



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Aktsiaselts Vestman Energia

registrikood: 10899600

tänavanimi, majajnumber: Tartu 4a

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71001

telefon: +372 4336570

e-posti aadress: heli.harm@vestman.ee

veebilehe aadress: www.vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Varud	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	21
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	23
Lisa 10 Bioloogilised varad	24
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	25
Lisa 12 Kapitalirent	25
Lisa 13 Kasutusrent	26
Lisa 14 Laenukohustised	27
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	28
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	29
Lisa 17 Muud võlad	29
Lisa 18 Eraldised	29
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	30
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	30
Lisa 21 Aktsiakapital	31
Lisa 22 Müügitulu	32
Lisa 23 Muud äritulud	32
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	33
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	33
Lisa 26 Tööjõukulud	34
Lisa 27 Muud ärikulud	34
Lisa 28 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	34
Lisa 29 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	35
Lisa 30 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	35
Lisa 31 Intressitulud	35
Lisa 32 Intressikulud	35
Lisa 33 Muud finantstulud ja -kulud	36
Lisa 34 Seotud osapooled	36
Lisa 35 Konsolideerimata bilanss	40
Lisa 36 Konsolideerimata kasumiaruanne	41
Lisa 37 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	42
Lisa 38 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	43
Aruande allkirjad	44

Tegevusaruanne

Üldinfo

1995. aastal tegevust alustanud Vestmani (toonane nimi Maa ja Talu) ettevõtete tänased tegevused keskenduvad inimkonna põhimuredele: toidu- ja energiavarud ning saastunud elukeskkond.

Aktsiaselts Vestman Energia ning tema kontserni kuuluvate ettevõtete (edaspidi "kontsern") tegevus ja investeeringud hõlmavad metsandust, põllumajandust, energeetikasektorit ja põhinevad vastutustundlikul ning rohelisel äril.

Metsandus - omame erialaseid oskusi ja eeliseid Eesti ühe suurema erametsaomanikuna pikaajalise kogemuse ja teiste metsandusettevõtetega klasteris tegutsemise tõttu. Kasvatame ja majandame metsi jätkusuutlikult ja keskkonnasäästlikult.

Põllumajandus - maade haldajana peame oluliseks heaperemehelikku põllumajandust ja eestimaise põlluressursi efektiivset kasutamist. Oleme pikaajalised ja kindlad partnerid Eesti suurtele ja väikestele põllumajandustootjatele.

Energeetikasektor - investeerimissuundadeks on tuule- ja päikeseenergia, biokütused ning jäätmete taaskasutusprojektid vanade akude ümbertöötlemise kaudu.

Vastutustundlik ja roheline äri - usume, et tulevikupotentsiaali omavad ühiskonna häid tavadid ja rohelisi printsiipe järgivad ettevõtjad. Investeeringutega innovaatilistesse rohelistesse tehnoloogiatesse aitame kaasa roheliste tehnoloogiate ja ideede levikule.

Kontserni struktuur

31.12.2016 seisuga kuulus kontserni 15 ettevõtet:

AS Vestman Energia - emaettevõtte

AS Põlluvara - 100% tütarettevõtte

OÜ Viljatootja - 50% tütarettevõtte

Metsamaahalduse AS - 70% tütarettevõtte

OÜ Pihuvere Kruus - 35% sidusettevõtte

AS Vestman Forest Fund - 70% tütarettevõtte

AS Vestman Mets - 70% tütarettevõtte

AS Vestman Bioenergy - 70% tütarettevõtte

OÜ Warmeston - 50% sidusettevõtte

OÜ Prokom - 70% tütarettevõtte

OÜ Suurpea Varahaldus - 28% sidusettevõtte

OÜ Piibeht Arendus - 50% tütarettevõtte

SIA Vestman Latvija - 58% tütarettevõtte (Läti Vabariik)

SIA Mitlande - 58% tütarettevõtte (Läti Vabariik)

OÜ Katlaguun - 25% sidusettevõtte

Kontserni struktuuris majandusaasta jooksul toimunud muutused

23.05.2016 sõlmiti Metsamaahalduse AS-i jagunemiskava (jagunemine eraldumise teel), mille kohaselt eraldatava vara (1 641 ha maad - 65 metsakinnistut) omandas AS Vestman Forest Fund.

12.12.2016 sõlmiti AS Vestman Mets asutamisleping. Asutati professionaalset metsakorralduse-, halduse ja -kasvatamise teenust pakkuv ettevõtte, kes kasutab parimat võimalikku tehnoloogiat metsade haldamiseks ja kasvatamiseks: droonid, plokiahela tehnoloogia, AI-tehisintellekt ja masinõpe.

31.12.2016 sõlmisid Metsamaahalduse AS ja AS Vestman Mets ettevõtte müügilepingu, mille alusel Metsamaahalduse AS andis AS Vestman Mets omandisse majandusüksusena ettevõtte, mille kaudu teostas metsamajanduslike teenuste osutamist.

Üldised majandustulemused

Kontserni 2016. aasta müügitulu 7 004 tuhat eurot on 22 % vähem kui oli 2015. aastal (2015: 8 971 tuhat eurot). Käibe olulise muutuse tõi läbi osaluse müügi alates II kvartalist 2015 sidusettevõtteks kajastatud pelletitootja käibe väljajäämine. Ümarmetsamaterjali ja kasvava metsa müügitulu tõusis aastaga 50% võrra 3 403 tuhande euroni (2015: 2 264 tuhat eurot). Rendi- ja üüritulu oli 2016. aastal 1 675 tuhat eurot, kasvades 12% võrreldes 2015. aastaga (2015: 1 494 tuhat eurot). Tera-, kaunvilja ja rapsi müügi aastne kasv oli 11 %, nimetatud tulu suurusks aruandeaastal oli 530 tuhat eurot (2015: 530 tuhat eurot). Kontserni 2016. aasta müügitulust moodustas 49 % ümarmetsamaterjali ja kasvava metsa müük, 24 % rendi- ja üüritulu, 18% kinnistute müük, 8 % tera-, kaunviljade ja rapsi müük ning ühe protsendi muu müük.

2016. aasta ärikasumiks kujunes 8 258 tuhat eurot ja puhaskasumiks 5 682 tuhat eurot. 2015. aastal oli kontserni ärikasum 5 547 tuhat eurot ja puhaskasum 3 508 tuhat eurot.

Finanstsuharvud

	2016	2015
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	5,51	5,61
Likviidsuskordaja = (käibevara - varud ja bioloogilised varad) / lühiajalised kohustused	1,60	1,71
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,44	0,49
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,08	0,10
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguarvad	0,07	0,09

	2016	2015
Võlakordaja = kohustised / koguvarad	0,28	0,28
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	0,38	0,39
Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu	1,18	0,62
Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu	0,81	0,39
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdnud kauba kulud) / müügitulu	30,5%	24,4%
Varade tulukus = müügitulu / aasta keskmised koguvarad	6,7%	8,5%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguvarad	5,4%	3,3%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	7,5%	4,9%

Olulised keskkonna mõjud äritegevusele, äritegevuse hooajalisus

Metsamaterjali realiseerimise mõjutab aruandeaasta materjali - eelkõige paberipuu - hindade ja nõudluse tõus. Metsamaterjali varumiseks sobib kõige paremini talv, müügil ei ole erilist vahet - saekaatrid vajavad tooret aastaringi.

Põllumaa- ja rendihinnad maakondades püsisid 2016. aastal endisel tasemel või näitasid mõningast tõusutrendi. Tuntav on põllumeeste huvi tootmise laiendamise vastu, mis tingib edaspidigi nõudluse hea ja kvaliteetse põllumaa järele.

Kontserni metsandusala majandustegevus ja põllumaade väljarentimine on taganud stabiilse rahavoo ka üldises majanduslanguse keskkonnas.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kontserni majandustegevus toimub Eestis ja Lätis ning tehingud eurodes, seetõttu valuutariski ei ole.

Kontserni laenu-, kapitalirendi- ja kasutusrendi lepingud krediidiasutustega on sõlmitud eurodes ja baasintressiks on 3 või 6 kuu EURIBOR. Seega on kontsern avatud rahvusvahelistel kapitaliturgudel toimuvale. Pikaajaline intressirisk on tuletisinstrumentidega maandatud: 52% euriboriga seotud laenudest on kaetud SWAP- lepinguga kuueks aastaks.

