



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Vestman Energia

registrikood: 10899600

tänav, maja number: Tartu tn 4a

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71001

telefon: +372 4336570

e-posti aadress: heli.harm@vestman.ee

veebilehe aadress: www.vestman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 3 Varud	17
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	20
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 10 Bioloogilised varad	23
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	24
Lisa 12 Kapitalirent	24
Lisa 13 Kasutusrent	25
Lisa 14 Laenukohustised	26
Lisa 15 Võlad ja ettemaksed	27
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	28
Lisa 17 Muud võlad	28
Lisa 18 Eraldised	29
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad	29
Lisa 20 Sihtfinantseerimine	30
Lisa 21 Aktsiakapital	31
Lisa 22 Müügitulu	31
Lisa 23 Muud äritulud	31
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	32
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	32
Lisa 26 Tööjõukulud	33
Lisa 27 Muud ärikulud	33
Lisa 28 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	33
Lisa 29 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	34
Lisa 30 Intressikulud	34
Lisa 31 Muud finantstulud ja -kulud	34
Lisa 32 Seotud osapooled	34
Lisa 33 Konsolideerimata bilanss	39
Lisa 34 Konsolideerimata kasumiaruanne	40
Lisa 35 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	41
Lisa 36 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	42
Lisa 37 Konsolideeritud rahavoogude aruande lisa	43
Aruande allkirjad	44
Vandeauditori aruanne	45

Tegevusaruanne

Üldinfo

Aastal 1995 alustanud Vestmani tegevuse eesmärk on metsa- ja põllumaale kestva väärtuse andmine ja looduse elu- ja liigirikkuse säilitamine ning parandamine.

Aktsiaselts Vestman Energia ja kontserni kuuluvate ettevõtete (edaspidi "kontsern") tegevus ja investeeringud hõlmavad metsandust, põllumajandust, energeetikasektorit ja põhinevad vastutustundlikul ning rohelisel äril. Kontserni investeerimishorisont on pikaajaline ja keskendub heas koostöös tegevjuhtkondadega ettevõtete arengule ning väärtuse kasvule.

Elurikkus ja kliima - kui meist igaüks annab endast parima emakese Maa ja meie endi kliimamuutustest päästmiseks, siis me seda ka suudame. Me ei saa tagada igaühe panuse siin planeedil, ent saame ära teha enda parima.

Metsandus - mets tähendab toorainet ja energiat, metsa tähtsus ressursina majanduses kasvab; tegemist on ühe tähtsaima eluskoosluse ja inimkonna "kopsudega". Vestmani metsakasvatus jälgib teadlikult printsiipe, mis aitavad metsal kasvada maksimaalses ulatuses CO₂ heidet siduvaks: erinevatel puuliikidel on erinev CO₂ sidumise võime, samuti on see muutuv puu erinevates vanuseetappides. Võti on siinkohal metsa kasvatamine õiges koosluses ja õigete võtetega. Meie visiooniks on kasvatada liigi- ja elurohket metsa toetudes heale metsakasvatustavale.

Põllumajandus - mahepõllumajandus ehk ökoloogiline põllumajandus on loodushoidlik tootmisviis, mis põhineb tasakaalustatud aineringsel. Mahepõllumajanduses seotakse süsinikku mulda ja vähendatakse kliimamuutusi ning kulutatakse vähem energiat. Lähtuvalt kontserni missioonist - aidata kaasa roheliste tehnoloogiate levikule, kasutame tootjana taimekasvatust alates 2010. aastast 100% mahetootmise põhimõtteid. Maade haldajana oleme põllumehe partnerid ja toetame eestimaise põlluressursi efektiivset ja heaperemehelikku kasutamist,

Taastuenergia - arendame ja rajame Eesti jäätmaadel väikeseid päikeseparke, mis vähendavad fossiilenergeetika ökoloogilist jalajälge ning suurendavad energiatulolekut läbi kohaliku hajutootmise.

Finantseerimine - missiooniks on soodustada metsa- ja põllumaa omandi säilimist ning heaperemehelikku haldamist läbi maaomanike finantsvõimekuse tõstmise.

Vastutustundlik ja roheline äri - usume, et tulevikupotentsiaali omavad ühiskonna häid tavaid ja rohelisi printsiipe järgivad ettevõtjad. Üha rohkem inimesi teevad ostu- ja tarbimisotsuseid mitte ainult kaubamärki ja hindu arvesse võttes, vaid arvestades tootjate tegevust ja tootmise põhimõtteid. Vestman on avatud vastutustundlikele ja innovaatilistele rohe-investeeringutele.

Kontserni struktuur

Aruandekuupäeva seisuga kuulub kontserni 23 ettevõtet:

AS Vestman Energia - emaettevõte

- AS Põlluvara - 100% tütarettevõte
 - OÜ Viljatootja - 50% tütarettevõte
- AS LandCredit - 70% tütarettevõte
 - SIA LandCredit - 70% tütarettevõte (Läti Vabariik)
- Vestman Solar OÜ - 87% tütarettevõte
 - Vestman Päikesepargid 1 OÜ- 87% tütarettevõte
 - Vestman Päikesepargid 2 OÜ- 87% tütarettevõte
 - Vestman Päikesepargid 3 OÜ- 87% tütarettevõte
 - Vestman Päikesepargid 4 OÜ- 87% tütarettevõte
 - Vestman Päikesepargid 5 OÜ- 87% tütarettevõte
- Metsamaahalduse AS - 70% tütarettevõte
 - AS Vestman Forest Fund - 70% tütarettevõte
 - SIA Vestman Forest Fund - 70% tütarettevõte (Läti Vabariik)
 - Vestman Zemes Fonds Ltd- 34% tütarettevõte (Läti Vabariik)
 - AS Vestman Mets - 58% tütarettevõte
 - Vestman Metsatööd OÜ- 29% tütarettevõte
 - Thorgate Ventures II Greentech OÜ - 44% tütarettevõte
- OÜ Prokom - 70% tütarettevõte
- SIA Vestman Latvija - 58% tütarettevõte (Läti Vabariik)
 - SIA Mitlande - 58% tütarettevõte (Läti Vabariik)
 - SIA Babites Projekts - 58% tütarettevõte (Läti Vabariik)
- OÜ Piibeleht Arendus - 50% tütarettevõte

Kontserni struktuuris aruandeaasta jooksul toimunud muutused

Aruandeperioodil müüs AS Vestman Energia osaluse haldusteenust pakkuvas ettevõttes AS Vestman Mets tütarettevõttele Metsamaahalduse AS, koondades sellega kontserni kogu metsandusala tegevuse ühtse juhtimise alla.

05.05.2020 müüs Metsamaahalduse AS optioonilepingu alusel 17 % oma tütarettevõtte AS Vestman Mets aktsiatest tütarettevõtte töötajatele.

Aruandeperioodil müüdi AS Vestman Energia poolt 30% tütarettevõtte AS Landcredit aktsiatest seotud osapooltele.

Üldised majandustulemused

Kontserni 2020. aasta müügitulu 12 360 tuhat eurot on 16 % vähem kui oli 2019. aastal (2019: 14 773 tuhat eurot). Ümarmetsamaterjali ja kasvava metsa müügitulu langes 43 % võrra 4 608 tuhande euroni (2019: 8 033 tuhat eurot). Kinnisvara müügitulu kasv oli 17 % ja ulatus 4101 tuhande euroni (2019: 3 519 tuhat eurot). Rendi- ja üüritulu oli 2020. aastal 2 269 tuhat eurot, kasvades 6% võrreldes 2019. aastaga (2019: 2148 tuhat eurot). Kontserni 2020. aasta müügitulust moodustas 37 % ümarmetsamaterjali ja kasvava metsa müük, 33% kinnistute müük, 18 % rendi- ja üüritulu, 6 % finantsteenuste tulu, 4 % tera-, kaunviljade ja rapsi müük ning kaks protsenti muu müük.

2020. aasta ärikasumiks kujunes 21 639 tuhat eurot ja puhaskasumiks 20 559 tuhat eurot. 2019. aastal oli kontserni ärikasum 14 283 tuhat eurot ja puhaskasum 12 843 tuhat eurot.

Finantssuhtarvud	2020	2019
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	4,49	6,08
Likviidsuskordaja = (käibevara - varud ja bioloogilised varad) / lühiajalised kohustused	2,66	3,90
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	0,47	0,47
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	0,10	0,14
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvardad	0,08	0,11
Võlakordaja = kohustised / koguvardad	0,18	0,20
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustised / omakapital	0,22	0,25
Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu	1,75	0,97
Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu	1,66	0,87
Müügikate (%) = (müügitulu – müüdüd kauba kulud) / müügitulu	35,3%	37,9%
Varade tulukus = müügitulu / aasta keskmised koguvardad	8,1%	10,8%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum /aasta keskmised koguvardad	13,5%	9,4%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /aasta keskmine omakapital	16,6%	12,0%

Majanduskeskkond, olulised keskkonna mõjud äritegevusele, äritegevuse hooajalisus

Metsamaterjali realiseerimise mõjutas aruandeaastal materjali - eelkõige palgi - hindade langus ja erakordselt soe talv. Kokku vähenes raiemaht võrreldes 2019. aastaga 45% võrra.

