

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Vestman Energia

registrikood: 10899600

tänavatalu nimi, Tartu 4a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71001

telefon: +372 4336570

e-posti aadress: heli.raud@vestman.ee

veebilehe aadress: www.vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	19
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	20
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	22
Lisa 9 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	23
Lisa 10 Muud nõuded	24
Lisa 11 Varud	25
Lisa 12 Müügiototel põhivara	25
Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud	26
Lisa 14 Materiaalne põhivara	28
Lisa 15 Bioloogilised varad	29
Lisa 16 Immateriaalne põhivara	31
Lisa 17 Kapitalirent	31
Lisa 18 Kasutusrent	32
Lisa 19 Laenukohustused	33
Lisa 20 Võlad ja ettemaksed	34
Lisa 21 Võlad töövõtjatele	35
Lisa 22 Muud võlad	35
Lisa 23 Eraldised	36
Lisa 24 Tingimuslikud kohustused ja varad	36
Lisa 25 Sihtfinantseerimine	37
Lisa 26 Aktsiakapital	38
Lisa 27 Müügitulu	38
Lisa 28 Muud äritulud	38
Lisa 29 Kaubad, toore, materjal ja teenused	39
Lisa 30 Mitmesugused tegevuskulud	39
Lisa 31 Tööjõukulud	39
Lisa 32 Muud ärikulud	40
Lisa 33 Finantstulud ja -kulud	40
Lisa 34 Seotud osapooled	40
Lisa 35 Sündmused pärast bilansipäeva	43
Lisa 36 Konsolideerimata bilanss	43
Lisa 37 Konsolideerimata kasumiaruanne	44
Lisa 38 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	45

Lisa 39 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	46
Lisa 40 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	47

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Vestman Energia on maainvesteeringutega tegelev kontsern, kelle emaettevõtte, AS Vestman Energia, on alustanud majandustegevust 29. novembril 2002. aastal.

Ema- ja tütarettevõtete põhitegevuseks on maatulundusmaa ost- müük ja haldamine ning hõlmab endas ka metsamajandamist ja põllumajanduslikku tootmist.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvad seisuga 31. detsember 2012 järgmised äriühingud:

AS Vestman Energia (emaettevõtte)

- AS Põlluvara (100% tütarettevõtte)
 - OÜ Viljatootja (100% tütarettevõtte)
- Metsamaahalduse AS (70% tütarettevõtte)
 - OÜ Vestman Maavarad (70% tütarettevõtte)
 - OÜ Pihuvere Kruus (35% sidusettevõtte)
- AS Vestman Bioenergy (70% tütarettevõtte)
- AS Vestman Varahaldus (70% tütarettevõtte)
 - OÜ Vestman Tööstuspargid (70% tütarettevõtte)
 - SIA KDPU 2002 (70% tütarettevõtte)
 - Suurpea Varahalduse OÜ (28% sidusettevõtte)
- OÜ Prokom (70% tütarettevõtte)
- SIA Vestman Latvija (55% tütarettevõtte)
 - SIA Mitlande (55% tütarettevõtte)
 - SIA Piemare Vestman Projekts (28% tütarettevõtte)
- OÜ Piibeleht Arendus (50% tütarettevõtte)

Konsolideerimisgrupi struktuuris majandusaasta jooksul toimunud muudatused

Emaettevõtte soetas kontserniväliselt aktsionärit AS Vestman Energia 54 aktsiat, mis moodustab 13,5% aktsiatest. 15.11. 2012. a. registreeriti Äriregistris tütarettevõtte AS Vestman Energia (Ühendatav Ühing) ja emaettevõtte AS Vestman Grupp (Ühendav Ühing) ühinemiskanne. Peale ühinemist jätkatakse tegutsemist ärinimega AS Vestman Energia.

Emaettevõtte ostis kontserniväliselt aktsionärit juurde AS Põlluvara 1600 aktsiat, mis moodustab 20% aktsiatest. Aruandeaastal müüs emaettevõtte 7600 AS Põlluvara aktsiat tütarettevõttele AS Hareto Põld. 15. novembril 2012. a. registreeriti Äriregistris AS Põlluvara (Ühendatav Ühing) ja AS Hareto Põld (Ühendav Ühing) ühinemiskanne ning nad jätkavad tegutsemist ärinimega AS Põlluvara.

Metsamaahalduse AS ostis OÜ Vestman Maavarad kõik osad, misjärel sai OÜ Vestman Maavarad grupi 100%- liseks tütarettevõtteks. 15.10.2012 sõlmiti ühinemisleping, mille alusel ühineb OÜ Vestman Maavarad (Ühendatav Ühing) oma emaettevõttega Metsamaahalduse AS (Ühendav ühing).

Emaettevõtte ostis kontserniväliselt aktsionärit juurde 45 SIA Vestman Latvija aktsiat, mis moodustab 5% tütarettevõtte aktsiakapitalist.

AS Vestman Energia asutas uue ettevõtte AS Vestman Bioenergy, mis registreeriti Äriregistris 25.09.2012. a. Aruandeaastal võõrandati 30 aktsiat, mis moodustab 30% aktsiatest.

Aruandeperioodil registreeriti Äriregistris AS Freenergy aktsiakapitali suurendamine, millega kaks uut aktsionäri ja üks endine aktsionär omandasid 5 478 683 aktsiat. Peale aktsiakapitali suurendamist AS Vestman Energia osalus AS-s Freenergy vähenes 15,40%-lt 5,21%-le ning seda investeeringut sidusettevõttesse kajastame edaspidi muu finantsinvesteeringuna.

Eeldatavad muudatused konsolideerimisgrupi struktuuris 2013 aastal:

15.10.2012 sõlmiti ühinemisleping, mille alusel ühineb OÜ Vestman Maavarad (Ühendatav Ühing) emaettevõttega Metsamaahalduse AS (Ühendav ühing), kusjuures Ühendatav ühing loetakse lõppenuks. Ühendatava ühingu vara antakse tervikuna üle Ühendavale ühingule. Ühendatava ühingu osa kaotab ühinemisega kehtivuse. Ühendatava ühingu kogu vara läheb üle Ühendavale ühingule ühinemise kandmisega Tartu Maakonna Registriosakonna äriregistrisse. Ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks Ühendava ühingu arvelt alates 01.01.2013. a., mis loetakse ühinemise bilansi päevaks. Ühendav ühing jätkab pärast ühinemist tegevust ärinimega Metsamaahalduse AS.

18.02.2013 sõlmiti ühinemisleping, mille järgselt toimub ühendatava ühingu - tütarettevõtte OÜ Vestman Tööstuspargid ühendamine ühendava ühinguga - emaettevõttega AS Vestman Varahaldus, kusjuures ühendatav ühing OÜ Vestman Tööstuspargid tegevus loetakse lõppenuks. Ühendatava ühingu vara antakse tervikuna üle ühendavale ühingule. Vara läheb üle ühinemise kandmisega Tartu Maakohu Registriosakonna äriregistrisse. Ühendatava ühingu tehingud loetakse tehtuks ühendava ühingu arvelt alates 01.01.2013, mis loetakse ühinemise bilansi päevaks.

Bilansipäeva järgselt on AS Vestman Varahaldus võõrandanud seotud osapooltele tütarettevõtte SIA KDPU 2002 aktsiad, sh AS Vestman

Energia omandis on otseselt 70%.

Üldised majandustulemused

AS Vestman Energia auditeeritud konsolideeritud müügituluks kujunes 7 526 tuhat eurot, millest 65% moodustas puidu ümarmaterjali ning raieõiguse müük, 20% kinnistute müük, 13% renditulu ja 2% põllumajandussaaduste müük.

Müügitulu koosnes 100 % müügist Eestisse.

AS Vestman Energia lõpetas majandusaasta 6 452 (2011: 10 902) tuhande eurose kasumiga, millest emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa on 6 174 (2011: 8 288) tuhat eurot.

Personal

Konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv 2012. aastal oli 19 (2011: 20) ning tegevjuhtkond on seitsmeliikmeline. Neile arvestatud brutotöötasu oli 293 (2011: 308) tuhat eurot. Emaettevõtte AS Vestman Energia juhatus on üheliikmeline ning talle arvestati 2012. aastal tasu 12 (2011: 12) tuhat eurot. Emaettevõtte nõukogule tasu ei arvestatud.

Üldmajanduslikud mõjurid ning majandustegevuse tsüklilisus

Grupi ettevõtete metsandusalane majandustegevus ja põllumaade väljarentimine on taganud grupile tervikuna ka üldise majanduslanguse keskkonnas stabiilse rahavoo.

Muudatused juhtimis põhimõtetes

Konsolideerimisgrupi ettevõtete juhtimis põhimõtetes 2012. aastal muudatusi ei olnud.

Dividendipoliitika

Dividende makstakse vastavalt juhatuse ettepanekule ning üldkoosoleku otsusele.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Saadud pikaajaliste laenude, kapitali- ning kasutusrentide ja antud laenude intressimäär on seotud EURIBOR-iga.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Konsolideerimisgrupi ettevõtete põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal kõigi tegevusalade lõikes on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Aktuaalsed on investeringud taastuvenergeetikasse, keskkonnasõbralikesse tehnoloogiatesse ja põllumajandusse.

