

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Aktsiaselts Vestman Energia

**registrikood:** 10899600

**tänava/talu nimi,** Tartu 4a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71001

**telefon:** +372 4336570

**e-posti aadress:** heli.harm@vestman.ee

**veebilehe aadress:** www.vestman.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	11
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	13
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	19
Lisa 5 Varud	19
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	20
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	21
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	22
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	24
Lisa 11 Muud nõuded	25
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	26
Lisa 13 Materiaalne põhivara	27
Lisa 14 Bioloogilised varad	28
Lisa 15 Immateriaalne põhivara	29
Lisa 16 Kapitalirent	30
Lisa 17 Kasutusrent	31
Lisa 18 Laenukohustused	32
Lisa 19 Võlad ja ettemaksed	33
Lisa 20 Võlad töövõtjatele	34
Lisa 21 Muud võlad	34
Lisa 22 Eraldised	35
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad	35
Lisa 24 Sihtfinantseerimine	36
Lisa 25 Aktsiakapital	36
Lisa 26 Müügitulu	37
Lisa 27 Muud äritulud	37
Lisa 28 Kaubad, toore, materjal ja teenused	38
Lisa 29 Mitmesugused tegevuskulud	38
Lisa 30 Tööjõukulud	39
Lisa 31 Muud ärikulud	39
Lisa 32 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjalt	39
Lisa 33 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	40
Lisa 34 Intressikulud	40
Lisa 35 Muud finantstulud ja -kulud	40
Lisa 36 Seotud osapooled	41
Lisa 37 Konsolideerimata bilanss	44
Lisa 38 Konsolideerimata kasumiaruanne	45

<b>Lisa 39 Konsolideerimata rahavoogude aruanne</b>	<b>46</b>
<b>Lisa 40 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>47</b>
<b>Lisa 41 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus</b>	<b>48</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>49</b>
<b>Vandeauditori aruanne</b>	<b>50</b>

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Vestman Energia on maainvesteeringutega tegelev kontsern, kelle emaettevõtte, AS Vestman Energia, on alustanud majandustegevust 29. novembril 2002. aastal.

Ema- ja tütarettevõtete põhitegevuseks on maatulundusmaa ost-müük ja haldamine ning hõlmab endas ka metsamajandamist ja põllumajanduslikku tootmist. 2014. a. kuni 2015. a. aprill andis olulise osa müügitulust ka küttegaanulite tootmine.

### Konsolideerimisgrupi struktuur

Konsolideerimisgrupi koosseisu kuuluvad 31. detsember 2015 seisuga järgmised äriühingud:

---

AS Vestman Energia (emaettevõtte)

- AS Põlluvara (100% tütarettevõtte)
  - OÜ Viljatootja (50% tütarettevõtte)
- Metsamaahalduse AS (70% tütarettevõtte)
  - OÜ Pihuvere Kruus (35% sidusettevõtte)
- AS Vestman Bioenergy (70% tütarettevõtte)
  - OÜ Warmeston (35% sidusettevõtte)
- OÜ Prokom (70% tütarettevõtte)
  - OÜ Suurpea Varahaldus (28% sidusettevõtte)
- SIA Vestman Latvija (58% tütarettevõtte)
  - SIA Mitlande (58% tütarettevõtte)
  - SIA Piemare Vestman Projekts (29% tütarettevõtte)
- OÜ Piibeht Arendus (50% tütarettevõtte)
- OÜ Katlaguun (25% sidusettevõtte)

### Konsolideerimisgrupi struktuuris majandusaasta jooksul toimunud muudatused

21.04.2015 müüdi vähemusosanikule 25%- line osalus seni tütarettevõtteks kajastatud OÜ-s Warmeston. Ettevõtet ei loeta 50% osaluse juures konsolideerimisgruppi kuuluvaks, sest tütarettevõtte AS Vestman Bioenergy ei oma kontrolli ettevõtte tegevuse üle.

### Üldised majandustulemused

AS Vestman Energia auditeeritud konsolideeritud müügituluku kujunes 8 971 tuhat eurot, millest 28% moodustas küttegaanulite müük, 25% puidu ümarmaterjali ning raieõiguse müük, 23% kinnistute müük, 17% renditulu, 6% põllumajandussaaduste müük ja 1% muu müük. Müügitulu koosnes 85% müügist Eestisse, 13% Hollandisse ja 2% mujale Euroopa Liidu riikidesse.

AS Vestman Energia lõpetas majandusaasta 3 508 (2014: 2 229) tuhande eurose kasumiga, millest emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa on 3 198 (2014: 2 638) tuhat eurot.

### Personal

Konsolideerimisgrupi keskmine töötajate arv 2015. aastal oli 26 (2014: 38) ning tegevjuhtkond on seitsmeliikmeline. Töövõtjatele ja tegevjuhtkonnale arvestatud brutotöötasu oli 416 (2014: 668) tuhat eurot. Emaettevõtte AS Vestman Energia juhatus on üheliikmeline ning talle arvestati 2015. aastal tasu 16 (2014: 15) tuhat eurot. Emaettevõtte nõukogule tasu ei arvestatud.

### Üldmajanduslikud mõjurid ning majandustegevuse tsüklikkus

Grupi ettevõtete metsandusalane majandustegevus ja põllumaade väljarentimine on taganud grupile tervikuna ka üldise majanduslanguse keskkonnas stabiilse rahavoo.

### Muudatused juhtimispehmetes

Konsolideerimisgrupi ettevõtete juhtimispehmetes 2015. aastal muudatusi ei olnud.

### Dividendipoliitika

Dividende makstakse vastavalt juhatuse ettepanekule ning üldkoosoleku otsusele.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt eurodes, mistõttu valuutakursi risk on madal. Saadud pikaajaliste laenude, kapitali- ning kasutusrentide ja antud laenude intressimäär on seotud EURIBOR-iga.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Konsolideerimisgrupi ettevõtete põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal kõigi tegevusalade lõikes on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Aktuaalsed on investeeringud taastuvenergeetikasse, keskkonnasõbralikesse tehnoloogiasse ja põllumajandusse.

<b>Finantssuhtarvud</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	5,61	3,16
Varade käibekordaja = müügitulu / varad kokku keskmiselt	0,09	0,12
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / põhivarad kokku keskmiselt	0,10	0,15
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku keskmiselt	0,49	0,66
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,28	0,36
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,39	0,57
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	61,83%	31,37%
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu	39,10%	17,59%
Müügikate = (müügitulu – müüdüd kauba kulud) / müügitulu	24,40%	25,09%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku keskmiselt	3,34%	2,12%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / keskmise omakapital	4,93%	3,28%

Aivar Berzin

juhatuse liige: (allkirjastatud digitaalselt)

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 442 604	3 396 328	2
Finantsinvesteeringud	0	2	
Nõuded ja ettemaksud	1 590 428	2 738 073	3
Varud	9 790 809	12 775 688	5
Bioloogilised varad	1 689 813	1 148 049	14
<b>Kokku käibevara</b>	<b>16 513 654</b>	<b>20 058 140</b>	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	457 396	13 545	7
Finantsinvesteeringud	8 084 005	8 613 894	10
Nõuded ja ettemaksud	7 198 770	3 765 160	3
Kinnisvarainvesteeringud	37 003 342	35 623 553	12
Materiaalne põhivara	5 481 130	16 050 344	13
Bioloogilised varad	26 527 132	24 553 855	14
Immateriaalne põhivara	13 665	14 057	15
<b>Kokku põhivara</b>	<b>84 765 440</b>	<b>88 634 408</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>101 279 094</b>	<b>108 692 548</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 769 619	4 234 277	18
Võlad ja ettemaksud	1 092 360	1 898 082	19
Eraldised	79 900	221 966	22
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>2 941 879</b>	<b>6 354 325</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	23 830 856	31 436 313	18
Võlad ja ettemaksud	1 483 568	1 329 833	19
Eraldised	171 180	184 630	22
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>25 485 604</b>	<b>32 950 776</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>28 427 483</b>	<b>39 305 101</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	165 245	165 245	25
Ülekurss	3 819 113	3 819 113	
Kohustuslik reservkapital	16 528	16 528	
Realiseerimata kursivahed	46 050	46 050	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 182 445	52 670 346	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 198 225	2 637 664	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>62 427 606</b>	<b>59 354 946</b>	
Vähemusosalus	10 424 005	10 032 501	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>72 851 611</b>	<b>69 387 447</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>101 279 094</b>	<b>108 692 548</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	8 971 165	12 669 970	26
Muud äritulud	1 938 910	1 719 879	27
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-121 316	101 751	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	3 176 558	1 320 801	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	461 167	453 585	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	28 158	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 782 072	-9 491 012	28
Mitmesugused tegevuskulud	-820 413	-1 009 402	29
Tööjõukulud	-573 321	-917 038	30
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-573 169	-830 402	13,15
Muud ärikulud	-130 502	-72 184	31
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>5 547 007</b>	<b>3 974 106</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-400 489	-108 789	32
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-781 918	-136 233	33
Intressikulud	-929 884	-1 334 104	34
Muud finantstulud ja -kulud	98 290	-170 524	35
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>3 533 006</b>	<b>2 224 456</b>	
Tulumaks	-25 000	4 591	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>3 508 006</b>	<b>2 229 047</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 198 225	2 637 664	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	309 781	-408 617	



## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 547 007	3 974 106	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	573 169	830 402	13,15
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 342	-3 521	27,31
Muud korrigeerimised	-4 756 909	-2 917 558	41
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-4 193 082</b>	<b>-2 090 677</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	994 749	-211 895	41
Varude muutus	1 307 659	6 755	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	899 925	165 336	41
Laekunud intressid	899	386	
Makstud intressid	-411 766	-727 147	
Makstud ettevõtte tulumaks	-86 428	-57 900	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>4 058 963</b>	<b>1 058 964</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 890 170	-4 648 475	13,15
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	54 146	59 583	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-775	
Laekunud bioloogilise vara müügist	773	5 768	14
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-668 799	-190 689	12
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	436 287	418 956	12
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-16 500	-5 440	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	625	15 000	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-70 135	0	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-479 344	-1 270	10
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 624 997	
Antud laenud	-1 869 970	-729 956	
Antud laenude tagasimaksud	207 304	138 529	
Laekunud intressid	52 183	34 233	
Laekunud dividendid	180 933	221 237	10
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-4 062 667</b>	<b>-3 058 302</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 576 108	5 272 117	
Saadud laenude tagasimaksud	-3 226 951	-2 435 667	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-785 850	997 134	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-142 050	-181 529	
Makstud dividendid	-345 712	-217 816	25
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-25 565	0	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>49 980</b>	<b>3 434 239</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>46 276</b>	<b>1 434 901</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 396 328	1 961 427	2

<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>46 276</b>	<b>1 434 901</b>	
Raha ja raha ekvivalentid perioodi lõpus	3 442 604	3 396 328	2

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 508 006	2 229 047
<b>Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>	<b>3 508 006</b>	<b>2 229 047</b>
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	3 198 225	2 637 664
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	309 781	-408 617

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Kokku
						Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
<b>31.12.2013</b>	165 245	3 819 113	16 528	46 050	52 669 334	9 982 554	66 698 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	2 637 664	-408 617	2 229 047
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	0	0	0	330 641	330 641
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	1 012	127 923	128 935
<b>31.12.2014</b>	165 245	3 819 113	16 528	46 050	55 308 010	10 032 501	69 387 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 198 225	309 781	3 508 006
Makstud dividendid	0	0	0	0	-100 000	0	-100 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	-25 565	0	-25 565
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	81 723	81 723
<b>31.12.2015</b>	165 245	3 819 113	16 528	46 050	58 380 670	10 424 005	72 851 611

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Vestman Energia 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. AS Vestman Energia kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütaretevõtete bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruandes on investeeringud tütaretevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga ning ema- ja tütaretevõtteid on käsitletud ühtse majandusüksusena. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjetena.

2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Vestman Energia ning konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete: Metsamaahalduse AS, AS Põlluvara, OÜ Piibelegt Arendus, OÜ Prokom, AS Vestman Bioenergy, SIA Vestman Latvija ja nende alanevate tütaretevõtete OÜ Viljatootja, OÜ Warmeston, SIA Mitlande ja SIA Piemare Projekts ja OOO Jarick finantsühitajad. OÜ Piibelegt Arendus loetakse 50% osaluse juures gruppi kuuluvaks, kuna emaettevõtte AS Vestman Energia omab kontrolli ettevõtte tegevuse üle. Emaettevõtte juhatuse liige ja omanik kuulub ettevõtte OÜ Piibelegt Arendus nõukogu koosseisu. Samuti kasutab OÜ Piibelegt Arendus kontserni kaubamärki "Vestman".

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, finantsinvesteeringuid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

### Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja valuutakonto jääke ja deposiidid olevat raha ning tähtajalisi hoiuseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonnast ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõttesse on konsolideeritud aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse on emasettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtel perioodis, mil laekumine toimus.

### Varud

Ettevõtte kajastab varudes põllumajanduslikku toodangut, arendusobjekte, kinnisasju müügiks ja muid varusid liigitatuna tooraineks ja materjaliks, lõpetamata toodanguks, valmistoodanguks ning müügiks ostetud kaupadeks.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja tooraine ning lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Arendustegevuse objektid kajastatakse varudes jagatuna järgmistesse gruppidesse: lõpetamata toodangu grupis, kui maaüksus on omandatud, kuid arendustegevus on pooleli ning valmistoodangu grupis, kui arendustegevus on lõpetatud ja maa on kruntideks jagatud.

Eeltoodust erinev kajastamine on põllumajandusliku toodangu puhul. Põllumajandusega tegelev tütarettevõtte OÜ Viljatootja kasutab põllumajandusliku tooraine ja materjali kuluks kandmisel kaalutud keskmise hinna meetodit.

### Bioloogilised varad

Küps tarbitav bioloogiline vara

Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglasest väärtusest lähtudes turuhinnast. Bioloogiline vara käibevarasse klassifitseeritakse majandusaasta lõpus ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise aruandeperioodi planeeritavat raiemaht ja keskmise hind. Kaubakuluks kantakse individuaalmeetodil summa, mis võrdub metsateatise piires realiseeritud puuliikide kogusega nende õiglasest väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Bioloogilise varana varudes kajastatakse veel loomseid elusorganisme: noorloomi kui ebaküpset ning loomad müügiks kui küpset tarbitavat bioloogilist vara õiglasest väärtuses.

Ebaküps tootav bioloogiline vara

Bioloogilise varana põhivaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tarbitava varana õiglasest väärtusest lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhendatakse järgmistest takseerimistajatest: vanus, boniteet, koosseis, 1 hektari tagavara. Bioloogiline vara võetakse arvele õiglasest väärtusest ja edasise kajastamise lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse konsolideerimisgrupisest professionaalsete hindajate abi. Bioloogilise varana varudes kajastatakse veel loomseid elusorganisme: uttesid kui küpset tootvat bioloogilist vara õiglasest väärtuses. Muu vara ümberklassifitseerimisel bioloogiliseks varaks, kajastatakse nii positiivne kui negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel aruandeaasta kasumiaruandes.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasise kajastamise lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit- diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod. Diskonteeritud rahavoogude meetod on kasutusel alates 2009. aastast stabiilset rendirahavoogu omavate kinnistute väärtuse määramisel. Ettevõtte juhatuse hinnangul peegeldab diskonteeritud rahavoogude meetod täpsemalt ettevõtte rendiportfelli sisu ja selle muutusi. Võrdlusmeetodit kasutatakse kinnisvaraobjektide puhul, mis rendirahavoogu ei oma ning mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kinnisvarainvesteeringute hindamismudelina kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringuid nende

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Soetusmaksumuse meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringud on avalikustatud aastaaruande lisades.

Muu vara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning mille maksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 320 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita
ehitised	10- 50 aastat
masinad ja seadmed	3- 15 aastat
muu materiaalne põhivara	3- 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruande perioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Kinnisvaraobjekti, mida arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- ja arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana.

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

##### Ettevõtte kui rentnik

Konsolideerimisgrupp kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas lihtsustatult. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

##### Ettevõtte kui rendileandja

Konsolideerimisgrupp kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud on kajastatud lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul.

### Finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mille puhul võetakse nad algselt arvele maksamisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdsväärtuses. Kuna diskonteerimise mõju AS-s Vestman Energia ei ole oluline, siis pikaajalist eraldist diskonteeritud ei ole.

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit ja sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "tulu sihtfinantseerimisest". Saadud sihtfinantseerimise veel tulusse kandmata osa kajastatakse eraldi bilansikirjel "tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest".

Keskonnatoetusi taotledes tuleb taotlejal võtta kohustus täita kõiki toetuse saamise nõudeid 5 aasta jooksul. Kuna nende nõuete rikkumine tütarettevõtte AS Põlluvvara poolt on vähetõenäoline ja potentsiaalne kohustus pole usaldusväärselt määratletav, on vastav sihtfinantseering kantud aruandeaasta tuluks.

### Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel või laekumised.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on kehtiv maksumäär 20%, tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisa 23.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS- ga Vestman Energia (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

\* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle ematettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või



(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

\* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	135 978	440 898
Üleöödeposiit	3 305 556	2 954 930
Sularaha kassas	1 070	500
<b>Kokku raha</b>	<b>3 442 604</b>	<b>3 396 328</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	540 417	540 417	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	540 417	540 417	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 394	28 394	0	0	6
Muud nõuded	8 193 815	995 045	4 099 239	3 099 531	11
Laenuõuded	6 753 656	374 329	3 611 473	2 767 854	
Intressinõuded	1 026 145	206 702	487 766	331 677	
Viitlaekumised	414 014	414 014	0	0	
Ettemaksed	26 572	26 572	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	26 572	26 572	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8 789 198</b>	<b>1 590 428</b>	<b>4 099 239</b>	<b>3 099 531</b>	

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 832 800	1 832 800	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 019 184	2 019 184	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-186 384	-186 384	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 893	30 893	0	0	6
Muud nõuded	4 607 291	842 131	2 293 287	1 471 873	11
Laenuõuded	3 123 831	235 583	1 748 052	1 140 196	
Intressinõuded	1 074 818	197 906	545 235	331 677	
Viitlaekumised	408 642	408 642	0	0	
Ettemaksed	32 249	32 249	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	32 249	32 249	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>6 503 233</b>	<b>2 738 073</b>	<b>2 293 287</b>	<b>1 471 873</b>	

Nõuded ostjatele sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 132 435 (31.12.2014: 1 130 574) eurot.  
 Laenuõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 6 650 362 (31.12.2014: 2 921 200) eurot.  
 Intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 1 004 172 (31.12.2014: 1 033 496) eurot.  
 Viitlaekumised sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 231 438 (31.12.2014: 231 438) (lisa 36).