Kontserni Eestis asuvad metsad on sertifitseeritud Ühinenud Metsaomanikud MTÜ metsamajanduse ja tarneahela FSC grupisertifikaadiga.

Põllumaa hind oli 2020. aastal mõõdukas tõusutrendis: korraliku, viljaka, hästi ligipääsetava ja suures massiivis paikneva põllumaa hektari hind tõusis ligikaudu 15%.

Lähtudes trendidest kliimapolitiika valdkonnas võimaldavad kontserni ettevõtted põllumaa rentnikele positiivse huumusbilansi ja mahetootmise korral madalamat renti. Koostöös eAgronomiga arendatava põlluhaldustarkvara abil on eesmärgiks ülevaate saamine põldudel seotava süsiniku kogusest.

Kontserni metsandusala majandustegevus ja põllumaade väljarentimine on taganud stabiilse aastaringse rahavoo.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Kontserni majandustegevus toimub Eestis ja Lätis ning tehingud eurodes, seetõttu valuutariski ei ole.

Kontserni laenu-, kapitalirendi- ja kasutusrendi lepingud krediidiasutustega on sõlmitud eurodes ja baasintressiks on 3 või 6 kuu EURIBOR. Seega on kontsern avatud rahvusvahelistel kapitaliturgudel toimuvale. Pikaajaline intressirisk on tuletisinstrumentidega maandatud: 46% euriboriga seotud laenudest on kaetud SWAP- lepinguga.

Dividendipoliitika

Dividende makstakse vastavalt juhatuse ettepanekule ja üldkoosoleku otsusele.

Personal

Kontserni heaks töötavate inimeste aruandeaasta keskmine arv oli 37 (2019: 35) ja tööjõukulu kokku 1 337 tuhat (2019: 1 275 tuhat) eurot.

Kontserni emaeetevõtte juhatajale arvestatud tasu koos sotsiaalmaksuga moodustas 2020. aastal 24 tuhat (2019: 24 tuhat) eurot. Nõukogu liikmetele tasu ei arvestatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021. aasta on Vestmani eesmärgiks pakkuda metsa- ja põllumaa omanikele vajalikke teenuseid maade jätkusuutlikuks haldamiseks ja vara valitsemiseks, jätkata investeeringutega innovaatilistesse keskkonnasõbralikesse tehnoloogiatesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 562 694	9 581 579	
Finantsinvesteeringud	52 016	53 437	
Nõuded ja ettemaksed	5 828 801	7 532 396	2
Varud	7 767 127	8 117 572	3
Bioloogilised varad	2 905 443	1 476 004	10
Kokku käibevarad	26 116 081	26 760 988	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	431 318	321 155	6
Finantsinvesteeringud	4 693 719	3 622 102	7
Nõuded ja ettemaksed	9 552 842	9 252 256	2
Kinnisvarainvesteeringud	58 252 019	46 507 516	8
Materiaalsed põhivarad	13 283 394	8 708 808	9
Bioloogilised varad	50 722 030	47 346 827	10
Immateriaalsed põhivarad	43 144	71 850	11
Kokku põhivarad	136 978 466	115 830 514	
Kokku varad	163 094 547	142 591 502	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 914 744	2 158 669	14
Võlad ja ettemaksed	2 444 753	1 514 922	15
Eraldised	453 610	728 496	18
Kokku lühiajalised kohustised	5 813 107	4 402 087	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	22 300 473	22 026 279	14
Võlad ja ettemaksed	973 979	1 336 509	15
Eraldised	413 450	530 948	18
Sihtfinantseerimine	0	327 737	20
Kokku pikaajalised kohustised	23 687 902	24 221 473	
Kokku kohustised	29 501 009	28 623 560	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	165 245	165 245	21
Ülekurs	3 080 048	2 961 400	
Kohustuslik reservkapital	16 528	16 528	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 311 548	79 714 070	

Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 293 469	10 136 665	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	109 866 838	92 993 908	
Vähemusosalus	23 726 700	20 974 034	
Kokku omakapital	133 593 538	113 967 942	
Kokku kohustised ja omakapital	163 094 547	142 591 502	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 359 684	14 772 639	22
Muud äritulud	13 559 771	4 391 898	23
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-52 760	47 597	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 824 681	7 425 524	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	100 637	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 993 086	-9 177 805	24
Mitmesugused tegevuskulud	-1 274 453	-1 401 873	25
Tööjõukulud	-1 336 733	-1 275 242	26
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-417 689	-322 576	9; 11
Muud ärikulud	-131 196	-176 868	27
Äri kasum (kahjum)	21 638 856	14 283 294	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	69 155	-106 539	28
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-244 063	-347 104	29
Intressitulud	252 219	295 577	
Intressikulud	-658 470	-675 215	30
Muud finantstulud ja -kulud	-222 388	-380 519	31
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 835 309	13 069 494	
Tulumaks	-276 157	-226 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 559 152	12 843 469	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	17 293 469	10 136 665	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	3 265 683	2 706 804	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 638 856	14 283 294	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	417 689	322 576	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-13 762	-7 036	
Muud korrigeerimised	-18 438 984	-8 899 946	37
Kokku korrigeerimised	-18 035 057	-8 584 406	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	985 777	-3 939 584	
Varude muutus	22 841	648 098	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	953 134	-252 670	
Laekunud intressid	663 630	404 970	
Makstud intressid	-549 362	-388 520	
Makstud ettevõtte tulumaks	-129 716	-379 285	
Kokku rahavood äritegevusest	5 550 103	1 791 897	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 571 066	-1 727 451	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	203 623	121 937	
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-220 799	-1 577 215	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	5 052	112 486	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 760 302	-1 450 839	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	3 208 091	1 275 400	
Laekumised sihtfinantseerimisest	61 279	197 697	20
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	27 364	42 925	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-181 099	-585 500	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	24 250	1 428	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-47 620	-46 519	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 536 844	-2 583 325	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	233 190	35 263	
Antud laenud	-1 409 402	-1 207 712	
Antud laenude tagasimaksed	848 658	394 310	
Laekunud intressid	150 459	210 166	
Laekunud dividendid	1 895	10 958	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-10 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	10 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 963 271	-6 775 991	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 679 000	806 001	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 312 823	-1 249 536	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-788 559	788 559	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-269 671	-249 377	

Makstud dividendid	-901 365	-1 171 188	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	30 111	106 549	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-42 750	-600	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-606 057	-969 592	
Kokku rahavood	-19 225	-5 953 686	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 581 579	15 535 214	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 225	-5 953 686	
Valuutakursside muutuste mõju	340	51	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 562 694	9 581 579	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	165 245	3 108 088	16 528	80 546 094	16 144 247	99 980 202
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	-332 024	0	-332 024
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	165 245	3 108 088	16 528	80 214 070	16 144 247	99 648 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	10 136 665	2 706 804	12 843 469
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	0	0	2 639 170	2 639 170
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-500 000	-500 000	-1 000 000
Muud muutused omakapitalis	0	-146 688	0	0	-16 187	-162 875
31.12.2019	165 245	2 961 400	16 528	89 850 735	20 974 034	113 967 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	17 293 469	3 265 683	20 559 152
Muutused muudest omanike sisse maksetest	0	0	0	0	30 111	30 111
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-540 000	-382 480	-922 480
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	0	0	0	0	-42 000	-42 000
Muud muutused omakapitalis	0	118 648	0	813	-118 648	813
31.12.2020	165 245	3 080 048	16 528	106 605 017	23 726 700	133 593 538

Real "Muud muutused omakapitalis" on kajastatud summas 118 648 eurot tütarettevõtete ostul-müügil tekkinud ülekurs; summas 813 eurot tütarettevõtte müügil osaluse muutus; summas -118 648 eurot tütarettevõtetes müügi momendil fikseeritud vähemusosalus.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vestman Energia 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi (EFS) põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Vestman Energia kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal on konsolideerimata aruandes muudetud kontsernikontoga liitunud ettevõtjate raha kajastamise esitusviisi. Kontsernikonto liikmete kontsernikontol olevat raha edaspidi ei kajastata bilansikirjel "Raha" ja "Laenukohustised" ning kontsernikontolt liikmete poolt kontsernikontolt laenatud raha ei kajastata bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed".

