

Majandusaasta aruanne

konsolideeritud

ärinimi:	AS Vestman Grupp
registrikood:	10899600
aadress:	Rüütli 33, Pärnu 80011
telefon:	(372) 433 6570
faks:	(372) 433 3371
kodulehekülg:	www.vestman.ee
aruandeaasta algus:	1-jaan-11
aruandeaasta lõpp:	31-dets-11

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 4 Maksud	16
Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded	16
Lisa 6 Pikaajalised nõuded	16
Lisa 7 Antud laenud	17
Lisa 8 Muud aktsiad ja väärtpaberid	17
Lisa 9 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	18
Lisa 10 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	18
Lisa 11 Varud	20
Lisa 12 Müügioteel põhivara	21
Lisa 13 Tarbitavad bioloogilised varad	21
Lisa 14 Tootvad bioloogilised varad	21
Lisa 15 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa 16 Materiaalne põhivara	23
Lisa 17 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 18 Kapitalirent	24
Lisa 19 Kasutusrent	24
Lisa 20 Laenukohustused	25
Lisa 21 Võlad töövõtjatele	26
Lisa 22 Muud võlad	26
Lisa 23 Muud pikaajalised võlad	26
Lisa 24 Eraldised	26
Lisa 25 Aktsiakapital	26
Lisa 26 Tingimuslikud kohustused	27
Lisa 27 Müügitulu	27
Lisa 28 Muud äritulud	27
Lisa 29 Tulu sihtfinantseerimisest	27
Lisa 30 Kaubad, toore, materjal ja teenused	28
Lisa 31 Muud tegevuskulud	28
Lisa 32 Muud ärikulud	28
Lisa 33 Laenu tagatis ja panditud varad	28
Lisa 34 Bilansivälised varad	28
Lisa 35 Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 36 Bilansipäevajärgsed sündmused	30
Lisa 37 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	30
Lisa 38 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	31
Tegevjuhtkonna allkirjad 2011. aasta majandusaasta aruandele	35
Kasumi jaotamise ettepanek	36
Audiitori järeldusotsus	

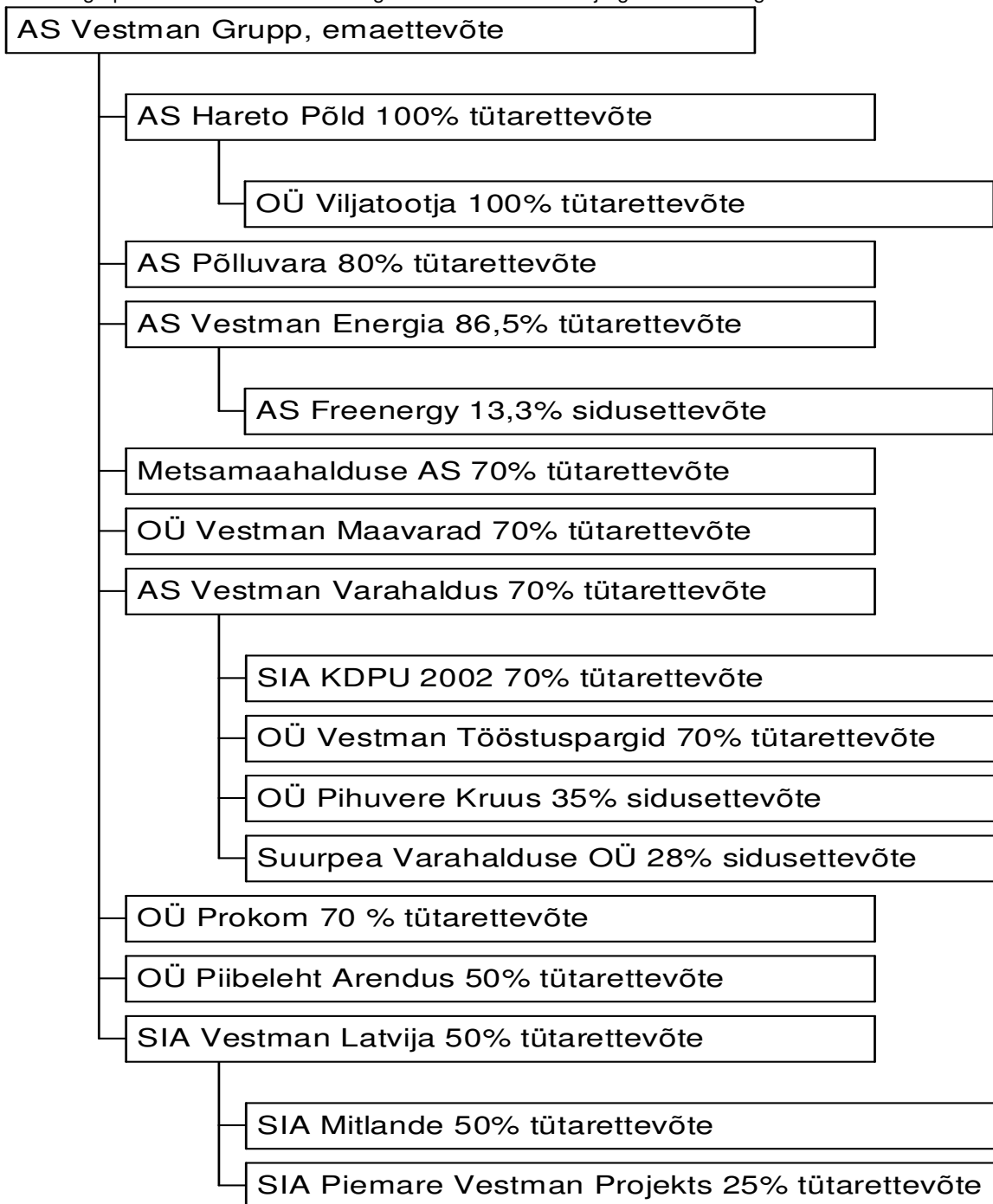
Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne**Sissejuhatus**

Vestman Grupp on maainvesteeringutega tegelev kontsern, kelle emaettevõte, AS Vestman Grupp, on alustanud majandustegevust 29. novembril 2002. aastal.

Ema- ja tütarettevõtete põhitegevuseks on maatulundusmaa ost- müük ja haldamine ning hõlmab endas ka metsamajandamist ja põllumajanduslikku tootmist.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvad seisuga 31. detsember 2011 järgmised äriühingud:



Konsolideerimisgrupi struktuuris majandusaasta jooksul toimunud muudatused

1. Grupi siseselt müüs AS Vestman Grupp oma tütaretevõttele AS Hareto Põld 400 AS Põlluvara aktsiat, mis moodustab AS Põlluvara aktsiatest 5%..
2. 6. jaanuaril 2011. a. registreeriti Äriregistris AS Vestman Varahaldus jagunemiskanne, millega AS Vestman Varahaldus kui jagunev ühing andis OÜ-le Vestman Maavarad kui asutavale ühingule üle 92 kinnistut pindalaga 2 290 hektarit.

Eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi struktuuris 2012 aastal:

1. AS Vestman Varahaldus plaanib müüa talle kuuluva OÜ Pihuvere Kruus 50% suuruse osa OÜ-le Vestman Maavarad.
2. AS Vestman Grupp kavandab investeringut keskkonnasäästlikku tehnoloogiasse ning kaalub osaluse omandamist OÜ-s Ecometal Invest.
3. AS Freenergy, mille üheks aktsionäriks on AS Vestman Energia, kavandab ühinemist AS-ga Nelja Energia.

Üldised majandustulemused

AS Vestman Grupp auditeeritud konsolideeritud müügituluks kujunes 13 925 tuhat eurot, millest 54% moodustas kinnistute müük, 39% puidu ümarmaterjali ning raieõiguse müük, 6% renditulu ja 1% põllumajandussaaduste müük.

Müügitulu koosnes 100 % müügist Eestisse.

AS Vestman Grupp lõpetas majandusaasta 10 902 tuhande eurose kasumiga, millest emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa on 8 288 tuhat eurot.

Personal

Konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv 2011. aastal oli 20 (2010: 36) ning tegevjuhtkond on seitsmeliikmeline. Neile arvestatud brutotöötasu oli 308 (2010: 500) tuhat eurot. Emaettevõtte AS Vestman Grupp juhatus on üheliikmeline ning talle arvestati 2011. aastal tasu 12 (2010: 12) tuhat eurot. Emaettevõtte nõukogule tasu ei arvestatud.

Üldmajanduslikud mõjurid ning majandustegevuse tsüklilisus

Grupi ettevõtete metsandusalane majandustegevus ja põllumaade väljarentimine on taganud grupile tervikuna ka üldise majanduslanguse keskkonnas stabiilse rahavoo.

Muudatused juhtimispõhimõtetes

Konsolideerimisgrupi ettevõtete juhtimispõhimõtetes 2011. aastal muudatusi ei olnud.