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>540 417</b>	<b>2 019 184</b>	
Nõuded ostjate vastu	540 417	2 019 184	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-186 384	
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>540 417</b>	<b>1 832 800</b>	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-186 384	-4 079	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-186 484	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	186 384	4 179	
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>-186 384</b>	

Nõuded ostjatele sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 132 435 (31.12.2014: 1 130 574) eurot (lisa 36).

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	23 112	1 395 837	
Põllumajanduslik	23 112	32 592	
Puidutööstuslik	0	1 363 245	
Lõpetamata toodang	8 474 544	9 320 464	
Arendusobjektid	8 432 247	9 268 765	
Põllumajanduslik	42 297	51 283	
Puidutööstuslik	0	416	
Valmistoodang	1 174 575	1 854 231	
Arendusobjektid	1 037 350	1 148 850	
Põllumajanduslik	137 225	240 075	
Puidutööstuslik	0	465 306	
Müügiks ostetud kaubad	118 578	167 718	
Kinnistud	118 578	167 718	
Ettemaksed varude eest	0	37 438	
Kinnistute eest	0	37 438	
<b>Kokku varud</b>	<b>9 790 809</b>	<b>12 775 688</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Lisa nr</b>
Varude allahindlus ja mahakandmine	85 612	-268 718	28

2015. aastal teeniti renditulu varudegruppis oleva kinnisvara väljarendimistelt 30 419 (2014: 32 184) eurot. Väljarenditud vara bilansiline maksumus seisuga 31.12.2015 on 595 283 (31.12.2014: 182 002) eurot (lisa 17).

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2015 panditud 44 (31.12.2014: 57) kinnistut pindalal 20 (31.12.2014: 29) ha: lõpetamata arendusobjektid bilansilise väärtusega 2 752 257 (31.12.2014: 3 897 701) ja kinnisasjad müügiks bilansilise väärtusega 64 (31.12.2014: 64) eurot.

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteegid seisuga 31.12.2015 1 (31.12.2014: 2) kinnisasi müügiks objektile pindalaga 1 (31.12.2014: 1) ha, mille bilansiline väärtus on 9 685 (31.12.2014: 36 567) eurot (lisa 18).

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	30 067	0	79 520
Käibemaks	26 525	184 599	28 623	282 058
Üksikisiku tulumaks	1 480	5 831	1 502	16 186
Erisoodustuse tulumaks	0	571	0	0
Sotsiaalmaks	0	18 069	0	44 618
Kohustuslik kogumispension	0	458	0	1 333
Töötuskindlustusmaksed	0	759	0	2 563
Maamaks	0	8 000	0	27 738
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	0	12	2 680
Ettemaksukonto jääk	376		756	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>28 394</b>	<b>248 354</b>	<b>30 893</b>	<b>456 696</b>

Maksude ettemaksed vaata lisa 3 ning maksukohustused lisa 19.

## Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	457 396	13 545	
<b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b>	<b>457 396</b>	<b>13 545</b>	9

Tütarettevõtja Metsamaahalduse AS omab 50% suurust osalust ettevõttes OÜ Pihuvere Kruus ja tütarettevõtja OÜ Prokom omab 40% suurust osalust ettevõttes OÜ Suurpea Varahaldus.

2015. aasta aprillis müüs tütarettevõtte AS Vestman Bioenergy 25% suuruse osaluse tütarettevõttes OÜ Warmeston, misjärel OÜ Warmeston kajastatakse 50% suuruse osaluse juures sidusettevõtteks. Vaata ka lisa 8.

Emaettevõtte ostis 2015. a. detsembris 25% suuruse osaluse OÜ-s Katlaguun.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud aruandes kapitaliosaluse meetodil.

## Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10768251	AS Põlluvara	Eesti	põllumaade rent	100	100
10052156	Metsamaahalduse AS	Eesti	metsavarumine ja	70	70
12351271	AS Vestan Bioenergy	Eesti	küttegaanulite tootmine	70	70
10933709	OÜ Prokom	Eesti	kinnisvara ost ja müük,	70	70
10086221	OÜ Piibelegt Arendus	Eesti	kinnisvara ost ja müük,	50	50
40003736858	SIA Vestman Latvija	Läti	kinnisvara ost ja müük,	58	58

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
AS Põlluvara	21 887 189	2 463 096	24 350 285
Metsamaahalduse AS	23 554 349	2 086 117	25 640 466
AS Vestan Bioenergy	-1 102 624	-452 743	-1 555 367
OÜ Prokom	1 518 327	-26 604	1 491 723
OÜ Piibelegt Arendus	1 888 473	18 394	1 906 867
SIA Vestman Latvija	-2 989 366	-438 781	-3 428 147
realiseerimata kasumid	2 440 112	2 370 367	4 810 479
<b>Kokku</b>	<b>47 196 460</b>	<b>6 019 846</b>	<b>53 216 306</b>

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
OÜ Warmeston (kaudselt)	25	625	82 348

Tütarettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2015:

-AS Põlluvara

\*aktsiakapital 63 910 eurot

\*kohustuslik reservkapital 6 391 eurot

\*jaotamata kasum 24 279 984 eurot

\*omakapital kokku 24 350 285 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 24 350 285 eurot

-Metsamaahalduse AS

\*aktsiakapital 95 914 eurot

\*ülekurss 2 129 eurot

\*kohustuslik reservkapital 9 593 eurot

\*jaotamata kasum 36 546 020 eurot

\*omakapital kokku 36 653 656 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 25 640 466 eurot

-AS Vestman Bioenergy

\*aktsiakapital 50 000 eurot

\*jaotamata kasum -2 271 953 eurot

\*omakapital kokku -2 221 953 eurot, sh investeerija osa omakapitalist -1 555 367 eurot

**-OÜ Prokom**

\*osakapital 28 120 eurot

\*kohustuslik reservkapital 2 812 eurot

\*jaotamata kasum 2 100 102 eurot

\*omakapital kokku 2 131 034 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 1 491 723 eurot

**-OÜ Piibeht Arendus**

\*osakapital 407 756 eurot

\*kohustuslik reservkapital 40 776 eurot

\*jaotamata kasum 3 365 203 eurot

\*omakapital kokku 3 813 735 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 1 906 867 eurot

**-SIA Vestman Latvija**

\*aktsiakapital 64 000 eurot

\*muud reservid 60 212 eurot

\*jaotamata kasum -6 034 809eurot

\*omakapital kokku -5 910 597 eurot, sh investeerija osa omakapitalist -3 428 147 eurot

-kontsernisiseste tehingute realiseerimata kasum 4 810 479 eurot.

Tütarettevõtete kaudu kontrolli all olevad ettevõtted (kaudsed tütar-ettevõtted) ning nende osalus kontserni emaettevõttes seisuga 31.12.2015 on järgmine (sulgudes osalus seisuga 31.12.2014):

Jarick OOO (Venemaa Föderatsioon) (AS Vestman Bioenergy) 70% (70%)

SIA Mitlande (SIA Vestman Latvija) 58% (55%)

OÜ Viljatootja (AS Põlluvara) 50% (50%)

SIA Piemare Vestman Projekts (SIA Vestman Latvija) 29% (28%)

OÜ Warmeston (AS Vestman Bioenergy) 0% (53%).

2015. aasta aprillis müüs tütar-ettevõtte AS Vestman Bioenergy 25% suuruse osaluse tütar-ettevõttes OÜ Warmeston, misjärel OÜ Warmeston kajastatakse 50% suuruse osaluse juures sidusettevõttena (lisa 9).

Kasum tütar-ettevõtte müügist on kajastatud kasumiaruandes eraldi real "Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt" (lisa 32).

## Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11338475	OÜ Pihuvere Kruus	Eesti	kruusa kaevandamine	50	50
11216944	OÜ Suurpea Varahaldus	Eesti	kinnisvara ost- müük	40	40
12527866	OÜ Warmeston	Eesti	puitpelletite tootmine	0	50
12551001	OÜ Katlaguun	Eesti	teenindamine merel ja rannavetes ning laeva pikaajaline rendile andmine	0	25

<b>Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon</b>					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
OÜ Pihuvere Kruus	13 545	0	-4 603	0	8 942
OÜ Suurpea Varahaldus	0	0	-101 987	120 000	18 013
OÜ Warmeston	0	0	-368 285	736 553	368 268
OÜ Katlaguun	0	70 135	-7 962	0	62 173
Kokku	13 545	70 135	-482 837	856 553	457 396

<b>Omandatud osalused</b>			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Katlaguun	25	16.12.2015	70 135

Vaata ka lisa 7.