Finantssuhtarvud	2012	2011
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	2,49	3,99
Varade käibekordaja = müügitulu / varad kokku keskmiselt	0,08	0,16
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / põhivarad kokku keskmiselt	0,11	0,22
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku keskmiselt	0,38	0,64
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,36	0,36
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,57	0,56
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	82,47%	81,58%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	85,73%	78,29%
Müügikate = (müügitulu – müüdnud kauba kulud) / müügitulu	18,92%	38,87%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku keskmiselt	7,19%	12,69%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / keskmine omakapital	11,24%	21,06%

Aivar Berzin

juhatuse liige: (allkirjastatud digitaalselt)

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 334 911	3 159 844	2
Finantsinvesteeringud	2	2	
Nõuded ja ettemaksed	1 244 854	3 143 934	3
Varud	12 383 393	13 962 652	11
Bioloogilised varad	2 392 410	2 190 225	15
Müügiootel põhivara	0	56 470	12
Kokku käibevara	17 355 570	22 513 127	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	10 449 174	8 120 000	6
Nõuded ja ettemaksed	2 338 461	3 844 539	3
Kinnisvarainvesteeringud	29 252 710	24 406 753	13
Materiaalne põhivara	7 264 835	5 172 549	14
Bioloogilised varad	23 843 220	24 546 226	15
Immateriaalne põhivara	3 156	275 909	16
Kokku põhivara	73 151 556	66 365 976	
Kokku varad	90 507 126	88 879 103	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 200 157	1 667 321	19
Võlad ja ettemaksed	3 540 848	3 786 905	20
Eraldised	237 304	184 673	23
Kokku lühiajalised kohustused	6 978 309	5 638 899	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	24 893 037	25 390 412	19
Võlad ja ettemaksed	661 634	458 427	20
Eraldised	260 274	307 537	23
Kokku pikaajalised kohustused	25 814 945	26 156 376	
Kokku kohustused	32 793 254	31 795 275	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	165 245	165 276	26
Ülekurss	3 864 006	4 341 638	
Kohustuslik reservkapital	16 528	16 528	
Muud reservid	0	-391 564	
Realiseerimata kursivahed	-3 845	-8 154	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 143 643	28 855 053	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 173 970	8 288 017	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	47 359 547	41 266 794	
Vähemusosalus	10 354 325	15 817 034	
Kokku omakapital	57 713 872	57 083 828	
Kokku kohustused ja omakapital	90 507 126	88 879 103	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 526 275	13 925 221	27
Muud äritulud	5 612 449	5 574 556	28
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	137 286	23 198	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 056 677	1 967 206	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-735	-3 051	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 102 451	-8 511 903	29
Mitmesugused tegevuskulud	-1 165 728	-1 002 518	30
Tööjõukulud	-412 700	-426 580	31
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-399 124	-122 748	14,16
Muud ärikulud	-44 769	-62 655	32
Ärikasum (kahjum)	6 207 180	11 360 726	
Finantstulud ja -kulud	-1 062 418	-1 324 282	33
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	1 307 196	865 138	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 451 958	10 901 582	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 451 958	10 901 582	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	6 173 970	8 288 017	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	277 988	2 613 565	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 207 180	11 360 726	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	399 124	122 748	14,16
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 475	-14 533	
Muud korrigeerimised	-4 452 757	-6 829 714	40
Kokku korrigeerimised	-4 052 158	-6 721 499	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-267 202	-372 852	40
Varude muutus	1 971 755	5 684 799	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	80 620	-210 500	40
Laekunud intressid	550	1 858	
Makstud intressid	-643 185	-825 024	
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 858	-12 052	
Kokku rahavood äritegevusest	3 262 702	8 905 456	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 016 300	-605 784	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 825	164 935	14
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-1 914	0	15
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-213 034	-620 922	13
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 672 356	-1 044 176	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	432 860	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-307 220	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	65 268	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-615 000	-700	9
Antud laenud	-659 872	-569 919	
Antud laenude tagasimaksed	338 165	47 994	
Laekunud intressid	82 736	42 797	
Laekunud dividendid	75 866	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 236 024	-2 827 727	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 400 000	679 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 061 109	-4 146 579	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-59 909	-44 602	
Makstud dividendid	-131 134	-45 337	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-852 152	-3 557 018	
Kokku rahavood	-1 825 474	2 520 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 159 844	637 821	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 825 474	2 520 711	

Valuutakursside muutuste mõju	541	1 312	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 334 911	3 159 844	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 451 958	10 901 582
Muu koondkasum (-kahjum):		
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse kasumid (kahjumid)	452 675	-274 047
Realiseerimata kursivahed	3 851	6 602
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	456 526	-267 445
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	6 908 484	10 634 137
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	6 569 843	8 063 982
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	338 641	2 570 155

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital							Kokku
							Vähemussalus	
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	165 276	4 341 638	16 528	-154 513	-21 170	28 853 981	13 247 951	46 449 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	8 288 017	2 613 565	10 901 582
Muutused reservides	0	0	0	-237 051	13 016	0	-43 410	-267 445
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	1 072	-1 072	0
31.12.2011	165 276	4 341 638	16 528	-391 564	-8 154	37 143 070	15 817 034	57 083 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	0	6 173 970	277 988	6 451 958
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	-477 632	0	0	0	0	-2 965 807	-3 443 439
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	0	15 000	15 000
Muutused reservides	0	0	0	391 564	4 309	0	60 652	456 525
Muud muutused omakapitalis	-31	0	0	0	0	573	-2 850 542	-2 850 000
31.12.2012	165 245	3 864 006	16 528	0	-3 845	43 317 613	10 354 325	57 713 872

Real "Muutused reservides" kajastatakse valuutakursi muutuste reservi. Valuutakursi muutuste reservis kajastatakse kursivahesid, mis tekivad kontserni arvestusvaluutast erinevat arvestusvaluutat kasutavate välismaiste äriühingute finantsaruannete ümberhindamisel kontserni arvestusvaluutasse. Veerus "Muud reservid" kajastatakse riskimaandamise reservid. Seoses investeeringusidusettevõttesse ümberklassifitseerimisega muuks finantsinvesteeringuks on kantud omakapitali komponendid välja (lisa 6,8,9). Seoses eurole üleminekuga vähendati aktsia nimiväärtust lähima võimaliku suuruseni ning sellekohase Äriregistri kande alusel kajastati muudatus 2012. aastal kogusummas 31 eurot. Aktsia ümberarvestamisel tekkinud vahe kantakse eelmiste perioodide kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vestman Energia 2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Vestman Energia kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Müügitud lisas on tegevusalade lõikes korrigeeritud 2011. aasta summasid järgmiselt:

*ümarmetsamaterjali ja raieõiguse müük -551 048 eurot

*kinnistute müük +551 048 eurot.

Intressitulu ja -kulu korrigeeriti- vähendati kontsernisisesse tehingu elimineerimise tõttu 2011. aastal summas 272 035 eurot.

Bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" korrigeeriti seisuga 31.12.2011 järgmisi alakirjeid: võlad töövõtjatele -192 eurot

saadud ettemaksed + 447 eurot

muud võlad -255 eurot.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütarettevõtete bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisisesse tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruandes on investeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga ning ema- ja tütarettevõtteid on käsitletud ühtse majandusüksusena. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjetena.

2012. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Vestman Energia ning konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete: Metsamaahalduse AS, AS Põlluvara (eelmise ärinimega AS Hareto Põld), AS Põlluvara (kustutatud), AS Vestman Varahaldus, OÜ Piibeleht Arendus, OÜ Prokom, AS Vestman Energia (kustutatud), AS Vestman Bioenergy, SIA Vestman Latvija ja nende alanevate tütarettevõtete OÜ Vestman Maavarad, OÜ Viljatootja, OÜ Vestman Tööstuspargid, SIA KDPU 2002, SIA Mitlande ja SIA Piemare Projekts finantsnõuajad.

OÜ Piibeleht Arendus loetakse 50 % osaluse juures gruppi kuuluvaks, kuna emaettevõtte AS Vestman Energia omab kontrolli ettevõtte tegevuse üle. Emaettevõtte juhatuse liige ja omanik kuulub ettevõtte OÜ Piibeleht Arendus nõukogu koosseisu. Samuti kasutab OÜ Piibeleht Arendus kontserni kaubamärki "Vestman".

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, finantsinvesteeringuid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja valuutakonto jääke ja deposiitide olemasolevat raha ning tähtajalisi hoiuseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarede ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on asumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Börsil noteeritud väärtpaberid on kajastatud turuhinnas lähtudes antud väärtpaberi bilansipäeva noteeringust. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Väärtpaberivaru hinnatakse FIFO meetodil. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis soetusmaksumuses.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonnast ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigussega aktsiatest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideeritud aruannetes kajastatud kapitalisaluselise meetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilise väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuldades. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Ettevõtte kajastab varudes põllumajanduslikku toodangut, arendusobjekte, kinnisasju müügiks ja muid varusid liigitatuna tooraineks ja materjaliks, lõpetamata toodanguks, valmistoodanguks ning müügiks ostetud kaupadeks.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja tooraine ning lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnaguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Arendustegevuse objektid kajastatakse varudes jagatuna järgmistesse gruppidesse: lõpetamata toodangu grupis, kui maaüksus on omandatud, kuid arendustegevus on pooleli ning valmistoodangu grupis, kui arendustegevus on lõpetatud ja maa on kruntideks jagatud.

Eeltoodust erinev kajastamine on põllumajandusliku toodangu puhul. Põllumajandusega tegelev tütarettevõtte OÜ Viljatootja kasutab põllumajandusliku tooraine ja materjali kuluks kandmisel kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Küps tarbitav bioloogiline vara

Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Bioloogiline vara käibevarasse klassifitseeritakse majandusaasta lõpus ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise aruandeperioodi planeeritav raiemaht ja keskmine hind. Kaubakuluks kantakse individuaalmeetodil summa, mis võrdub metsateatise piires realiseeritud puuliikide kogusega nende õiglases väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Bioloogilise varana varudes kajastatakse veel loomseid elusorganisme: noorloomi kui ebaküpset ning loomad müügiks kui küpset tarbitavat bioloogilist vara õiglases väärtuses.