Dividendipoliitika

Dividende makstakse vastavalt juhatuse ettepanekule ja üldkoosoleku otsusele.

Personal

Kontserni heaks töötavate inimeste aruandeaasta keskmine arv oli 22 (2015: 26) ja tööjõukulu kokku 504 tuhat (2015: 573 tuhat) eurot.

Kontserni emaettevõtte juhatajale arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga moodustas 2016. aastal 21 tuhat (2015: 21 tuhat) eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2017. aasta eesmärk on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine kõigi tegevusalade lõikes. Soovime jätkata investeringutega metsandusse, põllumajandusse, taastuvenergeetikasse ja keskkonnasõbralikesse tehnoloogiatesse.

Aivar Berzin
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 790 621	3 442 604	
Nõuded ja ettemaksed	2 637 744	1 590 428	2
Varud	9 161 302	9 790 809	3
Bioloogilised varad	1 669 996	1 689 813	10
Kokku käibevarad	15 259 663	16 513 654	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	418 003	457 396	6
Finantsinvesteeringud	8 537 563	8 084 005	7
Nõuded ja ettemaksed	5 670 696	7 198 770	2
Kinnisvarainvesteeringud	41 455 173	37 003 342	8
Materiaalsed põhivarad	5 640 928	5 481 130	9
Bioloogilised varad	30 394 066	26 527 132	10
Immateriaalsed põhivarad	6 872	13 665	11
Kokku põhivarad	92 123 301	84 765 440	
Kokku varad	107 382 964	101 279 094	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 510 113	1 769 619	14
Võlad ja ettemaksed	1 135 878	1 092 360	15
Eraldised	124 160	79 900	18
Kokku lühiajalised kohustised	2 770 151	2 941 879	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 023 265	23 830 856	14
Võlad ja ettemaksed	1 639 367	1 483 568	15
Eraldised	161 890	171 180	18
Kokku pikaajalised kohustised	26 824 522	25 485 604	
Kokku kohustised	29 594 673	28 427 483	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	165 245	165 245	21
Ülekurs	3 819 113	3 819 113	
Kohustuslik reservkapital	16 528	16 528	
Realiseerimata kursivahed	0	46 050	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 949 996	55 182 445	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 202 658	3 198 225	

Kokku emattevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	67 153 540	62 427 606	
Vähemusosalus	10 634 751	10 424 005	
Kokku omakapital	77 788 291	72 851 611	
Kokku kohustised ja omakapital	107 382 964	101 279 094	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	7 004 115	8 971 165	22
Muud äritulud	2 969 893	1 938 910	23
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-117 436	-121 316	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	4 813 068	3 176 558	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	461 167	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 867 720	-6 782 072	24
Mitmesugused tegevuskulud	-801 683	-820 413	25
Tööjõukulud	-503 933	-573 321	26
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180 628	-573 169	9, 11
Muud ärikulud	-58 154	-130 502	27
Ärikasum (kahjum)	8 257 522	5 547 007	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	24 158	82 348	28
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 637 057	-482 837	29
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	301 644	-828 303	30
Intressitulud	237 985	227 318	31
Intressikulud	-646 431	-929 884	32
Muud finantstulud ja -kulud	-736 243	-82 643	33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 801 578	3 533 006	
Tulumaks	-119 465	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 682 113	3 508 006	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	5 202 658	3 198 225	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	479 455	309 781	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 257 522	5 547 007	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	180 628	573 169	9; 11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-25 894	-9 342	23
Muud korrigeerimised	-6 611 879	-4 756 909	
Kokku korrigeerimised	-6 457 145	-4 193 082	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-327 040	994 749	
Varude muutus	1 197 962	1 307 659	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	128 183	899 925	
Laekunud intressid	614	899	
Makstud intressid	-282 488	-411 766	
Makstud ettevõtte tulumaks	-119 465	-86 428	
Kokku rahavood äritegevusest	2 398 143	4 058 963	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-258 614	-1 890 170	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	99 822	54 146	9; 11
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-412 396	0	10
Laekunud bioloogiliste varade müügist	313	773	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 336 743	-668 799	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	519 402	436 287	8
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-64 000	-16 500	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	625	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-70 135	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-154 881	-479 344	7
Antud laenud	-1 644 316	-1 869 970	
Antud laenude tagasimaksed	218 803	207 304	
Laekunud intressid	142 489	52 183	
Laekunud dividendid	2 967	180 933	30
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 887 154	-4 062 667	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 877 800	4 576 108	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 146 557	-3 226 951	
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-785 850	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-104 343	-142 050	
Makstud dividendid	-522 295	-345 712	21
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 500	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-275 077	-25 565	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-162 972	49 980	
Kokku rahavood	-1 651 983	46 276	

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 442 604	3 396 328	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 651 983	46 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 790 621	3 442 604	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2014	165 245	3 819 113	16 528	46 050	55 308 010	10 032 501	69 387 447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	3 198 225	309 781	3 508 006
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-100 000	0	-100 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	-25 565	0	-25 565
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	81 723	81 723
31.12.2015	165 245	3 819 113	16 528	46 050	58 380 670	10 424 005	72 851 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	5 202 658	479 455	5 682 113
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	0	0	0	7 500	7 500
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-477 860	0	-477 860
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	0	-275 073	-275 073
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-46 050	47 186	-1 136	0
31.12.2016	165 245	3 819 113	16 528	0	63 152 654	10 634 751	77 788 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vestman Energia 2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Vestman Energia kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütarettevõtete bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustused, sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruandes on investeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga ning ema- ja tütarettevõtteid on käsitletud ühtse majandusüksusena. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjetena.

2016. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Vestman Energia ning konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete: AS Põlluvara, Metsamaahalduse AS, AS Vestman Forest Fund, AS Vestman Mets, AS Vestman Bioenergy, OÜ Prokom, OÜ Piibeleht Arendus, SIA Vestman Latvija ja nende alanevate tütarettevõtjate OÜ Viljatootja ja SIA Mitlande finantsühitajad. OÜ Piibeleht Arendus loetakse 50% osaluse juures gruppi kuuluvaks: emaettevõtte AS Vestman Energia omab kontrolli ettevõtte tegevuse üle, samuti kasutab OÜ Piibeleht Arendus kontserni kaubamärki "Vestman".

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, finantsinvesteeringuid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja valuutakonto jääke ja deposiidis olevat raha ning tähtajalisi hoiuseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonnast ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse

või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatega või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideeritud aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtel perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Ettevõtte kajastab varudes põllumajanduslikku toodangut, arendusobjekte, kinnisasju müügiks ja muid varusid liigitatuna tooraineks ja materjaliks, lõpetamata toodanguks, valmistoodanguks ning müügiks ostetud kaupadeks.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja tooraine ning lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Arendustegevuse objektid kajastatakse varudes jagatuna järgmistesse gruppidesse: lõpetamata toodangu grupis, kui maaüksus on omandatud, kuid arendustegevus on pooleli ning valmistoodangu grupis, kui arendustegevus on lõpetatud ja maa on kruntideks jagatud.

Eeltoodust erinev kajastamine on põllumajandusliku toodangu puhul. Põllumajandusega tegelev tütarettevõtte OÜ Viljatootja kasutab põllumajandusliku tooraine ja materjali kuluks kandmisel kaalutud keskmise hinna meetodit.

Bioloogilised varad

Küps tarbitav bioloogiline vara

Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Bioloogiline vara käibevarasse klassifitseeritakse majandusaasta lõpus ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise aruandeperioodi planeeritav raiemaht ja keskmine hind. Kaubakuluks kantakse individuaalmeetodil summa, mis võrdub metsateatise piires realiseeritud puuliikide kogusega nende õiglases väärtuses. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Bioloogilise varana varudes kajastatakse veel loomseid elusorganisme: noorloomi kui ebaküpset ning loomad müügiks kui küpset tarbitavat bioloogilist vara õiglases väärtuses.