Muudes muutustes on kajastatud laenu konverteerimine sidusettevõtte muudesse reservidesse OÜ Suurpea Varahaldus puhul summas 120 000 eurot ning OÜ Warmeston puhul summas 1 275 000 eurot. (lisa 11, 36).

Muudes muutustes summas -538 447 eurot on kajastatud OÜ Warmeston ümberklassifitseerimine tütarettevõttest sidusettevõtteks (lisa 8).

Sidusettevõtete omakapital seisuga 31.12.2015

- OÜ Pihuvere Kruus

\*osakapital 2 556 eurot,

\*kohustuslik reservkapital 256 eurot,

\*muud reservid 60 000 eurot,

\*jaotamata kasum -44 929 eurot

\*omakapital kokku 17 883 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 8 942 eurot.

Investeeringu soetusmaksumus 1 380 eurot.

- OÜ Suurpea Varahaldus

\*osakapital 2 556 eurot,

\*kohustuslik reservkapital 256 eurot,

\*muud reservid 300 000 eurot,

\*jaotamata kasum -257 779 eurot,

\*omakapital kokku 45 033 eurot, sh investeerija osa omakapitalist: 18 013 eurot;

Investeeringu soetusmaksumus 1 022 eurot.

- OÜ Warmeston

\*osakapital 2 500 eurot,

\*muud reservid 4 050 000 eurot,

\*jaotamata kasum -3 315 963 eurot,

\*omakapital kokku 736 537 eurot, sh investeerija osa omakapitalist: 368 268 eurot;

Investeeringu soetusmaksumus 1 250 eurot.

- OÜ Katlaguun

\*osakapital 5 000 eurot,

\*ülekurss 314 220 eurot,

\*jaotamata kasum -70 529 eurot,

\*omakapital kokku 248 691 eurot, sh investeerija osa omakapitalist: 62 173 eurot;

Investeeringu soetusmaksumus 70 135 eurot.

Kasum kapitaliosaluse meetodil on kajastatud kasumiaruandes eraldi real "Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt" (lisa 32).

## Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
<b>31.12.2013</b>	10 449 074	0	0	10 449 074	
Soetamine	37 306	0	271	37 577	
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 624 997	0	0	-1 624 997	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-247 760	0	0	-247 760	
<b>31.12.2014</b>	<b>8 613 623</b>	<b>0</b>	<b>271</b>	<b>8 613 894</b>	
				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
<b>31.12.2014</b>	8 613 623	0	271	8 613 894	
Soetamine	259 176	100 750	119 418	479 344	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 019 258	10 022	0	-1 009 236	33
Muud	3	0	0	3	
<b>31.12.2015</b>	<b>7 853 544</b>	<b>110 772</b>	<b>119 689</b>	<b>8 084 005</b>	

Aksiad ja osad ei ole vabalt kaubeldavad, mistõttu neil puudub turuhind. Seetõttu kajastatakse muud aksiad ja väärtpaberid korrigeeritud soetusmaksumuses.

AS Nelja Energia maksis AS-le Vestman Energia aruandeperioodil dividende 180 933 (2014: 221 237) eurot (lisa 35).

Aruandeaastal osteti AS Nelja Energia 11 992 aktsiat, suurendati osalust OÜ-s Marble Invest, osteti 10 000 EFTEN REAL ESTATE FUND III osakut ning kulda.



## Lisa 11 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	6 753 656	374 329	3 611 473	2 767 854				
juriidilistele isikutele	6 404 413	347 034	3 529 325	2 528 054	4,04%	euro	2023	
eraisikutele	349 243	27 295	82 148	239 800	2,13%	euro	2023	
Intressinõuded	1 026 145	206 702	487 766	331 677				
Viitlaekumised	414 014	414 014	0	0				
nõuded tütar- ja sidusettevõtjate müügist	231 438	231 438	0	0	1,40%	euro	2016	36
nõuded sihtfinantseerimisest	157 000	157 000	0	0				
muud	25 576	25 576	0	0				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>8 193 815</b>	<b>995 045</b>	<b>4 099 239</b>	<b>3 099 531</b>				<b>3</b>

  

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	3 123 831	235 583	1 748 052	1 140 196				
juriidilistele isikutele	2 704 082	141 233	1 671 053	891 796	4,99%	euro	2023	
eraisikutele	419 749	94 350	76 999	248 400	2,94%	euro	2023	
Intressinõuded	1 074 818	197 906	545 235	331 677				
Viitlaekumised	408 642	408 642	0	0				
nõuded tütar- ja sidusettevõtjate müügist	231 438	231 438	0	0	1,40%	euro	2016	36
nõuded sihtfinantseerimisest	144 674	144 674	0	0				
muud	32 530	32 530	0	0				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>4 607 291</b>	<b>842 131</b>	<b>2 293 287</b>	<b>1 471 873</b>				<b>3</b>

Laenu nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 6 650 362 (31.12.2014: 2 921 200) eurot.

Intressinõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 1 004 172 (31.12.2014: 1 033 496) eurot (lisa 36).

Mitterahalise tehinguna toimus laenu konverteerimine sidusettevõtja OÜ Suurpea Varahaldus muudesse reservidesse summas 120 000 eurot ning OÜ Warmeston muudesse reservidesse summas 1 275 000 eurot (lisa 9).

## Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2014</b>	<b>35 623 553</b>
Ostud ja parendused	631 519
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 419 083
Müügid	-713 842
Ümberklassifitseerimised	43 029
<b>31.12.2015</b>	<b>37 003 342</b>

	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 463 124
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	24 419
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	802 414

Eelmisel aruandeperioodil teeniti renditulu kinnisvarainvesteeringutelt 1 509 884 eurot, otsesed haldamiskulud olid 22 245 eurot ning kinnisvarainvesteeringute müügihind oli 418 956 eurot. 2014. aastal soetati kinnisvarainvesteeringuid summas 193 047 eurot.

Aruandeaastal soetati vahetustehinguna kinnisvarainvesteeringuid summas 37 280 eurot. Kinnisvara müügist laekunud summa tasaarveldati pangalaenu kohustusega summas 403 407 eurot (lisa 18).

Kasum õiglase väärtuse muutusest kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud" (lisa 27). Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse kasvule on olulises osas mõju avaldanud rendituru hindade kasv, mis omakorda tuleneb põllumeeste kindlustunde suurenemisest seoses Euroopa Liidu uue finantsperioodi algusega.

Kirjel "Ümberklassifitseerimised" on kajastatud ümberklassifitseerimised varudega summas 15 491 eurot ja materiaalse põhivaraga summas 27 538 eurot (lisa 13).

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse renditulu teenimise eesmärgil hoitavat põllumaad seisuga 31.12.2015 summas 30 477 493 (31.12.2014: 28 341 680) eurot, maavaraga kinnistuid- kaevandusi summas 4 175 054 (31.12.2014: 4 288 746) eurot ning kinnisvara, mida hoitakse väärtuse kasvu ning renditulu teenimise eesmärgil summas 2 350 795 (31.12.2014: 2 993 127) eurot. Tuginetud on kontsernisest ettevõtjate kinnisvaraspetsialistide poolt tehtud hinnangutele ja arvutustele.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2015 on 30 036 438 (31.12.2014: 28 013 950) eurot (lisa 17).

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2015 panditud 231 (31.12.2014: 236 kinnisvarainvesteeringuobjekti pindalal 4 620 (31.12.2014: 4 687) ha bilansilise väärtusega 10 485 340 (31.12.2014: 10 816 194) eurot.

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2015 seatud hüpoteegid 220 (31.12.2014: 229) kinnisvarainvesteeringuobjektile- maale, pindalaga 6 143 (31.12.2014: 6 296) ha, mille bilansiline väärtus on 14 598 321 (31.12.2014: 14 392 271) eurot (lisa 18).

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit - diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod.

Põllumaa hindamise meetod:

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel tugineti järgmistele eeldustele: renditulu kasv perioodil 2016- 2020. a. 6,55% aastas, terminalaastal 1,50%, diskontomäär 7,71% ja kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 6,21%. Valikul on arvestatud põllumaade rendileandmise madalat riskantsust ja renditulu stabiilsust.

Maavaraga kinnistu hindamise meetod:

Maavarade hindamisel võetakse aluseks Riigile kuuluva maavara kaevandamise tasumäärad 2016-2025. aasta kohta, mis on vastu võetud 17.11.2014 ja jõustus 01.01.2016. Tasumäärad korrutatakse läbi planeeritud kaevandusmahuga ja seda hinda korrigeeritakse vastavalt kaevanduse seisule, piirkonnale ja nõudlusele. Rahavoogude põhjal saadava kaevanduse nüüdisväärtuse leidmisel arvestatakse sisemise diskontomääraga, mida korrigeeritakse igaaastaselt. 2015. aastal oli diskontomääraks 11,07%. Kinnistute väärtust mõjutavad olulisel määral regionaalsete teehitusprojektide ja muude ehitusprojektide elluviimine ja ajakava.