Ebaküps tootav bioloogiline vara

Bioloogilise varana põhivaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhindutakse järgmistest takseerimistajatest: vanus, boniteet, koosseis, 1 hektari tagavara. Bioloogiline vara võetakse arvele õiglases väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse konsolideerimisgrupisest professionaalsete hindajate abi.

Bioloogilise varana varudes kajastatakse veel loomseid elusorganisme: lehmikuid kui ebaküpsset ning lüpsilehmi ja uttesid kui küpsset tootvat bioloogilist vara õiglases väärtuses.

Muu vara ümberklassifitseerimisel bioloogiliseks varaks, kajastatakse nii positiivne kui negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit- diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod. Diskonteeritud rahavoogude meetod on kasutusel alates 2009. aastast stabiilset rendirahavoogu omavate kinnistute väärtuse määramisel. Ettevõtte juhatuse hinnangul peegeldab diskonteeritud rahavoogude meetod täpsemalt ettevõtte rendiportelli sisu ja selle muutusi. Võrdlusmeetodit kasutatakse kinnisvaraobjektide puhul, mis rendirahavoogu ei oma ning mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Soetusmaksumuse meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringud on avalikustatud aastaaruande lisades.

Muu vara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning mille maksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita
masinad ja seadmed	3- 10 aastat
muu inventar	3-5 aastat
ehitised	10-50 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruande perioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügilukulused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leetakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Kinnisvaraobjekti, mida arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- ja arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Konsolideerimisgrupp kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas lihtsustatult. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Konsolideerimisgrupp kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud on kajastatud lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mille puhul võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljaminekul on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kuna diskonteerimise mõju AS-s Vestman Energia ei ole oluline, siis pikaajalist eraldist diskonteeritud ei ole.

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit ja sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "tulu sihtfinantseerimisest". Saadud sihtfinantseerimise veel tulusse kandmata osa kajastatakse eraldi bilansikirjel "tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest".

Keskkonnatoetusi taotledes tuleb taotlejal võtta kohustus täita kõiki toetuse saamise nõudeid 5 aasta jooksul. Kuna nende nõuete rikkumine tütarettevõtte AS Põlluvara poolt on vähetõenäoline ja potentsiaalne kohustus pole usaldusväärselt määratletav, on vastav sihtfinantseering kantud aruandeaasta tuluks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Sidusettevõtted

* Ema- ja tütarettevõtete juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel või laekumised.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	182 650	359 844
Tähtajalised hoiused	700 000	2 800 000
Paigutused üllilikviidsetesse fondidesse	452 261	0
Kokku raha	1 334 911	3 159 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	451 309	451 309	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	510 192	510 192	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-58 883	-58 883	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104 649	104 649	0	0	5
Muud nõuded	2 998 173	659 712	1 493 227	845 234	10
Laenunõuded	1 714 267	173 582	1 020 499	520 186	
Intressinõuded	857 562	74 786	457 728	325 048	
Viitlaekumised	426 344	411 344	15 000	0	
Ettemaksed	29 184	29 184	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	29 184	29 184	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 583 315	1 244 854	1 493 227	845 234	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	655 480	655 480	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	712 006	712 006	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-56 526	-56 526	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	82 346	82 346	0	0	5
Muud nõuded	6 214 489	2 369 950	1 198 431	2 646 108	10
Laenunõuded	4 543 957	1 684 657	471 997	2 387 303	
Intressinõuded	835 367	514 426	62 136	258 805	
Viitlaekumised	835 165	170 867	664 298	0	
Ettemaksed	36 158	36 158	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	36 158	36 158	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 988 473	3 143 934	1 198 431	2 646 108	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	510 192	712 006	
Nõuded ostjate vastu	510 192	712 006	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-58 883	-56 526	
Kokku nõuded ostjate vastu	451 309	655 480	3
	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-56 526	-57 374	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	6 096	309	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-21 846	-339	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	13 393	878	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-58 883	-56 526	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	187 181	0	234 042
Käibemaks	102 020	133 577	79 143	85 732
Üksikisiku tulumaks	1 490	4 446	1 487	4 882
Sotsiaalmaks	1 098	16 919	1 095	17 816
Kohustuslik kogumispension	0	396	0	303
Töötuskindlustusmaksed	0	1 148	0	1 215
Maamaks	34	0	0	15 931
Intress	0	6	614	107
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	0	7	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	104 649	343 673	82 346	360 028

Maksude ettemaksed vaata lisa 3 ning maksukohustused lisa 20.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	5 369	8 003 632	8
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10 443 805	116 368	9
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	10 449 174	8 120 000	

Aruandeperioodil klassifitseeriti sidusettevõtte AS Nelja Energia aktsiad osaluse olulise vähenemise tõttu summas 9 758 134 eurot (seisuga 31.12.2011 AS Nelja Energia väärtus sidusettevõtteks 7 974 116) ümber muuks pikaajaliseks finantsinvesteeringuks. 2012. aastal soetati osalusi 615 000 euro eest järgmistes äriühingutes: Ecomet Invest OÜ, Thorgate Management OÜ ja Marble Invest OÜ. TÜ Mahyd- Leti liikmelisus summas -45 697 eurot hinnati alla, kuna ühingu väärtuseks on hinnatud null eurot: ettevõtte on likvideerimisel, puudub vara.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10052156	Metsamaahalduse AS	Eesti	metsavarumine	70	70
12034211	OÜ Vestman Maavarad	Eesti	kruusa ja liiva kaevandamine	70	0
10768251	AS Põlluvara (AS Hareto Põld)	Eesti	põllumaade rent	100	100
10413097	AS Põlluvara (kustutatud)	Eesti	põllumaade rent	75	0
10174758	AS Vestman Varahaldus	Eesti	kinnisvara ost- müük, haldamine, arendamine	70	70
10086221	OÜ Piibeht Arendus	Eesti	kinnisvara ost- müük, haldamine, arendamine	50	50
10933709	OÜ Prokom	Eesti	kinnisvara ost- müük, haldamine, arendamine	70	70
11319747	AS Vestman Energia (kustutatud)	Eesti	taastuvenergiaalased investeeringud	87	0
12351271	AS Vestman Bioenergy	Eesti	puidugraanulite tootmine	0	70
40003736858	SIA Vestman Latvija	Läti	kinnisvara ost- müük, haldamine, arendamine	50	55

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2012
Metsamaahalduse AS	324 463	0	0	0	324 463
OÜ Vestman Maavarad	2 100	0	-2 100	0	0
AS Põlluvara (AS Hareto Põld)	4 479 260	0	0	0	4 479 260
AS Põlluvara (kustutatud)	2 097 219	3 185 679	-5 282 898	0	0
AS Vestman Varahaldus	60 588	0	0	0	60 588
OÜ Piibeht Arendus	653 617	0	0	0	653 617
OÜ Prokom	393 696	0	0	0	393 696
AS Vestman Energia (kustutatud)	828 953	254 070	0	-1 083 023	0
AS Vestman Bioenergy	0	0	-15 000	50 000	35 000
SIA Vestman Latvija	33 209	3 690	0	0	36 899
Kokku	8 873 105	3 443 439	-5 299 998	-1 033 023	5 983 523

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
AS Põlluvara (kustutatud)	20	25.07.2012	3 185 679
AS Vestman Energia (kustutatud)	13	25.07.2012	254 070
AS Vestman Bioenergy	100	12.09.2012	50 000
SIA Vestman Latvija	5	25.07.2012	3 690

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ Vestman Maavarad	70	6 650 000	6 647 900
AS Põlluvara (kustutatud)	95	11 141 220	5 858 322
AS Vestman Bioenergy	30	15 000	0

AS Põlluvara ostuanalüüsi lisa on koostatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kuna tehing toimus seotud osapoolte vahel. AS Vestman Energia ostis 2010. aastal kontserniväliselt aktsionäri AS Põlluvara 800 aktsiat tingimusel, et aktsia müügi lõplik hind arvestatakse lähtuvalt ostetud ettevõtte omakapitali muutustest perioodini 30.09.2012. Ostu eest tasuti täiendavalt 485 679 eurot.

*Omakapital seisuga 31.08.2010 10 077 928 eurot

*Omandatud netovara bilansiline maksumus 1 007 793 eurot

*Omandatud osaluse soetusmaksumus algselt 1 201 746, peale korrigeerimist 1 687 425 eurot

*Omakapitali vähenemine 485 679 eurot.

AS Põlluvara ostuanalüüs 25.07.2012 20% osaluse soetamise kohta:

*Omakapital seisuga 31.07.2012 12 524 762 eurot

*Omandatud netovara bilansiline maksumus 2 504 952 eurot

*Omandatud osaluse soetusmaksumus 2 700 000 eurot

*Omakapitali vähenemine 195 048 eurot.

AS Vestman Energia (kustutatud) ostuanalüüs 25.07.2012 13,5% osaluse soetamise kohta:

*Omakapital seisuga 31.07.2012 4 233 462 eurot

*Omandatud netovara bilansiline maksumus 571 517 eurot

*Omandatud osaluse soetusmaksumus 254 070 eurot

*Omakapitali suurenemine 317 447 eurot.

AS Vestman Energia (kustutatud) ja AS Vestman Energia (AS Vestman Grupp) ühinemine registreeriti Äriregistris 15.11.2012. a. AS Vestman Energia (kustutatud) soetusmaksumuse mahakandmine summas 1 083 023 eurot on kajastatud muudes muutustes.

AS Vestman Energia asutas uue ettevõtte AS Vestman Bioenergy, mis registreeriti Äriregistris 25.09.2012. a. Sissemakstud aktsiakapital summas 50 000 eurot on kajastatud muudes muutustes.