Dividendipoliitika

Dividende makstakse vastavalt juhatuse ettepanekule ning üldkoosoleku otsusele.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Saadud pikaajaliste laenude, kapitali- ning kasutusrentide ja antud laenude intressimäär on seotud EURIBOR-iga.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Konsolideerimisgrupi ettevõtete põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal kõigi tegevusalade lõikes on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Aktuaalsed on investeringud taastuvenergeetikasse, keskkonnasõbralikesse tehnoloogiatesse ja põllumajandusse.

Finantssuhtarvud	2011	2010
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	3,99	2,22
Varade käibekordaja = müügitulu / varad kokku keskmiselt	0,16	0,07
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / põhivarad kokku keskmiselt	0,22	0,09
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku keskmiselt	0,64	0,29
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,36	0,44
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,56	0,78
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	81,58%	69,36%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	78,29%	62,83%
Müügikate = (müügitulu – müüdnud kauba kulud) / müügitulu	38,87%	43,75%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku keskmiselt	12,69%	4,44%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / keskmise omakapital	21,06%	8,07%

Aivar Berzin
juhatuse liige:

(allkirjastatud digitaalselt)

Konsolideeritud bilanss**VARAD**

(eurodes)

	Lisa	31.12.2011	31.12.2010
<u>Käibevara</u>			
Raha	2	3 159 844	637 821
Lühiajalised finantsinvesteeringud		2	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	655 480	268 942
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	82 346	73 840
Muud lühiajalised nõuded	5	2 369 950	724 306
Ettemaksed teenuste eest		36 158	28 387
Kokku		3 143 934	1 095 475
Varud	11	13 962 652	14 075 882
Bioloogilised varad	13	2 190 324	1 469 344
Müügiootel põhivara	12	56 470	3 498 278
<u>Käibevara kokku</u>		22 513 226	20 776 802
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	9	8 003 632	7 412 537
Muud aktsiad ja väärtpaberid	8	116 368	115 668
Pikaajalised nõuded	6	3 844 539	4 873 132
Kokku		11 964 539	12 401 337
Kinnisvarainvesteeringud	15	24 406 753	20 454 464
Materiaalne põhivara	16	5 172 549	5 088 981
Bioloogilised varad	14	24 546 226	23 894 017
Immateriaalne põhivara	17	275 909	276 004
<u>Põhivara kokku</u>		66 365 976	62 114 803
VARAD KOKKU		88 879 202	82 891 605

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(eurodes)

	Lisa	31.12.2011	31.12.2010
<u>Kohustused</u>			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud	20	0	1 099 779
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	20	1 667 321	3 350 862
Kokku		1 667 321	4 450 641
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		166 025	222 835
Võlad töövõtjatele	21	41 511	54 905
Maksuvõlad	4	360 028	319 340
Muud võlad	22	3 154 761	3 875 115
Saadud ettemaksed		64 580	277 227
Kokku		3 786 905	4 749 422
Lühiajalised eraldised	24	184 673	165 691
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>		5 638 899	9 365 754
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajalised võlakohustused	20	25 390 412	26 047 748
Muud pikaajalised võlad	23	458 427	846 295
Pikaajalised eraldised	24	307 537	182 116
<u>Pikaajalised kohustused kokku</u>		26 156 376	27 076 159
<u>Kohustused kokku</u>		31 795 275	36 441 913
<u>Omakapital</u>			
Vähemusesalus		15 817 034	13 247 952
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital	25	165 276	165 276
Ülekurss		4 341 638	4 341 638
Kohustuslik reservkapital		16 528	16 528
Riskimaandamise reserv		-391 564	-154 513
Muud reservid		-8 154	-21 170
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		28 855 053	26 017 602
Aruandeaasta kasum		8 288 017	2 836 379
<u>Omakapital kokku</u>		57 083 828	46 449 692
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		88 879 103	82 891 605

Konsolideeritud rahavoogude aruanne
 (eurodes)

	Lisa	2011	2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		11 360 726	4 064 828
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja allahindlus		122 748	160 728
Põhivara mahakandmine		-845	1 374
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	28	-5 037 317	-194 815
Kasum bioloogilise vara ümberhindlusest õiglasele väärtusele	28	-1 967 206	-2 851 832
Nõuete allahindlused		339	13 852
Kohustuste allahindlused		-25 565	0
Varude ja müügioteel põhivara allahindlus		56 477	-172 829
Eraldise moodustamine/lõpetamine	24	144 403	237 253
Kasum/ kahjum põhivara müügist		-14 533	5 985
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist		0	-14 409
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37	-372 852	12 875
Varude, müügioteel põhivara ja bioloogilise vara muutus		5 684 799	1 739 196
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37	-210 500	247 090
Sihtfinantseerimise muutus		0	-109 481
Saadud intressid		1 858	11 293
Makstud intressid		-825 024	-928 573
Makstud dividendide tulumaks		-12 052	-5 664
Kokku rahavood äritegevusest		8 905 456	2 216 871
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte ost		-1 044 176	-1 037 744
Tütarettevõtte müük		0	142 561
Sidusettevõtte ost	9	-307 220	-586 070
Sidusettevõtte müük	9	65 268	40 639
Muu finantsinvesteeringu ost	8	-700	-108
Kinnisvarainvesteeringu ost	15	-620 922	-17 892
Kinnisvarainvesteeringu müük		0	316 109
Materiaalse põhivara ost		-602 724	-342 060
Materiaalse põhivara müük		164 935	58 714
Immateriaalse põhivara ost	17	-3 060	-4 068
Antud laenud	7	-569 919	-358 691
Antud laenude tagasimaksed	7	47 994	129 832
Saadud intressid		42 797	48 482
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2 827 727	-1 610 296
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20	679 500	402 157
Saadud laenude tagasimaksed	20	-3 924 621	-1 325 437
Kapitalirendi tagasimaksed	20	-44 602	-85 548
Makstud järelmaks Eesti Vabariigile	20	-221 958	-476 810
Laekunud aktsiate emiteerimisest		0	900
Makstud dividendid		-45 337	-21 308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3 557 018	-1 506 046
Rahavood kokku		2 520 711	-899 471
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		637 821	1 538 306
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 522 023	-900 485

Konsolideeritud kasumiaruanne
(eurodes)

	Lisa	2011	2010
Müügitulu	27	13 925 221	5 860 081
Muud äritulud	28	7 041 758	3 079 057
Sihtfinantseerimine	29	500 004	621 035
Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu jääkide muutus		20 147	-38 894
Kaubad, toore, materjal ja teenused	30	-8 511 903	-3 296 197
Muud tegevuskulud	31	-1 002 518	-1 225 833
Tööjõukulud		-426 580	-683 180
a) palgakulu		-319 713	-511 691
b) sotsiaalmaksud		-106 867	-171 489
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16,17	-122 748	-160 728
Muud ärikulud	32	-62 655	-90 513
Ärikasum		11 360 726	4 064 828
<i>Finantstulud ja -kulud</i>			
a) finantstulud ja kulud tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt		0	39 247
b) finantstulud ja kulud sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	9	865 138	856 160
c) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		497 783	134 582
d) intressikulu	20	-1 919 922	-1 331 871
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		83 997	-168 867
f) muud finantstulud ja -kulud		13 860	87 899
Kasum enne tulumaksustamist		10 901 582	3 681 978
Aruandeaasta kasum		10 901 582	3 681 978
sh emaettevõtte aktsionäride osa kasumist		8 288 017	2 836 379
sh vähemusosaluse osa kasumist		2 613 565	845 599

Konsolideeritud koondkasumiaruanne
(kroonides)

Aruandeaasta kasum		10 901 582	3 681 978
Realiseerimata kursivahed		6 602	-1 107
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindlus	9	-274 047	-45 031
Aruandeaasta koondkasum		10 634 137	3 635 840
sh emaettevõtte aktsionäride osa koondkasumist		8 063 982	2 796 446
sh vähemusosaluse osa koondkasumist		2 570 155	839 394

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne
 (eurodes)

	Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital						Vähemus-osalus	
	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Riski- maan- damise reserv	Muud reservid	Jaotamata kasum		Kokku
Saldo 31.12.2009	165 276	4 715 707	16 528	-115 562	-20 189	26 017 816	14 002 061	44 781 637
2010 aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	2 836 379	845 599	3 681 978
Tütarettevõtja asutamine	0	0	0	0	0	0	900	900
Ettevõtte jagunemisel osaluse muutus	0	0	0	0	0	-214	214	0
Tütarettevõttes ostul ülekurss ja fikseeritud vähemusosalus	0	-374 069	0	0	0	0	-1 594 617	-1 968 686
Muud reservid	0	0	0	-38 951	-981	0	-6 205	-46 137
Saldo 31.12.2010	165 276	4 341 638	16 528	-154 513	-21 170	28 853 981	13 247 952	46 449 692
Ettevõtte jagunemisel osaluse muutus	0	0	0	0	0	1 072	-1 072	0
Muud reservid	0	0	0	-237 051	13 016	0	-43 410	-267 445
2011 aruandeaasta kasum	0	0	0	0	0	8 288 017	2 613 565	10 901 582
Saldo 31.12.2011	165 276	4 341 638	16 528	-391 564	-8 154	37 143 070	15 817 034	57 083 828

Real "Muud reservid" kajastatakse valuutakursi muutuste reservi. Valuutakursi muutuste reservis kajastatakse kursivahesid, mis tekivad kontserni arvestusvaluutast erinevat arvestusvaluutat kasutavate välismaiste äriühingute finantsaruannete ümberhindamisel kontserni arvestusvaluutasse.