Kinnisvara hindamise meetod:

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse võrreldavate tehingute hindade meetodit.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tundlikkus kasutatud põhieeldustele on seisuga 31.12.2015 alljärgnev:

\*keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude vähenemine/suurenemine põhjustab 1 691 783 euro suuruse languse/tõusu kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtusest.

\*diskontomäära tõus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse languse summas 1 477 441 eurot.

\*diskontomäära langus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu summas 1 573 958 eurot.

## Lisa 13 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
<b>31.12.2014</b>											
Soetusmaksumus	3 703 828	3 793 762	78 199	55 917	9 604 628	9 738 744	153 911	0	3 694	3 694	17 393 939
Akumuleeritud kulum	0	-366 959	-36 807	-25 566	-828 483	-890 856	-85 780	0	0	0	-1 343 595
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 703 828</b>	<b>3 426 803</b>	<b>41 392</b>	<b>30 351</b>	<b>8 776 145</b>	<b>8 847 888</b>	<b>68 131</b>	<b>0</b>	<b>3 694</b>	<b>3 694</b>	<b>16 050 344</b>
Ostud ja parendused	273 598	136 806	9 188	7 922	221 060	238 170	26 640	45 820	1 352 351	1 398 171	2 073 385
Amortisatsioonikulu	0	-89 369	-7 392	-6 831	-437 540	-451 763	-25 360	0	0	0	-566 492
Müügid	-2 057	-1 186	0	0	-43 618	-43 618	0	0	0	0	-46 861
Ümberklassifitseerimised	16 323	0	0	0	0	0	0	0	-1 238	-1 238	15 085
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	21 542	0	0	0	0	0	0	0	-21 542	-21 542	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-5 219	0	0	0	0	0	0	0	-22 319	-22 319	-27 538
Ümberklassifitseerimine varudega	0	0	0	0	0	0	0	0	72 523	72 523	72 523
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	0	0	0	-29 900	-29 900	-29 900
Muud muutused	-455 403	-2 385 250	-31 178	-20 890	-7 760 586	-7 812 654	0	-45 820	-1 345 204	-1 391 024	-12 044 331
<b>31.12.2015</b>											
Soetusmaksumus	3 536 289	1 372 675	29 140	28 373	1 128 412	1 185 925	178 251	0	9 603	9 603	6 282 743
Akumuleeritud kulum	0	-284 871	-17 130	-17 821	-372 951	-407 902	-108 840	0	0	0	-801 613
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 536 289</b>	<b>1 087 804</b>	<b>12 010</b>	<b>10 552</b>	<b>755 461</b>	<b>778 023</b>	<b>69 411</b>	<b>0</b>	<b>9 603</b>	<b>9 603</b>	<b>5 481 130</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015
Maa	9 509
Ehitised	10 000
Masinad ja seadmed	44 089
Transpordivahendid	2 021
Arvutid ja arvutisüsteemid	68
Muud masinad ja seadmed	42 000
Muu materiaalne põhivara	57
<b>Kokku</b>	<b>63 655</b>

2014. aastal müüdi põhivara 42 924 euro eest, sh maad 33 341, transpordivahendeid 8 583, muid masinaid ja seadmeid 1 000 euro eest.

Ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringutega vaata ka lisa 12. Kirjel "Muud ümberklassifitseerimised" on kajastatud ümberklassifitseerimised bioloogilise varaga põhivaras (lisa 14).

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2015 panditud 427 (31.12.2014: 429) kinnistut- 13 534 ha (31.12.2014: 13 553) ha maad, bilansilise väärtusega 1 421 205 (31.12.2014: 1 600 934) eurot ning pelletitootmise ehituskompleks summas 0 (31.12.2014: 2 299 756) eurot. Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2015 seatud hüpoteegid 381 (31.12.2014: 386) omandatud maaüksusele, pindalaga 11 504 (31.12.2014: 11 596) hektarit, bilansilise väärtusega 1 332 721 (31.12.2014: 1 347 008) eurot (lisa 18).

Majandusaasta lõpul kehtinud kapitalirendilepingute alusel on renditud masinaid ja seadmeid jääkväärtusega 574 580 (31.12.2014: 767 332) eurot. 2015. aastal sõlmiti uusi kapitalirendilepinguid masinate ja seadmete ostuks summas 189 500 eurot (lisa 16).

2015. aastal saadi renditulu omandis olevatelt maadelt 96 (2014: 1 163) eurot. Väljarenditud maa bilansiline väärtus on 0 (31.12.2014: 17 542) eurot (lisa 17).

## Lisa 14 Bioloogilised varad (eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
<b>31.12.2014</b>	3 953	1 144 096	1 148 049
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-45	0	-45
Müügid	-1 108	-682 681	-683 789
Muud muutused	-2 783	1 228 381	1 225 598
<b>31.12.2015</b>	17	1 689 796	1 689 813
<b>Põhivara</b>			
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
<b>31.12.2014</b>	2 289	24 551 566	24 553 855
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-515	2 402 723	2 402 208
Müügid	-102	-3 124	-3 226
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	774 395	774 395
Muud muutused	-1 422	-1 198 678	-1 200 100
<b>31.12.2015</b>	250	26 526 882	26 527 132

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2015	
Loomsed varad	773	
<b>Kokku</b>	<b>773</b>	

Käibevarana kajastatud bioloogiliste varade kirjel "Muud muutused" on kajastatud ümberklassifitseerimised bioloogilise varaga põhivaras metsa osas summas 1 228 381 eurot ja loomsete varade osas -1 486 eurot. Muudes muutustes on kajastatud ka loomade hukud summas -1 297 eurot.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade kirjel "Muud muutused" on kajastatud ümberklassifitseerimised bioloogilise varaga käibevaras metsa osas summas -1 228 381 eurot, materiaalse põhivaraga (lisa 13) summas 29 900 eurot, varudega summas -197 eurot ja loomsete varade osas 1 486 eurot. Muudes muutustes on kajastatud ka loomade hukud summas -2 908 eurot.

Bioloogiline vara, kasvav mets käibevarana, on hinnatud bilansipäeva seisuga, arvestades järgneva aruandeperioodi eeldatavat müüdavat kogust.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine. Hindamise aluseks võeti keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel, juhindudes järgmistest takseerijatest: vanus, boniteet, koosseis, 1 hektari tagavara. Ettevõtte töötajate professionaalse hinnangu alusel on kajastatud kasvava metsa õiglase väärtuse kasvu summas 3 177 118 eurot, mis tulenes juurdekasvust summas 774 395 eurot ja õiglase väärtuse suurenemisest summas 2 402 723 eurot.

Aruandeaastal kajastati loomsete varade õiglase väärtuse vähenemist summas 560 eurot.

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2015 panditud bioloogilist vara- kasvavat metsa bilansilises väärtuses 18 086 882 (31.12.2014: 16 607 058) eurot.

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2015 seatud hüpoteegid 359 (31.12.2014: 362) kinnistule, millel kasvab bioloogilist vara- kasvavat metsa summas 15 646 802 (31.12.2014: 14 251 300) eurot (lisa 18).

## Lisa 15 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	58 061	58 061
Akumuleeritud kulum	-44 004	-44 004
<b>Jääkmaksumus</b>	14 057	14 057
Ostud ja parandused	6 285	6 285
Amortisatsioonikulu	-6 677	-6 677
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	64 346	64 346
Akumuleeritud kulum	-50 681	-50 681
<b>Jääkmaksumus</b>	13 665	13 665

## Lisa 16 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinate ja seadmete	452 852	101 512	351 340		1,09%-1,55%+ 3 kuu euribor	euro	2020
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	452 852	101 512	351 340	0			

  

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinate ja seadmete kapitalirent	554 945	111 854	443 091		0,99%- 1,8%+ 3 kuu euribor, 2,95%+6 kuu euribor	euro	2019
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	554 945	111 854	443 091	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinaid ja seadmed	574 580	767 332
<b>Kokku</b>	<b>574 580</b>	<b>767 332</b>

Vaata ka lisa 13.

2015. aastal sõlmiti uusi kapitalirendilepinguid masinate ja seadmete ostuks summas 189 500 (2014: 451 500) eurot.

## Lisa 17 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 493 639	1 543 231	26
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	30 036 438	28 013 950	12
Muud varad	595 283	199 544	5,13
<b>Kokku</b>	<b>30 631 721</b>	<b>28 213 494</b>	

Renditulu on saadud kinnisvarainvesteeringutelt summas 1 463 124 (2014: 1 509 884) eurot (lisa 12), varudelt summas 30 419 (2014: 32 184) eurot (lisa 5), materiaalselt põhivaralt summas 96 (2014: 1 163) eurot (lisa 13).

Seisuga 31.12.2015 on rendile antud muude varade bilansiline väärtus koosneb muuhulgas varudest bilansilise väärtusega 595 283 (31.12.2014: 182 002) eurot (lisa 5) ja materiaalsest põhivarast bilansilise väärtusega 0 (31.12.2014: 17 542) eurot (lisa 13).