SIA Vestman Latvija ostuanalüüs 25.07.2012 5% osaluse soetamise kohta:

*Omakapital seisuga 30.06.2012 -2 213 238 eurot

*Omandatud netovara bilansiline maksumus -110 662 eurot

*Omandatud osaluse soetusmaksumus 3 690 eurot

*Omakapitali vähenemine 114 352 eurot

Tütarettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2012:

-Metsamaahalduse AS

*aktsiakapital 95 914 eurot

*kohustuslik reservkapital 9 593 eurot

*jaotamata kasum 32 000 416 eurot

Omakapital kokku 32 105 923 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 22 459 173 eurot

-AS Põlluvara

*aktsiakapital 63 910 eurot

*kohustuslik reservkapital 6 391 eurot

*jaotamata kasum 12 651 727 eurot

Omakapital kokku 12 722 028 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 12 722 028 eurot

-AS Vestman Varahaldus

*aktsiakapital 86 585 eurot

*kohustuslik reservkapital 8 660 eurot

*muud reservid 19 930 eurot

*jaotamata kasum 686 559 eurot

Omakapital kokku 801 734 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 560 918 eurot

-OÜ Piibeleht Arendus

*osakapital 407 756 eurot

*kohustuslik reservkapital 40 776 eurot

*jaotamata kasum 3 288 593 eurot

Omakapital kokku 3 737 125 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 1 868 563 eurot

-OÜ Prokom

*osakapital 28 120 eurot

*kohustuslik reservkapital 2 812 eurot

*jaotamata kasum 176 317 eurot

Omakapital kokku 207 249 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 145 075 eurot

-AS Vestman Bioenergy

*aktsiakapital 50 000 eurot

*jaotamata kasum - 83 609 eurot

Omakapital kokku - 33 609 eurot, sh investeerija osa omakapitalist -23 526 eurot

-SIA Vestman Latvija

*aktsiakapital 64 498 eurot

*muud reservid 60 623 eurot

*jaotamata kasum -2 766 036 eurot

Omakapital kokku - 2 640 915 eurot, sh investeerija osa omakapitalist - 1 452 503 eurot

-tütarettevõtjate vaheliste tehingute realiseerimata kasum -178 100 eurot.

OÜ Vestman Maavarad ja AS Põlluvara (kustutatud) müüdi aruandeperioodil tütarettevõtjatele.

AS Põlluvara (kustutatud) ning AS Põlluvara (AS Hareto Põld) ühinemine registreeriti Äriregistris 15.11.2012.a.

Kaudselt on tütarettevõtjad ning nende osalus kontserni emaettevõttes seisuga 31.12.2012 järgmine (sulgudes osalus seisuga 31.12.2011):

OÜ Vestman Maavarad (Metsamaahalduse AS) 70% (0%)

OÜ Viljatootja (AS Põlluvara (AS Hareto Põld) tütar) 100% (100%)

OÜ Vestman Tööstuspargid (AS Vestman Varahaldus) 70% (70%)

SIA KDPU 2002 (AS Vestman Varahaldus) 70% (70%)

SIA Mitlande (SIA Vestman Latvija) 55% (50%)

SIA Piemare Vestman Projekts (SIA Vestman Latvija) 28% (25%)

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11183009	AS Nelja Energia (AS Freenergy)	Eesti	investeering taastuvenergia ettevõtetesse	15	0
11216944	OÜ Suurpea Varahaldus	Eesti	enda kinnisvara ost- müük	40	40
11338475	OÜ Pihuvere Kruus	Eesti	kruusa ja killustiku kaevandamine, müük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2012
AS Nelja Energia (AS Freenergy)	7 974 116	1 331 343	-9 305 459	0
OÜ Suurpea Varahaldus	17 515	-13 295	0	4 220
OÜ Pihuvere Kruus	12 001	-10 852	0	1 149
Kokku	8 003 632	1 307 196	-9 305 459	5 369

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse muuhulgas sidusettevõtjate aktsiad. Kasum kapitaliosaluse meetodil on kajastatud kasumiaruandes eraldi real "kasum (kahjum) investeeringutelt sidusettevõtjatesse". Muudes muutustes on kajastatud muutus vastavalt osalusele sidusettevõtte riskimaandamisreservis summas 299 546 eurot, muuks finantsinvesteeringuks ümberklassifitseerimisel riskimaandamisreservi lõpetamine summas 153 129 eurot ning ümberklassifitseerimine muuks pikaajaliseks finantsinvesteeringuks summas 9 758 134 eurot (lisa 9).

02.04.2012 registreeriti Äriregistris AS Freenergy aktsiakapitali suurendamine, millega uued aktsionärid AS Vardar Eurus ja OÜ Solarcom ning varasem aktsionär OÜ Atradius omandasid 5 478 683 emiteeritud aktsiat. Peale aktsiakapitali suurendamist AS Vestman Energia osalus Freenergy AS-s vähenes 15,40%-lt 5,21%-le. AS Freenergy üle ei ole enam olulist mõjuvõimu, kuna nõukogust kutsuti tagasi ka AS Vestman Energia juhatuse liige, mistõttu sellest kuupäevast alates kajastab AS Vestman Energia sidusettevõtet muu finantsinvesteeringuna korrigeeritud soetusmaksumuses. 26.04.2012 toimus AS Freenergy (Ühendav Ühing) ühinemine OÜ-ga Nelja Energia (Ühendatav Ühing) ning uueks ärinimeks sai AS Nelja Energia.

Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2012

- OÜ Suurpea Varahaldus

*osakapital 2 555 eurot,

*kohustuslik reservkapital 256 eurot,

*jaotamata kasum 7 739 eurot,

*Omakapital kokku 10 550 eurot, sh investeerija osa omakapitalist: 4 220 eurot;

Investeeringu soetusmaksumus 1 022 eurot.

- OÜ Pihuvere Kruus

*osakapital 2 556 eurot,

*kohustuslik reservkapital 256 eurot

*jaotamata kasum -515 eurot

Omakapital kokku 2 297 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 1 149 eurot.

Investeeringu soetusmaksumus 1 380 eurot.

Lisa 9 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	115 668	115 668
Soetamine	700	700
31.12.2011	116 368	116 368
Soetamine	615 000	615 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlustest	-45 697	-45 697
Muud	9 758 134	9 758 134
31.12.2012	10 443 805	10 443 805

Juriidiliste isikute aktsiad ja osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind. Seetõttu kajastatakse muud aktsiad ja väärtpaberid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Real "Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest" summa -45 697 tuleneb, et liikmelisuse TÜ-s Mahyd Leti väärtuseks on hinnatud null eurot: ettevõtte on likvideerimisel, puudub vara.

Real "Muud" on kajastatud alates 02.04.2012 sidusettevõtte AS Nelja Energia aktsiaid muu finantsinvesteeringuna korrigeeritud soetusmaksumuses, kuna AS Nelja Energia üle ei ole enam olulist mõjuvõimu ning osalus vähenes (lisa 8). AS Nelja Energia maksis AS-le Vestman Energia aruandeperioodil dividende 75 866 eurot (lisa 33).

Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 714 267	173 582	1 020 499	520 186				
juriidilistele isikutele	1 164 367	92 825	816 956	254 586	6,13%	euro	2020	
eraisikutele	549 900	80 757	203 543	265 600	4,12%	euro	2020	
Intressinõuded	857 562	74 786	457 728	325 048				
Viitlaekumised	426 344	411 344	15 000	0				
nõuded tütar- ja sidusettevõtjate müügist	246 438	231 438	15 000	0				
nõuded sihtfinantseerimisest	170 513	170 513	0	0				
muud	9 393	9 393	0	0				
Kokku muud nõuded	2 998 173	659 712	1 493 227	845 234				3

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	4 543 957	1 684 657	471 997	2 387 303				
juriidilistele isikutele	3 590 143	1 421 150	335 541	1 833 452	4,89%	euro	2020	
eraisikutele	953 814	263 507	136 456	553 851	4,63%	euro	2020	
Intressinõuded	835 367	514 426	62 136	258 805				
Viitlaekumised	835 165	170 867	664 298	0				
nõuded tütar- ja sidusettevõtjate müügist	664 298	0	664 298	0				
nõuded sihtfinantseerimisest	167 207	167 207	0	0				
muud	3 660	3 660	0	0				
Kokku muud nõuded	6 214 489	2 369 950	1 198 431	2 646 108				3

Lisa 11 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	13 908	14 205
Põllumajanduslik	13 908	14 205
Lõpetamata toodang	11 859 752	13 509 086
Arendusobjektid	11 824 165	13 482 337
Põllumajanduslik	34 730	25 072
Metsamaterjal	857	1 677
Valmistoodang	201 677	73 669
Arendusobjektid	73 669	73 669
Põllumajanduslik	128 008	0
Müügiks ostetud kaubad	270 438	325 076
Kinnistud	270 438	325 076
Ettemaksed varude eest	37 618	40 616
Kinnistute eest	37 618	40 616
Kokku varud	12 383 393	13 962 652

2012. aastal teeniti renditulu varudegrupis oleva kinnisvara väljarentimistelt 29 123 (2011: 27 744) eurot. Väljarenditud vara bilansiline maksumus seisuga 31.12.2012 on 1 417 604 (31.12.2011: 1 364 670) eurot (lisa 18).

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2012 panditud kinnistud pindalal 35 ha: lõpetamata arendusobjektid bilansilise väärtusega 4 251 796 (31.12.2011: 4 299 523) ja kinnisasjad müügiks bilansilise väärtusega 64 (31.12.2011: 0) eurot (lisa 19).

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteegid seisuga 31.12.2012 5 (31.12.2011: 5) kinnisasi müügiks objektile pindalaga 63 (31.12.2011: 63) ha, mille bilansiline väärtus on 55 136 (31.12.2011: 55 136) eurot (lisa 19).