Lisad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamiselused**

AS Vestman Grupp 2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Vestman Grupp kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses Eestis kehtiva ametliku vääringu muutumisega on alates 01.01.2011 ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks Eesti krooni asemel euro. Eesti kroonides esitatud varasemate perioodide finantsandmed on ümberarvutatud eurodesse lähtudes Euroopa Liidu Nõukogu määrmises kinnitatud valuutakursist 15,6466. Tulenevalt asjaolust, et Eesti krooni ja euro vahetuskurss on olnud varasemalt samal tasemel fikseeritud, ei avaldanud arvestus- ja esitusvaluuta muutmine mõju ettevõtte finantsseisundile, aruandeperioodi tulemusele ega rahavoogudele.

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütarettevõtete bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruandes on investeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga ning ema- ja tütarettevõtteid on käsitletud ühtse majandusüksusena. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjetena.

2011. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Vestman Grupp ning konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete: AS Hareto Põld, AS Põlluvägi, AS Vestman Energia, Metsamaahalduse AS, OÜ Vestman Maavarad, AS Vestman Varahaldus, OÜ Prokom, OÜ Piibeleht Arendus, SIA Vestman Latvija ja nende alanevate tütarettevõtete OÜ Viljatootja, OÜ Vestman Tööstuspargid, SIA KDPU 2002, SIA Mitlande ja SIA Piemare Projekts finantsnäitajad.

OÜ Piibeleht Arendus ja SIA Vestman Latvija loetakse 50 % osaluse juures gruppi kuuluvaks, kuna emaettevõtte AS Vestman Grupp omab kontrolli ettevõtete tegevuse üle. Emaettevõtte juhatuse liige ja omanik kuulub ettevõtte OÜ Piibeleht Arendus nõukogu koosseisu. Samuti kasutavad OÜ Piibeleht Arendus ja SIA Vestman Latvija kontserni kaubamärki "Vestman".

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja tähtajalisi hoiuseid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes on kajastatud raha ja raha ekvivalentide hulgas ka erastamisväärtpaberid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Börsil noteeritud väärtpaberid on kajastatud turuhinnas lähtudes antud väärtpaberi bilansipäeva noteeringust. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Väärtpaberivaru hinnatakse FIFO meetodil. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Ettevõtte kajastab varudes põllumajanduslikku toodangut, arendusobjekte, kinnisasju müügiks ja muid varusid liigitatuna tooraineks ja materjaliks, lõpetamata toodanguks, valmistoodanguks ning müügiks ostetud kaupadeks.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja tooraine ning lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnaguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Arendustegevuse objektid kajastatakse varudes jagatuna järgmistesse gruppidesse: lõpetamata toodangu grupis, kui maaüksus on omandatud, kuid arendustegevus on pooleli ning valmistoodangu grupis, kui arendustegevus on lõpetatud ja maa on kruntideks jagatud.

Eeltoodust erinev kajastamine on põllumajandusliku toodangu puhul. Põllumajandusega tegelev tütarettevõtte OÜ Arkna Karjatalu kasutab põllumajandusliku tooraine ja materjali kuluks kandmisel kaalutud keskmise hinna meetodit ning põllumajanduslik lõpetamata- ja valmistoodangu arvestus on õiglasel väärtuses.

Tarbitav bioloogiline vara

Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglasel väärtuses lähtudes turuhinnast. Bioloogiline vara käibevarasse klassifitseeritakse majandusaasta lõpus ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võtta arvesse järgmise aruandeperioodi planeeritav raiemaht ja keskmine hind. Kaubakuluks kantakse individuaalmeetodil summa, mis võrdub metsateatise piires realiseeritud puuliikide kogusega nende õiglasel väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Bioloogilise varana varudes kajastatakse veel loomseid elusorganisme: noorloomi kui ebaküpset ning loomad müügiks kui küpset tarbitavat bioloogilist vara õiglasel väärtuses.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis selliseid materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonnast ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusiga aktsiatest või osakapitalist. AS Vestman Grupp osalus AS-s Freenergy on tütarettevõtte AS Vestman Energia kaudu 13,3%, kuid loeme seda olulise mõju all olevaks ettevõtteks esindatuse tõttu sidusettevõtte nõukogus ning ettevõtte strateegia kinnitamisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideeritud aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit- diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod. Diskonteeritud rahavoogude meetod on kasutusel alates 2009. aastast stabiilset rendirahavoogu omavate kinnistute väärtuse määramisel. Ettevõtte juhatuse hinnangul peegeldab diskonteeritud rahavoogude meetod täpsemalt ettevõtte rendiportfelli sisu ja selle muutusi. Võrdlusmeetodit kasutatakse kinnisvaraobjektide puhul, mis rendirahavoogu ei oma ning mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Soetusmaksumuse meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringud on avalikustatud aastaaruande lisades.

Muu vara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurost. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuludeks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ning materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

- maa - ei amortiseerita
- masinad ja seadmed 3-10 aastat
- muu põhivara 3-5 aastat
- hooned 10-50 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruande perioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Kinnisvaraobjekti, mida arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- ja arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastast immateriaalsele põhivarale

arvuti tarkvara 20 - 30%

Teatud juhul võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest. Igal bilansipäeval viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et firmaväärtuse kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Tootev bioloogiline vara

Bioloogilise varana põhivaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tootva varana õiglasest väärtuses lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhutatakse järgmistest takseeritajatest: vanus, koosseis, 1 hektari tagavara.

Bioloogilise varana varudes kajastatakse veel loomseid elusorganisme: lehmikuid kui ebaküpset ning lüpsilehmi ja uttesid kui kypset tootvat bioloogilist vara õiglasest väärtuses.

Bioloogiline vara võetakse arvele õiglasest väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse konsolideerimisgrupisest professionaalsete hindajate abi.

Muu vara ümberklassifitseerimisel bioloogiliseks varaks, kajastatakse nii positiivne kui negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel aruandeaasta kasumiaruandes.

Pikaajalised finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mille puhul võetakse nad algselt arvele maksamisele kuuluva tasu õiglasest väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Konsolideerimisgrupp kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas lihtsustatult. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Konsolideerimisgrupp kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud on kajastatud lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekuna näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kuna diskonteerimise mõju AS-s Vestman Grupp ei ole oluline, siis pikaajalist eraldist diskonteeritud ei ole.

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansivälised varad

Bilansiväliseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit ja sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "tulu sihtfinantseerimisest". Saadud sihtfinantseerimise veel tulusse kandmata osa kajastatakse eraldi bilansikirjel "tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest".

Keskkonnatoetusi taotledes tuleb taotlejal võtta kohustus täita kõiki toetuse saamise nõudeid 5 aasta jooksul. Kuna nende nõuete rikkumine tütarettevõtte AS Põlluvara poolt on vähetõenäoline ja potentsiaalne kohustus pole usaldusväärselt määratletav, on vastav sihtfinantseering kantud aruandeaasta tuluks.

Rahavoogude aruanne

AS Vestman Grupp rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Pangakontod	359 844	147 726
Lühiajalised deposiidid	0	490 095
Tähtajalised hoiused	2 800 000	0
Kokku	3 159 844	637 821

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)	Lisa	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	35	712 006	326 316
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		-56 526	-57 374
Kokku nõuded ostjate vastu		655 480	268 942

Lisa 4 Maksud

(eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	79 143	69 868
Kinnipeetud tulumaks	1 487	1 779
Sotsiaalmaks	1 095	1 574
Riskimaks	7	4
Intresside ettemaks	614	615
Kokku	82 346	73 840
Maksuvõlad		
Käibemaks	85 732	40 469
Kinnipeetud tulumaks	4 882	6 529
Sotsiaalmaks	17 816	23 369
Töötuskindlustusmakse	1 215	1 137
Ettevõtte tulumaks	234 042	236 713
Maamaks	15 931	10 786
Kohustusliku kogumispensioni makse	303	337
Arvestuslikud intressid	107	0
Kokku	360 028	319 340

Lisa 5 Muud lühiajalised nõuded

(eurodes)	Lisa	31.12.2011	31.12.2010
Antud laenud	7,35	1 684 657	388 453
Intressinõuded	35	514 426	100 329
Nõuded tütar- ja sidusettevõtete müügist	35	0	42 861
Nõuded sihtfinantseerimisest		167 207	189 070
Muud		3 660	3 593
Kokku muud lühiajalised nõuded		2 369 950	724 306

Lisa 6 Pikaajalised nõuded

(eurodes)	Lisa	31.12.2011	31.12.2010
Antud laenud	7,35	2 859 300	3 557 626
Intressinõuded	35	320 941	546 995
Nõuded tütar- ja sidusettevõtete müügist	35	664 298	768 511
Kokku pikaajalised nõuded		3 844 539	4 873 132

