Kinnistu müük	4 108	8%	20 764	22%
Kinnistute arenduskulude edasimüük	10 622	21%	0	0%
Rent (lisa 19)	7 969	16%	6 431	7%
Veise- ja piimakarjakasvatus	5 271	10%	6 863	7%
Teraviljakasvatus	2 807	5%	295	0%
Lambakasvatus	26	0%	42	0%
Hindamis-, konsultatsiooni-, ja vahendusteenus	40	0%	6 674	7%
Muud	914	2%	4 125	4%
Kokku	**51 155**	**100%**	**92 665**	**100%**

Lisa 28 Muud äritulud

(tuhandetes kroonides)	Lisa	**2009**	**2008**
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	15	7 349	30 529
Kasum bioloogiliste varade ümberhindlusest	13,14	59 448	36 753
Tulu põhivara müügist		57	0
Saadud trahvid ja viivised		-6	115
Kahjuhüvitis loomade kindlustuselt		0	0
Muud		293	152
Kokku		**67 141**	**67 549**

Lisa 29 Tulu sihtfinantseerimisest

(tuhandetes kroonides)	Lisa	**2009**	**2008**
Amm-, piimalehma- ja nuumveise otsetoetus		414	744
Metsastamise toetus		138	0
Natura 2000 toetus		1 780	0
Metsamajanduskavade toetus		1 063	839
Noorendike hoolduse toetus		0	172
Metsakahjustuse ärahoidmise toetus		0	44
Utetoetus		34	38
Keskkonna- ja põllumajanduskultuuride otsetoetused	24	1 483	253
Keskkonnatoetuse tagastamine eelmiste perioodide eest		0	-100
Ühtne pindalatoetus		2 519	590
Keskkonnasõbraliku majandamise toetus		1 019	0
Ebasoodsate piirkondade toetus		403	0
Varade sihtfinantseerimine	24	129	1 055
Kokku		**8 982**	**3 635**

Riik finantseeris tegevuskulusid konsolideerimisgrupi ettevõtetetes OÜ Viljatootja, OÜ Arkna Karjatalu, AS Põlluvara, Metsamaahalduse AS, AS Vestman Varahaldus ja OÜ Piibeleht Arendus. Toetused on saadud PRIA-lt.

Lisa 30 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes kroonides)	2009	2008
Raieõiguse ja ümarmaterjali müügi kulud	20 310	31 579
Kinnistute müügi kulud	2 982	9 701
Kinnistute arenduskulud	9 496	0
Põllumajandustoodangu müügi kulud	3 268	4 202
Allahindlused	3 003	31 822
Muud	1 116	3 399
Kokku	**40 175**	**80 703**

Lisa 31 Muud tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)	2009	2008
Kinnistute omandamis- ja haldamiskulud	7 394	6 141
Kontorikulud	1 142	2 134
Side- ja transpordikulud	2 768	4 154
Arengukulud	1 798	4 895
Reklaami- ja turunduskulud	334	2 016
Muud	2 465	2 549
kokku	**15 901**	**21 889**

Lisa 32 Muud ärikulud

(tuhandetes kroonides)	2009	2008
Maksuintressid, muud viivised ja trahvid	69	49
Kahjum põhivara müügist	77	588
Annetused, kingitused, sponsorlus	712	535
Liikmemaksud	74	77
Põhivarade allahindlus	0	14
Muud	295	323
Kokku	**1 227**	**1 586**

Lisa 33 Laenu tagatis ja panditud varad

Seisuga 31.12.2009 on AS Vestman Grupp pantinud oma varad järgmiselt:

Tütarettevõtete poolt võetud pangalaenude tagatiseks on koormatud varad 29 095 hektaril maal, bilansilise väärtusega 659 277 (31.12.08: 567 373) tuhat krooni ja on seatud pant Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaktsiale.
Vallasvarale on seatud kommertspandid summas 11 000 (31.12.2008: 12 000) tuhat krooni krediidiasutuste kasuks.
Laenude tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2026. a.

Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuste täitmise tagamiseks on seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 619 (31.12.08: 586) omandatud maaüksusele pindalaga 20 488 (31.12.08: 19 620) ha, bilansilise väärtusega 390 065 (31.12.08: 348 212) tuhat krooni.

Tagatiseks antud varad on klassifitseeritud varudeks, müügiootel põhivaradeks, kinnisvarainvesteeringuteks, materiaalseteks põhivaradeks ja ebaküpseteks tootvateks bioloogilisteks varadeks (lisad 11, 12, 14, 15,16).