Põllumaa rendilepingud ei ole mittekatkestatavad. 2016. aasta renditulu prognoos kokku on 1 600 900 eurot.

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	76 470	99 964	28,29

Peale renditähataja möödumist on võimalik sõlmida rendiobjektidele uued rendilepingud või on võimalus vara välja osta. Olulisemad osad kasutusrendist moodustasid autode kasutusrent ja maa rent.

Seisuga 31.12.2015 oli kasutusrendi tingimustel renditud 7 (31.12.2014: 9) autot.

## Lisa 18 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
krediidasutustelt	18 258 181	697 366	3 502 324	14 058 491	0,845%-2,0%-2,5%-2,75%-2,9%+ 6kuu euribor; 1,3%-2,95%+3 kuu euribor	euro	2026
juriidilistelt isikutelt	3 924 916	728 347	3 196 569	0	7,99%	euro	2018
järelmaks Eesti Vabariigile	2 964 526	242 394	902 678	1 819 454	5% aastas tasumisele kuuluvast summast	euro	2056
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>25 147 623</b>	<b>1 668 107</b>	<b>7 601 571</b>	<b>15 877 945</b>			
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>452 852</b>	<b>101 512</b>	<b>351 340</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>25 600 475</b>	<b>1 769 619</b>	<b>7 952 911</b>	<b>15 877 945</b>			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
arvelduskrediit	1 395 945	1 395 945			2,5%+ 3 kuu euribor	euro	2015
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>1 395 945</b>	<b>1 395 945</b>					
Pikaajalised laenud							
krediidasutustelt	25 033 211	2 072 418	6 356 996	16 603 797	0,845%-2,9% + 6 kuu euribor, 1,3%-2,95%+ 3 kuu euribor	euro	2026
juriidilistelt isikutelt	5 632 876	409 846	4 512 763	710 267	7,99%	euro	2022
järelmaks Eesti Vabariigile	3 053 613	244 214	913 100	1 896 299	5% aastas tasumisele kuuluvast summast	euro	2056
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>33 719 700</b>	<b>2 726 478</b>	<b>11 782 859</b>	<b>19 210 363</b>			
<b>Kapitalirendikohustused kokku</b>	<b>554 945</b>	<b>111 854</b>	<b>443 091</b>	<b>0</b>			
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>35 670 590</b>	<b>4 234 277</b>	<b>12 225 950</b>	<b>19 210 363</b>			

Kinnisvarainvesteeringu müügist laekunud summa tasaarveldati pangalaenu kohustusega summas 403 407 eurot (lisa 12). Krediidasutustelt saadud laenude tehingukulud on kajastatud lineaarselt laenu lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul finantskuludes. Pangalaenu nominaalväärtuses seisuga 31.12.2015 on 18 299 764 (31.12.2014: 25 079 414) eurot. Pangalaenu intressimäärad on seotud 3 kuu või 6 kuu euriboriga. Aruandeaastal arvestati ja maksti intresse krediidasutustele kokku 334 992 (2014: 637 068) eurot. Kohustistasu kasutamata arvelduskrediidilt ja väljavõtmata laenult maksti 2015. aastal pangale kokku 6 368 (2014: 18 779) eurot (lisa 35).



Võlakohustus Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdisväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6%. Võlakohustuse Eesti Vabariigi ees nominaalväärtuses seisuga 31.12.2015 on 5 600 714 (31.12.2014: 5 876 892) eurot.

Laenude tagatised:

Tütarettevõtjate poolt krediidiasutustelt võetud laenude tagatiseks on koormatud varad 18 175 (31.12.2014: 18 269) hektaril maal, bilansilise väärtusega 32 745 748 (31.12.2014: 35 221 707) eurot. Pangalaenude finantstagatistena on panditud veel Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaksiat AS Swedbank kasuks ning I järjekohale on seatud kommertspant AS Swedbank kasuks tütarvõtja Metsamaahalduse AS vallasvarale summas 639 116 eurot.

Seisuga 31.12.2015. a. on Eesti Vabariigilt saadud võlakohustuste katteks seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 515 (31.12.2014: 526) omandatud maaüksusele pindalaga 17 648 (31.12.2014: 18 097) ha, bilansilise väärtusega 31 587 529 (31.12.2014: 30 027 146) eurot. Krediidiasutustelt saadud laenude ning Eesti Vabariigilt saadud järelnmaksu tagatiseks antud varad on klassifitseeritud varudeks, kinnisvarainvesteeringuteks, materiaalseks põhivaraks ja bioloogiliseks varaks (lisad 5,12,13,14).

Konsolideerimisgrupil on avatud AS-s Swedbank kontsernikonto, millega on liitunud AS Vestman Energia, Metsamaahalduse AS, OÜ Piibelet Arendus ning AS Põlluvara.

Pikaajalised laenu juriidilistelt isikutelt sisaldavad kohustusi seotud osapooltele summas 3 924 917 (31.12.2014: 5 632 875) eurot (lisa 36).

## Lisa 19 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	205 152	205 152	0	
Võlad töövõtjatele	37 864	37 864	0	20
Maksuvõlad	248 354	248 354	0	6
Muud võlad	2 068 591	585 023	1 483 568	21
Intressivõlad	1 677 158	193 590	1 483 568	
Dividendivõlad	44 435	44 435	0	
Muud viitvõlad	346 998	346 998	0	
Saadud ettemaksed	15 967	15 967	0	
Tulevaste perioodide tulud	15 967	15 967	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 575 928</b>	<b>1 092 360</b>	<b>1 483 568</b>	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	642 637	642 637	0	
Võlad töövõtjatele	88 249	88 249	0	20
Maksuvõlad	456 696	456 696	0	6
Muud võlad	2 027 193	697 360	1 329 833	21
Intressivõlad	1 370 369	40 536	1 329 833	
Dividendivõlad	290 147	290 147	0	
Muud viitvõlad	366 677	366 677	0	
Saadud ettemaksed	13 140	13 140	0	
Tulevaste perioodide tulud	13 140	13 140	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 227 915</b>	<b>1 898 082</b>	<b>1 329 833</b>	

Võlad tarnijatele sisaldab kohustusi seotud osapooltele summas 61 209 (31.12.2014: 56 562) eurot.

Intressivõlad sisaldavad kohustusi seotud osapooltele summas 1 673 757 (31.12.2014: 1 360 087) eurot.

Muud viitvõlad sisaldavad kohustusi seotud osapooltele summas 346 684 (31.12.2014: 363 184) eurot (lisa 36).

## Lisa 20 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Töötasude kohustus	24 883	58 411	
Puhkusetasude kohustus	12 981	29 838	
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>37 864</b>	<b>88 249</b>	19

## Lisa 21 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	1 677 158	193 590	1 483 568	
intressivõlad seotud osapooltele	1 673 757	190 189	1 483 568	36
muud intressivõlad	3 401	3 401	0	
Dividendivõlad	44 435	44 435	0	
Muud viitvõlad	346 998	346 998	0	
tütarettevõtja ostu eest seotud osapooltele	346 684	346 684	0	36
muud	314	314	0	
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>2 068 591</b>	<b>585 023</b>	<b>1 483 568</b>	19

  

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	1 370 369	40 536	1 329 833	
intressivõlad seotud osapooltele	1 360 087	30 254	1 329 833	36
muud intressivõlad	10 282	10 282	0	
Dividendivõlad	290 147	290 147	0	
Muud viitvõlad	366 677	366 677	0	
tütarettevõtja ostu eest seotud osapooltele	363 184	363 184	0	36
muud	3 493	3 493	0	
<b>Kokku muud võlad</b>	<b>2 027 193</b>	<b>697 360</b>	<b>1 329 833</b>	19

## Lisa 22 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
arendusobjektidega seoses (lühiajaline)	55 460	0	-55 460	0
metsakasvatusega seoses	305 915	37 804	-92 639	251 080
aktsiate müügiga seoses	45 221	0	-45 221	0
<b>Kokku eraldised</b>	<b>406 596</b>	<b>37 804</b>	<b>-193 320</b>	<b>251 080</b>
Lühiajalised	221 966	51 254	-193 320	79 900
Pikaajalised	184 630	-13 450	0	171 180

Arendustegevuse käigus oli kohustus varustada Tartumaal Märja elamurajoonis krundid tehnovõrkude ja asfalteeritud juurdepääsuteedega, mille tarbeks oli moodustatud eraldis. 2015. aastal teostati tegemate ehitustööd ja projekt lõpetati.

Seoses AS Nelja Energia aktsiate müügiga arvele võetud eraldis müügivahendustasu osas summas 45 221 eurot realiseerus.

Metsaseaduse § 24(3) ja §25 (1) ja (2) alusel on metsaomanik kohustatud uuendama lageraielanguid 5 aasta jooksul. 2016. aastal planeeritakse seisuga 31.12.15 olevaid lageraielange uuendada metsakultiveerimise teel 90 ha, täiendada ja taastada kultuure 20 tuhande taimega, hooldada kultuure 160 ha, teha ulukitõrjet 10 ha, teha valgustusraiet 200 ha summas 79 900 eurot. Ülejäänud raielanguid jäävad looduslikule uuendusele. Aastatel 2016- 2019 kulub nimetatud lageraielankide taastamiseks ja hooldamiseks 171 180 eurot.

## Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	11 676 134	11 061 602
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>11 676 134</b>	<b>11 061 602</b>

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2016. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2015. a.

Ettevõtte jaotamata kasum 31.12.2015 seisuga moodustas 58 380 670 (31.12.2014: 55 308 010) eurot. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 46 704 536 (31.12.2014: 44 246 408) eurot.

## Lisa 24 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus	0	152 800	-152 800	0
Ühtne pindalatoetus	0	154 973	-154 973	0
Mahepõllundustoetus	0	144 674	-144 674	0
Metsastamise toetus	0	23 762	-23 762	0
Metsamajanduskavade toetus	0	699	-699	0
Maaparandustoetus	0	7 753	-7 753	0
Palgatoetus töötukassast	0	2 098	-2 098	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	0	486 759	-486 759	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	0	486 759	-486 759	0
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus	0	153 211	-153 211	0
Ühtne pindalatoetus	0	107 104	-107 104	0
Mahepõllundustoetus	0	157 000	-157 000	0
Metsastamise toetus	0	5 473	-5 473	0
Metsamajanduskavade toetus	0	2 544	-2 544	0
Maaparandustoetus	0	10 352	-10 352	0
Rohestamise toetus	0	48 683	-48 683	0
Utetoetus	0	364	-364	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	0	484 731	-484 731	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	0	484 731	-484 731	0

Riik finantseeris 2015. aastal tegevuskulusid konsolideerimisgrupi ettevõtetes OÜ Viljatootja, AS Põlluvara ja Metsamaahalduse AS.

## Lisa 25 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiakapital	165 245	165 245
Aktsiate arv (tk)	2 586	2 586
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

AS Vestman Energia omanikeks on 2 residendist füüsilist isikut. Maksimaalne aktsiakapital on 660 980 eurot. 2015. aastal maksti aktsionäridele dividende eelnevate perioodide eest summas 345 712 (2014: 217 816) eurot.

## Lisa 26 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	7 647 222	10 868 630	
Taani	-1 588	931 799	
Holland	1 202 607	618 731	
Itaalia	56 371	248 495	
Läti	0	2 315	
Suurbritannia	36 946	0	
Rootsi	29 607	0	
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>8 971 165</b>	<b>12 669 970</b>	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 971 165</b>	<b>12 669 970</b>	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ümarmetsamaterjali ja kasvava metsa raieõiguse müük	2 263 898	4 604 024	
Toodetud pelleti müük	2 486 752	4 730 859	
Kinnistute müük	2 052 207	1 149 721	
Rent	1 493 639	1 543 231	17
Teraviljakasvatus	529 508	296 060	
Lambakasvatus	773	5 768	
Muud	144 388	340 307	
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>8 971 165</b>	<b>12 669 970</b>	

Aruandeperioodil müüdi seotud osapooltele ümarmetsamaterjali 2 030 760 (2014: 4 062 388) euro eest ning küttegaanuleid 1 006 479 (2014: 2 663 183) euro eest (lisa 36).

## Lisa 27 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	11 342	4 222	13,31
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	1 419 083	1 177 251	12
Tulu sihtfinantseerimisest	484 731	486 759	24
Trahvid, viivised ja hüvitised	10 896	27 399	
Muud	12 858	24 248	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>1 938 910</b>	<b>1 719 879</b>	

## Lisa 28 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	2 567 013	4 925 815	
Varude allahindlus ja mahakandmine	85 612	-268 718	5
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	1 886 455	991 807	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 206 243	2 158 436	
Energia	585 321	938 157	
Elektrienergia	269 032	520 715	
Soojusenergia	224 657	266 745	
Kütus	91 632	150 697	
Maarent	21 346	42 853	17,29
Maamaks	150 059	147 196	
Metsa hooldus- ja uuendus, metsakavad	135 533	150 394	
Eraldised seoses müüdud metsa ja kinnisvaraga	-110 295	-107 635	
Turustus- ja müügikulud	205 438	411 735	
Muud	49 347	100 972	
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>6 782 072</b>	<b>9 491 012</b>	

## Lisa 29 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	55 124	57 111	17,28
Energia	34 344	42 421	
Elektrienergia	3 245	3 435	
Soojusenergia	5 312	3 461	
Kütus	25 787	35 525	
Mitmesugused bürookulud	52 882	60 485	
Lähetuskulud	12 687	21 359	
Koolituskulud	26 231	17 010	
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 608	20 276	
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	186 484	
Konsultatsioonid	86 750	119 414	
Portfelli haldus	245 038	166 350	
Autokulud	47 655	54 164	
Auditi ja ülevaatuse kulud	15 922	19 248	
Juriidilised teenused	67 013	67 180	
Reklaam ja turundus	51 316	31 250	
Muud	113 843	146 650	
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>820 413</b>	<b>1 009 402</b>	

## Lisa 30 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	431 659	682 754
Sotsiaalmaksud	141 662	234 284
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>573 321</b>	<b>917 038</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	26	38

## Lisa 31 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	2 000	701	13,27
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 134	89	
Annetused, kingitused, sponsorlus	110 616	53 231	
Liikmemaksud	10 994	5 898	
Muud	3 758	12 265	
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>130 502</b>	<b>72 184</b>	

## Lisa 32 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	82 348	-84 576	
kasum OÜ Warmeston osaluse müügist	82 348	0	8
kahjum tütar- ja sidusettevõtete ühinemisel	0	-84 576	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-482 837	-24 213	9
OU Suurpea Varahaldus kahjum kapitaliosaluse meetodil	-101 987	-7 758	
OÜ Pihuvere Kruus kahjum kapitaliosaluse meetodil	-4 603	-16 455	
OÜ Katlaguun kahjum kapitaliosaluse meetodil	-7 962	0	
OÜ Warmeston kahjum kapitaliosaluse meetodil	-368 285	0	
<b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>	<b>-400 489</b>	<b>-108 789</b>	

### Lisa 33 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	10 022	0	10
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 019 258	-292 981	10
<b>Intressitulud</b>	<b>224 078</b>	<b>145 884</b>	
Intressitulu hoiustelt	271	1 969	
Intressitulu laenudelt	223 199	143 740	
Muud intressitulud	608	175	
Intressitulu järelmaksuga finantsinvesteeringute müügil	3 240	10 864	
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>-781 918</b>	<b>-136 233</b>	

Intressitulu seotud osapooltega seotud finantsinvesteeringutelt oli aruandeaastal 215 690 (2014: 190 296) eurot (lisa 36).

### Lisa 34 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-922 568	-1 326 163
Intressikulu kapitalirendilt	-7 316	-7 941
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-929 884</b>	<b>-1 334 104</b>

Seotud osapooltelt saadud laenude intressikulu arvestati aruandeaastal 394 327 (2014: 458 935) eurot (lisa 36).

### Lisa 35 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Dividendid muult finantsinvesteeringult	180 933	221 237	10
Kohustistasu krediidasutustele	-6 368	-18 779	18
Allahindluse tühistamised	4 998	2 404	
Allahindlused	-81 273	-374 386	
Lepingutasud	0	-1 000	
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>98 290</b>	<b>-170 524</b>	



## Lisa 36 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vestman Energia
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 802 922	1 368	1 378 129	10 080
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 550 206	5 658 515	3 349 487	7 039 444
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	665 279	346 684	589 092	363 184

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	13 680	147 260	456 300	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	828 638	3 087 062	1 162 000	37 458	1 451 920	505 346
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 773	90 000	15 000	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Sidusettevõtjad	8 610	66 895	60 424	30 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 215 769	6 850 363	465 000	32 660	1 111 114	722 849
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 142	75 563	301 290	236 290	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	15 600	14 576

Emaettevõtte juhatuse liikmele arvestati tasu 15 600 (2014: 14 576) eurot, nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud.

Tütarettevõtete juhatuse liikmetele on aruandeaastal arvestatud tasu 49 240 (2014: 45 883) eurot, tegevjuhtidele 12 000 (2014: 65 466) eurot. Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei arvestatud.

Tütarettevõttes AS Põlluvara ja OÜ Piibeht Arendus juhatuse liikmega lepingu lõpetamisel ühingu algatusel makstakse talle kahekordne kuutasu hüvitis.

Nõuded sidusettevõtjate vastu sisaldavad

laenu nõudeid 31.12.2015: 3 318 565 (31.12.2014: 842 583) eurot (lisa 11);

intressinõudeid 31.12.2015: 483 650 (31.12.2014: 535 502) eurot (lisa 11);

nõudeid ostjate vastu 31.12.2015: 707 (31.12.2014: 0) eurot (lisa 4).

Kohustused sidusettevõtjate vastu on võlad tarnijatele (lisa 19).

Tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjate hulka loetakse nii emaettevõtja kui tütarettevõtjate juhatuse ning nõukogu liikmeid, nendega seotud ettevõtjaid ning tütarettevõtjate vähemusosalust omavaid ettevõtjaid.

\*Nõuded nende osapoolte vastu sisaldavad:

laenu nõudeid 31.12.2015: 2 746 226 (31.12.2014: 1 568 046) eurot (lisa 11);

intressinõudeid 31.12.2015: 440 814 (31.12.2014: 419 473) eurot (lisa 11);

nõudeid aktsiate müügist 31.12.2015: 231 438 (31.12.2014: 246 438) eurot (lisa 11);

nõudeid ostjate vastu 31.12.2015: 131 728 (31.12.2014: 1 130 530) eurot (lisa 4).

\*Kohustused antud osapooltele sisaldavad

laenu võlga 31.12.2015: 3 924 917 (31.12.2014: 5 632 875) eurot (lisa 18);

intressivõlga 31.12.2015: 1 673 757 (31.12.2014: 1 360 087) eurot (lisa 19);

võlgu tarnijatele 31.12.2015: 59 841 (31.12.2014: 46 482) eurot (lisa 19).

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjate hulka loeme emaettevõtja juhatuse ning omanikega seotud lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtjaid.

\*Nõuded ülaltoodud osapoolte vastu sisaldavad:

laenuõudeid 31.12.2015: 585 571 (31.12.2014: 510 571) eurot (lisa 11);

intressinõudeid 31.12.2015: 79 708 (31.12.2014: 78 521) eurot (lisa 11).

\*Kohustused nimetatud osapooltele sisaldavad:

võlgu aktsiate müügist 31.12.2015: 346 684 (31.12.2014: 363 184) eurot (lisa 21).

Müükides sidusettevõtjatele on sealhulgas intressitulu 2015: 147 156 (2014: 66 890) (lisa 33).

Ostud tegev- ja kõrgem juhtkonnalt ning olulise osalusega eraisikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele sisaldab sealhulgas pelletitootmiseks vaja mineva tooraine ostu summas 53 306 (2014: 1 321 904) eurot, arvestatud intresse (lisa 34) summas 394 327 (2014: 458 935) eurot.

Müügid tegev- ja kõrgem juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele aruandeaastal sisaldavad sealhulgas metsamaterjali müüki (lisa 26) summas 2 030 760 (2014: 4 062 388) eurot, küttegaanulite müüki summas 1 006 479 (2014: 2 663 183) eurot, arvestatud intresse (lisa 33) summas 47 761 (2014: 48 986) eurot.

Müükides tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmete ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatele on sealhulgas kajastatud intressitulu 2015: 20 773 (2014: 74 420) eurot (lisa 33).

## Lisa 37 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	3 306 646	2 955 445
Nõuded ja ettemaksud	2 200 433	1 659 619
Varud	2 378	0
<b>Kokku käibevara</b>	<b>5 509 457</b>	<b>4 615 064</b>
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 921 171	5 851 036
Finantsinvesteeringud	7 972 414	8 613 079
Nõuded ja ettemaksud	10 110 342	11 985 102
Kinnisvarainvesteeringud	76 251	35 000
Materiaalne põhivara	593 447	573 158
<b>Kokku põhivara</b>	<b>24 673 625</b>	<b>27 057 375</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>30 183 082</b>	<b>31 672 439</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 715 530	5 746 089
Võlad ja ettemaksud	513 863	808 216
Eraldised	0	45 221
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>8 229 393</b>	<b>6 599 526</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 611 606	5 791 606
Võlad ja ettemaksud	1 271 785	1 271 785
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>6 883 391</b>	<b>7 063 391</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>15 112 784</b>	<b>13 662 917</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	165 245	165 245
Kohustuslik reservkapital	16 528	16 528
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 702 184	17 919 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 813 659	-92 033
<b>Kokku omakapital</b>	<b>15 070 298</b>	<b>18 009 522</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>30 183 082</b>	<b>31 672 439</b>

## Lisa 38 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	77 115	87 778
Muud äritulud	14 855	3 953
Mitmesugused tegevuskulud	-195 263	-176 700
Tööjõukulud	-123 772	-123 929
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 010	-18 559
Muud ärikulud	-94 240	-30 665
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-344 315</b>	<b>-258 122</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	63 754	668 069
Intressikulud	-76 704	-132 185
Muud finantstulud ja -kulud	-2 431 394	-374 386
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-2 788 659</b>	<b>-96 624</b>
Tulumaks	-25 000	4 591
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-2 813 659</b>	<b>-92 033</b>

## Lisa 39 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-344 315	-258 122
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 010	18 559
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 250	-3 717
Muud korrigeerimised	-58 822	-211
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-37 062</b>	<b>14 631</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 056	-37 642
Varude muutus	-2 378	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	32 581	10 906
Laekunud intressid	261	169
Makstud intressid	-88 924	-101 615
Makstud ettevõtte tulumaks	-86 428	-57 900
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-543 321</b>	<b>-429 573</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 400	-28 195
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 250	4 583
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-28 548	-8 123
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-16 500	-5 440
Laekunud tütarettevõtjate müügist	300 000	315 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-70 135	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-378 594	-1 270
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 624 997
Antud laenud	-1 932 180	-1 676 023
Antud laenude tagasimaksud	1 115 169	875 270
Laekunud intressid	347 363	321 033
Laekunud dividendid	180 933	221 237
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-523 642</b>	<b>1 643 069</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-180 000	-180 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 969 441	1 799 658
Makstud dividendid	-345 712	-217 816
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-25 565	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 418 164</b>	<b>1 401 842</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>351 201</b>	<b>2 615 338</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 955 445	340 107
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>351 201</b>	<b>2 615 338</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 306 646	2 955 445

## Lisa 40 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	165 245	16 528	17 919 782	18 101 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-92 033	-92 033
<b>31.12.2014</b>	165 245	16 528	17 827 749	18 009 522
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-5 851 036	-5 851 036
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	47 196 460	47 196 460
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014</b>	<b>165 245</b>	<b>16 528</b>	<b>59 173 173</b>	<b>59 354 946</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 813 659	-2 813 659
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	-25 565	-25 565
<b>31.12.2015</b>	165 245	16 528	14 888 525	15 070 298
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-5 851 036	-5 851 036
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	53 208 344	53 208 344
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015</b>	<b>165 245</b>	<b>16 528</b>	<b>62 245 833</b>	<b>62 427 606</b>

**Lisa 41 Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus**  
(eurodes)

	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>Lisa</b>
Kasum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-1 419 083	-1 177 251	12,27
Kasum bioloogilise vara ümberhindlusest õiglasele väärtusele	-3 176 558	-1 320 801	14
Varude ja müügiotel põhivara allahindlus	85 612	-268 718	5,28
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	-88 572	-179 200	12
Põhivara müügist laekumata summad	0	-50 000	
Kasum (kahjum) bioloogilise vara müügist	437	-1 877	
Kahjum bioloogilise vara mahakandmisest	4 205	1 440	14
Nõuete allahindlused	0	186 484	4
Muud korrigeerimised	-6 536	0	
Kasum valuutakursi muutusest	-898	0	
Eraldiste korrigeerimine	-155 516	-107 635	22
<b>Muud korrigeerimised</b>	<b>-4 756 909</b>	<b>-2 917 558</b>	
Nõuded ostjate vastu muutus	1 214 694	-1 141 955	4
ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu	0	-186 484	4
Muud lühiajalised nõuded muutus	-101 402	29 702	11
Maksude ettemaksete muutus	-115 442	1 090 406	6
Ettemaksed teenuste eest muutus	-3 101	-3 564	3
<b>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</b>	<b>994 749</b>	<b>-211 895</b>	
Võlad tarnijatele muutus	1 008 453	-91 845	19
tasaarveldus finantstegevuse tagasimaksega	150	526 756	
Võlad töövõtjatele muutus	-2 988	45 086	20
Maksuvõla muutus	-111 099	-293 889	
Saadud ettemaksed muutus	2 828	-23 775	19
Muude kohustuste muutus	2 581	3 003	21
<b>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</b>	<b>899 925</b>	<b>165 336</b>	

Elimineeritud on mitterahalised tehingud: saadud laenu tagasimakse summas 403 407 tasaarveldati kinnisvarainvesteeringute müügist saadud summaga (lisad 12,18).



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2016

**Aksiaselts Vestman Energia (registrikood: 10899600) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR BERZIN	Juhatuse liige	13.07.2016

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vestman Energia aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vestman Energia konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2015, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 48, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts Vestman Energia konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeauditori number 446

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn

14.07.2016

## Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Vestman Energia (registrikood: 10899600) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	14.07.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2015</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 182 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 198 225
<b>Kokku</b>	<b>58 380 670</b>
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 080 670
<b>Kokku</b>	<b>58 380 670</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	<b>31.12.2015</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 182 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 198 225
<b>Kokku</b>	<b>58 380 670</b>
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 080 670
<b>Kokku</b>	<b>58 380 670</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	65955	85.53%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	11160	14.47%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336570
E-posti aadress	heli.harm@vestman.ee
Veebilehe aadress	www.vestman.ee