Lisa 7 Antud laenud

(eurodes)	pikaajaline		lühiajaline		Kokku
	residendist juriidilisele isikule	eraisikule	residendist juriidilisele isikule	eraisikule	
Algsaldo 31.12.2010	3 023 642	545 168	159 000	218 268	3 946 078
Antud laen	164 769	163 713	208 437	33 000	569 919
Laenu ülevõtmine	379 896	0	0	0	379 896
Ümberklassifitseerimine lühiajalisest pikaajaliseks	68 245	54 249	-68 245	-54 249	0
Arvestatud kursimuutus	0	0	0	9	9
Allahindlused	311	0	0	0	311
Antud laenude tagasimaksed	-327 790	-6 344	-18 122	0	-352 256
Lõppsaldo 31.12.2011	3 309 073	756 786	281 070	197 028	4 543 957

Antud laenude tagasimaksed

12 kuu jooksul	1 140 080	66 479	281 070	197 028	1 684 657
2-5 aasta jooksul	335 541	136 456	0	0	471 997
üle 5 aasta	1 833 452	553 851	0	0	2 387 303
Keskmine intressimäär	4,636%	4,038%	7,889%	6,904%	
Lõpptähtaeg	2020	2020	2012	2012	
Alusvaluuta	EUR	EUR	EUR	EUR	

Tehingud ja saldod seotud osapooltega on avalikustatud lisas 35.

Lisa 8 Muud aktsiad ja väärtpaberid

(eurodes)	31.12.2011		31.12.2010	
	Arv	Summa	Arv	Summa
Stigo OÜ	1	69 025	1	69 025
Mahyd- Leti TÜ	1	45 697	1	45 697
Kevili Põllumajandusühistu	1	831	1	831
Wiru Vili Tulundusühistu	1	700	0	0
Mägisevälja Maaparandusüh	1	88	1	88
Vissuvere Maaparandusühis	1	10	1	10
Leetva Maaparandusühistu	1	9	1	9
Jõe Maaparandusühistu	1	8	1	8
Kokku		116 368		115 668

OÜ Stigo, Mahyd- Leti ning Wiru Vili tulundusühistu, Kevili Põllumajandusühistu osad ja maaparandusühistute osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind. Seetõttu kajastatakse nimetatud osad soetusmaksumuses.

Lisa 9 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

(eurodes)	Freenergy AS	OU Suurpea Varahaldus	Pihuvere Kruus OÜ	Kokku
<i>Asukoht</i>	<i>Eesti Vabariik</i>	<i>Eesti Vabariik</i>	<i>Eesti Vabariik</i>	
<i>Põhitegevusala</i>	<i>Taastuv- energia</i>	<i>Kinnisvara arendus</i>	<i>Kruusa kaevandamine</i>	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2010	67 500	1	1	
<i>Aruandeaastal müüdud aktsiad/ osad</i>	<i>0</i>	<i>-1</i>	<i>0</i>	
Aktsiate ja osade arv 31.12.2011	431 404	1	1	
Osaluse % 31.12.2010	16%	40%	50%	
Osaluse % 31.12.2011	15%	40%	50%	
Osaluse soetusmaksumus 31.12.2010	4 409 904	0	1 380	4 411 284
Osaluse korrigeeritud bilansiline maksumus 31.12.2010	7 410 903	0	1 634	7 412 537
Bilansiväline osalus investeeringuobjekti kahjumis 31.12.10	0	-35 053	0	-35 053
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses	4	0	0	4
Riskimaandamise reserv	-274 047	0	0	-274 047
Kapitaliosaluse kasum	837 256	17 515	10 367	865 138
Osaluse soetusmaksumus 31.12.2011	4 409 908	0	1 380	4 411 288
Osaluse bilansiline maksumus 31.12.2011	7 974 116	17 515	12 001	8 003 632

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2011

Vähemusosalus	52 837	-361 805	0	
Aktsia- või osakapital	28 007 310	2 555	2 556	
Ülekurss	12 060 723	256	256	
Kohustuslik reservkapital	1 226 559	0	0	
Riskimaandamise reserv	-2 938 825	0	0	
Realiseerimata kursivahed	1 530	0	0	
Jaotamata kasum	13 411 701	40 977	21 189	
Omakapital kokku	51 821 835	-318 017	24 001	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	51 768 998	43 788	24 001	
Investeeriija osa omakapitalist	7 974 116	17 515	12 001	8 003 632
	0			

Seoses eurole üleminekuga muudeti AS Freenergy aktsiate nimiväärtus 63,91 eurolt 10 eurole, mistõttu varasemast omandatud 67 500 aktsiast sai 431 404 aktsiat, tasudes juurde 3,72 eurot. Aruandeperioodil registreeriti Äriregistris AS Freenergy aktsiakapitali suurendamine, millega uued aktsionärid OÜ Ambient Sound Investments ja OÜ Kakssada Kaksikümmend Volti omandasid 130 179 uut aktsiat, mistõttu AS Vestman Grupp osalus sidusettevõttes vähenes.

Lisa 10 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

(eurodes)

Lisaks otsestele tütarettevõtetele kuuluvad konsolideerimisgruppi järgmised tütarettevõtted kaudselt

Tütarettevõtte nimetus	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2011	Osalus 31.12.2010
OÜ Viljatootja	Eesti	teravilja- ja rapsi kasvatamine	100%	100%
SIA KDPU 2002	Läti	enda kinnisvara ost ja müük	70%	70%
OÜ Vestman				
Tööstuspargid	Eesti	mujal liigitamata rajatiste ehitus	70%	70%
SIA Mitlande	Läti	kinnisvara arendus	50%	50%
SIA Piemare	Läti	kinnisvara arendus	25%	25%

<i>Tütarettevõtte</i>	<i>Lis:</i>	AS Vestman Varahaldus	Metsamaa- halduse AS	AS Hareto Põld	AS Vestman Energia	AS Põlluvara	OÜ Piibeleht Arendus	OÜ Prokom	Vestman Maavarad OÜ	Vestman Latvija SIA	Reali- seerimata kasum	Kokku
Asukoht					<i>Eesti Vabariik</i>					<i>Läti Vabariik</i>		
		kinnisvara ost- müük, haldamine, arendamine	kinnisvara ost- müük, haldamine, vahendus	Teravilja- kasvatus	taastuv- energia- alased inves- teeringud	kinnisvara ost- müük, haldamine	kinnisvara arendus	kinnisvara ost- müük	kinnisvara ost- müük, haldamine, arendamine, maavarade kaevandamine	Kinnisvara arendus		
Põhitegevusala												
Aktsiate (osade) arv 31.12.2010		948	1 050	100	346	6 400	1	1	1	450		
Osaluse % 31.12.2010		70	70	100	87	80	50	70	70	50		
Aktsiate (osade) arv 31.12.2011		948	1 050	100	346	6 400	1	1	1	450		
Osaluse % 31.12.2011		70	70	100	87	80	50	70	70	50		
Soetusmaksumus 31.12.2010	38	60 588	324 463	4 479 260	828 953	2 237 033	653 617	393 696	2 100	33 209	0	9 012 919
Investeeringu maksumus kapitaliosaluse meetodil 31.12.2010		4 035 268	19 184 807	6 471 667	1 904 480	8 387 663	1 854 229	244 226	2 100	-838 784	-403 551	40 842 105
Ettevõtte jagunemine/ühinemine		-2 033 386	0	0	0	0	0	0	2 034 458	0	0	1 072
Investori osa investeeringuobjekti kasumist		-170 162	2 426 784	626 357	447 886	763 938	15 143	-4 549	3 782 148	-239 608	206 428	7 854 365
Muud reservid		0	0	0	-237 051	0	0	0	0	0	0	-237 051
Reservid välismaal asuva tütarettevõtte finantsaruannete arvestusvaluuta ja esitlusvaluuta vahel		27 666	0	0	0	0	0	0	0	-14 650	0	13 016
Soetusmaksumus 31.12.2011	38	60 588	324 463	4 479 260	828 953	2 237 033	653 617	393 696	2 100	33 209	0	9 012 919
Investeeringu maksumus kapitaliosaluse meetodil 31.12.2011		1 859 386	21 611 591	7 098 024	2 115 315	9 151 601	1 869 372	239 677	5 818 707	-1 093 042	-197 123	48 473 508

Lisa 11 Varud
 (eurodes)

	Tooraine ja materjal		Lõpetamata toodang			Valmistoodang		Kaubad müügiks	Ettemaksed tarnijatele	Kokku
	Lisa	põllu- majanduslik	arendus- objektid	metsa- materjal	põllu- majanduslik	arendus- objektid	põllu- majanduslik	kinnisasi müügiks	kinnisasja eest	
Algsaldo 31.12.2010		6 784	13 516 541	4 728	13 844	73 669	1 228	447 946	11 142	14 075 882
Soetamine		25 402	20 981	0	0	0	0	14 544	29 474	90 401
Tootmine		0	0	0	11 228	0	123 937	0	0	135 165
Varagrupisisene ümberklassifitseerimine		13 200	0	0	0	0	-13 200	0	0	0
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega										
"müügiotel põhivara"	12	0	0	0	0	0	0	5 744	0	5 744
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega										
"tootev bioloogiline vara"	14	0	0	0	0	0	0	-29 123	0	-29 123
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega										
"kinnisvarainvesteeringud"	15	0	104 045	0	0	0	0	4 418	0	108 463
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega										
"materiaalne põhivara"	16	0	0	0	0	0	0	-5 517	0	-5 517
Müük		-31 181	-250 503	-3 051	0	0	-111 965	-56 459	0	-453 159
Realiseerimata kursivahed		0	91 273	0	0	0	0	0	0	91 273
Allahindluste tühistamine		0		0	0	0	0	-56 477	0	-56 477
Lõppsaldo 31.12.2011		14 205	13 482 337	1 677	25 072	73 669	0	325 076	40 616	13 962 652

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.11 panditud kinnistud pindalal 35 ha: lõpetamata arendusobjektid bilansilise väärtusega 4 299 523 (31.12.10: lõpetamata arendusobjektid ja kinnisasjad müügiks 5 794 990) eurot (lisa 33).