Ebaküps tootav bioloogiline vara

Bioloogilise varana põhivaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tarbitava varana õiglases väärtuses lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhindutakse järgmistest takseerimistajatest: vanus, boniteet, koosseis, 1 hektari tagavara. Bioloogiline vara võetakse arvele õiglases väärtuses ja edasise kajastamise lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara iga bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse konsolideerimisgrupisest professionaalsete hindajate abi. Bioloogilise varana varudes kajastatakse veel loomseid elusorganisme: uttesid kui küpset tootvat bioloogilist vara õiglases väärtuses. Muu vara ümberklassifitseerimisel bioloogiliseks varaks, kajastatakse nii positiivne kui negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasise kajastamise lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit: diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod.

Diskonteeritud rahavoogude meetod on kasutusel stabiilset rendirahavoogu omavate kinnistute väärtuse määramisel. Ettevõtte juhatuse hinnangul peegeldab diskonteeritud rahavoogude meetod täpsemalt ettevõtte rendiportfelli sisu ja selle muutusi.

Võrdlusmeetodit kasutatakse kinnisvaraobjektide puhul, mis rendirahavoogu ei oma ning mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muu vara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise

jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning mille maksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita
ehitised	10 - 50 aastat
masinad ja seadmed	3 - 15 aastat
muu materiaalne põhivara	3 - 5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruande perioodi kuludes. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Kinnisvaraobjekti, mida arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- ja arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Konsolideerimisgrupp kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustuse õiglase väärtuse summas lihtsustatult. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Konsolideerimisgrupp kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud on kajastatud lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Pikaajalised finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mille puhul võetakse nad algselt arvele maksamisele kuuluva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrdub pikaajalise kohustuse korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kuna diskonteerimise mõju AS-s Vestman Energia ei ole oluline, siis pikaajalist eraldist diskonteeritud ei ole.

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit ja sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "tulu sihtfinantseerimisest". Saadud sihtfinantseerimise veel tulusse kandmata osa kajastatakse eraldi bilansikirjel "tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest".

Keskonnatoetusi taotledes tuleb taotlejal võtta kohustus täita kõiki toetuse saamise nõudeid 5 aasta jooksul. Kuna nende nõuete rikkumine on vähetõenäoline ja potentsiaalne kohustus pole usaldusväärselt määratletav, on vastav sihtfinantseering kantud aruandeaasta tuluks.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel.

Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud rendituluga.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel või laekumised.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele makstakse tulumaksu dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%: tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest. Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekiks, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 19.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS- ga Vestman Energia (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

-- Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- on Ettevõtte või selle ematöötaja juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

-- Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

- teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	818 836	815 686	3 150	0	
Ostjatelt laekumata arved	820 207	817 057	3 150	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 371	-1 371	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	58 250	58 250	0	0	4
Muud nõuded	7 401 519	1 733 973	2 272 150	3 395 396	
Laenunõuded	6 463 170	1 145 107	2 254 345	3 063 718	
Intressinõuded	511 575	162 092	17 805	331 678	
Viitlaekumised	426 774	426 774	0	0	
Ettemaksed	29 835	29 835	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	29 835	29 835	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 308 440	2 637 744	2 275 300	3 395 396	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	540 417	540 417	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	540 417	540 417	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 394	28 394	0	0	4
Muud nõuded	8 193 815	995 045	4 099 239	3 099 531	
Laenunõuded	6 753 656	374 329	3 611 473	2 767 854	
Intressinõuded	1 026 145	206 702	487 766	331 677	
Viitlaekumised	414 014	414 014	0	0	
Ettemaksed	26 572	26 572	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	26 572	26 572	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 789 198	1 590 428	4 099 239	3 099 531	

Laenuõuete keskmine intressimäär seisuga 31.12.2016 on 3,35% (31.12.2015: 3,94%), laekumise tähtaeg 2023.

Viitlaekumised summas 426 774 (31.12.2015 414 014) eurot koosnevad:

- nõuded tütar- ja sidusettevõtjate müügist 231 438 (31.12.15: 231 438) eurot; intressimäär 1,4%.
- nõuded sihtfinantseerimisest summas 148 514 (31.12.2015: 157 000) eurot;
- muud viitlaekumised summas 46 822 (31.12.2015: 25 576) eurot.

Nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 7 123 584 (31.12.2015: 8 018 407) eurot alljärgnevalt:

- nõuded ostjatele 274 505 (31.12.2015: 132 435) eurot;
- laenuõuded 6 078 335 (31.12.2015: 6 650 362) eurot;
- intressinõuded 492 519 (31.12.2015: 1 004 172) eurot;
- viitlaekumised 278 225 (31.12.2015: 231 438) eurot;

vt ka lisa 34.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	0	23 112
Põllumajanduslik	0	23 112
Lõpetamata toodang	7 546 581	8 474 544
Arendusobjektid	7 515 324	8 432 247
Põllumajanduslik	31 257	42 297
Valmistoodang	1 197 206	1 174 575
Arendusobjektid	1 142 020	1 037 350
Põllumajanduslik	55 186	137 225
Müügiks ostetud kaubad	417 515	118 578
Kinnistud	417 515	118 578
Kokku varud	9 161 302	9 790 809

Varude allahindlus ja mahakandmine: 2016 allahindlus -735 363 eurot (2015 allahindluse tühistamine: 85 612 eurot), vt lisa 24.

2016. aastal teeniti renditulu varude grupis oleva kinnisvara väljarendimistelt 24 858 (2015: 30 419) eurot. Väljarenditud vara bilansiline maksumus seisuga 31.12.2016 on 565 181 (31.12.2015: 575 283) eurot, vt lisa 13.

Pangalaenude tagatiseks on seisuga 31.12.2016 panditud 42 (31.12.2015: 44) kinnistut pindalaga 20 (31.12.2015: 20) ha ja bilansilise maksumusega 2 657 482 (31.12.2015 2 752 321) eurot, vt lisa 14.

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek seisuga 31.12.2016 ühele (31.12.2015: ühele) varude grupi kinnistule pindalaga üks ha, mille bilansiline väärtus on 9 500 (31.12.2015: 9 685) eurot, vt lisa 14.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	24 187	0	30 067
Käibemaks	20 556	259 433	26 525	184 599
Üksikisiku tulumaks	0	9 825	1 480	5 831
Erisoodustuse tulumaks	0	163	0	571
Sotsiaalmaks	0	28 113	0	18 069
Kohustuslik kogumispension	0	898	0	458
Töötuskindlustusmaksed	0	1 355	0	759
Maamaks	0	4 956	0	8 000
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	13	0
Ettemaksukonto jääk	37 694		376	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	58 250	328 930	28 394	248 354

Maksude ettemaksed vt lisa 2, maksuvõlad lisa 15.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
10768251	AS Põlluvara	Eesti	põllumaade rendileandmine	100	100
10052156	Metsamaahalduse AS	Eesti	metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	70	70
14094306	AS Vestman Forest Fund	Eesti	metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	0	70
14173603	AS Vestman Mets	Eesti	fondide valitsemine	0	70
12351271	AS Vestman Bioenergy	Eesti	sidusettevõtte haldamine ja finantseerimine	70	70
10933709	OÜ Prokom	Eesti	kinnisvara ost ja müük	70	70
10086221	OÜ Piibeleht Arendus	Eesti	kinnisvara ost ja müük	50	50
40003736858	SIA Vestman Latvija	Läti	kinnisvara ost ja müük	58	58

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
AS Põlluvara	24 350 285	0	-100 000	3 646 359	-511 293	27 385 351
Metsamaahalduse AS	25 640 466	0	0	2 550 814	-2 340 898	25 850 382
AS Vestman Forest Fund	0	0	0	1 123 713	1 701 608	2 825 321
AS Vestman Mets	0	17 500	0	-30	0	17 470
AS Vestman Bioenergy	-1 555 367	0	0	-1 323 141	0	-2 878 508
OÜ Prokom	1 491 723	0	0	-552 978	0	938 745
OÜ Piibeht Arendus	1 906 867	0	0	-63 732	0	1 843 135
SIA Vestman Latvija	-3 428 147	0	0	-854 414	0	-4 282 561
realiseerimata kahjum	4 810 479	0	0	1 960 501	0	6 770 980
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	53 216 306	17 500	-100 000	6 487 092	-1 150 583	58 470 315

Veerus "Muud muutused" on kajastatud:

- summa 511 293 - emaettevõttele tehtud muud väljamaksed omakapitalist, vt lisa 37;
- summa 2 340 898 koosneb: 1 700 475 - jagunemisel üle antud omakapitali emaettevõttele kuuluv osa ja 640 423 - emaettevõttele tehtud muud väljamaksed omakapitalist, vt lisa 37;
- summa 1 701 608 - jagunemisel saadud omakapitali emaettevõttele kuuluv osa.