Lisa 12 Müügiotel põhivara

(eurodes)

		Lisa nr
31.12.2010	3 498 278	
Ümberklassifitseerimised	-294 676	11,13,14,15
Müügid	-3 146 346	
Muud muutused	-786	
31.12.2011	56 470	
		Lisa nr
31.12.2011	56 470	
Ümberklassifitseerimised	-14 329	11,13,15
Müügid	-42 141	
31.12.2012	0	

2012. aastal renditulu müügiotel põhivaralt ei saadud, kuid 2011. aastal saadi müügiotel põhivarade väljarentimiselt 1 113 eurot.

Väljarenditud müügiotol põhivara bilansiline maksumus seisuga 31.12.2011 oli 21 136 eurot (lisa 18).

Kirjel "Ümberklassifitseerimised" on kajastatud ümberklassifitseerimised varudega summas -105 (2011: -5 744), kinnisvarainvesteeringutega -4 649 (2011: 17 097), materiaalse põhivaraga 0 (2011: -105 021), bioloogilise varaga põhivaras summas -9 575 (2011: -201 008).

Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	20 454 464
Ostud ja parendused	620 922
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 037 317
Müügid	-1 650 860
Ümberklassifitseerimised	-55 090
31.12.2011	24 406 753
Ostud ja parendused	213 034
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 057 150
Müügid	-451 412
Ümberklassifitseerimised	27 185
31.12.2012	29 252 710

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	913 814	767 083
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	66 913	42 588

Kirjel "Ümberklassifitseerimised" on kajastatud ümberklassifitseerimised varudega (lisa 11) summas 0 (2011: -108 463), müügiotol põhivaraga (lisa 12) summas 4 649 (2011: - 17 097), materiaalse põhivaraga (lisa 14) summas 22 536 (2011: 56 073), bioloogilise varaga põhivaras (lisa 15) summas 0 (2011: 14 397).

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse renditulu teenimise eesmärgil hoitavat põllumaad seisuga 31.12.2012 summas 20 608 810 eurot, maavaraga kinnistuid- kaevandusi summas 5 061 182 eurot ning kinnisvara, mida hoitakse väärtuse kasvu ning renditulu teenimise eesmärgil summas 3 582 718 eurot .

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2012 on 21 396 180 (31.12.2011: 16 503 454) eurot (lisa 18).

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2012 panditud kinnisvarainvesteeringud (5 735 ha maad) bilansilise väärtusega 9 265 641 (31.12.2011: 7 290 088) eurot (lisa 19).

Eraisiku pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2012 panditud kinnisvarainvesteeringud (190 ha maad) bilansilise väärtusega 169 411 eurot. Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2012 seatud hüpoteegid 241 (31.12.2011: 242) kinnisvarainvesteeringuobjektile (maa, pindalaga 6 503 ha), mille bilansiline väärtus on 10 500 575 (31.12.2011: 8 447 201) eurot (lisa 19).

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit - diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod.

Põllumaa hindamise meetod:

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel tugineti järgmistele eeldustele: renditulu kasv aastas 6,92%, (terminalaastal 2,00%), diskontomäär 7,30% ja kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 5,31%. Valikul on arvestatud põllumaade rendileandmise madalat riskantsust ja renditulu stabiilsust.

Maavaraga kinnistu hindamise meetod:

Maavarade hindamisel võetakse aluseks Riigile kuuluva maavara kaevandamise tasumäärad, mis on vastu võetud 12.11.2009 ja jõustunud 01.01.2010. Tasumäärad korrutatakse läbi planeeritud kaevandusmahuga ja seda hinda korrigeeritakse vastavalt kaevanduse seisule, piirkonnale ja nõudlusele. Rahavoogude põhjal saadava kaevanduse nüüdisväärtuse leidmisel arvestatakse sisemise diskontomääraga, mida korrigeeritakse igaaastaselt. 2012. aastal oli diskontomääraks 10,55%.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tundlikkus kasutatud põhieeldustele on seisuga 31.12.2012

alljärgnev:

*keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude vähenemine/suurenemine põhjustab 1 268 900 euro suuruse languse/tõusu kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtuses.

*diskontomäär tõus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse languse summas 1 090 285 eurot.

*diskontomäär langus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu summas 1 163 560 eurot.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel tööstuspargi üürirahavoo alusel tuginedi järgmistele eeldustele: üüritulu kasv aastas 4%, (terminalaastal 2%), diskontomäär 13% ja kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 12%.

Vaata ka lisa 35 "Sündmused pärast bilansipäeva", mis on seotud kinnisvarainvesteeringutega summas 2 495 620 eurot.

Lisa 14 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed		
31.12.2010										
Soetusmaksumus	4 027 454	961 805	48 327	34 962	528 404	611 693	69 581	12 382	12 382	5 682 915
Akumuleeritud kulum	-155 235	-198 456	-8 272	-23 583	-182 728	-214 583	-25 693	32	32	-593 935
Jääkmaksumus	3 872 219	763 349	40 055	11 379	345 676	397 110	43 888	12 414	12 414	5 088 980
Ostud ja parendused	0	497 259	21 678	9 023	190 156	220 857	52 413	7 340	7 340	777 869
Amortisatsioonikulu	0	-34 985	-6 476	-6 831	-56 070	-69 377	-13 599	0	0	-117 961
Müügid	-5 505	-9 879	-33 623	0	-101 395	-135 018	0	0	0	-150 402
Ümberklassifitseerimised	-401 225	0	-4 965	0	0	-4 965	0	-19 754	-19 754	-425 944
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	2 515	0	0	0	0	0	0	-2 515	-2 515	0
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga	109 986	0	-4 965	0	0	-4 965	0	0	0	105 021
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-40 864	0	0	0	0	0	0	-15 209	-15 209	-56 073
Ümberklassifitseerimine varudega	5 517	0	0	0	0	0	0	0	0	5 517
Muud ümberklassifitseerimised	-478 379	0	0	0	0	0	0	-2 030	-2 030	-480 409
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	7	0	0	7
31.12.2011										
Soetusmaksumus	3 620 724	1 446 282	30 427	35 460	554 647	620 534	117 897	0	0	5 805 437
Akumuleeritud kulum	-155 235	-230 538	-13 758	-21 889	-176 280	-211 927	-35 188	0	0	-632 888
Jääkmaksumus	3 465 489	1 215 744	16 669	13 571	378 367	408 607	82 709	0	0	5 172 549
Ostud ja parendused	0	12 502	26 298	4 780	237 000	268 078	17 319	1 950 575	1 950 575	2 248 474
Amortisatsioonikulu	0	-34 103	-8 265	-7 827	-56 983	-73 075	-18 953	0	0	-126 131
Müügid	-12 168	0	-14 300	0	0	-14 300	0	0	0	-26 468
Ümberklassifitseerimised	-3 016	0	0	0	0	0	0	-575	-575	-3 591
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-22 536	0	0	0	0	0	0	0	0	-22 536
Muud ümberklassifitseerimised	19 520	0	0	0	0	0	0	-575	-575	18 945
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2
31.12.2012										
Soetusmaksumus	3 605 540	1 458 784	36 417	31 411	780 912	848 740	132 552	1 950 000	1 950 000	7 995 616
Akumuleeritud kulum	-155 235	-264 641	-16 015	-20 887	-222 528	-259 430	-51 475	0	0	-730 781
Jääkmaksumus	3 450 305	1 194 143	20 402	10 524	558 384	589 310	81 077	1 950 000	1 950 000	7 264 835

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
--	-------------	-------------

Masinaid ja seadmed	12 825	26 817
Transpordivahendid	12 395	26 817
Arvutid ja arvutisüsteemid	50	0
Muud masinaid ja seadmed	380	0
Kokku	12 825	26 817

Ümberklassifitseerimiste osas vaata ka lisad 12,13 ja 11. Kirjel "Muud ümberklassifitseerimised" on kajastatud ümberklassifitseerimised bioloogilise varaga põhivaras (lisa 15).

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2012 panditud 14 224 ha maad, bilansilise väärtusega 1 887 521 (31.12.2011: 1 974 468) eurot (lisa 19).

Eraisiku pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2012 panditud 19 ha maad, bilansilise väärtusega 2 099 eurot.

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2012 seatud hüpoteegid 390 (31.12.2011: 428) omandatud maaüksusele, pindalaga 11 586 hektarit, bilansilise väärtusega 1 320 137 (31.12.2011: 1 333 271) eurot (lisa 19).

Majandusaasta lõpul kehtinud kapitalirendilepingute alusel on renditud masinaid ja seadmeid jääkväärtusega 463 577 (31.12.2011: 299 053) eurot (lisa 17).

2012. aastal saadi renditulu omandis olevatelt maadelt 96 (2011: 96) eurot (lisa 18).

Lisa 15 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2010	4 489	1 464 855	1 469 344
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	401	0	401
Soetused	3 457	0	3 457
Müügid	-1 146	-1 293 046	-1 294 192
Muud muutused	-1 341	2 012 556	2 011 215
31.12.2011	5 860	2 184 365	2 190 225
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-179	0	-179
Soetused	1 414	0	1 414
Müügid	-2 234	-1 566 272	-1 568 506
Muud muutused	-1 316	1 770 772	1 769 456
31.12.2012	3 545	2 388 865	2 392 410

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2010	3 281	23 890 736	23 894 017
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	859	1 965 946	1 966 805
Soetused	1 006	0	1 006
Müügid	-365	0	-365
Muud muutused	1 176	-1 316 413	-1 315 237
31.12.2011	5 957	24 540 269	24 546 226
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 230	1 055 626	1 056 856
Soetused	500	0	500
Müügid	-1 350	0	-1 350
Muud muutused	806	-1 759 818	-1 759 012
31.12.2012	7 143	23 836 077	23 843 220

Käibevarana kajastatud bioloogiliste varade kirjel "Muud muutused" on kajastatud ümberklassifitseerimised bioloogilise varaga põhivaras summas 1 773 537 (2011: 2 011 215) ning allahindlused summas 4 081 eurot.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade kirjel "Muud muutused" on kajastatud ümberklassifitseerimised bioloogilise varaga käibevaras summas -1 773 537 (2011: -2 011 215), varudega (lisa 11) summas 24 183 (2011: 29 123), müügiootel põhivaraga (lisa 12) summas 9 575 (2011: 201 008), kinnisvarainvesteeringutega (lisa 13) summas 0 (2011: -14 397), materiaalse põhivaraga (lisa 14) summas -18 945 (2011: 480 409) ning allahindlused summas -288 (2011: -165) eurot.