Võrdlusperioodi kirjeid on korrigeeritud järgmiselt:

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Raha	4 864 842	-4 843 995	20 847
Nõuded ja ettemaksed	3 038 461	-61 121	2 977 340
Laenukohustised	5 107 065	-4 905 116	201 949

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimisel on liidetud rida-realt ema- ja tütarettevõtete bilansid, kasumiaruanded ja rahavoogude aruanded ning elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded, kohustised, sisekäibed, realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruandes on investeringud tütarettevõttesse elimineeritud nende omakapitaliga ning ema- ja tütarettevõtteid on käsitletud ühtse majandusüksusena. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjetena.

2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Vestman Energia ning konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete:

AS Põlluvara, Metsamaahalduse AS, AS Vestman Mets, AS LandCredit, OÜ Prokom, OÜ Piibeleht Arendus, Vestman Solar OÜ, SIA Vestman Latvija ja nende alanevate tütarettevõtjate OÜ Viljatootja, Vestman Metsatööd OÜ, Vestman Päikesepargid OÜ 1-5; AS Vestman Forest Fund, Thorgate Ventures II Greentech OÜ, SIA Vestman Forest Fund, SIA Vestman Zemes Fonds, SIA LandCredit, SIA Mitlande ja SIA Babites Projekts finantsnõuajad.

OÜ Piibeleht Arendus loetakse 50% osaluse juures ja SIA Vestman Zemes Fonds 49% osaluse juures gruppi kuuluvaks: emaettevõtte AS Vestman Energia / Metsamaahalduse AS omavad kontrolli ettevõtete tegevuse üle, samuti kasutavad nimetatud ettevõtteid kontserni kaubamärki "Vestman".

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu, finantsinvesteeringuid ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha, arvelduskontode ja valuutakonto jääke ja deposiidid olevat raha ning tähtajalisi hoiuseid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised on ümber hinnatud eurodesse aruandepäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses e. lihtsustatud meetodil, kuna nende laekumine on tõenäoline ja/või sisemise intressimäära rakendamine lepingus kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei oleks asjakohane.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse õiglasel väärtusel (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes).

Investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonnast ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguselise aktsiastest või osakapitalist. Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideeritud aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele.

Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilise väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate summade lähtudes, seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtude perioodis, mil laekumine toimus.

Varud

Ettevõtte kajastab varudes maavarasid, põllumajanduslikku toodangut, arendusobjekte, kinnisasju müügiks ja muid varusid liigitatuna tooraineks ja materjaliks, lõpetamata toodanguks, valmistoodanguks ning müügiks ostetud kaupadeks.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Materjalid ja tooraine ning lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse:

- individuaalmaksumuse meetodit - juhul kui üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende kulusse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest;
- kaalutud keskmise hinna meetodit - juhul kui üksikud varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad.

Varude ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Bioloogilised varad

Küps tarbitav bioloogiline vara

Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi küpse tarbitava varana õiglasel väärtusel lähtudes turuhinnast. Bioloogiline vara käibevarasse klassifitseeritakse majandusaasta lõpus ümber bioloogilisest varast põhivarast kogumina, lähtudes juhtkonna hinnangust võttes arvesse järgmise aruandeperioodi planeeritavat raieaht ja keskmist hind. Kaubakuluks kantakse individuaalmeetodil summa, mis võrdub metsateatise piires realiseeritud puuliikide kogusega nende õiglasel väärtusel. Bioloogilise vara kajastamine käibevaras lõpetatakse, kui mets on langetatud.

Bioloogilise varana käibevaras kajastatakse ka sügisel mahakülvatud talvilja. Kuna sellisele varale puudub aktiivne turg ja õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata, siis kajastatakse mahakülvatud talvilja soetusmaksumuses, mis koosneb seemne ostukuludest ja muudest otsestest külviga seotud kulutustest.

Ebaküps tootv bioloogiline vara

Bioloogilise varana põhivaras kajastatakse kasvavat metsa kui taimset elusorganismi ebaküpse tarbitava varana õiglasel väärtusel lähtudes turuhinnast. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava metsa väärtust, võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhindutakse järgmistest takseerimistajatest: vanus, boniteet, koosseis, 1 hektari tagavara. Bioloogiline vara võetakse arvele

õiglase väärtuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse bioloogiline vara igal aruandepäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse hindamisel kasutatakse konsolideerimisgrupiseste professionaalsete hindajate abi. Muu vara ümberklassifitseerimisel bioloogiliseks varaks, kajastatakse nii positiivne kui negatiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel aruandeaasta kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimustel renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse määramisel kasutatakse kahte meetodit- diskonteeritud rahavoogude meetod ning võrreldavate tehingute hindade meetod. Diskonteeritud rahavoogude meetod on kasutusel stabiilset rendirahavoogu omavate kinnistute väärtuse määramisel. Ettevõtte juhatuse hinnangul peegeldab diskonteeritud rahavoogude meetod täpsemalt ettevõtte rendiportfelli sisu ja selle muutusi.

Võrdlusmeetodit kasutatakse kinnisvaraobjektide puhul, mis rendirahavoogu ei oma ning mida hoitakse väärtuse kasvu eesmärgil.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringute müügil kajastatakse tulu real "Müügitul" ja müüdnud vara bilansiline maksumus real "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

Muu vara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe vara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning mille maksumus ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	ei amortiseerita
ehitised	10 - 50 aastat
masinad ja seadmed	3 - 15 aastat
muu materiaalne põhivara	3 - 5 aastat
firmaväärtus	10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaraobjekti kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruande perioodi kuludes. Igal aruandepäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiks viidata vara väärtuse langusele. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetava väärtusele. Juhul, kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leetakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu vara kuulub. Vara allahindlused kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni (maa puhul soetusmaksumust).

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Konsolideerimisgrupp kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustise õiglase väärtuse summas

lihtsustatult. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Konsolideerimisgrupp kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi tulud on kajastatud lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Pikaajalised finantskohustised on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mille puhul võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kui sisemise intressimäära rakendamine kehtestatud intressimäära asemel ei ole olulise tähtsusega ja korrigeerimine ei ole asjakohane, siis võrduv pikaajalise kohustise korrigeeritud soetusmaksumus tema algse soetusmaksumusega.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne aruandepäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandepäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandepäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kuna diskonteerimise mõju ei ole oluline, siis pikaajalist eraldist diskonteeritud ei ole. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit ja sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "tulu sihtfinantseerimisest". Saadud sihtfinantseerimise veel tulusse kandmata osa kajastatakse eraldi bilansikirjel "tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest".

Keskkonnatoetusi taotledes tuleb taotlejal võtta kohustus täita kõiki toetuse saamise nõudeid 5 aasta jooksul. Kuna nende nõuete rikkumine on vähetõenäoline ja potentsiaalne kohustus pole usaldusväärselt määratletav, on vastav sihtfinantseering kantud aruandeaasta tuluks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rendikulu saldeeritakse kasumiaruandes sama pinna allrendist saadud tuluga. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel või laekumisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest).

Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendile madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksimisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas 19.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud AS- ga Vestman Energia (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

-- Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps)

on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
 - omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).
- Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
- teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruande kuupäeva 31. detsember 2020 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandepäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	727 434	727 434	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	751 237	751 237	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-23 803	-23 803	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	617 050	617 050	0	0	4
Muud nõuded	13 967 441	4 414 599	9 346 336	206 506	
Laenunõuded	12 866 135	3 990 150	8 669 479	206 506	
Intressinõuded	656 493	206 074	450 419	0	
Viitlaekumised	444 813	218 375	226 438	0	
Ettemaksed	69 718	69 718	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 381 643	5 828 801	9 346 336	206 506	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 066 330	1 065 080	1 250	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 088 840	1 087 590	1 250	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 510	-22 510	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115 694	115 694	0	0	4
Muud nõuded	15 464 998	6 217 302	9 131 539	116 157	
Laenunõuded	14 426 639	5 836 449	8 474 033	116 157	
Intressinõuded	563 726	132 658	431 068	0	
Viitlaekumised	474 633	248 195	226 438	0	
Ettemaksed	137 630	134 320	3 310	0	
Tulevaste perioodide kulud	137 630	134 320	3 310	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 784 652	7 532 396	9 136 099	116 157	

Laenunõuete keskmine intressimäär seisuga 31.12.2020 on 5,04% (31.12.2019: 6,19%), laekumise tähtaeg 2029.

Viitlaekumised summas 444 813 (31.12.2019: 474 633) eurot koosnevad:

- nõuded tütar- ja sidusettevõtjate müügist 226 438 (31.12.19: 226 438) eurot; intressimäär 1,4%.
- nõuded sihtfinantseerimisest summas 154 814 (31.12.2019: 186 699) eurot;
- muud viitlaekumised summas 63 561 (31.12.2019: 61 496) eurot.