Tütarettevõtjate kaudu kontrolli all olevad ettevõtjad (kaudsed tütarettevõtjad) ja nende osalus kontserni emaettevõttes seisuga 31.12.2016 on järgmine:

- SIA Mitlande (SIA Vestman Latvija) 58% (31.12.2015: 58%);
- OÜ Viljajootja (AS Põlluvara) 50% (31.12.2015: 50%);

2016. aastal toimus tütarettevõtte Metsamaahalduse AS jagunemine eraldumise teel, vara omandajaks (netovara summas 2 430 869 eurot) asutatakse AS Vestman Forest Fund.

2016. aastal asutati AS Vestman Mets (aktsiakapitali tehti rahaline sissemakse).

Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt on kajastatud kasumiaruandes eraldi real "Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt", vt lisa 28.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
11338475	OÜ Pihuvare Kruus	Eesti	kruusa kaevandamine	50	50
11216944	OÜ Suurpea Varahaldus	Eesti	kinnisvara ost-müük	40	40
12527866	OÜ Warmeston	Eesti	puitpelletite tootmine	50	50
12551001	OÜ Katlaguun	Eesti	teenindamine merel ja rannavetes ning laeva pikaajaline rendile andmine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
OÜ Pihuvere Kruus	8 942	0	-5 444	0	3 498
OÜ Suurpea Varahaldus	18 013	0	-18 013	0	0
OÜ Warmeston	368 268	0	-1 609 241	1 597 664	356 691
OÜ Katlaguun	62 173	0	-4 359	0	57 814
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	457 396	0	-1 637 057	1 597 664	418 003

Muudes muutustes on kajastatud sidusettevõtja omakapitali äriseadustikuga vastavusse viimiseks moodustatud omakapitali reservi kantud vahendid.

Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2016

OÜ Pihuvere Kruus

- osakapital 2 556 eurot;
 - kohustuslik reservkapital 256 eurot;
 - muud reservid 60 000 eurot;
 - jaotamata kasum(kahjum) - 55 815 eurot;
 - omakapital kokku 6 997 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 3 498 eurot.
- Investeeringu soetusmaksumus 1 380 eurot. Muudes reservides 30 000 eurot.

OÜ Suurpea Varahaldus

- osakapital 2 556 eurot;
 - kohustuslik reservkapital 256 eurot;
 - muud reservid 300 000 eurot;
 - jaotamata kasum(kahjum)- 1 527 036 eurot;
 - omakapital kokku - 1 224 225 eurot, investeerija osa omakapitalist - 489 690 eurot.
- Investeeringu soetusmaksumus 1 022 eurot. Muudes reservides 120 000 eurot.

Osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja OÜ Suurpea Varahaldus kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, seetõttu on investeeringu bilansiline väärtus vähendatud nullini ja edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

OÜ Warmeston

- osakapital 2 500 eurot;
 - muud reservid 7 245 328 eurot;
 - jaotamata kasum(kahjum) - 6 534 446 eurot;
 - omakapital kokku 713 382 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 356 691 eurot.
- Investeeringu soetusmaksumus 1 250 eurot. Muudes reservides 3 622 664 eurot.

OÜ Katlaguun

- osakapital 5 000 eurot;
 - ülekurss 314 220 eurot;
 - jaotamata kasum(kahjum) 87 964 eurot;
 - omakapital kokku 231 256 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 57 814 eurot.
- Investeeringu soetusmaksumus 70 135 eurot.

Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt kapitaliosaluse meetodil on kajastatud kasumiaruandes eraldi real "Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt", vt lisa 29.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
31.12.2014	8 613 623	0	271	8 613 894	
Soetamine	259 176	100 750	119 418	479 344	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 019 258	10 022	0	-1 009 236	30
Muud	3	0	0	3	
31.12.2015	7 853 544	110 772	119 689	8 084 005	
Kajastatud õiglases väärtuses	0	110 772	119 689	230 461	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	7 853 544	0	0	7 853 544	
				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
31.12.2015	7 853 544	110 772	119 689	8 084 005	
Soetamine	154 881	0	0	154 881	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	355 943	16 340	0	372 283	30
Muud	-73 606	0	0	-73 606	
31.12.2016	8 290 762	127 112	119 689	8 537 563	
Kajastatud õiglases väärtuses	33 335	127 112	119 689	280 136	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	8 257 427	0	0	8 257 427	

Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt on kajastatud kasumiaruandes eraldi real "Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt", vt lisa 30.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	37 003 342
Ostud ja parendused	2 381 188
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 341 355
Müügid	-326 066
Ümberklassifitseerimised	55 354
31.12.2016	41 455 173

	2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 649 660	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	59 994	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	517 813	

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud:

- renditulu teenimise eesmärgil hoitav põllumaa summas 34 731 865 (31.12.2015: 30 477 493) eurot;
- maavaraga kinnistud- kaevandused summas 3 952 215 (31.12.2015: 4 175 054) eurot;
- kinnisvara, mida hoitakse väärtuse kasvu ning renditulu teenimise eesmärgil summas 2 771 093 (31.12.2015: 2 350 795) eurot.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutatakse:

- põllumaa hindamisel- diskonteeritud rahavoogude meetodit. Tuginetud on järgmistele eeldustele: kehtivate rendilepingute järgne renditulu kasv aastas 5,80%, terminalaastal 1,25%, diskontomäär 7,32% ja kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 6,07%.

- maavaraga kinnistu hindamisel- diskonteeritud rahavoogude meetodit.

Aluseks võetakse riigile kuuluva maavara kaevandamise tasumäärad 2017-2025. aasta kohta, perioodil 2026 - 2032 arvestatakse eelneva perioodi keskmise kasvumääraga ja alates 2032. aastast on kasvumäär 1,50% aastas. Tasumäärad korrutatakse läbi planeeritud kaevandusmahuga ja saadud hinda korrigeeritakse vastavalt kaevanduse seisule, piirkonnale ja nõudlusele (sh arvestades regionaalseid tee- ja muid ehitusprojekte ja nende ajakava). Diskontomääraks nüüdisväärtuse leidmisel on 11,28%.

- kinnisvara hindamisel- võrreldavate tehingute hindade meetodit. Kasutatud on kontserni ettevõtjate kinnisvaraspetsialistide poolt koostatud hinnanguid.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tundlikkus kasutatud põhieeldustele seisuga 31.12.2016 on alljärgnev:

- keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude vähenemine/suurenemine põhjustab 1 805 384 euro suuruse languse/tõusu kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses;
- diskontomäära tõus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse languse summas 1 552 081 eurot;
- diskontomäära langus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu summas 1 649 980 eurot.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2016 on 34 499 418 (31.12.2015: 30 036 438) eurot, vt lisa 13.

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2016 panditud 368 (31.12.2015: 231) kinnisvarainvesteeringu objekti kogupindalaga 5232 (31.12.2015: 4 620) ha, bilansilise väärtusega 13 345 883 (31.12.2015: 10 485 340) eurot, vt lisa 14.

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2016 seatud hüpoteegid 214 (31.12.2015: 220) kinnisvarainvesteeringu objektile kogupindalaga 6168 (31.12.2015: 6 143) ha, bilansilise väärtusega 15 932 765 (31.12.2015: 14 598 321) eurot, vt lisa 14.

Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud", vt lisa 23.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	3 536 289	1 372 675	29 140	28 373	1 128 412	1 185 925	178 251	9 603	9 603	6 282 743
Akumuleeritud kulum	0	-284 871	-17 130	-17 821	-372 951	-407 902	-108 840	0	0	-801 613
Jääkmaksumus	3 536 289	1 087 804	12 010	10 552	755 461	778 023	69 411	9 603	9 603	5 481 130
Ostud ja parendused	0	0	142 463	14 763	3 438	160 664	17 401	164 978	164 978	343 043
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	0						164 978	164 978	164 978
Muud ostud ja parendused			142 463	14 763	3 438	160 664	17 401	0	0	178 065
Amortisatsioonikulu	0	-33 643	-6 159	-8 109	-110 680	-124 948	-19 076	0	0	-177 667
Müügid	-18 049	0	-13 893	0	0	-13 893	0	0	0	-31 942
Ümberklassifitseerimised	171 451	0	0	0	0	0	0	-169 988	-169 988	1 463
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	169 988	0	0	0	0	0	0	-169 988	-169 988	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	797	0	0	0	0	0	0	0	0	797
Ümberklassifitseerimine varudega	666	0	0	0	0	0	0	0	0	666
Muud muutused	29 494	0	0	0	0	0	0	-4 593	-4 593	24 901
31.12.2016										
Soetusmaksumus	3 719 185	1 362 046	153 445	37 830	1 128 649	1 319 924	194 828	0	0	6 595 983
Akumuleeritud kulum	0	-307 885	-19 024	-20 624	-480 430	-520 078	-127 092	0	0	-955 055
Jääkmaksumus	3 719 185	1 054 161	134 421	17 206	648 219	799 846	67 736	0	0	5 640 928

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016
Maa	52 115
Masinad ja seadmed	14 332
Transpordivahendid	14 332
Kokku	66 447

Ümberklassifitseerimised varudega vaata lisa 3, kinnisvarainvesteeringutega lisa 8.

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2016 panditud maa pindalaga 13 112 (31.12.2015: 13 534) ha, bilansilise väärtusega 1 365 005 (31.12.2015: 1 421 205) eurot, vt lisa 14.

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2016 seatud hüpoteegid maale pindalaga 11 425 (31.12.2015: 11 504) hektarit, bilansilise väärtusega 1 788 853 (31.12.2015: 1 332 721) eurot, vt lisa 14.

2016. aastal saadi renditulu omandis olevatelt maadelt 228 (2015: 96) eurot. Väljarenditud maa bilansiline väärtus on 10 084 (31.12.2015: null) eurot, vt lisa 13.

Majandusaasta lõpul kehtinud kapitalirendilepingute alusel renditud masinate ja seadmete jääkväärtus on 585 647 (31.12.2015: 574 500) eurot. 2016. aastal sõlmiti uusi kapitalirendilepinguid masinate ja seadmete ostuks summas 88 519 eurot, vt lisa 12.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2015	17	1 689 796	1 689 813
Soetused	0	84 671	84 671
Müügid	-17	-1 267 142	-1 267 159
Muud muutused	0	1 162 671	1 162 671
31.12.2016	0	1 669 996	1 669 996

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
31.12.2015	250	26 526 882	26 527 132
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	3 890 482	3 890 482
Soetused	0	412 396	412 396
Müügid	-250	-185 303	-185 553
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	922 586	922 586
Muud muutused	0	-1 172 977	-1 172 977
31.12.2016	0	30 394 066	30 394 066

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2016	
Loomsed varad	313	
Mets	293 629	
Kokku	293 942	

Käibevarana kajastatud bioloogiliste varade kirjel "Muud muutused" on kajastatud ümberklassifitseerimised bioloogilise varaga põhivaras summas +1 162 671 eurot.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade kirjel "Muud muutused" on kajastatud ümberklassifitseerimised bioloogilise varaga käibevaras summas -1 162 671 eurot, varudega summas +664 eurot, materiaalse põhivaraga summas -10 970 eurot, vt lisa 3; 9.

Bioloogilised varad on seisuga 31.12.2016 klassifitseeritud ümber põhivarast käibevarasse kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust järgneva aruandeperioodi müüdava koguse kohta.

Bilansipäeva seisuga on läbi viidud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine: ettevõtte töötajate professionaalse hinnangu alusel on kajastatud kasvava metsa õiglase väärtuse kasvu summas 4 813 068 eurot.

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2016 panditud bioloogilist vara bilansilises väärtuses 19 072 113 (31.12.2015: 18 086 882) eurot, vt lisa 14.

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2016 seatud hüpoteegid bioloogilisele varale bilansilises väärtusega 17 591 945 (31.12.2015: 15 646 802) eurot, vt lisa 14.

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	64 346	64 346
Akumuleeritud kulum	-50 681	-50 681
Jääkmaksumus	13 665	13 665
Ostud ja parendused	4 090	4 090
Amortisatsioonikulu	-2 961	-2 961
Müügid	-7 922	-7 922
31.12.2016		
Soetusmaksumus	34 242	34 242
Akumuleeritud kulum	-27 370	-27 370
Jääkmaksumus	6 872	6 872

Müüdud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades

	2016
Arvutitarkvara	33 375
Kokku	33 375

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinaid ja seadmed	437 028	120 062	316 966	1,34%	euro	2021
Kapitalirendikohustised kokku	437 028	120 062	316 966			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinate ja seadmed	452 852	101 512	351 340	1,25%	euro	2020
Kapitalirendikohustised kokku	452 852	101 512	351 340			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	585 647	574 580
Kokku	585 647	574 580

2016. aastal sõlmiti uusi kapitalirendilepinguid masinate ja seadmete ostuks summas 88 519 (2015: 189 500) eurot, vt lisa 9. Intressimääradele lisandub 3 või 6 kuu euribor (kui euribor on suurem kui 0).

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrenditulu	1 674 746	1 493 639	22
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	34 499 418	30 036 438	8
Muud varad	575 265	595 283	3; 9
Kokku	35 074 683	30 631 721	

Renditulu on saadud:

- kinnisvarainvesteeringutelt summas 1 649 660 (2015: 1 463 124) eurot, vt lisa 8;
- varudelt summas 24 858 (2015: 30 419) eurot, vt lisa 3;
- materiaalselt põhivaralt summas 228 (2015: 96) eurot, vt lisa 9.

Seisuga 31.12.2016 rendile antud muud varad on:

- varud bilansilise väärtusega 595 265 (31.12.2015: 595 283) eurot, vt lisa 3;
- materiaalne põhivara bilansilise väärtusega 10 084 (31.12.2015: null) eurot, vt lisa 9.

Enamik rendilepinguid on sõlmitud tähtajatult ja on katkestatavad etteteatamise ajaga vähemalt üks aasta.

2017. aasta renditulu prognoos on 1 830 000 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015	Lisa nr
Kasutusrendikulu	55 703	76 470	24; 25

Peale renditähataja möödumist on võimalik sõlmida rendiobjektidele uued rendilepingud või kasutada võimalust vara välja osta.

Seisuga 31.12.2016 oli kasutusrendi tingimustel renditud 4 (31.12.2015: 7) autot.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
krediitiasutustelt	19 326 047	783 390	3 811 344	14 731 313	0,85%-2,65%+ 6 k euribor; 1,3%-2,5%+ 3 k euribor	euro	2026
juriidilistelt isikutelt	3 903 717	367 495	3 536 222	0	4,75%	euro	2019
järelmaks Eesti Vabariigile	2 866 586	239 166	853 427	1 773 993	5% aastas tasumisele kuuluvast summast	euro	2056
Pikaajalised laenud kokku	26 096 350	1 390 051	8 200 993	16 505 306			
Kapitalirendikohustised kokku	437 028	120 062	316 966				
Laenukohustised kokku	26 533 378	1 510 113	8 517 959	16 505 306			
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
krediitiasutustelt	18 258 181	697 366	3 502 324	14 058 491	0,85%-2,9%+ 6 k euribor; 1,3%-2,95%+ 3 k euribor	euro	2026
juriidilistelt isikutelt	3 924 916	728 347	3 196 569	0	7,99%	euro	2018
järelmaks Eesti Vabariigile	2 964 526	242 394	902 678	1 819 454	5% aastas tasumisele kuuluvast summast	euro	2056
Pikaajalised laenud kokku	25 147 623	1 668 107	7 601 571	15 877 945			
Kapitalirendikohustised kokku	452 852	101 512	351 340				
Laenukohustised kokku	25 600 475	1 769 619	7 952 911	15 877 945			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Maa	36 864 331	32 745 748
Kokku	36 864 331	32 745 748

Krediitiasutustelt saadud laenud on seotud 3 või 6 kuu euriboriga, tehingukulud on kajastatud lineaarselt laenu lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul finantskuludes.