Lisa 34 Bilansivälised varad

Seisuga 31. detsember 2009 oli AS Vestman Grupp tütarettevõtetel bilansiväliseid varasid koostööpartneritega sõlmitud eellepingutest kinnistute soetamiseks summas 430 tuhat krooni. Eelmise aruandeaasta lõpul oli vastav näitaja 551 tuhat
Seisuga 31.12.2009 oli kasutusrendi tingimustel renditud 19 autot (eelmise majandusaasta lõpul 21 autot).

Lisa 35 Bilansivälised kohustused

Seisuga 31. detsember 2009 oli tütarettevõtetel bilansiväliseid kohustusi kinnistute ostuks sõlmitud eellepingutest summas 430 (31.12.08: 551) tuhat krooni, mis arvestades sisemist intressimäära 6 %, on nüüdisväärtuses 188 (31.12.08: 229) tuhat krooni.

Lisa 36 Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Ettevõte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:
* Sidusettevõtted
* Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu		
sidusettevõtted	0	413
sidusettevõtete tütarettevõtted	0	29
tütarettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	552	612
sidusettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	77	151
omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	6
omanik ja juhatuse liige	482	176
Kokku	**1 111**	**1 387**
Muud lühiajalised nõuded		
Antud laenud		
sidusettevõtted	14 823	61 712
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	0	7 350
nõukogu liikmed	10	160
tütarettevõtete juhatuse liikmed	4	0
tütarettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	62	0
sidusettevõtete juhatuse liikmed	1 261	0
sidusettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	907	130
omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	465
omaniku ja juhatuse liikme lähisugulased	963	963
omanikud	1 250	1 250
eraisikud (töövõtjad)	32	14
Kokku	*19 312*	*72 044*
Intressinõuded		
sidusettevõtted	3 537	13 744
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	61	1 301
nõukogu liikmed	0	41
tütarettevõtete juhatuse liikmed	12	29
tütarettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	273	346
sidusettevõtete juhatuse liikmed	271	44
sidusettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	263	582
omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtted	45	64
omaniku ja juhatuse liikme lähisugulased	315	245
omanikud	118	56
eraisikud (töövõtjad)	4	2
Kokku	*4 899*	*16 454*
Nõue tütar- või sidusettevõtte müügist		
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	1 587	1 710
tütarettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	360	200
sidusettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	260	100
Kokku	*2 207*	*2 010*
Kokku	**26 418**	**90 508**
Muud pikaajalised nõuded		
Antud laenud		
sidusettevõtted	2 810	14 945
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	650	2 729
tütarettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	32 193	18 285
tütarettevõtete juhatuse liikmed	1 496	1 500
sidusettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	8 950	14 852
sidusettevõtete juhatuse liikmed	3 740	3 750
omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	784
Kokku	*49 839*	*56 845*

Muud pikaajalised nõuded (järg)	**31.12.2009**	**31.12.2008**
Intressinõuded		
sidusettevõtted	881	642
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	0	148
tütarettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 347	1 347
tütarettevõtete juhatuse liikmed	124	124
sidusettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 070	1 080
sidusettevõtete juhatuse liikmed	93	93
Kokku	*3 515*	*3 434*
Nõue tütar- või sidusettevõtte müügist		
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	2 657	2 807
tütarettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 000	1 360
sidusettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	500	680
Kokku	*4 157*	*4 847*
Kokku	**57 511**	**65 126**
Lühiajalised laenud		
sidusettevõtted	0	550
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	840	0
tütarettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	23 240	1 500
sidusettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	750
tütarettevõtte juhatuse liikmed	8	0
omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtted	300	485
Kokku	**23 540**	**3 285**
Võlad tarnijatele		
sidusettevõtted	715	722
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	79	1 228
tütarettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	71	2 311
tütarettevõtete juhatuse liikmed	0	7
tütarettevõtete nõukogu liikmed, nendega seotud ettevõtted	0	2
omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	59
Kokku	**865**	**4 329**
Muud lühiajalised võlad		
Intressikohustus		
sidusettevõtted	0	327
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	123	82
tütarettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	5 597	108
sidusettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	54
omaniku ja juhatuse liikmega seotud ettevõtted	6	38
Kokku	*5 726*	*609*
Muud võlad		
sidusettevõtted	0	219
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	8 513	0
omanik ja juhatuse liige	7 389	0
omaniku ja juhatuse liikme lähisugulased	7 676	6 700
Kokku	*15 065*	*6 919*
Kokku	**20 791**	**7 528**
Pikaajalised laenud		
sidusettevõtted	0	26 380
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	3 725	0
tütarettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	8 752	7 981
sidusettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	123	3 991
Kokku	**8 875**	**38 352**
Muud pikaajalised võlad		
Intressikohustus		
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	0	278
tütarettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	108	792
sidusettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	43	396
Kokku	*151*	*1 466*
Muud võlad		
sidusettevõtted	0	1 486
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	8 744	0
omanik ja juhatuse liige	5 504	0
omaniku ja juhatuse liikme lähisugulased	0	923
Kokku	*5 504*	*2 409*
Kokku	**5 655**	**3 875**