Nõuded sisaldavad nõudeid seotud osapooltele summas 9 155 778 (31.12.2019: 9 069 660) eurot alljärgnevalt:

- nõuded ostjatele 310 981 (31.12.2019: 344 577) eurot;
- laenunõuded 8 010 142 (31.12.2019: 7 963 491) eurot;
- intressinõuded 546 210 (31.12.2019: 474 788) eurot;
- viitlaekumised 288 445 (31.12.2019: 286 804) eurot;

vt ka lisa 32.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	2 627 026	2 644 013
Maardlad	2 598 219	2 619 276
Põllumajanduslik	28 807	24 737
Lõpetamata toodang	3 425 864	3 532 729
Arendusobjektid	3 270 481	3 525 098
Põllumajanduslik	3 666	7 631
Raiutud metsamaterjal	151 717	0
Valmistoodang	1 682 286	1 843 710
Arendusobjektid	1 352 711	1 644 950
Põllumajanduslik	146 335	198 760
Raiutud ja välja veetud metsamaterjal	183 240	0
Müügiks ostetud kaubad	31 951	97 120
Kinnistud	31 951	97 120
Kokku varud	7 767 127	8 117 572

Varude allahindlus ja mahakandmine: 2020 allahindlus summas 268 045 eurot (2019: tühistati allahindlus 86 360 eurot), vt lisa 24.

2020. aastal teeniti renditulu varude grupis oleva kinnisvara väljarentimistelt 3 014 (2019: 2 528) eurot. Väljarenditud vara bilansiline maksumus seisuga 31.12.2020 on 291 374 (31.12.2019: 295 108) eurot, vt lisa 13.

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2020 panditud üks (31.12.2019: 1) kinnistu pindalaga üks (31.12.2019: üks) ha ja bilansilise maksumusega 64 (31.12.2019: 64) eurot, vt lisa 14.

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek seisuga 31.12.2020 kolmele (31.12.2019: neljale) varude grupi kinnistule, mille bilansiline väärtus on 927 287 (31.12.2019: 987 189) eurot, vt lisa 14.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	68	205 393	0	72 867
Käibemaks	602 890	891 633	51 393	272 921
Üksikisiku tulumaks	0	30 828	0	35 294
Erisoodustuse tulumaks	0	512	0	303
Sotsiaalmaks	0	74 747	0	68 177
Kohustuslik kogumispension	0	2 534	0	2 959
Töötuskindlustusmaksed	0	3 468	0	3 553
Ettemaksukonto jääk	14 092		64 301	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	617 050	1 209 115	115 694	456 074

Maksude ettemaksed vt lisa 2, maksuvõlad lisa 15.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10768251	AS Põlluvara	Eesti	põllumaade rendileandmine	100	100
14475149	AS Landcredit	Eesti	hüpoteeklaenude väljastamine	100	70
14819212	Vestman Solar OÜ	Eesti	päikeseparkide opereerimine, energia müük	87	87
10052156	Metsamaahalduse AS	Eesti	metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	70	70
14173603	AS Vestman Mets	Eesti	metsamajanduse haldusteenused	70	0
10933709	OÜ Prokom	Eesti	kinnisvara ost, arendamine ja müük	70	70
40003736858	SIA Vestman Latvija	Läti	kinnisvara ost, arendamine ja müük	58	58
10086221	OÜ Piibeht Arendus	Eesti	kinnisvara ost, arendamine ja müük	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
AS Põlluvara	36 664 982	0	0	12 014 168	0	48 679 150
AS LandCredit	339 898	111 072	0	118 884	-10 000	559 854
OÜ Vestman Solar	17 746	0	0	-83 225	0	-65 479
Metsamaahalduse AS	40 064 122	0	0	5 011 050	-41 879	45 033 293
AS Vestman Mets	28 822	-28 822	0	0	0	0
OÜ Prokom	751 845	0	-239 120	-107 954	0	404 771
SIA Vestman Latvija	1 655 818	0	0	-32 879	-58 000	1 564 939
OÜ Piibeht Arendus	1 243 732	0	-280 000	949 112	0	1 912 844
realiseerimata kahjum/kasum	-441 250	0	0	-312 195	0	-753 445
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	80 325 715	82 250	-519 120	17 556 961	-109 879	97 335 927

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
AS LandCredit	30	30 000	101 076

Veerus "Muud muutused" summas -109 879 on kajastatud tütarettevõtjale omaaktsiad -10 000; osaluse müügil - 41 879 ja osakapitali vähendamine -58 000 eurot.

Tütarettevõtjate kaudu kontrolli all olevad ettevõtjad (kaudsed tütarettevõtjad) ja nende osalus kontserni emaettevõttes seisuga 31.12.2020 on

järgmine:

- OÜ Viljatootja (AS Põlluvare) 50% (31.12.2019: 50%);
- SIA LandCredit (AS LandCredit) 70% (31.12.2019: 100%);
- Vestman Päikesepargid 1-5 OÜ (OÜ Vestman Solar) 87% (31.12.19: 87%);
- SIA Mitlande (SIA Vestman Latvija) 58% (31.12.2019: 58%);
- SIA Babites Projekts (SIA Vestman Latvija) 58% (31.12.19: 58%);
- AS Vestman Forest Fund (Metsamaahalduse AS) 70% (31.12.19: 70%);
- SIA Vestman Forest Fund (Metsamaahalduse AS) 70% (31.12.19: 70%);
- Vestman Zemes Fonds Ltd (SIA Vestman Forest Fund) 34% (31.12.19 sidusettevõtte 34%)
- Thorgate Ventures II Greentech (Metsamaahalduse AS) 44% (31.12.19: 44%);
- Vestman Mets AS (Metsamaahalduse AS) 58% (31.12.19: AS Vestman Energia 70%);
- Vestman Metsatööd OÜ (AS Vestman Mets) 29% (31.12.2019: 35%);

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11338475	OÜ Pihuvare Kruus	Eesti	kruusa kaevandamine	50	50
14270074	OÜ Forek	Eesti	kruusa- ja liivakarjäärade tegevus	49.90	49.90
12551001	OÜ Katlaguun	Eesti	teenindamine merel ja rannavetes ning laeva pikaajaline rendile andmine	25	25
14266616	OÜ Thorgate Ventures I	Eesti	investeeringute tehnoloogia valdkonna riskiprojektidesse	37.60	37.60
14630957	Purjelaev Admiral Bellingshausen OÜ	Eesti	sõitjatevedu merel ja rannavetes	0	25
40203199969	Vestman Zemes Fonds Ltd	Läti	metsandus, põllundus	49	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
OÜ Pihuvare Kruus	10 802	0	-2 368	0	8 434
OÜ Forek	29 952	0	83 564	0	113 516
OÜ Katlaguun	47 159	0	3 253	0	50 412
OÜ Thorgate Ventures I	226 660	45 090	-12 794	0	258 956
Purjelaev Admiral Bellingshausen OÜ	0	2 500	-2 500	0	0
Vestman Zemes Fonds Ltd	6 582	0	0	-6 582	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	321 155	47 590	69 155	-6 582	431 318

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Purjelaev Admiral Bellingshausen OÜ	25	05.10.2020	2 500

Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2020:

OÜ Pihuvvere Kruus - osakapital 2 556 eurot; kohustuslik reservkapital 256 eurot; muud reservid 60 000 eurot; jaotamata kasum(kahjum) - 45 944 eurot; omakapital kokku 16 868 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 8 434 eurot. Investeeringu soetusmaksumus 1 380 eurot. Muudes reservides 30 000 eurot.

OÜ Forek - osakapital 3 000 eurot; muud reservid 300 000 eurot; jaotamata kasum(kahjum) -75 514 eurot; omakapital kokku 227 486 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 113 516 eurot. Investeeringu soetusmaksumus 151 497 eurot.

OÜ Katlaguun (likvideerimisel)- osakapital 5 000 eurot; - ülekurs 314 220 eurot; jaotamata kasum(kahjum) - 117 573 eurot; omakapital kokku 201 647 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 50 412 eurot. Investeeringu soetusmaksumus 70 135 eurot.

OÜ ThorGate Ventures I - osakapital 20 375 eurot; registreerimata osakapital 96 000 eurot; ülekurs 519 780 eurot; jaotamata kasum(kahjum) 52 559 eurot; omakapital kokku 688 714 eurot, sh investeerija osa omakapitalist 258 956 eurot. Investeeringu soetusmaksumus 297 078 eurot.