Bioloogiline vara, kasvav mets käibevarana, on hinnatud bilansipäeva seisuga, arvestades järgneva aruandeperioodi eeldatavat müüdavat kogust.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine. Hindamise aluseks võeti keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel, juhindudes järgmistest takseerijatest: vanus, boniteet, koosseis, 1 hektari tagavara. Ettevõtte töötajate professionaalse hinnangu alusel on kajastatud kasvava metsa õiglase väärtuse kasvu summas 1 055 626 eurot.

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2012 panditud bioloogilist vara- kasvavat metsa bilansilises väärtuses 17 095 553 (31.12.2011: 17 346 572) eurot (lisa 19).

Eraisiku pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2012 panditud bioloogilist vara- kasvavat metsa bilansilises väärtuses 4 941 eurot. Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.12 seatud hüpoteegid 365 (31.12.2011: 370) kinnistule, millel kasvab bioloogilist vara- kasvavat metsa summas 14 694 248 (31.12.12: 15 112 231) eurot (lisa 19).

Lisa 16 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	268 943	35 526	304 469
Akumuleeritud kulum	0	-28 465	-28 465
Jääkmaksumus	268 943	7 061	276 004
Ostud ja parendused	0	3 060	3 060
Amortisatsioonikulu	0	-3 155	-3 155
31.12.2011			
Soetusmaksumus	268 943	38 586	307 529
Akumuleeritud kulum	0	-31 620	-31 620
Jääkmaksumus	268 943	6 966	275 909
Ostud ja parendused	0	240	240
Amortisatsioonikulu	0	-4 050	-4 050
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-268 943	0	-268 943
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0	38 826	38 826
Akumuleeritud kulum	0	-35 670	-35 670
Jääkmaksumus	0	3 156	3 156

Juhtkonna poolt teostatud vara väärtuse testimise (aluseks kinnistute eksperthinnangud) tulemusena osutus vajalikuks firmaväärtuse allahindamine väärtusele null eurot.

Lisa 17 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinate ja seadmete kapitalirent	327 735	99 695	161 948	66 092	1,71%	euro	2018
Kapitalirendikohustused kokku	327 735	99 695	161 948	66 092			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinate ja seadmete kapitalirent	174 644	59 909	114 735	0	4,00%	euro	2015
Kapitalirendikohustused kokku	174 644	59 909	114 735	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinate ja seadmed	463 577	299 053
Kokku	463 577	299 053

Lisa 18 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	945 456	800 350	27
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	102 000	105 068	
1-5 aasta jooksul	55 250	171 190	
Üle 5 aasta	0	55 760	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	21 396 180	16 503 454	13
Muud varad	1 417 604	1 385 806	11,12
Kokku	22 813 784	17 889 260	

Renditulu on saadud kinnisvarainvesteeringutelt summas 913 814 (2011: 767 083) eurot (lisa 13), varudelt summas 29 123 (2011: 27 744) eurot (lisa 11), müügiotel põhivaralt summas 0 (2011: 1 113) eurot (lisa 12), materiaalselt põhivaralt summas 96 (2011: 96) eurot (lisa 14), ning rendile võetud varadelt summas 2 423 (2011: 4 314) eurot.

Põllumaa rendilepingud ei ole mittekatkestatavad. 2013. aasta renditulu prognoos kokku on 1 006 000 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrendikulu	48 089	49 354	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	22 848	44 976	
1-5 aasta jooksul	65 985	70 151	

Peale renditähataja möödumist on võimalik sõlmida rendiobjektile uus rendileping või on võimalus vara välja osta. Seisuga 31.12.2012 oli kasutusrendi tingimustel renditud 7 (31.12.2011: 10) autot.

Lisa 19 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenud krediidiasutustelt	19 349 138	1 690 207	3 807 088	13 851 843	2,37%	euro	2027
laenud muudelt juriidilistelt isikutelt	5 180 516	1 161 237	2 888 359	1 130 920	6,20%	euro	2020
järelmaks Eesti Vabariigile	3 234 429	247 642	890 461	2 096 326	0,60%	euro	2056
muud	1 376	1 376	0	0	0%	läti latt	2013
Pikaajalised laenud kokku	27 765 459	3 100 462	7 585 908	17 079 089			
Kapitalirendikohustused kokku	327 735	99 695	161 948	66 092			
Laenukohustused kokku	28 093 194	3 200 157	7 747 856	17 145 181			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenud krediidiasutustelt	20 750 150	1 235 417	4 195 821	15 318 912	3,67%	euro	2027
laenud muudelt juriidilistelt isikutelt	2 815 656	98 903	2 411 062	305 691	7,45%	euro	2028
järelmaks Eesti Vabariigile	3 315 911	271 720	965 582	2 078 609	0,60%	euro	2056
muud	1 372	1 372	0	0	0%	läti latt	2012
Pikaajalised laenud kokku	26 883 089	1 607 412	7 572 465	17 703 212			
Kapitalirendikohustused kokku	174 644	59 909	114 735	0			
Laenukohustused kokku	27 057 733	1 667 321	7 687 200	17 703 212			

Laenude nominaalväärtus:

Krediidiasutustelt saadud laenude tehingukulud on kajastatud lineaarselt laenu lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul finantskuludes.

Pangalaenu nominaalväärtuses seisuga 31.12.2012 on 19 396 446 (31.12.2011: 20 803 052) eurot.

Pangalaenu intressimäärad on seotud 6 kuu euriboriga. Aruandeaastal arvestati ja maksti intresse krediidiasutustele kokku 629 806 (2011: 807 761) eurot.

Võlakohustus Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdsväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6%. Võlakohustuse Eesti Vabariigi ees nominaalväärtuses seisuga 31.12.2012 on 6 492 470 (31.12.2011: 6 862 598) eurot.

Laenude tagatised:

Tütarettevõtjate poolt krediidiasutustelt võetud laenude tagatiseks on koormatud varad 19 994 hektaril maal, bilansilise väärtusega 32 500 575 (31.12.2011: 30 910 652) eurot. Pangalaenu finantstagatisena on panditud Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaksiat AS Swedbank kasuks ning I järjekohale on seatud kommertspant AS Swedbank kasuks vallasvarale summas 639 116 eurot.

Seisuga 31.12.2012.a. on Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuste katteks seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 537 (31.12.2011: 547) omandatud maaüksusele pindalaga 18 152 (31.12.2011: 18 388) ha, bilansilise väärtusega 26 570 096 (31.12.2011: 24 947 839) eurot.

Krediidiasutustelt saadud laenude ning Eesti Vabariigilt saadud järelmaksu tagatiseks antud varad on klassifitseeritud varudeks, kinnisvarainvesteeringuteks, materiaalseks põhivaraks ja bioloogiliseks varaks (lisad 11,13,14,15).

Laenude eritingimused:

Metsamaahalduse AS laenu jääk nominaalväärtuses AS Swedbank ees seisuga 31.12.2012 on 14 093 888 eurot. Laenuleping sisaldab eritingimusi, muuhulgas peab laenusaja tagama, et võlateeninduse kattekordaja oleks vähemalt 1,2 ning seatud on piirang raiemahule. Kontserni kuuluvate äriühingute kinnistutelt ei või raiuda kalendriaasta jooksul puitu üle 180 tuhande tihumeetri.

Konsolideerimisgrupil on avatud AS-s Swedbank kontsernikonto, millega on liitunud emaettevõtte AS Vestman Energia ja tütarettevõtted Metsamaahalduse AS, AS Vestman Varahaldus, OÜ Piibeleht Arendus, AS Põlluvara, ning OÜ Vestman Maavarad.