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteegid seisuga 31.12.11 5 (31.12.10: 5) kinnisasi müügiks objektile pindalaga 63 (31.12.10: 63) ha, mille bilansiline väärtus on 55 136 (31.12.10: 55 136) eurot (lisa 33).

2011 aastal teeniti renditulu varudegruppis oleva kinnisvara väljarendimistelt 27 744 (2010: 29 456) eurot. Väljarenditud vara bilansiline maksumus seisuga 31.12.11 on 1 364 670 (31.12.10: 1 395 824) eurot (lisa 19).

Lisa 12 Müügiotel põhivara

(eurodes)

	Lisa	kinnisasi- maa	vallasasi	kokku
Algsaldo 31.12.2010		3 498 278	0	3 498 278
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "varud"	11	-5 744	0	-5 744
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "tootev bioloogiline vara"	14	-201 008	0	-201 008
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "kinnisvarainvesteeringud"	15	17 097	0	17 097
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "materiaalne põhivara"	16	-109 986	3 333	-106 653
Müük		-3 146 346	0	-3 146 346
Allahindlused, allahindluste tühistamine		846	0	846
Lõppsaldo 31.12.2011		53 137	3 333	56 470

2011 aastal teeniti renditulu müügiotel põhivara gruppi kuuluvate varade väljarendimiselt 1 113 (2010: 4 638) eurot. Väljarenditud müügiotel põhivara bilansiline maksumus seisuga 31.12.11 on 21 136 (31.12.10: 199 085) eurot (lisa 19).

Lisa 13 Tarbitavad bioloogilised varad

(eurodes)

	Lisa	mets	loomsed varad	kokku
Algsaldo 31.12.2010		1 464 855	4 489	1 469 344
Soetamine		179 340	3 457	182 797
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "tootev bioloogiline vara"	14	1 877 502	-1 341	1 876 175
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "materiaalne põhivara"	17	0	0	17
Ümberklassifitseerimine tootvaks bioloogiliseks varaks	15			15
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt				0
Kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	28	0	401	429
Müük		-1 337 332	-1 146	-1 338 478
Lõppsaldo 31.12.2011		2 184 365	5 860	2 190 324

Bioloogiline vara- kasvav mets on hinnatud bilansipäeva seisuga, arvestades järgneva aruandeperioodi eeldatavat müüdavat kogust.

Lisa 14 Tootvad bioloogilised varad

(eurodes)

	Lisa	mets	loomsed varad	kokku
Algsaldo 31.12.2010		23 890 736	3 281	23 894 017
Soetamine		0	1 006	1 006
Juurdesünd, juurdekasv, väärtuse muutus		0	0	0
Varagruppisisene ümberklassifitseerimine		0		0
Ümberklassifitseerimine bilansikirjega "varud"	11	29 123	0	29 123
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "müügiotel põhivara"	12	201 008	0	201 008
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega	15	-14 397	0	-14 397
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "tarbitav"	13	-1 877 502	1 341	-1 876 161
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega	16	480 409	0	480 409
Kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	28	1 965 946	859	1 966 805
Müük		-135 054	-365	-135 419
Mahakandmine (hukkunud kari)		0	-165	-165
Müüdud tütarettevõtte varad		0		0
Lõppsaldo 31.12.2011		24 540 269	5 957	24 546 226

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.11 panditud bioloogilist vara- kasvavat metsa bilansilises väärtuses 17 346 572 (31.12.10: 18 258 361) eurot (lisa 33).

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.11 seatud hüpoteegid 370 (31.12.10: 360) kinnistule, millel kasvab bioloogilist vara- kasvavat metsa summas 15 112 231 (31.12.10: 14 643 058) eurot (lisa 33).

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine. Hindamise aluseks võeti keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel, juhindudes järgmistest takseernäitajatest: vanus, boniteet, koosseis, 1 hektari tagavara. Ettevõtte töötajate professionaalse hinnangu alusel on kajastatud kasvava metsa õiglase väärtuse kasvu summas 1 965 946 (2010: 2 830 356) eurot.

Lisa 15 Kinnisvarainvesteeringud
 (eurodes)

	Lisa	Maa
Algsaldo 31.12.2010		20 454 464
Soetamine ja parendused		620 922
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "varud"	11	-108 463
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "müügiootel põhivara"	12	-17 097
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "materiaalne põhivara"	16	56 073
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "bioloogiline vara põhivaras"	14	14 397
Kasum ümberhindlusest õiglasele väärtusele	28	5 037 317
Müük		-1 650 860
Lõppsaldo 31.12.2011		24 406 753

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.11 panditud kinnisvarainvesteeringud (5 691 ha maad) bilansilise väärtusega 7 290 088 (31.12.10: 14 945 894) eurot (lisa 33).

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.11 seatud hüpoteegid 242 (31.12.10: 250) kinnisvarainvesteeringuobjektile (maa, pindalaga 6469 ha), mille bilansiline väärtus on 8 447 201 (31.12.10: 7 888 051) eurot (lisa 33).

2011 aastal teeniti renditulu kinnisvarainvesteeringute gruppi kuuluvate varade väljarentimiselt 767 083 (2010: 587 338) eurot. Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.11 on 16 503 454 (31.12.10: 12 499 193) eurot (lisa 19). Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad kulud 2011 aastal oli 42 588 (2010: 40 512) eurot. Ettevõtte on seatud pikaajaline tasuline hoonestusõigus 0,35 hektarile ärimaale (bilansiline väärtus 17 700 eurot).

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse renditulu teenimise eesmärgil hoitavat põllumaad seisuga 31.12.2011 summas 15 803 282 eurot, maavaraga kinnistuid- kaevandusi summas 5 066 271 eurot ning kinnisvara, mida hoitakse väärtuse kasvu ning renditulu teenimise eesmärgil summas 3 537 200 eurot .

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit - diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod.

Põllumaa hindamise meetod:

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel tugineb järgmistele eeldustele: renditulu kasv aastas 8,55% (terminalaastal 2,65%), diskontomäär 8,38% ja kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 5,73%. Valikul on arvestatud põllumaade rendileandmise madalat riskantsust ja renditulu stabiilsust.

Maavaraga kinnistu hindamise meetod:

Maavarade hindamisel võetakse aluseks Riigile kuuluva maavara kaevandamise tasumäärad, mis on vastu võetud 12.11.2009 ja jõustunud 01.01.2010. Tasumäärad korrutatakse läbi planeeritud kaevandusmahuga ja seda hinda korrigeeritakse vastavalt kaevanduse seisule, piirkonnale ja nõudlusele. Rahavoogude põhjal saadava kaevanduse nüüdisväärtuse leidmisel arvestatakse sisemise diskontomääraga, mida korrigeeritakse igaaastaselt. 2011. aastal oli diskontomääraks 8,38%.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tundlikkus kasutatud põhieeldustele on seisuga 31.12.2011 alljärgnev:

*keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude vähenemine põhjustab 1 029 761 euro suuruse languse kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses.

*keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude suurenemine põhjustab 1 029 761 euro suuruse tõusu kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses.

*diskontomäära tõus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse languse summas 935 145 eurot.

*diskontomäära langus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu summas 1 000 454 eurot.