Purjelaev Admiral Bellingshausen OÜ - osakapital 10 000 eurot; muud reservid 270 000 eurot; jaotamata kasum(kahjum) -53 007eurot; omakapital kokku 226 993 eurot, sh investeerija osa omakapitalist -10 752 eurot.

Vestman Zemes Fonds Ltd - aruandeaastal klassifitseeritud tütarettevõtjaks.

Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt kapitaliosaluse meetodil on kajastatud kasumiaruandes eraldi real "Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt", vt lisa 28.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
31.12.2018	902 702	156 700	155 748	1 215 150	
Soetamine	2 602 550	181 590	3 550	2 787 690	
Müük müügihinnas või lunastamine	-29 763	0	0	-29 763	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-278 870	-2 538	0	-281 408	29
Muud	39 296	-108 863	0	-69 567	
31.12.2019	3 235 915	226 889	159 298	3 622 102	
Kajastatud õiglases väärtuses	411 171	0	0	411 171	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	2 824 744	226 889	159 298	3 210 931	
				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud		
31.12.2019	3 235 915	226 889	159 298	3 622 102	
Soetamine	1 466 911	94 943	0	1 561 854	
Müük müügihinnas või lunastamine	-40 755	0	0	-40 755	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-463 901	14 419	0	-449 482	29
31.12.2020	4 198 170	336 251	159 298	4 693 719	
Kajastatud õiglases väärtuses	445 231	0	0	445 231	
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 752 939	336 251	159 298	4 248 488	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	42 494 492
Ostud ja parendused	1 293 606
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 645 359
Müügid	-874 061
Ümberliigitamised	-39 659
Muud muutused	-12 221
31.12.2019	46 507 516
Ostud ja parendused	1 760 302
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 742 523
Müügid	-2 614 792
Ümberliigitamised	-143 530
31.12.2020	58 252 019

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 261 264	2 145 752
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	64 915	58 535
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	3 228 588	1 218 150

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud:

- renditulu teenimise eesmärgil hoitav põllumaa summas 53 743 184 (31.12.2019: 43 858 393) eurot;
- kinnisvara, mida hoitakse väärtuse kasvu ja/või renditulu teenimise eesmärgil summas 4 508 835 (31.12.2019: 2 649 123) eurot.

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramisel kasutatakse:

- põllumaa hindamisel- diskonteeritud rahavoogude meetodit. Tuginetud on järgmistele eeldustele: kehtivate rendilepingute järgne renditulu kasv aastas 4,78%, terminalaastal 1%, diskontomäär 5,90% ja kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel 4,90%.
- tagasimüügi kohustuse ja -hinnaga põllumaa hindamisel- võrreldava hinna meetodit, võrdlusandmetena kasutatakse Maa-Ameti kinnisvarastatistika sama perioodi haritava maa maakonnapõhiseid mediaanhindasid.
- kinnisvara hindamisel- võrreldavate tehingute hindade meetodit. Kasutatud on kontserni ettevõtjate kinnisvaraspetsialistide poolt koostatud hinnanguid.

Diskonteeritud rahavoogude meetodil hinnatud kinnisvarainvesteeringute väärtuse tundlikkus kasutatud põhieeldustele seisuga 31.12.2020 on alljärgnev:

- keskmiselt 5%-line eelarvestatud neto rahavoogude vähenemine/suurenemine põhjustab 2 416 474 euro suuruse languse/tõusu kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses;
- diskontomäära tõus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse languse summas 2 046 416 eurot;
- diskontomäära langus keskmiselt 1% võrra põhjustab kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse tõusu summas 2 162 264 eurot.

Rendile antud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus seisuga 31.12.2020 on 55 351 705 (31.12.2019: 43 934 443) eurot, vt lisa 13.

Pangalaenude tagatiseks on seisuga 31.12.2020 panditud 374 (31.12.2019: 374) kinnisvarainvesteeringu objekti kogupindalaga 3 882 (31.12.2019: 7 100) ha, bilansilise väärtusega 25 297 764 (31.12.2019: 19 761 280) eurot, vt lisa 14.

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2020 seatud hüpoteegid 197 (31.12.2019: 206) kinnisvarainvesteeringu objektile kogupindalaga 5 570 (31.12.2019: 5 917) ha, bilansilise väärtusega 19 751 884 (31.12.2019: 16 625 508) eurot, vt lisa 14.

Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud", vt lisa 23.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019											
Soetusmaksumus	5 640 011	1 438 946	186 406	45 575	1 594 136	1 826 117	316 691	857 963	0	857 963	10 079 728
Akumuleeritud kulum	0	-425 400	-59 344	-27 198	-703 412	-789 954	-155 566		0		-1 370 920
Jääkmaksumus	5 640 011	1 013 546	127 062	18 377	890 724	1 036 163	161 125	857 963	0	857 963	8 708 808
Ostud ja parendused	237 181	92 887	36 769	4 410	701 687	742 866	50 528	3 814 643	129 185	3 943 828	5 067 290
Lisandumised äriühenduste kaudu	24 278	0	0	0	0	0	0	0	112 861	112 861	137 139
Amortisatsioonikulu	0	-47 093	-33 512	-9 865	-275 973	-319 350	-22 538	0	0	0	-388 981
Müügid (jääkmaksumuses)	-16 600	0	0	-1 692	-23 100	-24 792	-904	-96 248	0	-96 248	-138 544
Ümberliigitamised	512 436	139 590	0	0	0	0	1 775	-141 365	-234 152	-375 517	278 284
Ümberliigitamised ettemaksetest	234 152	139 590	0	0	0	0	1 775	-141 365	-234 152	-375 517	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	126 627	0	0	0	0	0	0	0	0	0	126 627
Ümberliigitamised varudega	7 254	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7 254
Muud ümberliigitamised	144 403	0	0	0	0	0	0	0	0	0	144 403
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	4 039	-384 641	0	-384 641	-380 602
31.12.2020											
Soetusmaksumus	6 397 306	1 671 423	223 175	43 627	2 233 367	2 500 169	369 361	4 050 352	7 894	4 058 246	14 996 505
Akumuleeritud kulum	0	-472 493	-92 856	-32 397	-940 029	-1 065 282	-175 336	0	0	0	-1 713 111
Jääkmaksumus	6 397 306	1 198 930	130 319	11 230	1 293 338	1 434 887	194 025	4 050 352	7 894	4 058 246	13 283 394

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020
Maa	63 388
Masinad ja seadmed	38 554
Arvutid ja arvutisüsteemid	1 554
Muud masinad ja seadmed	37 000
Muud materiaalsed põhivarad	904
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	96 248
Kokku	199 094

Ümberklassifitseerimised kinnisvarainvesteeringutega vaata lisa 8. Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2020:

- panditud maa pindalaga 14 528 (31.12.2019: 14 562) ha, bilansilise väärtusega 2 184 675 (31.12.2019: 2 069 203) eurot;
- seatud kommertsipant vallasvarale - lõpetamata projektid - summas 3 649 459 eurot, vt lisa 14.

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2020 seatud hüpoteegid maale pindalaga 10 927 (31.12.2019: 11 121) hektarit, bilansilise väärtusega 1 391 330 (31.12.2019: 1 398 419) eurot, vt lisa 14.

2020. aastal saadi renditulu omandis olevatelt materiaalse põhivara grupis olevatelt maadelt 4 573 (2019: 96) eurot, väljarenditud maa bilansiline väärtus oli 42 345 (31.12.2019 null) eurot, vt lisa 13.

Majandusaasta lõpul kehtinud kapitalirendilepingute alusel renditud masinate ja seadmete jääkväärtus on 1 136 849 (31.12.2019: 825 863) eurot. 2020. aastal sõlmiti uusi kapitalirendilepinguid masinate ja seadmete ostuks summas 546 802 (2019: 479 953) eurot, vt lisa 12.

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2019	1 442 121	0	1 442 121
Soetused	28 931	0	28 931
Müügid	-15 408	0	-15 408
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-2 052 351	0	-2 052 351
Muud muutused	3 468 706	0	3 468 706
31.12.2020	2 871 999	0	2 871 999
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2019	47 346 827	0	47 346 827
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 195 674	0	4 195 674
Soetused	220 799	0	220 799
Müügid	-10 069	0	-10 069
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 629 007	0	2 629 007
Lisandumised äriühenduste kaudu	50 620	0	50 620
Muud muutused	-3 710 828	0	-3 710 828
31.12.2020	50 722 030	0	50 722 030

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2019	0	33 883	33 883
Soetused	0	33 444	33 444
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-33 883	-33 883
31.12.2020	0	33 444	33 444

Aruandekuupäeva seisuga on läbi viidud bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamine: ettevõtte spetsialistide hinnangu alusel on kajastatud kasvava metsa õiglase väärtuse kasvu summas 6 810 224 (2019: 7 425 527) eurot, mis tulenes juurdekasvust summas 2 629 007 (2019: 176 797) eurot ja õiglase väärtuse suurenemisest summas 4 181 217 (2019: 7 248 830) eurot.