Alates jaanuarist 2017 on kümne miljoni euro suurusele osale pangalaenust fikseeritud 3 kuu euribor kuueks aastaks.

Pangalaenude nominaalväärtus seisuga 31.12.2016 on 19 363 009 (31.12.2015: 18 299 764) eurot.

Pikaajalised laenud juriidilistelt isikutelt on kohustised seotud osapooltele summas 3 903 717 (31.12.2015: 3 924 916) eurot, vt lisa 34.

Võlakohustis Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdisväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6%.

Eesti Vabariigile tasumisele kuuluva summa nominaalväärtus seisuga 31.12.2016 on 5 321 290 (31.12.2015: 5 600 714) eurot.

Laenude tagatised:

- Krediitiasutustelt saadud investeerimislaenude tagatiseks on seatud hüpoteek 638 kinnistule pindalaga 18 720 (31.12.2015: 18 175) hektarit, bilansilise väärtusega 36 864 331 (31.12.2015: 32 745 748) eurot, vt lisa 3, 8, 9, 10.

Pangalaenude finantstagatistena on panditud Metsamaahalduse AS 1 501 lihtaksiat ning I järjekohale on seatud kommertsipant tütaretevõtja Metsamaahalduse AS vallasvarale summas 639 116 eurot.

- Eesti Vabariigilt saadud võlakohustiste katteks seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 510 (31.12.2015: 515) omandatud maaüksusele pindalaga 17 594 (31.12.2015: 17 648) ha, bilansilise väärtusega 35 265 329 (31.12.2015: 31 587 529) eurot, vt lisa 3, 8, 9, 10.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	216 563	216 563	0	
Võlad töövõtjatele	52 677	52 677	0	16
Maksuvõlad	328 930	328 930	0	4
Muud võlad	2 142 191	502 824	1 639 367	17
Intressivõlad	1 858 677	219 310	1 639 367	
Muud viitvõlad	283 514	283 514	0	
Saadud ettemaksed	34 884	34 884	0	
Tulevaste perioodide tulud	34 884	34 884	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 775 245	1 135 878	1 639 367	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	205 152	205 152	0	
Võlad töövõtjatele	37 864	37 864	0	16
Maksuvõlad	248 354	248 354	0	4
Muud võlad	2 068 591	585 023	1 483 568	17
Intressivõlad	1 677 158	193 590	1 483 568	
Dividendivõlad	44 435	44 435	0	
Muud viitvõlad	346 998	346 998	0	
Saadud ettemaksed	15 967	15 967	0	
Tulevaste perioodide tulud	15 967	15 967	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 575 928	1 092 360	1 483 568	

Ülaltoodud kohustised sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 2 179 519 (31.12.2015: 2 081 650) eurot:

- võlad tarnijatele summas 41 191 (31.12.2015: 61 209) eurot;
 - intressivõlad summas 1 855 644 (31.12.2015: 1 673 757) eurot;
 - muud viitvõlad summas 282 684 (31.12.2015: 346 684) eurot.
- Vt ka lisa 34.

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Töötasude kohustis	35 365	24 883	
Puhkusetasude kohustis	17 312	12 981	
Kokku võlad töövõtjatele	52 677	37 864	15

Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	1 858 677	219 310	1 639 367	
seotud osapooltele	1 855 644	216 277	1 639 367	34
krediitiasutustele	3 033	3 033	0	
Muud viitvõlad	283 514	283 514	0	
tütarettevõtja ostu eest seotud osapooltele	282 684	282 684	0	34
muud	830	830	0	
Kokku muud võlad	2 142 191	502 824	1 639 367	15

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	1 677 158	193 590	1 483 568	
seotud osapooltele	1 673 757	190 189	1 483 568	34
krediitiasutustele	3 401	3 401	0	
Dividendivõlad	44 435	44 435	0	
Muud viitvõlad	346 998	346 998	0	
tütarettevõtja ostu eest seotud osapooltele	346 684	346 684	0	34
muud	314	314	0	
Kokku muud võlad	2 068 591	585 023	1 483 568	15

Lisa 18 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
metsa taastamiskohustus	251 080	126 896	-91 926	286 050
Kokku eraldised	251 080	126 896	-91 926	286 050

Metsaseaduse alusel on metsaomanikul kohustus tagada metsa uuenemine 5 aasta jooksul peale uuendusraiet.

2017. aastal planeeritakse taastamiskohustuseks 124 160 eurot:

- seisuga 31.12.16 olevaid lageraielanke uuendada metsakultiveerimise teel 102 hektaril;
- täiendada ja taastada kultuure 110 tuhande taimega;

- hooldada kultuure 175 hektaril;
- teha valgustusraiet 220 hektaril.

Ülejäänud raielangid jäävad looduslikule uuendusele.

Aastatel 2018 kuni 2023 kulub nimetatud lageraielankide taastamiseks ja hooldamiseks 161 890 eurot.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 630 531	11 676 134
Antud garantiid	3 200 000	3 200 000
Kokku tingimuslikud kohustised	15 830 531	14 876 134

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2016 on 63 152 654 (31.12.2015: 58 380 670) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Bilansipäeval eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele dividendidena võimalik välja maksta 50 522 124 (31.12.2015: 46 704 536) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2017. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2016.

Emaettevõtte garanteerib seotud osapoolte pangalaenu tulenevaid panga nõudeid alljärgnevalt:

- 2 000 000 eurot sidusettevõttele.
- 1 200 000 eurot kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõttele.

Juhatus hindab pangale antud Garantiikirjadest tuleneva kohustuse realiseerumist vähetõenäoliseks, vt lisa 34.

Lisa 20 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus	0	153 211	-153 211	0
Ühtne pindalatoetus	0	107 104	-107 104	0
Mahepõllundustoetus	0	157 000	-157 000	0
Metsastamise toetus	0	5 473	-5 473	0
Metsamajanduskavade toetus	0	2 544	-2 544	0
Maaparandustoetus	0	10 352	-10 352	0
Rohestamise toetus	0	48 683	-48 683	0
Utetoetus	0	364	-364	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	484 731	-484 731	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	484 731	-484 731	0

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Natura 2000 toetus		151 597	-151 597	0
Ühtne pindalatoetus		108 623	-108 623	0
Mahepõllundustoetus		150 524	-150 524	0
Metsastamise toetus		3 501	-3 501	0
Metsamajanduskavade toetus		351	-351	0
Maaparandustoetus		9 207	-9 207	0
Metsaala arengu investeeringutoetus		8 081	-8 081	0
Rohestamise toetus		49 489	-49 489	0
Utetoetus		2	-2	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		481 375	-481 375	0
Kokku sihtfinantseerimine		481 375	-481 375	0

Vt ka lisa 23.

Lisa 21 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	165 245	165 245
Aktsiate arv (tk)	2 586	2 586
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

AS Vestman Energia omanikeks on 2 residendist füüsilist isikut. Põhikirja kohaselt on maksimaalne aktsiakapital 660 980 eurot.

2016. aastal maksti aktsionäridele dividende eelnevate perioodide eest netosummas 522 295 (2015: 345 712) eurot, kaasnenud tulumaksukohustus on summas 130 574 (2015: 86 128) eurot.

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	7 004 115	7 647 222	
Taani	0	-1 588	
Holland	0	1 202 607	
Itaalia	0	56 371	
Suurbritannia	0	36 946	
Rootsi	0	29 607	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 004 115	8 971 165	
Kokku müügitulu	7 004 115	8 971 165	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ümarmetsamaterjali, hakkepuidu ja kasvava metsa raieõiguse müük	3 403 094	2 263 898	
Toodetud pelleti müük	0	2 486 752	
Kinnistute müük	1 266 433	2 052 207	
Rent ja üüritulu	1 674 746	1 493 639	13
Tera-, kaunvilja ja rapsi müük	585 710	529 508	
Muu müügitulu	74 132	145 161	
Kokku müügitulu	7 004 115	8 971 165	

Aruandeperioodil müüdi seotud osapooltele ümarmetsamaterjali summas 2 723 122 (2015: 2 030 760) eurot, küttegaanuleid ei müüdud (2015 müüdi 1 006 479 euro eest), vt lisa 34.