Lisa 20 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	225 746	225 746	0		
Võlad töövõtjatele	38 013	38 013	0		21
Maksuvõlad	343 673	343 673	0		5
Muud võlad	3 552 035	2 890 401	661 634		22
Intressivõlad	703 449	41 815	661 634		
Dividendivõlad	702 971	702 971	0		
Muud viitvõlad	2 145 615	2 145 615	0		
Saadud ettemaksed	43 015	43 015	0		
Tulevaste perioodide tulud	43 015	43 015	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 202 482	3 540 848	661 634		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	166 025	166 025	0		
Võlad töövõtjatele	41 319	41 319	0		21
Maksuvõlad	360 028	360 028	0		5
Muud võlad	3 612 933	3 154 506	458 427		22
Intressivõlad	500 213	41 786	458 427		
Dividendivõlad	834 105	834 105	0		
Muud viitvõlad	2 278 615	2 278 615	0		
Saadud ettemaksed	65 027	65 027	0		
Tulevaste perioodide tulud	65 027	65 027	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 245 332	3 786 905	458 427		

Lisa 21 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	28 797	28 363	
Puhkusetasude kohustus	9 216	12 956	
Kokku võlad töövõtjatele	38 013	41 319	20

Lisa 22 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	703 449	41 815	661 634		
Dividendivõlad	702 971	702 971	0		
Muud viitvõlad	2 145 615	2 145 615	0		
tütarettevõtja ostu eest	750 027	750 027	0		
nõude omandamise eest	1 395 140	1 395 140	0		
muud	448	448	0		
Kokku muud võlad	3 552 035	2 890 401	661 634		20

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	500 213	41 786	458 427		
Dividendivõlad	834 105	834 105	0		
Muud viitvõlad	2 278 615	2 278 615	0		
tütarettevõtja ostu eest	883 027	883 027	0		
nõude omandamise eest	1 395 396	1 395 396	0		
muud	192	192	0		
Kokku muud võlad	3 612 933	3 154 506	458 427		20

Lisa 23 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2011
lühiajaline eraldis arendusobjektidega seoses	36 398	0	36 398
lühiajaline eraldis metsakasvatusega seoses	129 293	18 982	148 275
pikaajaline eraldis metsakasvatusega seoses	182 116	125 421	307 537
Kokku eraldised	347 807	144 403	492 210
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2012
lühiajaline eraldis arendusobjektidega seoses	36 398	0	36 398
lühiajaline eraldis kohtuvaidlustega seoses	0	29 361	29 361
lühiajaline eraldis metsakasvatusega seoses	148 275	23 270	171 545
pikaajaline eraldis metsakasvatusega seoses	307 537	-47 263	260 274
Kokku eraldised	492 210	5 368	497 578

Arendustegevuse käigus rajatakse Narvas Süsiaugu ning Tartumaal Märja elamurajoonis veesüsteemi, teede ja muude üldkasutatavate tehnorajatiste võrk. Ettevõtte on lepinguline kohustus 2013. aastal arendada välja üldkasutatavad tehnovõrgud aruandeaasta lõpuks müüdid kruntidele. Juhatus on hinnanud lõpetamata tööde maksumuseks 36 398 eurot. Bilansis on kohustus kajastatud lühiajalise eraldisena ja kaubakuluna kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Konsolideerimisgrupi ühel liikmel on pooleliolevatest kohtuvaidlustest tõenäoline kohustus kanda kulusid summas 29 361, selle eraldise võimalik realiseerumisaeg on 2013. aasta.

Metsaseaduse § 24(3) ja §25 (1) ja (2) alusel on metsaomanik kohustatud uuendama lageraielangid 5 aasta jooksul. 2013. aastal planeeritakse seisuga 31.12.12 olevaid lageraielanke uuendada metsakultiveerimise teel 155 ha, täiendada ja taastada kultuure 80 tuhande taimega, hooldada kultuure ja teha ulukitõrjet 157 ha, teha valgustusraiet 634 ha summas 171 545 eurot. Ülejäänud raielangid jäävad looduslikule uuendusele. Aastatel 2014- 2017 kulub nimetatud lageraielankide taastamiseks ja hooldamiseks 260 274 eurot.

Lisa 24 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 096 699	7 800 045
Kokku tingimuslikud kohustused	9 096 699	7 800 045

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.

Lisa 25 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Natura 2000 toetus		149 735	-149 735		
Metsastamise toetus		11 719	-11 719		
Metsamajanduskavade toetus		13 351	-13 351		
Projekteerimistoetus		1 700	-1 700		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		176 505	-176 505		
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine					
Mahepõllumajanduse toetus		140 121	-140 121		
Ühtne pindalatoetus		110 518	-110 518		
Keskkonna- ja põllumajanduskultuuri otsetoetus		43 496	-43 496		
Ebasoodsate piirkondade toetus		27 084	-27 084		
Utetoetus		2 280	-2 280		
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		323 499	-323 499		
Kokku sihtfinantseerimine	0	500 004	-500 004	0	28

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Natura 2000 toetus		137 213	-137 213		
Metsastamise toetus		40 077	-40 077		
Metsamajanduskavade toetus		6 032	-6 032		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		183 322	-183 322		
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine					
Mahepõllumajanduse toetus		142 823	-142 823		
Ühtne pindalatoetus		124 104	-124 104		
Keskkonna- ja põllumajanduskultuuri otsetoetus		24 150	-24 150		
Ebasoodsate piirkondade toetus		27 690	-27 690		
Utetoetus		2 446	-2 446		
Kokku põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine		321 213	-321 213		
Kokku sihtfinantseerimine	0	504 535	-504 535	0	28

Riik finantseeris tegevuskulusid konsolideerimisgrupi ettevõtetes OÜ Viljatootja, AS Põlluvara, Metsamaahalduse AS, OÜ Vestman Maavarad ja AS Vestman Varahaldus.

Lisa 26 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	165 245	165 276
Aktsiate arv (tk)	2 586	2 586
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.91

AS Vestman Energia omanikeks on 2 residendist füüsilist isikut.

2012. aastal maksti aktsionäridele dividende eelnevate perioodide eest summas 131 134 eurot.

Seoses eurole üleminekuga otsustasid aktsionärid 21.09.2011. a. vähendada aktsia nimiväärtust lähima võimaliku suuruseni ning määrata uueks aktsia nimiväärtuseks 63,90 eurot. Äriregistris tehti sellekohane kanne 05.01.2012. a. ning aktsiakapitali muudatus raamatupidamises on kajastatud 2012. aastal. Aktsia ümberarvestamisel tekkinud vahe summas 31 eurot kanti eelmiste perioodide kasumisse. Uuendatud põhikirja kohaselt on maksimaalne aktsiakapital 660 980 eurot.

Lisa 27 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	7 526 275	13 925 221	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 526 275	13 925 221	
Kokku müügitulu	7 526 275	13 925 221	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ümarmetsamaterjali ja kasvava metsa raieõiguse müük	4 915 488	4 882 058	
Kinnistute müük	1 511 601	8 079 723	
Rent	945 456	800 349	18
Teraviljakasvatus	125 932	143 146	
Lambakasvatus	3 479	1 277	
Hindamis-, konsultatsiooni- ja vahendusteenus	1 696	4 361	
Muud	22 623	14 307	
Kokku müügitulu	7 526 275	13 925 221	

Lisa 28 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	513	214	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	5 057 150	5 037 317	13
Tulu sihtfinantseerimisest	504 535	500 004	25
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 017	1 771	
Muud	43 234	35 250	
Kokku muud äritulud	5 612 449	5 574 556	

Lisa 29 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	1 562 904	1 359 023
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 660 118	56 477
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	691 323	5 119 552
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 125 792	1 939 415
Energia	55 818	34 116
Elektrienergia	2 472	1 644
Kütus	53 346	32 472
Maarent	857	0
Muud	5 639	3 320
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 102 451	8 511 903

Lisa 30 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Maarent	10 076	11 366
Üür ja rent	65 298	61 416
Energia	53 602	51 620
Elektrienergia	5 080	2 885
Soojusenergia	4 236	3 031
Kütus	44 286	45 704
Mitmesugused bürookulud	46 775	44 042
Lähetuskulud	22 046	19 809
Koolituskulud	7 445	8 089
Riiklikud ja kohalikud maksud	176 544	179 843
Kulud eraldiste moodustamiseks	5 368	144 403
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 976	195
Metsahooldus ja -uuendustööd, metsakavad	260 618	83 887
Muud	502 980	397 848
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 165 728	1 002 518

Lisa 31 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	305 397	319 713
Sotsiaalmaksud	107 303	106 867
Kokku tööjõukulud	412 700	426 580
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	19	20

Lisa 32 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	1 988	25 914
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 697	665
Annetused, kingitused, sponsorlus	26 359	32 761
Liikmemaksud	7 504	3 694
Muud	3 221	-379
Kokku muud ärikulud	44 769	62 655

Lisa 33 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	193 379	239 612	
Intressitulu hoiustelt	14 691	8 762	
Intressitulu laenukult	152 096	194 048	
Muud intressitulud	26 592	36 802	
Intressikulud	-1 348 276	-1 647 887	
Intressikulu laenukult	-1 289 843	-1 550 583	
Intressikulu kapitalirendilt	-5 001	-5 586	
Muud intressikulud	-53 432	-91 718	
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	16 613	83 993	
Dividendid	75 866	0	9
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 062 418	-1 324 282	

Lisa 34 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vestman Energia
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 199 849	0	1 175 171	45 697
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 230 458	6 003 028	4 422 295	3 464 977
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	209 889	382 424	109 449	395 424
Töövõtjad	992	0	2 316	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	66 226	31 027	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 944 351	138 910	515 000	5 437 275	900 000	186 832
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 350	10 470	90 000	0	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	64 347	21 925	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	507 884	170 008	276 232	315 935	79 500	675 119
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 494	28 000	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	11 504	11 504

Nõuded sidusettevõtjate vastu sisaldavad
laenunõudeid 31.12.2012: 794 156 (31.12.2011: 808 826) eurot;
intressinõudeid 31.12.2012: 405 693 (31.12.2011: 366 345) eurot.

Kohustused sidusettevõtjatele seisuga 31.12.2011 sisaldub bilansikirjel "võlad tarnijatele".

Tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjate hulka loetakse nii emaettevõtja kui tütarettevõtjate juhatuse ning nõukogu liikmeid, nendega seotud ettevõtjaid ning tütarettevõtjate vähemusosalust omavaid ettevõtjaid.

*Nõuded nende osapoolte vastu sisaldavad:

laenunõudeid 31.12.2012: 583 085 (31.12.2011: 3 291 956) eurot;
intressinõudeid 31.12.2012: 380 362 (31.12.2011: 413 930) eurot;
nõudeid aktsiate müügist 31.12.2012: 246 438 (31.12.2011: 664 298) eurot;
nõudeid ostjate vastu 31.12.2012: 20 573 (31.12.2011: 52 111) eurot.