netosummas	**ostud**		**müügid**	
	2009	**2008**	**2009**	**2008**
sidusettevõtted	1 332	39 957	-648	36 657
sh laenu ja intressinõude loovutus ja omandamine	*0*	*26 380*	*-5 233*	*6 000*
sh kursivahe laenult ja intressidelt	*0*	*0*	*457*	*560*
sh laen	*106*	*10 085*	*397*	*22 139*
sh intressid	*1 215*	*1 408*	*3 253*	*6 557*
sh aktsiad, osad	*0*	*1 748*	*0*	*0*
sidusettevõtete tütarettevõtted	0	0	0	343
nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	49 524	20 066	10 493	17 920
sh laenu ja intressinõude loovutus ja omandamine	*7 291*	*14 509*	*3 725*	*14 509*
sh kursivahe laenult ja intressidelt	*0*	*0*	*170*	*122*
sh laen	*840*	*0*	*650*	*2 500*
sh intressid	*437*	*360*	*464*	*788*
sh aktsiad, osad	*40 115*	*3936*	*6 000*	*0*
nõukogu liikmed	0	0	0	12
sh intressid	*0*	*0*	*0*	*12*
tütarettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	5 223	15 154	22 023	15 501
sh laenu ja intressinõude loovutus ja omandamine	*333*	*10 085*	*7 073*	*0*
sh laen	*525*	*400*	*13 637*	*10 585*
sh intressid	*3 986*	*299*	*1 256*	*1 081*
sh aktsiad, osad		*4 001*	*58*	*3 360*
tütarettevõtete juhatuse liikmed	2	43	70	129
sh intressid	*0*	*0*	*70*	*119*
tütarettevõtete nõukogu liikmed, nendega seotud ettevõtted	16	22	0	3
sidusettevõtete juhatuse liikmed	0	0	1 477	3 887
sh laen	*0*	*0*	*1 250*	*3 750*
sh intressid	*0*	*0*	*227*	*137*
sidusettevõtete juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	2 191	7 530	6 720	11 459
sh laenu ja intressinõude loovutus ja omandamine	*167*	*5 042*	*5 279*	*0*
sh laen	*0*	*0*	*750*	*8 619*
sh intressid	*78*	*148*	*691*	*905*
sh aktsiad	*1 745*	*2 006*	*0*	*1 680*
omanikud	13 977	50	137	1 454
sh osa (nominaalväärtuses)	*13 977*	*0*	*0*	*0*
sh laen	*0*	*0*		*1 250*
sh intressid		*50*	*63*	*56*
omaniku ja juhatuse liikmega seotud ühingud	1 016	4 645	387	1 039
sh laen	*300*	*485*	*337*	*866*
sh intressid	*28*	*38*	*45*	*89*
sh sponsorlus	*216*	*250*	*0*	*0*
omaniku ja juhatuse liikme lähisugulased	77	130	70	70
sh intressid	*77*	*130*	*70*	*70*
eraisikud (töövõtjad)	0	0	65	42
sh laen	*0*	*0*	*62*	*40*
sh intressid	*0*	*0*	*3*	*2*

Tütarettevõtete juhatuse liikmetele on aruandeaastal arvestatud tasu 2 144 (2008: 2 508) tuhat krooni, nõukogu liikmetele arvestatud tasu oli 62 (2008: 318) tuhat krooni.
Emaettevõtte juhatuse liikmele arvestati tasu 180 tuhat krooni, nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud.

Tütarettevõtetes AS Põlluvara, AS Hareto Põld, AS Vestman Varahaldus ja OÜ Piibeleht Arendus juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel makstakse neile neljakordne kuutasu hüvitis, Metsamaahalduse AS juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel makstakse talle kuuekordne kuutasu hüvitis.

Lisa 37 Bilansipäevajärgsed sündmused

17.09.2010 müüdi 10%-line osalus sidusettevõttes OÜ Suurpea Varahaldus.