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	441	11 342	9; 27
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	25 453	0	11
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 375 592	1 419 083	8
Tulu sihtfinantseerimisest	481 375	484 731	20
Trahvid, viivised ja hüvitised	31 551	10 896	
Muud	55 481	12 858	
Kokku muud äritulud	2 969 893	1 938 910	

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tooraine ja materjal	1 495 026	2 567 013	
Varude allahindlus ja mahakandmine	735 363	85 612	3
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	671 136	1 886 455	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 523 970	1 206 243	
Energia	63 446	585 321	
Elektrienergia	4 916	269 032	
Soojusenergia	0	224 657	
Kütus	58 530	91 632	
Maarent	10 985	21 346	13; 25
Maamaks	154 275	150 059	
Metsa hooldus- ja uuendus	146 603	135 533	
Eraldise korrigeerimine	34 970	-110 295	
Turustus- ja müügikulud	0	205 438	
Muud	31 946	49 347	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 867 720	6 782 072	

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Üür ja rent	44 718	55 124	13; 24
Energia	17 110	34 344	
Elektrienergia	1 479	3 245	
Soojusenergia	1 972	5 312	
Kütus	13 659	25 787	
Mitmesugused bürookulud	55 126	52 882	
Lähetuskulud	11 279	12 687	
Koolituskulud	40 995	26 231	
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 251	11 608	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 371	0	2
Konsultatsiooni- ja nõustamiskulu	130 321	86 750	
Kinnisvara haldusteenus	231 343	245 038	
Autokulud	58 592	47 655	
Auditi ja ülevaatuse kulud	17 670	15 922	
Juriidilised teenused	68 291	67 013	
Reklaam ja turundus	42 554	51 316	
Muud	75 062	113 843	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	801 683	820 413	

Lisa 26 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	379 808	431 659
Sotsiaalmaksud	124 125	141 662
Kokku tööjõukulud	503 933	573 321
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 000	9; 23
Trahvid, viivised ja hüvitised	240	3 134	
Annetused, kingitused, sponsorlus	46 667	110 616	
Liikmemaksud	10 584	10 994	
Muud	663	3 758	
Kokku muud ärikulud	58 154	130 502	

Lisa 28 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2016	2015
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	24 158	82 348
kasum OÜ Warmeston osaluse müügist	0	82 348
kasum tütarettevõtte likvideerimisest	24 158	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	24 158	82 348

Vt ka lisa 5.

Lisa 29 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-1 637 057	-482 837	6
OU Pihuvere Kruus kahjum kapitaliosaluse meetodil	-5 444	-4 603	
OÜ Suurpea Varahaldus kahjum kapitaliosaluse meetodil	-18 013	-101 987	
OÜ Warmeston kahjum kapitaliosaluse meetodil	-1 609 241	-368 285	
OÜ Katlaguun kahjum kapitaliosaluse meetodil	-4 359	-7 962	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-1 637 057	-482 837	

Lisa 30 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	16 340	10 022	7
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	355 943	-1 019 258	7
Investeeringu kahjumi katmine	-73 606	0	
Dividendid finantsinvesteeringutelt	2 967	180 933	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	301 644	-828 303	

Lisa 31 Intressitulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressitulu hoiustelt	315	271
Intressitulu laenudelt	234 192	223 199
Muud intressitulud	3 478	3 848
Kokku intressitulud	237 985	227 318

Intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt saadi aruandeaastal 220 856 (2015: 215 690) eurot, vt lisa 34.

Lisa 32 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	-641 923	-922 568
Intressikulu kapitalirendilt	-4 508	-7 316
Kokku intressikulud	-646 431	-929 884

Seotud osapooltelt saadud laenude intressikulu arvestati aruandeaastal 211 342 (2015: 394 327) eurot, vt lisa 34.

Lisa 33 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kohustistasu krediidasutustele	-202	-6 368
Allahindluse tühistamised	0	4 998
Allahindlused	-731 841	-81 273
Lepingutasud	-4 200	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-736 243	-82 643

Sidusettevõttele antud laenu- ja intressinõuete allahindlus kajastati aruandeaastal summas 731 841 eurot (2015. aastal laenu- ja intressinõuete allahindlusi ei olnud), vt lisa 34.

Lisa 34 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vestman Energia
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 870 588	1 368	3 802 922	1 368
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 764 922	5 799 184	3 550 206	5 658 515
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	488 074	282 684	665 279	346 684

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõttjad							
Sidusettevõttjad	260 080	0	0	0	4%	euro	2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond	350 000	10 980	0	0	1,3%+ 3 k euribor	euro	2023
Nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	775 000	63 140	21 200	54 000	1,3%+ 3 k euribor; 4-7%	euro	2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	15 000	115 000	0	0	4,0%	euro	2017

2015	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõttjad							
Sidusettevõttjad	456 300	0	0	0	4,0%	euro	2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond	0	8 600	0	0	1,3%+ 3 k euribor	euro	2023
Nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 162 000	28 858	1 451 920	505 346	1,3%+ 3 k euribor; 4%-12%	euro	2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad							
Pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	90 000	15 000	0	0	4%	euro	2016

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	15 180	140 177	13 680	147 260
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	638 407	2 850 600	828 638	3 087 062
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	31 917	14 614	0	20 773

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	41 120	76 840

Tütarettevõtetes AS Põlluvara ja OÜ Piibeleht Arendus makstakse juhatuse liikmele ühingu algatusel lepingu lõpetamisel kahekordse kuutasu suurune hüvitis.

Nõuded sidusettevõtjate vastu summas 1 870 588 sisaldavad:

- laenu nõudeid 1 856 647 (31.12.2015: 3 318 565) eurot;
 - intressinõudeid 11 594 (31.12.2015: 483 650) eurot;
 - nõudeid ostjate vastu 2 347 (31.12.2015: 707) eurot.
- Kohustused sidusettevõtjatele on kajastatud bilansikirjel "võlad tarnijatele".

Aruandeaastal hinnati alla nõuded sidusettevõtjate vastu summas 731 841 eurot (2015: nõuete allahindlusi ei olnud):

- laenu nõuded summas 223 963 eurot;
- intressinõuded summas 507 878 eurot.

Aruandeaastal on sidusettevõtja omakapitali äriseadustikuga vastavusse viimiseks kantud tema muudesse reservidesse vahendeid summas 1 597 644 (2015: 900 000) eurot. Nimetatud reservides on konsolideerimisgrupi vahendeid kokku summas 3 622 664 ja 120 000 (31.12.2015: 2 025 000 ja 120 000) eurot.

Tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate hulka loetakse nii emaettevõtja kui tütarettevõtjate juhatuse ning nõukogu liikmeid, nendega seotud ettevõtjaid ning tütarettevõtjate vähemusosalust omavaid ettevõtjaid.

Nõuded summas 4 764 922 (31.12.2015: 3 550 206) eurot nende osapoolte vastu sisaldavad:

- laenu nõudeid 3 736 116 (31.12.2015: 2 746 226) eurot;
- intressinõudeid 478 423 (31.12.2015: 440 814) eurot;
- nõudeid aktsiate müügist 231 438 (31.12.2015: 231 438) eurot;
- muud viitlaekumised 46 787 eurot;
- nõudeid ostjate vastu 272 158 (31.12.2015: 130 530) eurot.

Kohustused summas 5 799 184 (31.12.2015: 5 658 515) eurot nende osapooltele sisaldavad:

- laenukohustust 3 903 717 (31.12.2015: 3 924 917) eurot;
- intressikohustust 1 855 644 (31.12.2015: 1 673 757) eurot;
- kohustust tarnijatele 39 823 (31.12.2015: 59 841) eurot.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate hulka loeme emaettevõtja juhatuse ning omanikega seotud lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtjaid.