Lisa 16 Materiaalne põhivara

(eurodes)

Soetusmaksumus	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	
Algsaldo 31.12.2010	4 027 454	961 805	580 051	119 040	12 382	5 700 732
Soetamine	0	497 259	211 834	61 435	7 340	777 868
Varagrupisisene ümberklassifitseerimine	2 515	0	0	0	-2 515	0
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "varud"	11 5 517	0	0	0	0	5 517
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "müügiootel põhivara"	12 109 986	0	-4 965	0	0	105 021
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "tootev bioloogiline vara"	14 -478 379	0	0	0	-2 030	-480 409
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "kinnisvarainvesteeringud"	15 -40 864	0	0	0	-15 209	-56 073
Müük	-5 505	-12 782	-198 178	0	0	-216 465
Mahakandmine	0	0	0	-1 362	32	-1 330
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	7	0	7
Lõppsaldo 31.12.2011	3 620 724	1 446 282	588 742	179 120	0	5 834 868

Akumuleeritud kulum ja allahindlused

Algsaldo 31.12.2010	-155 235	-198 456	-194 320	-63 772	32	-611 751
Kulum	0	-34 985	-64 178	-20 430	0	-119 593
Ümberklassifitseerimised bilansikirjega "müügiootel põhivara"	12 0	0	1 632	0	0	1 632
Müük	0	2 903	63 160	0	0	66 063
Mahakandmine	0	0	0	1 362	-32	1 330
Lõppsaldo 31.12.2011	-155 235	-230 538	-193 706	-82 840	0	-662 319

Bilansiline maksumus

31.detsember 2010	3 872 219	763 349	385 731	55 268	12 414	5 088 981
31.detsember 2011	3 465 489	1 215 744	395 036	96 280	0	5 172 549

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.11 panditud 14 580 ha maad, bilansilise väärtusega 1 974 468 (31.12.10: 2 206 624) eurot (lisa 33).

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.11 seatud hüpoteegid 428 (31.12.10: 439) omandatud maaüksusele, pindalaga 11 856 hektarit, bilansilise väärtusega 1 333 271 (31.12.10: 1 382 554) eurot (lisa 33).

Majandusaasta lõpul kehtinud kapitalirendilepingute alusel on renditud masinaid ja seadmeid jääkväärtusega 299 053 (31.12.10: 69 453) eurot (lisa 18).

2011 aastal saadi renditulu omandis olevatelt maadelt 96 eurot.

Lisa 17 Immateriaalne põhivara
 (eurodes)

	arvuti tarkvara	firmaväärtus	kokku
Soetusmaksumus			
Algsaldo 31.12.2010	35 526	268 943	304 469
Soetamine	3 060	0	3 060
Lõppsaldo 31.12.2011	38 586	268 943	307 529
Akumuleeritud kulum			
Algsaldo 31.12.2010	-28 465	0	-28 465
Kulum	-3 155	0	-3 155
Lõppsaldo 31.12.2011	-31 620	0	-31 620
Bilansiline maksumus			
31.detsember 2010	7 061	268 943	276 004
31.detsember 2011	6 966	268 943	275 909

Juhtkonna hinnangul ületas firmaväärtuse kaetav väärtus bilansipäeva seisuga tema bilansilise maksumuse, mistõttu firmaväärtuse allahindamine ei olnud vajalik.

Lisa 18 Kapitalirent
 (eurodes)

Ettevõtte kui rentnik

Masinaid ja seadmeid	31.12.2011	31.12.2010
Jääkväärtus	299 053	69 453
Kapitalirendi kohustus	174 644	44 102
<i>keskmise intressimäär (sh 6kuu Euribor)</i>	<i>4,00</i>	<i>6,09</i>
<i>lõplik tagasimakse</i>	<i>14.08.2015</i>	<i>16.11.2013</i>
<i>alusvaluuta</i>	<i>EUR</i>	<i>EUR</i>

Aruandeperioodil makstud kapitalirendi põhiosamaksed on avalikustatud lisa 20.

Lisa 19 Kasutusrent
Ettevõtte kui rentnik

2011. aastal on tasutud kasutusrendi tingimustel renditud autode eest rendimakseid kokku 49 354 (2010: 69 136) eurot. 2012. a. rendikulu tulenevalt kehtivatest kasutusrendilepingutest prognoosime 44 976 eurot. Aastatel 2013 kuni 2016 on sõlmitud kasutusrendi tingimustel renditud autode rendimaksed 70 151 eurot.

Ettevõtte kui rendileandja

Aruandeaastal kajastati renditulu 800 350 (2010: 623 996) eurot (lisa 27), mis on saadud rendile antud kinnisvarainvesteeringutelt summas 767 083 (2010: 587 338) eurot (lisa 15), varudelt summas 27 744 (2010: 29 456) eurot (lisa 11), müügiootel põhivaralt summas 1 113 (2010: 4 638) eurot (lisa 12), materiaalselt põhivaralt summas 96 (2010: 1 663) eurot (lisa 16), ning rendile võetud varadelt summas 4 314 (2010: 901) eurot.

Seisuga 31.12.11 on rendile antud varade bilansiline väärtus kokku 17 889 260 (31.12.10: 14 234 686) eurot, sh rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus 16 503 454 (31.12.10: 12 525 493) eurot (lisa 15), varude bilansiline väärtus 1 364 670 (31.12.10: 1 395 824) eurot (lisa 11), müügiootel põhivara bilansiline väärtus 21 136 (31.12.10: 199 085) eurot (lisa 12).

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest on

12 kuu jooksul	105 068
1-5 aasta jooksul	171 190
üle 5 aasta	55 760

Teised rendilepingud ei ole mittekatkestatavad. 2012 renditulu prognoos kokku on 881 466 eurot.

Ettevõttel on seatud pikaajaline tasuline hoonestusõigus 0,35 hektarile ärimaale (bilansiline väärtus 17 700 eurot), millelt saadav igaaastane tulu on 3 068 eurot.

Lisa 20 Laenukohustused

(eurodes)	Lühiajalised laenud		Pikaajalised laenud					Kokku
	Pangalaen	Muu lühiajaline laen	Pangalaen	Kapitalirent	Eesti Vabariigile võlakohustus	Muud	Mitte-residendi laen	
Algsaldo 31.12.2010								
bilansis	861 556	238 223	22 929 314	44 102	3 627 649	2 796 193	1 352	30 498 389
nominaalväärtuses	861 556	238 223	22 967 858	44 102	7 714 817	2 796 193	1 352	34 624 101
Kohustuse suurenemine nominaalväärtuses								
saadud		50 000	600 000	0	0	29 500	0	679 500
ost, üle tulnud võlakohustus	0	0	0	175 144	0	0	0	175 144
Kohustuse vähenemine nominaalväärtuses								
müük, üleantud võlakohustus	0	0	0	0	-630 261	0	0	-630 261
kursivahe	0		0	0	0	0	20	20
makstud	-861 556	-288 223	-2 764 806	-44 602	-221 958	-10 036	0	-4 191 181
Lõppsaldo 31.12.2011								
bilansis	0	0	20 750 150	174 644	3 315 911	2 815 657	1 372	27 057 734
kokku nominaalväärtuses	0	0	20 803 052	174 644	6 862 598	2 815 657	1 372	30 657 323
Kohustuste tasumine								
12 kuu jooksul bilansis	0	0	1 235 417	59 909	271 720	98 903	1 372	1 667 321
2-5 aasta jooksul 2013-2016	0	0	4 195 821	114 735	965 582	2 411 062	0	7 687 200
üle 5 aasta bilansis	0	0	15 318 912	0	2 078 609	305 691	0	17 703 212
					0,6% ehk 5% aastas maksmisele kuuluvalt			
keskmised intressimäärad alusvaluuta	EUR	EUR	3,67% EUR	4,00% EUR	summal EUR	7,45% EUR	0,00% LVL	
lõplik tasumise tähtaeg	2011	2011	2027	2013	2 056	2 028	2011	

Konsolideerimisgrupil on avatud AS-s Swedbank kontsernikonto, millega on liitunud tütarettevõtted Metsamaahalduse AS, AS Vestman Varahaldus, OÜ Piibeleht Arendus, AS Põlluvärs, AS Hareto Põld, AS Vestman Energia ning OÜ Vestman Maavarad.

Võlakohustus Eesti Vabariigi ees ja muu võlg 0%-lise intressiga on kajastatud bilansis nüüdsväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6%. Võlakohustuse muutused Eesti Vabariigi ees ja muud võlad 0% intressimääraga on kajastatud ülalloodud lisas nominaalväärtuses.

Pangalaen ja võlakohustus Eesti Vabariigi ees on tagatud ettevõtte varadega (lisa 33).

Aruandeaastal arvestati ja maksti intresse krediidiasutustele kokku 807 761 (2010: 880 896) eurot.

Metsamaahalduse AS laenu jääk AS Swedbank ees seisuga 31.12.2011 on 15 534 234 eurot. Laenuleping sisaldab eritingimusi, muuhulgas peab laenusaja tagama, et võlateeninduse kattekordaja oleks vähemalt 1,2 ning seatud on piirang raiemahule. Kontserni kuuluvate äriühingute kinnistutelt ei või raiuda kalendriaasta jooksul puitu üle 180 tuhande tihumeetri.