Juhtkond on koostanud seisuga 31.12.2020 bioloogiliste varade õiglase väärtuse sensitiivsuse analüüsi, mille tulemusel leiti, et keskmiselt 5%-line puidu hindade vähenemine/suurenemine põhjustab 2 692 892 euro suuruse languse/tõusu bioloogiliste varade õiglasest väärtuses.

Bioloogilise vara käibevarade osas kirjel "Muud muutused" on kajastatud ümberliigitamised bioloogilise varaga põhivara osas summas 3 469 302 eurot ning allahindlused summas 596 eurot, vt lisa 24.

Bioloogilise vara põhivarade osas kirjel "Muud muutused" on kajastatud ümberliigitamised bioloogilise varaga käibevara osas summas - 3 469 302 eurot, ümberliigitamised varudega summas 114 297 eurot, ümberliigitamised materiaalsete põhivaradega (maa) summas 78 050 eurot, ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega summas 16 904 eurot, vt lisa 3; 8; 9.

Pangalaenu tagatiseks on seisuga 31.12.2020 panditud bioloogilist vara bilansilises väärtuses 33 054 367 (31.12.2019: 30 955 662) eurot, vt lisa 14.

Eesti Vabariigi kasuks on seisuga 31.12.2020 seatud hüpoteegid bioloogilisele varale bilansilise väärtusega 26 534 923 (31.12.2019: 24 451 938) eurot, vt lisa 14.

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	8 790	73 227	11 712	93 729
Akumuleeritud kulum	-440	-17 468	-3 971	-21 879
Jääkmaksumus	8 350	55 759	7 741	71 850
Amortisatsioonikulu	-879	-10 638	-3 343	-14 860
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-13 846	0	-13 846
31.12.2020				
Soetusmaksumus	8 790	73 227	11 712	93 729
Akumuleeritud kulum	-1 319	-41 952	-7 314	-50 585
Jääkmaksumus	7 471	31 275	4 398	43 144

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinate ja seadmed	756 874	232 381	524 493		1,92%	euro	2025
Kapitalirendikohustised kokku	756 874	232 381	524 493	0			

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	479 745	148 265	331 480		1,77 %	euro	2024
Kapitalirendikohustised kokku	479 745	148 265	331 480	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	1 136 849	825 863
Kokku	1 136 849	825 863

2020. aastal sõlmiti uusi kapitalirendi lepinguid masinate ja seadmete ostuks summas 546 802 (2019: 479 953) eurot, vt lisa 9. Intressimäärade lisandub 3 või 6 kuu euribor.

Lisa 13 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 268 851	2 148 376	22
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	55 351 705	43 934 443	
Muud varad	33 719	295 108	
Kokku	55 385 424	44 229 551	

Renditulu on saadud:

- kinnisvarainvesteeringutelt summas 2 261 264 (2019: 2 145 752) eurot, vt lisa 8;
- varudelt summas 3 014 (2019: 2 528) eurot, vt lisa 3;
- materiaalselt põhivaralt summas 4 573 (2019: 96) eurot, vt lisa 9.

Seisuga 31.12.2020 rendile antud muud varad on:

- varud bilansilise väärtusega 291 374 (31.12.2019: 295 108) eurot, vt lisa 3;
- materiaalne põhivara (maa) väärtusega 42 345 eurot, vt lisa 9.

Enamik rendilepinguid on sõlmitud tähtajatult ja on katkestatavad etteteatamise ajaga vähemalt üks aasta.

2021. aasta renditulu prognoos on 2 250 000 eurot.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	74 317	76 531	

Seisuga 31.12.2020 oli kasutusrendi tingimustel renditud 9 autot.

Aruandeperioodi kasutusrendikulu koosneb autode kasutusrendist summas 50 144 eurot, kontoripindade rendikulust summas 12 179 eurot ja põllumaa kasutusrendist summas 12 179 eurot.

Lisa 14 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Muud	285 000	285 000			6%	euro	2021
Seotud osapooltelt	20 000	20 000			6%	euro	2021
Lühiajalised laenud kokku	305 000	305 000					
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutustelt	21 582 794	2 143 902	13 005 153	6 433 739	0,85%-3,17%+3 v 6 k euribor	euro	2027
Seotud osapooltelt	72 769	0	45 000	27 769	8%	euro	2026
Järelmaks Eesti Vabariigile	2 497 780	233 461	816 799	1 447 520	5% aastastasumisele kuuluvast summast	euro	2057
Pikaajalised laenud kokku	24 153 343	2 377 363	13 866 952	7 909 028			
Kapitalirendikohustised kokku	756 874	232 381	524 493	0			
Laenukohustised kokku	25 215 217	2 914 744	14 391 445	7 909 028			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	788 559	788 559			6,25%	euro	03.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	788 559	788 559					
Pikaajalised laenud							
Krediitiasutustelt	20 262 530	979 899	5 020 308	14 262 323	0,85%-2,65%+3 v 6 k euribor	euro	2026
Seotud osapooltelt	27 767	0	0	27 767	8%	euro	2026
Järelmaks Eesti Vabariigile	2 626 347	241 946	828 900	1 555 501	5% aastastasumisele kuuluvast summast	euro	2057
Pikaajalised laenud kokku	22 916 644	1 221 845	5 849 208	15 845 591			
Kapitalirendikohustised kokku	479 745	148 265	331 480	0			
Laenukohustised kokku	24 184 948	2 158 669	6 180 688	15 845 591			

Krediitiasutustelt saadud laenud on seotud 3 või 6 kuu euriboriga, tehingukulud on kajastatud lineaarselt laenu lõpptähtajani jäänud perioodi jooksul finantskuludes.

Alates jaanuarist 2017 on kümne miljoni euro suurusele osale pangalaenust fikseeritud 3 kuu euribor kuueks aastaks.

Pangalaenude nominaalväärtus seisuga 31.12.2020 on 21 606 274 (31.12.2019: 20 285 630) eurot.

Võlakohustis Eesti Vabariigi ees on kajastatud bilansis nüüdsväärtuses, arvestades sisemist intressimäära 6%.
Eesti Vabariigile tasumisele kuuluva summa nominaalväärtus seisuga 31.12.2020 on 4 284 864 (31.12.2019: 4 583 028) eurot.

Laenude tagatised:

- Krediidiasutustelt saadud investeerimislaenude tagatiseks on seatud hüpoteek 748-le kinnistule pindalaga 21 557 (31.12.2019: 21 664) hektarit, bilansilise väärtusega 60 536 870 (31.12.2019: 52 786 209) eurot, vt lisa 3, 8, 9, 10.

Pangalaenude finantstagatistena on panditud Metsamaahalduse AS aksiad ja Vestman Päikesepargid OÜ 1-5 osad ning on seatud kommertspant tütarettevõtjate Metsamaahalduse AS vallasvarale summas 639 116 eurot ja Vestman Päikesepargid OÜ 1-5 vallasvarale.

- Eesti Vabariigilt saadud võlakohustiste katteks on seatud hüpoteegid Eesti Vabariigi kasuks 471-le omandatud maaüksusele pindalaga 16 499 (31.12.2019: 17 039) ha, bilansilise väärtusega 48 650 424 (31.12.2019: 43 463 054) eurot, vt lisa 3, 8, 9, 10.

Lisa 15 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	477 433	477 433	0	
Võlad töövõtjatele	132 820	132 820	0	16
Maksuvõlad	1 209 115	1 209 115	0	4
Muud võlad	1 474 938	500 959	973 979	17
Intressivõlad	77 342	77 342	0	
Dividendivõlad	145 886	145 886	0	
Muud viitvõlad	1 251 710	277 731	973 979	
Saadud ettemaksed	124 426	124 426	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 418 732	2 444 753	973 979	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	296 916	296 916	0	
Võlad töövõtjatele	96 159	96 159	0	16
Maksuvõlad	456 074	456 074	0	4
Muud võlad	1 823 897	487 388	1 336 509	17
Intressivõlad	124 961	108 781	16 180	
Dividendivõlad	132 942	132 942	0	
Muud viitvõlad	1 565 994	245 665	1 320 329	
Saadud ettemaksed	178 385	178 385	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 851 431	1 514 922	1 336 509	

Ülaltoodud kohustised sisaldavad kohustisi seotud osapooltele summas 1 401 596 (31.12.2019: 1 742 950) eurot:

- võlad tarnijatele summas 84 102 (31.12.2019: 68 637) eurot;
 - intressivõlad summas 71 885 (31.12.2019: 117 342) eurot;
 - muud viitvõlad summas 1 245 609 (31.12.2019: 1 556 971) eurot.
- Vt ka lisa 32.