Nõuded nende osapoolte vastu summas 488 074 (31.12.15: 665 279) eurot sisaldavad:

- laenu nõudeid 485 572 (31.12.2015: 585 571) eurot;
- intressinõudeid 2 502 (31.12.2015: 79 708) eurot.

Kohustused nimetatud osapooltele sisaldavad:

- kohustust aktsiate eest 282 684 (31.12.2015: 346 684) eurot.

Müügid sidusettevõtjatele kajastavad muuhulgas intressitulu summas 135 451 (2015: 147 156).

Ostud tegev- ja kõrgem juhtkonnalt ning olulise osalusega eraisikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatelt sisaldavad arvestatud intresse summas 211 342 (2015: 394 327) eurot.

Müügid tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele sisaldavad muuhulgas:

- metsamaterjali müüki summas 2 723 122 (2015: 2 030 760) eurot;
- küttegaanulite müüki ei olnud (2015: 1 006 479) eurot;
- arvestatud intresse summas 70 791 (2015: 47 761) eurot.

Müükides tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele on kajastatud intressitulu 14 614 (2015: 20 773) eurot.

Emaettevõtte garanteerib seotud osapoolte pangalaenudest tulenevaid panga nõudeid summas 3 200 000 eurot. Juhatus hindab Garantiikirjast tuleneva kohustuse realiseerumist vähetõenäoliseks, vt lisa 19.

Lisa 35 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 432 939	3 306 646
Nõuded ja ettemaksed	1 690 981	2 200 433
Varud	5 017	2 378
Kokku käibevarad	3 128 937	5 509 457
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 938 671	5 921 171
Finantsinvesteeringud	8 316 233	7 972 414
Nõuded ja ettemaksed	10 484 464	10 110 342
Kinnisvarainvesteeringud	500 843	76 251
Materiaalsed põhivarad	690 643	593 447
Kokku põhivarad	25 930 854	24 673 625
Kokku varad	29 059 791	30 183 082
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 344 321	7 715 530
Võlad ja ettemaksed	379 466	513 863
Kokku lühiajalised kohustised	7 723 787	8 229 393
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 500 138	5 611 606
Võlad ja ettemaksed	1 271 785	1 271 785
Kokku pikaajalised kohustised	6 771 923	6 883 391
Kokku kohustised	14 495 710	15 112 784
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	165 245	165 245
Kohustuslik reservkapital	16 528	16 528
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 410 665	17 702 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 357	-2 813 659
Kokku omakapital	14 564 081	15 070 298
Kokku kohustised ja omakapital	29 059 791	30 183 082

Lisa 36 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	122 023	77 115
Muud äritulud	-37 464	14 855
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 017	0
Mitmesugused tegevuskulud	-256 285	-195 263
Tööjõukulud	-134 977	-123 772
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-26 976	-23 010
Muud ärikulud	-30 782	-94 240
Kokku ärikasum (-kahjum)	-368 478	-344 315
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	1 251 716	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	282 337	-838 325
Intressitulud	872 285	902 079
Intressikulud	-60 574	-76 704
Muud finantstulud ja -kulud	-1 911 178	-2 431 394
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 108	-2 788 659
Tulumaks	-94 465	-25 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 357	-2 813 659

Lisa 37 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2016	2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-368 478	-344 315
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	26 976	23 010
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-441	-1 250
Muud korrigeerimised	40 016	-58 822
Kokku korrigeerimised	66 551	-37 062
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-41 644	-17 056
Varude muutus	1 792	-2 378
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 790	32 581
Laekunud intressid	314	261
Makstud intressid	-64 795	-88 924
Makstud ettevõtte tulumaks	-94 465	-86 428
Kokku rahavood äritegevusest	-520 515	-543 321
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-54 139	-42 400
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	14 332	1 250
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-464 443	-28 548
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-81 500	-16 500
Laekunud tütarettevõtjate müügist	300 000	300 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-70 135
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-61 481	-378 594
Antud laenud	-1 676 504	-1 932 180
Antud laenude tagasimaksed	202 337	1 115 169
Laekunud intressid	309 981	347 363
Laekunud dividendid	100 000	180 933
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 151 716	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-259 701	-523 642
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-180 000	-180 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	-388 365	1 969 441
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 831	0
Makstud dividendid	-522 295	-345 712
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-25 565
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 093 491	1 418 164
Kokku rahavood	-1 873 707	351 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 306 646	2 955 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 873 707	351 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 432 939	3 306 646

Lisa 38 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	165 245	16 528	17 827 749	18 009 522
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 813 659	-2 813 659
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	-25 565	-25 565
31.12.2015	165 245	16 528	14 888 525	15 070 298
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-5 851 036	-5 851 036
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	53 208 344	53 208 344
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	165 245	16 528	62 245 833	62 427 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-28 357	-28 357
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-477 860	-477 860
31.12.2016	165 245	16 528	14 382 308	14 564 081
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-5 938 671	-5 938 671
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	58 528 132	58 528 132
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	165 245	16 528	66 971 769	67 153 542

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2017

Aktsiaselts Vestman Energia (registrikood: 10899600) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR BERZIN	Juhatuse liige	07.07.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vestman Energia AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Vestman Energia AS (kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2016, konsolideeritud tulude ja kulude aruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni. Meie arvates kajastab lehekülgedel 6 kuni 43 esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt kontserni konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Teostasime oma auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meile nende standarditega pandud kohustusi on täiendavalt kirjeldatud käesoleva aruande alalõigus „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas Eesti Vabariigis raamatupidamise aruande auditile kohalduvate eetikanoetega ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt neile nõuetele. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane, et olla aluseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei sisalda konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditiitori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei esita selle kohta mitte mingis vormis kindlustandvat järeldust. Seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meil kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seejuures, kas see lahkeb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või teadmistest, mille auditi käigus omandasime, või kas see näib olevat muul viisil oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme oma töö alusel järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, siis oleme kohustatud sellest asjaolust teavitama. Meil ei ole sellega seoses millestki teavitada.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ja sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et oleks võimalik koostada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama, kas kontsern suudab oma tegevust jätkata, esitama infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta, kui see on asjakohane, ja kasutama arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kontserni likvideerida või selle tegevuse lõpetada või kui tal puudub sellele realistlik alternatiiv. Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni finantsaruandlusprotsessi järelevalve eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise esinemisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) teostatud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad. Rahvusvaheliste auditeerimise standardite (Eesti) kohase auditi käigus kasutame kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi vältel. Lisaks:

- teeme kindlaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid ja hindame neid, kavandame riskidele vastavad auditiprotseduureid ja teostame neid ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, informatsiooni tahtlikku esitamata jätmist või väärresitust või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi jaoks asjakohasest sisekontrollist, et kavandada antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse raamatupidamishinnangute ja nende kohta avalikustatud informatsiooni põhjendatust;
- teeme järelduse selle kohta, kas arvestuses tegevuse jätkuvuse alusprintsipi kasutamine juhatuse poolt on asjakohane ja kas hangitud auditi tõendusmaterjali põhjal esineb sündmustest või tingimustest tulenevat olulist ebakindlust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni jätkuva tegutsemise suhtes. Kui järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, siis oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud informatsioonile või kui avalikustatud informatsioon on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad kuni vandeauditiitori aruande kuupäevani hangitud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad põhjustada seda, et ettevõtte ei jätku oma tegevust;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab selle aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi õiglasel viisil.
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuse finantsinformatsiooni kohta piisavalt asjakohast tõendusmaterjali, et avaldada arvamust kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja teostamise eest. Oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Vahetame informatsiooni nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute, kaasa arvatud auditi käigus tuvastatud märkimisväärsete sisekontrolli puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeauditiitori number 446
KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
07.07.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vestman Energia (registrikood: 10899600) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	07.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 949 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 202 658
Kokku	63 152 654
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 152 654
Kokku	63 152 654

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 949 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 202 658
Kokku	63 152 654

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	90276	73.98%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	18413	15.09%	Ei
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	13334	10.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336570
E-posti aadress	heli.harm@vestman.ee
Veebilehe aadress	www.vestman.ee