*Kohustused antud osapooltele sisaldavad

laenuvõlga 31.12.2012: 5 180 515 (31.12.2011: 2 764 555) eurot;
intressivõlga 31.12.2012: 703 451 (31.12.2011: 478 608) eurot;
võlgu aktsiate müügist 31.12.2012: 80 000 (31.12.2011: 200 256) eurot;
võlgu tarnijatele 31.12.2012: 39 062 (31.12.2011: 17 820) eurot;
ettemaksed ostjalt 31.12.2012: 0 (31.12.2011: 3 738) eurot.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjate hulka loeme emaettevõtja juhatuse ning omanikega seotud lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtjaid.

*Nõuded ülaltoodud osapoolte vastu sisaldavad:

laenunõudeid 31.12.2012: 174 421 (31.12.2011: 84 421) eurot;
intressinõudeid 31.12.2012: 35 348 (31.12.2011: 25 028) eurot;
nõudeid ostjate vastu 31.12.2012: 120 (31.12.2011: 0) eurot.

*Kohustused nimetatud osapooltele sisaldavad võlgu aktsiate müügist.

Nõuded töövõtjatele sisaldavad

laenunõudeid 31.12.2012: 990 (31.12.2011: 2 310) eurot;
intressinõudeid 31.12.2012: 2 (31.12.2011: 6) eurot.

Müügid sidusettevõtjatele on intressitulu.

Ostud tegev- ja kõrgem juhtkonnalt ning olulise osalusega eraisikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjalt sisaldab sealhulgas aktsiate ostu aruandeaastal summas 6 293 439 eurot ja arvestatud intresse summas 356 086 (2011: 304 996) eurot.

Müügid tegev- ja kõrgem juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele sisaldavad sealhulgas aktsiate müüki aruandeaastal summas 15 000 eurot, arvestatud intresse summas 89 103 (2011: 152 542) eurot ja kinnistu müüke summas 26 667 (2011: 152 542) eurot.

2012. aastal loovutasid nimetatud osapooled meile laenu ja intressi nõudeõigused summas 609 918 eurot. Konsolideerimisgrupp loovutas omakorda seotud osapooltele laenu ja intressinõudeid summas 2 574 944 (2011: 379 896) eurot.

Müügid tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmete ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele sisaldavad sealhulgas intressitulu 2012: 10 320 (2011: 4 894) eurot.

Tütarettevõtete juhatuse liikmetele on aruandeaastal arvestatud tasu 30 334 (2011: 88 816) eurot, tegevjuhile 17 940 (2011: 9 660) eurot. Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei arvestatud.

Emaettevõtte juhatuse liikmele arvestati tasu 11 504 eurot, nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud.

Tütarettevõtetes Metsamaahalduse AS ja AS Põlluvara juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel ühingu algatusel makstakse neile neljakordne kuutasu hüvitis, OÜ -s Piibeht Arendus kahekordne kuutasu hüvitis. Metsamaahalduse AS tegevjuhile töölepingu tähtajajärgse lõpetamise korral makstakse neile neljakordne kuutasu hüvitis.

Lisa 35 Sündmused pärast bilansipäeva

Kaevanduslubade haldusvaidlus.

Tütarettevõtja OÜ Vestman Maavarad on esitanud 01.06.2006. a. Keskkonnaministeeriumile taotluse kaevandamisloa saamiseks Koonga ja Koonga II dolokivimaardlas. Keskkonnaministeerium on ette valmistanud kaevandamisloa andmisest keeldumise käskkirja ning edastanud selle 08.01.2013. a ka OÜ-le Vestman Maavarad seisukoha andmiseks. 08.02.2013. a. on OÜ Vestman Maavarad haldusakti andmisest keeldumise eelnõule oma vastuväited esitanud. Kui Keskkonnaministeerium jääb oma keeldumise juurde, siis vaidlustab OÜ Vestman Maavarad keeldumise tõenäoliselt halduskohtus. Vaidlust tuleb pidada pigem perspektiivikaks kui perspektiivituks. Kaevandamisloa saamata jäämisega kaasnevat võimalikku saamata jäänud tulu ei oska AS Vestman Energia juhatus käesoleval hetkel veel hinnata. Kaevandused asuvad varadegrupis "kinnisvarainvesteeringud" (lisa 13).

Lisa 36 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	452 276	2
Nõuded ja ettemaksed	1 275 794	1 332 915
Kokku käibevara	1 728 070	1 332 917
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	16 425 682	8 942 130
Nõuded ja ettemaksed	14 433 483	12 139 405
Materiaalne põhivara	573 960	557 587
Kokku põhivara	31 433 125	21 639 122
Kokku varad	33 161 195	22 972 039
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 403 737	5 395 459
Võlad ja ettemaksed	3 092 620	3 944 730
Kokku lühiajalised kohustused	8 496 357	9 340 189
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 151 606	10 968 457
Võlad ja ettemaksed	1 271 785	997 001
Kokku pikaajalised kohustused	7 423 391	11 965 458
Kokku kohustused	15 919 748	21 305 647
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	165 245	165 276
Kohustuslik reservkapital	16 528	16 528
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 635 058	1 190 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 424 616	293 837
Kokku omakapital	17 241 447	1 666 392
Kokku kohustused ja omakapital	33 161 195	22 972 039

Lisa 37 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	147 933	144 371
Muud äritulud	565	4
Mitmesugused tegevuskulud	-254 795	-160 827
Tööjõukulud	-100 619	-97 420
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 390	-11 592
Muud ärikulud	-18 921	-31 620
Kokku ärikasum (-kahjum)	-243 227	-157 084
Finantstulud ja -kulud	12 667 843	450 921
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 424 616	293 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 424 616	293 837

Lisa 38 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-243 227	-157 084
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 390	11 592
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-83	0
Kokku korrigeerimised	17 307	11 592
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 440	26 706
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	293	-16 230
Laekunud intressid	382	1 614
Makstud intressid	-206 422	-51 985
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 858	-12 052
Kokku rahavood äritegevusest	-461 085	-197 439
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 763	-539 618
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	83	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 625 213	-1 078 866
Laekunud tütarettevõtjate müügist	3 000 000	533 200
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-22 407	-350 077
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-615 000	0
Antud laenud	-2 540 945	-706 395
Antud laenude tagasimaksed	302 337	531 615
Laekunud intressid	246 689	99 072
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 288 219	-1 511 069
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	900 000	2 254 052
Saadud laenude tagasimaksed	-130 425	-987 070
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 564 261	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 124	-3 273
Makstud dividendid	-131 134	-45 337
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 201 578	1 218 372
Kokku rahavood	452 274	-490 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	490 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	452 274	-490 136
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	452 276	2

Lisa 39 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	165 276	16 528	1 190 751	1 372 555
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	165 276	16 528	1 190 751	1 372 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	293 837	293 837
31.12.2011	165 276	16 528	1 484 588	1 666 392
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-8 873 105	-8 873 105
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	48 473 507	48 473 507
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	165 276	16 528	41 084 990	41 266 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	12 424 616	12 424 616
Muud muutused omakapitalis	-31	0	3 150 470	3 150 439
31.12.2012	165 245	16 528	17 059 674	17 241 447
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-5 983 523	-5 983 523
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	36 101 623	36 101 623
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	165 245	16 528	47 177 774	47 359 547

Lisa 40 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus
(eurodes)

	2012	2011	Lisa
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-5 057 150	-5 037 317	13,28
Kasum bioloogilise vara ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-1 056 677	-1 967 206	15
Nõuete allahindlused	15 750	339	4
Varude ja müügioteel põhivara allahindlus	1 660 118	56 477	
Põhivara mahakandmine	0	-845	
Kohustuste allahindlus	-20 166	-25 565	
Eraldiste korrigeerimine	5 368	144 403	23
Muud korrigeerimised	-4 452 757	-6 829 714	
Nõuded ostjate vastu muutus	204 171	-386 538	4
tasaarveldus saadud laenu tagasimaksetega, laenu üleandmistega	-453 558	0	
ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	-15 750	-339	4
Muud lühiajalised nõuded muutus	-9 039	21 796	
Ettemaksed teenuste eest muutus	6 974	-7 771	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-267 202	-372 852	
		0	
Võlad tarnijatele muutus	59 721	-56 810	20
tasaarveldus antud laenu tagasimaksega	49 559	3 232	
tasaarveldus intressi laekumisega	458	1 143	
kohustuste allahindlus	0	25 565	
Võlad töövõtjatele muutus	-3 306	-13 394	21
Maksuvõla ja -ettemaksu muutus	-3 800	44 234	
Saadud ettemaksed muutus	-22 012	-212 647	20
Muude kohustuste muutus	0	-1 823	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	80 620	-210 500	

Tasaarveldatud on nõuded ja kohustused üldsummas 5 869 808 eurot. Nõuetest tasaarveldati antud laenu tagasimaksed summas 5 323 817, intresside laekumised summas 92 433 ja nõuded ostjatele summas 453 558 eurot järgnevate kohustustega: saadud laenu tagasimaksed summas 2 176 360, intressimaksed summas 130 254, aktsiate ja osade ostu eest summas 3 513 177 ja võlad tarnijatele summas 50 017 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2013

Aktsiaselts Vestman Energia (registrikood: 10899600) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR BERZIN	Juhatuse liige	02.07.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vestman Energia aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vestman Energia konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2012, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 47.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Vestman Energia finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

03.07.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Vestman Energia (registrikood: 10899600) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	03.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 143 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 173 970
Kokku	43 317 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 317 613
Kokku	43 317 613

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 143 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 173 970
Kokku	43 317 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 317 613
Kokku	43 317 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	122625	82.89%	Jah
Arvutialased konsultatsioonid	62021	8405	5.68%	Ei
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	8310	5.62%	Ei
Haridust abistavad tegevused	85601	6170	4.17%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2423	1.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336570
E-posti aadress	heli.raud@vestman.ee
Veebilehe aadress	www.vestman.ee