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	86 758	53 001	
Puhkusetasude kohustis	46 062	43 158	
Kokku võlad töövõtjatele	132 820	96 159	15

Lisa 17 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	77 342	77 342	0	
Seotud osapooltele	71 885	71 885	0	32
Krediidiasutustele	5 457	5 457	0	
Dividendivõlad	145 886	145 886	0	
Muud viitvõlad	1 251 710	277 731	973 979	
Tütarettevõtja aktsiate eest seotud osapooltele	1 245 608	271 629	973 979	32
Muud	6 102	6 102	0	
Kokku muud võlad	1 474 938	500 959	973 979	15

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Intressivõlad	124 961	108 781	16 180	
Seotud osapooltele	117 342	101 162	16 180	32
Krediidiasutustele	7 619	7 619	0	
Dividendivõlad	132 942	132 942	0	
Muud viitvõlad	1 565 994	245 665	1 320 329	
Tütarettevõtja aktsiate eest seotud osapooltele	1 556 972	236 643	1 320 329	32
Muud	9 022	9 022	0	
Kokku muud võlad	1 823 897	487 388	1 336 509	15

Lisa 18 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Metsa taastamiskohustus	1 012 308	257 965	-513 934	756 339
Taristu väljaehitamine	97 900	2 582	-89 577	10 905
Kinnisvarainvesteeringute optsoonieraldis	149 236	-14 862	-34 558	99 816
Kokku eraldised	1 259 444	245 685	-638 069	867 060
Sealhulgas:				
Lühiajalised	728 496	363 183	-638 069	453 610
Muud eraldised	728 496	363 183	-638 069	453 610
Pikaajalised	530 948	-117 498	0	413 450
Muud eraldised	530 948	-117 498	0	413 450

Metsaseaduse alusel on metsaomanikul kohustus tagada metsa uuenemine viie kuni kümne aasta jooksul (sõltuvalt metsakasvukohatüübist) peale uuendusraiet või metsa hukkumist.

2021. aastal planeeritakse seisuga 31.12.2020 olavaid lageraielange uuendada metsakultiveerimise teel 275 hektaril, täiendada ja taastada kultuure 394 tuhande taimega, hooldada kultuure 720 hektaril ja teha ulukitõrjet 170 hektaril.

Aastatel 2021 kuni 2026 kulub nimetatud lankide taastamiseks ja hooldamiseks 756 339 eurot. Ülejäänud raielandid jäävad looduslikule uuendusele.

Taristu väljaehitamise osas on võetud kohustus 2020. aastal müüdud krundid varustada asfalteeritud juurdepääsuteedega.

Kinnisvarainvesteeringute optsoonieraldis on kajastatud tagasimüügikohustusega kinnistute puhul, kui nende kinnistute õiglane väärtus on suurem kui kokku lepitud tagasimüügi hind.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	21 245 379	17 958 045
Antud garantiid	1 210 000	1 210 000
Kokku tingimuslikud kohustised	22 455 379	19 168 045

Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 on 106 605 017 (31.12.2019: 89 850 753) eurot.

Aruandekuupäeva seisuga jaotamata kasumist on omanikele dividendidena võimalik välja maksta 85 359 638 (31.12.2019: 71 892 708) eurot.

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku konsolideeritud kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Emaettevõtte garanteerib seotud osapoolte pangalaenu tulenevaid panga nõudeid 1 200 tuhande euro ulatuses kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõttele. Juhatus hindab pangale antud Garantiikirjast tuleneva kohustise realiseerumist vähetõenäoliseks, vt lisa 32.

Lisa 20 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
MAK meede 4.3.2 maaparandustoetus	0	130 040	197 697	0	0	0	327 737	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	130 040	197 697	0	0	0	327 737	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
PRIA põllumajandustoetused	146 440	0	358 888	368 562	0	156 114	0	
PRIA metsandustoetused	0	0	230 973	261 558	0	30 585	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	146 440	0	589 861	630 120	0	186 699	0	
Kokku sihtfinantseerimine	146 440	130 040	787 558	630 120	0	186 699	327 737	23
	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020		Lisa nr
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks								
MAK meede 4.3.2 maaparandustoetus	0	327 737	61 278	0	389 015	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	327 737	61 278	0	389 015	0	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks								
PRIA põllumajandustoetused	156 114	0	395 392	394 092	0	0	0	
PRIA metsandus- ja maaparandustoetused	30 585	0	215 160	184 575	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	186 699	0	610 552	578 667	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	186 699	327 737	671 830	578 667	389 015	0	0	23

Lisa 21 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	165 245	165 245
Aktsiate arv (tk)	2 586	2 586
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

AS Vestman Energia omanikeks on 2 residendist füüsilist isikut. Põhikirja kohaselt on maksimaalne aktsiakapital 660 980 eurot.

Lisa 22 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	11 888 448	14 729 419	
Läti	471 236	43 220	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 359 684	14 772 639	
Kokku müügitulu	12 359 684	14 772 639	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ümarmetsamaterjali, hakkepuidu ja kasvava metsa raieõiguse müük	4 607 868	8 033 061	
Kinnistute müük	4 100 770	3 518 952	
Rent ja üüritulu	2 268 851	2 148 376	13
Tera-, kaunvilja ja rapsi müük	687 001	453 376	
Maavarade müük	551 752	469 797	
Finantsteenuste tulu	41 567	19 740	
Muu müügitulu	101 875	129 337	
Kokku müügitulu	12 359 684	14 772 639	

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	13 900	7 036	9
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	12 742 523	3 645 359	8
Tulu sihtfinantseerimisest	578 667	630 120	20
Trahvid, viivised ja hüvitised	58 762	68 102	
Kinnisvarainvesteeringute optsoonieraldise tulud	49 420	0	
Muud	116 499	41 281	
Kokku muud äritulud	13 559 771	4 391 898	

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-2 426 672	-2 842 617	
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-3 278 362	-2 174 800	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 384 758	-2 848 551	
Energia	-227 380	-96 108	
Elektrienergia	-4 513	-4 850	
Kütus	-222 867	-91 258	
Maarent	-15 833	-14 825	
Maamaks	-175 059	-169 450	
Metsa hooldus- ja uuendus	-729 520	-609 411	
Eraldise korrigeerimine	342 964	-258 928	
Maaparandus	-24 092	-194 101	
Finantsteenuste kulud	-28 585	-48 509	
Varude allahindluse tühistamine	-34 321	86 360	3
Muud	-11 468	-6 865	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 993 086	-9 177 805	

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-58 791	-105 963
Koolituskulud	-73 812	-65 890
Riiklikud ja kohalikud maksud	-42 796	-45 359
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-7 548	-11 544
Konsultatsiooni- ja nõustamiskulu	-284 038	-244 143
Kinnisvara haldusteenus	-313 938	-323 443
Autokulud	-141 796	-152 195
Auditi ja ülevaatuse kulud	-23 248	-22 704
Juriidilised teenused	-61 245	-84 705
Reklaam ja turundus, turu-uuringud	-80 828	-80 595
IT haldus ja arenduskulu	-58 756	-104 444
Muud	-127 657	-160 888
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 274 453	-1 401 873

Lisa 26 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 008 986	-965 669
Sotsiaalmaksud	-327 747	-309 573
Kokku tööjõukulud	-1 336 733	-1 275 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	35
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	31
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	5

Lisa 27 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	-138	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-910	-409
Kinnisvarainvesteeringute optsoonieraldise kulud	0	-80 254
Annetused, kingitused, sponsorlus	-85 217	-88 388
Muud	-44 931	-7 817
Kokku muud ärikulud	-131 196	-176 868

Lisa 28 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	69 155	-106 539	6
OU Pihuvvere Kruus	-2 368	-3 615	
OÜ Forek	83 564	-120 048	
Vestman Zemes Fonds Ltd	0	5 183	
OÜ Katlaguun	3 253	-3 438	
OÜ ThorGate Ventures I	-12 794	15 379	
Purjelaev Admiral Bellingshausen OÜ	-2 500	0	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	69 155	-106 539	

Lisa 29 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	14 419	-2 538	
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-260 377	-355 524	
Dividendid finantsinvesteeringutelt	1 895	10 958	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-244 063	-347 104	7

Lisa 30 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu kapitalirendilt	-15 015	-6 398	
Intressikulu pangalaenudelt	-350 411	-349 454	
Intressikulu Eesti Vabariigi võlakohustuselt	-183 241	-175 252	
Intressikulu laenudelt seotud osapooltelt	-109 803	-144 111	32
Kokku intressikulud	-658 470	-675 215	