Lisa 22 Muud võlad

(eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Intressid	41 786	64 372
Tütarettevõtte ostu eest	883 027	1 533 252
Nõude omandamise eest	1 395 396	1 397 441
Dividendivõlad	834 105	879 442
Muud	447	608
Kokku	3 154 761	3 875 115

Lisa 23 Muud pikaajalised võlad

(eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Intressivõlad	458 427	228 831
Tütarettevõtete ostu eest	0	617 081
Nõude omandamise eest	0	383
Kokku	458 427	846 295

Lisa 24 Eraldised

(eurodes)	arendustegevus	metsakasvatus	kokku
Lühiajalised eraldised	36 398	129 293	165 691
Pikaajalised eraldised	0	182 116	182 116
Algsaldo 31.12.2010	36 398	311 409	347 807
Lühiajalised eraldised	36 398	148 275	184 673
Pikaajalised eraldised	0	307 537	307 537
Lõppsaldo 31.12.2011	36 398	455 812	492 210

Arendustegevuse käigus rajatakse Narvas Süsiaugu ning Tartumaal Märja elamurajoonis veesüsteemi, teede ja muude üldkasutatavate tehnorajatiste võrk. Ettevõtte on lepinguline kohustus 2012. aastal arendada välja üldkasutatavad tehnovõrgud aruandeaasta lõpuks müüdnud kruntidele. Juhatus on hinnanud lõpetamata tööde maksumuseks 36 398 eurot. Bilansis on kohustus kajastatud lühiajalise eraldisena ja kaubakuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Metsaseaduse § 24(3) ja §25 (1) ja (2) alusel on metsaomanik kohustatud uuendama lageraielangid 5 aasta jooksul. 2012. aastal planeeritakse seisuga 31.12.11 olevaid lageraielange uuendada metsakultiveerimise teel 120 ha, täiendada ja taastada kultuure 115 tuhande taimega, hooldada kultuure ja teha ulukitõrjet 150 ha, teha valgustusraiet 525 ha summas 148 275 eurot. Ülejäänud raielangid jäävad looduslikule uuendusele. Aastatel 2013- 2016 kulub nimetatud lageraielankide taastamiseks ja hooldamiseks 307 537 eurot.

Lisa 25 Aktsiakapital

(eurodes)	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	165 276	165 276
Aktsiate arv (tk)	2 586	2 586
Aktsiate nimiväärtus	63,91	63,91

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud aktsiakapital on 661 102 eurot.
AS Vestman Grupp omanikeks on 2 residendist füüsilist isikut.

Lisa 26 Tingimuslikud kohustused

(eurodes)

Seisuga 31.12.2011 konsolideerimisgrupi jaotamata kasum	37 143 070
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on	7 800 045
Netodividendidena oleks võimalik välja maksta	29 343 026

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit

Lisa 27 Müügitulu

(eurodes)

Geograafiline piirkond	2011		2010	
	summa	osatähtsus	summa	osatähtsus
Eesti Vabariik	13 925 221	100%	5 860 081	100%
Kokku	13 925 221		5 860 081	

Tegevusalad

Ümarmetsamaterjali ja raieõiguse müük	5 433 106	39%	3 454 227	59%
Kinnistute müük	7 528 675	54%	1 180 291	20%
Rent	800 349	6%	623 996	11%
Veise- ja piimakarjakasvatus	0	0%	465 502	8%
Teraviljakasvatus	143 146	1%	63 900	1%
Lambakasvatus	1 277	0%	1 125	0%
Hindamis-, konsultatsiooni-, ja vahendusteenus	4 361	0%	4 787	0%
Muud	14 307	0%	66 253	1%
Kokku	13 925 221	100%	5 860 081	100%

Lisa 28 Muud äritulud

(eurodes)

	Lisa	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	15	5 037 317	194 815
Kasum bioloogiliste varade ümberhindlusest	13,14	1 967 206	2 851 832
Tulu põhivara müügist		214	268
Saadud trahvid ja viivised		1 771	211
Kahjuhüvitis loomade kindlustuselt		0	18 923
Muud		35 250	13 008
Kokku		7 041 758	3 079 057

Lisa 29 Tulu sihtfinantseerimisest

(eurodes)

	2011	2010
Amm-, piimalehma- ja nuumveise otsetoetus	0	33 414
Metsastamise toetus	11 719	16 271
Natura 2000 toetus	149 735	151 303
Metsamajanduskavade toetus	13 351	48 410
Utetoetus	2 280	2 033
Keskkonna- ja põllumajanduskultuuride otsetoetused	43 496	13 489
Ühtne pindalatoetus	110 518	190 991
Mahepõllumajanduse toetus	140 121	134 292
Ebasoodsate piirkondade toetus	27 084	27 057
Projekteerimistoetus	1 700	0
Varade sihtfinantseerimine	0	3 775
Kokku	500 004	621 035

Riik finantseeris tegevuskulusid konsolideerimisgrupi ettevõtetes OÜ Viljatootja, AS Põlluvara, Metsamaahalduse AS ja AS Vestman Varahaldus.

Lisa 30 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)	2011	2010
Raieõiguse ja ümarmaterjali müügi kulud	3 164 187	2 153 083
Kinnistute müügi kulud	5 119 552	833 023
Kinnistute arenduskulud	0	67 518
Põllumajandustoodangu müügi kulud	96 981	350 316
Allahindlused	56 477	-172 829
Muud	74 706	65 086
Kokku	8 511 903	3 296 197

Lisa 31 Muud tegevuskulud

(eurodes)	2011	2010
Kinnistute omandamis- ja haldamiskulud	513 986	695 750
Kontorikulud	48 428	82 815
Side- ja transpordikulud	170 934	184 965
Arengukulud	154 933	128 747
Reklaami- ja turunduskulud	19 613	37 792
Muud	94 624	95 764
kokku	1 002 518	1 225 833

Lisa 32 Muud ärikulud

(eurodes)	2011	2010
Maksuintressid, muud viivised ja trahvid	665	39 975
Kahjum põhivara müügist	25 914	6 253
Annetused, kingitused, sponsorlus	32 761	36 903
Liikmemaksud	3 694	3 793
Põhivarade allahindlus	-846	0
Muud	467	3 589
Kokku	62 655	90 513

Lisa 33 Laenu tagatis ja panditud varad

Seisuga 31.12.2011 on AS Vestman Grupp pantinud oma varad järgmiselt:

Tütarettevõtete poolt võetud laenude tagatiseks on koormatud varad 20 306 hektaril maal, bilansilise väärtusega 30 910 652 (31.12.10: 41 258 224) eurot ja on seatud pant Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaksiale.

Vallasvarale on seatud kommertspant summas 639 116 (31.12.10: 639 116) eurot krediitdiasutuste kasuks.

Laenude tagasimaksmise lõpptähtaeg on 2028. a.

Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuste täitmise tagamiseks on seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 547 (31.12.10: 613) omandatud maaüksusele pindalaga 18 388 (31.12.10: 20 349) ha, bilansilise väärtusega 24 947 839 (31.12.10: 26 042 504) eurot.

Tagatiseks antud varad on klassifitseeritud varudeks, kinnisvarainvesteeringuteks, materiaaleteks põhivaradeks ja ebaküpseteks tootvateks bioloogilisteks varadeks (lisad 11, 14, 15, 16).

Lisa 34 Bilansivälised varad

Seisuga 31.12.2011 oli kasutusrendi tingimustel renditud 10 autot. Eelmise majandusaasta lõpul 11 autot.

Lisa 35 Tehingud seotud osapooltega

(eurodes)

Enamusosalust omava isiku nimetus	Aivar Berzin
-----------------------------------	--------------

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Sidusettevõtted

* Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	52 111	46 592
Muud lühiajalised nõuded	1 772 302	408 559
Antud laenud	1 305 576	285 226
Intressinõuded	466 726	80 472
Nõue tütar- või sidusettevõtte müügist	0	42 861
Muud pikaajalised nõuded	3 797 174	4 833 437
Antud laenud	2 816 937	3 521 479
Intressinõuded	315 939	543 447
Nõue tütar- või sidusettevõtte müügist	664 298	768 511
Lühiajalised laenud	95 867	571 881
Võlad tarnijatele	63 517	58 998
Saadud ettemaksed	3 738	3 351
Muud lühiajalised võlad	615 861	1 292 111
Intressikohustus	20 181	44 161
Muud võlad	595 680	1 247 950
Pikaajalised laenud	2 668 688	2 397 061
Muud pikaajalised võlad	458 427	846 296
Intressikohustus	458 427	228 831
Muud võlad	0	617 465

netosummas	ostud		müügid	
	2011	2010	2011	2010
ostu- müügittehingud kokku	512 166	2 404 024	241 505	1 243 720
sh intressikulu/ intressitulu	304 996	291 612	221 864	212 576
sh aktsiate/ osade ost/ müük	0	1 981 261	0	664 554
sh kinnistute müük	0	0	3 555	346 188

Aruandeaastal saadi seotud osapooltelt laenu 79 500 (2010:390 436) eurot.

Aruandeaastal anti laene seotud osapooltele 329 457 (2010: 267 298) eurot, loovutati laenu ja intressi nõudeõigusi summas 379 896 (2010: 497 017) eurot.

Tütarettevõtete juhatuse liikmetele on aruandeaastal arvestatud tasu 88 816 (2010: 135 712) eurot, tegevjuhile 9 660 eurot. Juhatusel liikme lepingu lõpetamisel maksti hüviti summas 3 280 eurot. Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei arvestatud (2010 arvestati 2 237 eurot).