Tütarettevõtte AS Hareto Põld nõukogu otsustas 12. aprillil 2010. A suurendada OÜ Viljatootja osakapitali 1 tuhande krooni võrra, 41 tuhande kroonini. Osa eest tasuti kokku 4 100 tuhat krooni, millest osa nimiväärtuse sissemakse on 1 tuhat krooni ja ülekurss 4 099 tuhat krooni.

Pikaajalise pangalaenu lühiajalise osa kohta summas 24 702 tuhat krooni on sõlmitud pangaga laenulepingu lisa laenu tagastamise pikendamiseks kuupäevani 31.07.2014 ning summas 1 992 tuhat krooni kuupäevani 29.08.2011

Lühiajalise pangalaenu kohta summas 14 567 tuhat krooni on sõlmitud pangaga laenulepinu lisa laenu tagastamise pikendamiseks kuupäevani 31.12.2011.

Lisa 38 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus
(tuhandetes kroonides)

	Bilansikirjete muutus	
	2009	**2008**
Nõuded ostjate vastu muutus	-171	1 718
tasaarveldus võlakohustuse üleandmisega	0	-3
ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	-52	-602
Muud lühiajalised nõuded muutus	-1 433	36
tasaarveldus sponsorluseks	0	0
Ettemaksed teenuste eest muutus	264	97
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	**-1 392**	**1 246**
Võlad tarnijatele muutus	-579	-2 896
tasaarveldus võlakohustuse ülevõtmisega	0	1 323
Võlad töövõtjatele muutus	-609	-1 186
Maksuvõla ja -ettemaksu muutus	-1 704	220
Saadud ettemaksed muutus	-893	-688
Muude kohustuste muutus	-164	132
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	**-3 949**	**-3 095**

Lisa 39 Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded
BILANSS
(tuhandetes kroonides)

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		**12 892**	**13 577**
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1 550	838
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0	403
Muud lühiajalised nõuded		67 484	82 431
Ettemaksed teenuste eest		14	39
Kokku		**69 048**	**83 711**
Varud			
Lõpetamata toodang		5 409	4 407
Kokku		**5 409**	**4 407**
Käibevara kokku		**87 349**	**101 695**
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	10	110 185	53 936
Sidusettevõtete aktsiad ja osad		0	7 379
Muud aktsiad ja osad		1 080	1 080
Pikaajalised nõuded		118 866	99 089
Kokku		**230 131**	**161 484**
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		111	181
Muu materiaalne põhivara		255	214
Kokku		**366**	**395**
Immateriaalne põhivara		**6**	**9**
Põhivara kokku		**230 503**	**161 888**
VARAD KOKKU		**317 852**	**263 583**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		7 770	13 516
Kokku		**7 770**	**13 516**
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 918	2 725
Võlad töövõtjatele		135	122
Maksuvõlad		3 934	3 151
Muud võlad		68 677	49 038
Kokku		**74 664**	**55 036**
Lühiajalised eraldised		**3**	**0**
Lühiajalised kohustused kokku		**82 437**	**68 552**
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused		**184 275**	**149 139**
Muud pikaajalised võlad		**29 040**	**18 598**
Pikaajalised kohustused kokku		**213 315**	**167 737**
Kohustused kokku		**295 752**	**236 289**
Omakapital			
Aktsiakapital		2 586	2 586
Kohustuslik reservkapital		259	259
Eelmiste perioodide kasum		18 449	28 726
Aruandeaasta kasum		806	-4 277
Omakapital kokku		**22 100**	**27 294**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		**317 852**	**263 583**

Lisa 39 Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded (järg)
KASUMIARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	3 680	2 892
Muud äritulud	13	21
Kaubakulu	-1 008	0
Muud tegevuskulud	-2 294	-4 199
Tööjõukulud	-1 671	-1 432
a) palgakulu	-1 250	-1 079
b) sotsiaalmaksud	-421	-353
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-189	-213
Muud ärikulud	-1 542	-8 634
Ärikasum (kahjum)	**-3 011**	**-11 565**
Finantstulud ja -kulud		
a) finantstulud ja kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	4 224	8 024
b) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	3 866	4 924
c) intressikulu	-9 436	-8 821
d) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-374	682
e) muud finantstulud ja-kulud	7 132	4 074
Kasum enne tulumaksustamist	**2 401**	**-2 682**
Tulumaks	**-1 595**	**-1 595**
Aruandeaasta puhaskasum	**806**	**-4 277**