Emaettevõtte juhatuse liikmele arvestati tasu 11 504 eurot, nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud.

Tütarettevõtetes Metsamaahalduse AS, AS Põlluvara ja AS Hareto Põld juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel ühingu algatusel makstakse neile neljakordne kuutasu hüvitis, OÜ -s Piibeleht Arendus kahekordne kuutasu hüvitis. Metsamaahalduse AS tegevjuhile töölepingu töandjapoolse lõpetamise korral makstakse neile neljakordne kuutasu hüvitis.

Lisa 36 Bilansipäevajärgsed sündmused

02.04.2012 registreeriti Äriregistris AS Freenergy aktsiakapitali suurendamine, millega uued aktsionärid AS Vardar Eurus, OÜ Solarcom ning varasem aktsionär OÜ Atradius omandasid 5 478 683 emiteeritud aktsiat. Peale aktsiakapitali suurendamist tütarettevõtte AS Vestman Energia osalus AS-s Freenergy vähenes 15,4%-lt 5,2% le. AS Freenergy üle ei ole enam olulist mõjuvõimu, kuna nõukogust kutsuti tagasi ka AS Vestman Grupp juhatuse liige, mistõttu sellest kuupäevast alates kajastab AS Vestman Grupp sidusettevõtet muu finantsinvesteeringuna korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 37 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

(eurodes)

	Bilansikirjete muutus	
	2011	2010
Nõuded ostjate vastu muutus	-386 538	120 609
tasaarveldus antud laenuks	0	-12 008
ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	-339	-13 852
Muud lühiajalised nõuded muutus	21 796	-72 471
Ettemaksed teenuste eest muutus	-7 771	-9 403
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-372 852	12 875
		0
Võlad tarnijatele muutus	-56 810	-7 285
tasaarveldus antud laenu tagasimaksega	3 232	4 978
tasaarveldus intressi laekumisega	1 143	0
kohustuste allahindlus	25 565	0
Võlad töövõtjatele muutus	-13 394	-4 735
Maksuvõla ja -ettemaksu muutus	44 234	63 639
Saadud ettemaksed muutus	-212 647	192 266
Muude kohustuste muutus	-1 823	-1 773
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-210 500	247 090

Lisa 38 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

BILANSS

(eurodes)

	Lisa	31.12.2011	31.12.2010
VARAD			
<u>Käibevara</u>			
Raha		2	490 138
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		91 970	115 798
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		3 959	0
Muud lühiajalised nõuded		1 226 701	1 002 953
Ettemaksed teenuste eest		10 284	13 156
Kokku		1 332 914	1 131 907
<u>Käibevara kokku</u>		1 332 917	1 622 045
<u>Põhivara</u>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	10	8 873 105	9 012 919
Muud aktsiad ja osad		69 025	69 025
Pikaajalised nõuded		12 139 405	11 195 865
Kokku		21 081 535	20 277 809
Materiaalne põhivara			
Hooned		494 135	0
Masinad ja seadmed		6 391	9 650
Muu materiaalne põhivara		57 061	19 749
Kokku		557 587	29 399
Immateriaalne põhivara		0	162
<u>Põhivara kokku</u>		21 639 122	20 307 370
<u>VARAD KOKKU</u>		22 972 039	21 929 415
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>			
<u>Kohustused</u>			
<u>Lühiajalised kohustused</u>			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud		2 258 376	1 825 520
Kapitalirent		1 124	3 273
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa		3 135 959	511 253
Kokku		5 395 459	2 340 046
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		7 937	24 435
Võlad töövõtjatele		10 026	8 523
Maksuvõlad		239 102	251 143
Muud võlad		3 687 665	3 976 231
Kokku		3 944 730	4 260 332
<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>		9 340 189	6 600 378
<u>Pikaajalised kohustused</u>			
Pikaajaline kap rendivõlg		0	1 124
Pikaajalised võlakohustused		10 968 457	12 063 874
Muud pikaajalised võlad		997 001	1 891 484
<u>Pikaajalised kohustused kokku</u>		11 965 458	13 956 482
<u>Kohustused kokku</u>		21 305 647	20 556 860
<u>Omakapital</u>			
Aktsiakapital		165 276	165 276
Kohustuslik reservkapital		16 528	16 528
Eelmiste perioodide kasum		1 190 751	1 230 625
Aruandeaasta kasum		293 837	-39 874
<u>Omakapital kokku</u>		1 666 392	1 372 555
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>		22 972 039	21 929 415

Lisa 39 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded (järg)**KASUMIARUANNE**

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	144 371	513 066
Muud äritulud	4	207
Kaubakulu	0	-347 882
Muud tegevuskulud	-160 827	-115 283
Tööjõukulud	-97 420	-107 970
a) palgakulu	-72 640	-80 547
b) sotsiaalmaksud	-24 780	-27 423
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 592	-10 041
Muud ärikulud	-31 620	-39 047
Ärikasum (kahjum)	-157 084	-106 950
<i><u>Finantstulud ja -kulud</u></i>		
a) finantstulud ja kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	393 386	0
b) finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	675 952	615 879
c) intressikulu	-668 545	-586 091
d) muud finantstulud ja -kulud	50 128	37 288
Kasum enne tulumaksustamist	293 837	-39 874
Aruandeaasta kasum	293 837	-39 874

Lisa 39 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded (järg)**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-157 084	-106 950
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja allahindlus	11 592	10 041
Ostjate nõuete allahindlus	0	2 208
Kasum põhivara müügist	0	-207
Eraldiste moodustamine/lõpetamine	0	-192
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	23 828	-30 961
Muude nõuete muutus ja allahindlus	7	-34
Varude muutus	0	345 693
Ettemakstud tulevaste perioodide kulude muutus	2 872	-12 269
Maksuvõlgade ja ettemaksu muutus	-3 948	5 382
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-12 123	-93 162
Muude kohustuste muutus	-1 662	-1 917
Võlad töövõtjatele muutus	1 503	-144
Saadud intressid	1 614	1 393
Makstud intressid	-51 985	-226 093
Makstud dividendide tulumaks	-12 052	-5 664
Kokku rahavood äritegevusest	-197 438	-112 876
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte ost	-1 078 866	-1 138 359
Tütarettevõtte müük	533 200	0
Sidusettevõtte ost	-350 077	-626 453
Materiaalse põhivara ost	-539 618	-9 180
Materiaalse põhivara müük	0	442
Antud laenud	-706 395	-474 288
Antud laenude tagasimaksed	531 615	306 867
Saadud intressid	99 072	53 664
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 511 069	-1 887 308
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 254 052	2 263 475
Saadud laenude tagasimaksed	-987 070	-573 293
MAKSTUD KAP RENT	-3 273	-2 474
Makstud dividendid	-45 337	-21 308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 218 372	1 666 400
Rahavood kokku	-490 135	-333 784
Raha ja raha ekvivalendid aasta algul	490 138	823 922
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-490 136	-333 784
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	490 138

Lisa 39 Emaettevõtte konsolideerimata põhiaruanded (järg)**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

(eurodes)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2009	165 276	16 528	1 230 625	1 412 429
2010 aruandeaasta kasum	0	0	-39 874	-39 874
Saldo 31.12.2010	165 276	16 528	1 190 751	1 372 555
2011 aruandeaasta kasum	0	0	293 837	293 837
Saldo 31.12.2011	165 276	16 528	1 484 588	1 666 392

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital

	31.12.2011	31.12.2010
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	1 666 392	1 372 555
Tütar- ja sidusettevõtete bilansiline väärtus emaettevõtte konsolideerimata bilansis	-8 873 105	-9 012 919
Tütar- ja sidusettevõtete väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	48 473 508	40 842 105
Kokku	41 266 795	33 201 741

Tegevjuhtkonna allkirjad 2011. aasta majandusaasta aruandele

AS Vestman Grupp 2011. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine:

AS Vestman Grupp tegevjuhtkond on koostanud 2011. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aivar Berzin

juhatuse liige:

(allkirjastatud digitaalselt)

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	28 855 053
Aruandeaasta kasum	8 288 017
Kokku	37 143 070

Jaotamine

Eelmiste perioodide jaotamata kasum peale jaotamist	37 143 070
Kokku	37 143 070

Aivar Berzin

juhatuse liige:

(allkirjastatud digitaalselt)

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vestman Grupp (registrikood: 10899600) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR BERZIN	Juhatuse liige	02.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Vestman Grupp aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Vestman Grupp konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2011, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 34, on lisatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Vestman Grupp konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud konsolideeritud majandusaasta finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eero Kaup

Vandeaudiitori number 459

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5 Tallinn

03.07.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vestman Grupp (registrikood: 10899600) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KAUP	Vandeaudiitor	03.07.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	108831	75.38%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	20550	14.23%	Ei
Arvutialased konsultatsioonid	62021	13104	9.08%	Ei
Haridust abistavad tegevused	85601	1886	1.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336570
E-posti aadress	heli.raud@vestman.ee
Veebilehe aadress	www.vestman.ee