Lisa 39 Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded (järg)
RAHAVOOGUDE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	**-3 011**	**-11 565**
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja allahindlus	189	213
Varude allahindlus	808	8 117
Eraldiste moodustamine	3	0
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-712	799
Muude nõuete muutus ja allahindlus	258	-49
Varude muutus	-1 810	-4 920
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	25	-7
Maksuvõlgade ja ettemaksu muutus	349	-31
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-807	1 311
Võlad töövõtjatele muutus	13	3
Saadud intressid	517	205
Makstud intressid	-10 089	-1 678
Makstud dividendide tulumaks	-758	-455
Kokku rahavood äritegevusest	**-15 025**	**-8 057**
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte ost	-5 910	-4 533
Tütarettevõtte müük	10 009	0
Sidusettevõtte ost	-595	-2 231
Muu osaluse ost	0	-1 080
Materiaalse põhivara ost	-157	-84
Materiaalse põhivara müük	0	0
Antud laenud	-24 795	-19 789
Antud laenude tagasimaksed	11 949	11 693
Saadud intressid	3 786	586
Kokku rahavood investeerimistegevusest	**-5 713**	**-15 438**
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	36 397	46 516
Saadud laenude tagasimaksed	-13 216	-11 107
Makstud dividendid	-3 128	-1 428
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	**20 053**	**33 981**
Rahavood kokku	**-685**	**10 486**
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul	**13 577**	**3 091**
Raha ja raha ekvivalentide muutus	**-685**	**10 486**
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	**12 892**	**13 577**

Elimineeritud on mitterahalised tehingud: antud laenude tagasimaks summas 150 tuhat krooni ning saadud intressid summas 11 tuhat krooni on tasaarveldatud rahavooga äritegevusest summas 161 tuhat krooni.

Lisa 39 Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded (järg)
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(tuhandetes kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	**2 586**	**259**	**34 726**	**37 571**
2007 kasumi jaotamine- väljakuulutatud dividendid	0	0	-6 000	-6 000
2008 aruandeaasta kasum	0	0	-4 277	-4 277
Saldo 31.12.2008	**2 586**	**259**	**24 449**	**27 294**
2008 kasumi jaotamine- väljakuulutatud dividendid	0	0	-6 000	-6 000
2009 aruandeaasta kasum	0	0	806	806
Saldo 31.12.2009	**2 586**	**259**	**19 254**	**22 099**

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital

	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital		22 099	27 294
Tütar- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis		-110 185	-61 315
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	10	569 783	513 923
Kokku		**481 697**	**479 902**

Tegevjuhtkonna allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

AS Vestman Grupp 2009. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine:
AS Vestman Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aivar Berzin juhatuse liige

(allkirjastatud digitaalselt)

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vestman Grupp (registrikood: 10899600) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR BERZIN	Juhatuse liige	30.09.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Vestman Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 7 kuni 40 esitatud AS Vestman Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2009, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Tütarettevõtte OÜ Piibeleht Arendus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandele on teise audiitori poolt antud märkusega järeldusotsus, mille kohaselt ei avaldata arvamust bilansis seisuga 31.12.2009 kajastatud varudele summas 70 302 tuhat krooni ja kinnisvarainvesteeringutele summas 38 481 tuhat krooni ning mis sisalduvad AS Vestman Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes. Kinnisvaraturu madalseisu tingimustes on varudes kajastatud kruntide ja lõpetamata arendustegevuse ning kinnisvarainvesteeringutes kajastatud kruntide likviidsus muutunud madalaks ning müügihinnad ja müügiperiood prognoosimatuks. Seetõttu ei avalda me arvamust eelpool nimetatud varade väärtuse kohta AS Vestman Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes.

Märkusega arvamus

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus viidatud asjaolu võimalik mõju raamatupidamise aastaaruandele, kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Vestman Grupp konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 30. september 2010
KPMG Baltics OÜ
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

/allkirjastatud digitaalselt/
Eero Kaup
Vandeaudiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vestman Grupp (registrikood: 10899600) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	30.09.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	**68101**	**1100000**	**29.89%**	**Jah**
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	**70221**	**1323816**	**35.97%**	**Ei**
Kinnisvarabüroode tegevus	**68311**	**500000**	**13.59%**	**Ei**
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	**82111**	**449500**	**12.21%**	**Ei**
Arvutialased konsultatsioonid	**62021**	**230500**	**6.26%**	**Ei**
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	**68201**	**72000**	**1.96%**	**Ei**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	**+372 4336570**
Faks	**+372 4333371**
E-posti aadress	**heli.raud@vestman.ee**
Veebilehe aadress	**www.vestman.ee**