Lisa 31 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-4 787	909
Viivised seotud osapooltelt	22 039	0
Laenuõuete allahindlus	-228 346	-381 218
Muud	-11 294	-210
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-222 388	-380 519

Lisa 32 Seotud osapooled

(eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Vestman Energia
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	2 450 361	0	2 440 809	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 004 311	1 438 822	5 896 392	1 715 176
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	701 106	55 541	732 459	55 541

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Sidusettevõtjad	200 600	50 882	42 596	0	0	0	2%; 4%	euro	2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Tegev- ja kõrgem juhtkond, eraisikust omanikud	0	19 480	5 563	0	0	0	1,3%+3 k euribor	euro	2023
Nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	116 132	44 539	0	0	0	1,3%+3 k euribor	euro	2026
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Pereliikmed, nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	100 000	0	0	0	0	2,5%	euro, USD	2023

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad									
Sidusettevõtjad	302 500	150 000	105 201	0	0	0	4,5%	euro	2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Tegev- ja kõrgem juhtkond, eraisikust omanikud	0	39 480	6 717	0	0	0	1,3%+3 k euribor	euro	2023
Nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	426 940	432 632	44 943	51 400	15 700	2 283	1,3%+ 3 k euribor; 2%;8%	euro	2026
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Pereliikmed, nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0	12 061	0	0	0	2,5%	euro, USD	2023

Garantiid

2020	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgema juhtkonnavalitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 210 000	2021
2019	Antud garantiid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgema juhtkonnavalitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 210 000	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	113 365	3 417	110 433
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	838 163	3 892 676	896 080	7 312 620
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 052	0	24 545

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	116 297	176 773	10 433

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	146 528	180 057

Nõuded sidusettevõtjate vastu summas 2 450 361 (2019: 2 440 809) sisaldavad:

- laenu nõudeid 2 366 438 (31.12.2019: 2 419 920) eurot;
- intressinõudeid 65 977 (31.12.2019: 20 889) eurot;
- nõudeid ostjate vastu 17 945 €.

vt ka lisa 2.

Tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate hulka loetakse nii emaettevõtja kui tütarettevõtjate juhatuse ning nõukogu liikmeid, nendega seotud ettevõtjaid ning tütarettevõtjate vähemusosalust omavaid ettevõtjaid.

Nõuded summas 6 004 311 (31.12.2019: 5 896 391) eurot nende osapoolte vastu sisaldavad:

- laenu nõudeid 4 992 152 (31.12.2019: 4 837 761) eurot;
- intressinõudeid 435 434 (31.12.2019: 432 008) eurot;
- nõudeid aktsiate müügist 226 438 (31.12.2019: 226 438) eurot;
- muud viitlaekumised 62 007 (31.12.2019: 60 366) eurot;
- nõudeid ostjate vastu 288 249 (31.12.2019: 339 818) eurot.

vt ka lisa 2.

Kohustused summas 1 438 822 (31.12.2019: 1 715 176) eurot nende osapooltele sisaldavad:

- laenukohustust 47 767 (31.12.2019: 27 767) eurot, vt ka lisa 14;
- intressikohustust 92 767 (31.12.2019: 117 342) eurot, vt ka lisa 15;
- kohustusi aktsiate ostust 1 190 068 (31.12.2019: 1 500 000) eurot, vt ka lisa 15;
- muid viitkohustusi null (31.12.19: 1430) eurot;
- kohustust tarnijatele 84 102 (31.12.2019: 68 637) eurot, vt ka lisa 15.

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtjate hulka loeme emaettevõtja juhatuse ning omanikega seotud lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtjaid.

Nõuded nende osapoolte vastu summas 701 106 (31.12.19: 732 459) eurot sisaldavad:

- laenu nõudeid 651 552 (31.12.2019: 705 809) eurot;
- intressinõudeid 44 769 (31.12.2019: 21 891) eurot;

- nõudeid ostjate vastu 4 785 (31.12.2019: 4 759) eurot.

vt ka lisa 2.

Kohustused nimetatud osapooltele sisaldavad:

- kohustust aktsiate eest 55 541 (31.12.2019: 55 541) eurot.

vt ka lisa 15.

Müügid sidusettevõtjatele kajastavad muuhulgas intressitulu summas 88 623 (2019: 15 657), vt ka lisa 31.

Ostud tegev- ja kõrgem juhtkonnalt ning olulise osalusega eraisikust omanikelt ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjatelt sisaldavad muuhulgas aktsiate ostu summas 33 878 (2019: 200 000) ning arvestatud intresse ja viiviseid summas 110 467 (2019: 144 172) eurot, vt ka lisa 30, 32.

Müügid tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele sisaldavad muuhulgas:

- metsamaterjali müüki summas 3 783 659 (2019: 7 211 992) eurot, vt ka lisa 22;

- arvestatud intresse summas 75 596 (2019: 54 298) eurot.

Müükides tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedastele pereliikmetele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele on kajastatud intressitulu 22 878 (2019: 21 391) eurot. vt ka lisa 31.

Emaettevõtte garanteerib seotud osapoolte pangalaenu tulenevaid panga nõudeid 1 200 tuhande euro ulatuses kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõttele.

Juhatus hindab pangale antud Garantiikirjast tuleneva kohustise realiseerumist vähetõenäoliseks, vt lisa 19.

Lisa 33 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 534	20 847
Nõuded ja ettemaksed	2 385 001	2 977 340
Varud	5 663	5 663
Kokku käibevarad	2 421 198	3 003 850
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 757 715	8 868 196
Finantsinvesteeringud	3 969 248	2 663 141
Nõuded ja ettemaksed	11 359 369	12 143 557
Kinnisvarainvesteeringud	650 033	555 833
Materiaalsed põhivarad	802 752	724 713
Immateriaalsed põhivarad	833	1 233
Kokku põhivarad	25 539 950	24 956 673
Kokku varad	27 961 148	27 960 523
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	701 038	201 949
Võlad ja ettemaksed	295 125	311 029
Kokku lühiajalised kohustised	996 163	512 978
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 713 949	4 913 192
Võlad ja ettemaksed	1 271 785	1 271 785
Kokku pikaajalised kohustised	5 985 734	6 184 977
Kokku kohustised	6 981 897	6 697 955
Omakapital		
Aktiakapital nimiväärtuses	165 245	165 245
Kohustuslik reservkapital	16 528	16 528
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 540 795	21 635 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 683	-554 501
Kokku omakapital	20 979 251	21 262 568
Kokku kohustised ja omakapital	27 961 148	27 960 523

Lisa 34 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	194 367	194 102
Muud äritulud	97 130	5 738
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 509	-36 027
Mitmesugused tegevuskulud	-278 051	-341 579
Tööjõukulud	-296 659	-278 557
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 433	-40 642
Muud ärikulud	-32 995	-54 744
Kokku ärikasum (-kahjum)	-362 150	-551 709
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	538 742	215 588
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-19 722	0
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-206 151	-398 879
Intressitulud	626 701	607 063
Intressikulud	-44 827	-49 881
Muud finantstulud ja -kulud	-204 365	-380 309
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	328 228	-558 127
Tulumaks	-71 545	3 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	256 683	-554 501

Lisa 35 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-362 150	-551 709
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	43 433	40 642
Muud korrigeerimised	-28 743	20 633
Kokku korrigeerimised	14 690	61 275
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 167	-10 342
Varude muutus	0	-1 370
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 124	13 142
Laekunud intressid	286	708
Makstud intressid	-46 086	-51 745
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 716	-24 634
Muud rahavood äritegevusest	22 039	0
Kokku rahavood äritegevusest	-473 228	-564 675
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-121 072	-45 515
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-65 457	-20 526
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	33 250
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-232 750
Laekunud tütarettevõtjate müügist	449 233	1 078 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-47 620	-45 120
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 533 854	-2 233 725
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	33 256	35 263
Antud laenud	-2 902 600	-5 187 995
Antud laenude tagasimaksed	3 664 268	1 217 922
Laekunud intressid	648 180	231 079
Laekunud dividendid	519 960	500 287
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-10 000
Muud laekumised investeerimistegevusest	58 000	10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	702 294	-4 669 830
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-180 000	-180 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	501 795	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-21 949	-21 580
Makstud dividendid	-518 885	-671 188
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-219 039	-872 768
Kokku rahavood	10 027	-6 107 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 847	6 128 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 027	-6 107 273
Valuutakursside muutuste mõju	-340	-51
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 534	20 847

Lisa 36 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	165 245	16 528	22 135 296	22 317 069
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-554 501	-554 501
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2019	165 245	16 528	21 080 795	21 262 568
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-8 868 196	-8 868 196
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	80 599 536	80 599 536
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	165 245	16 528	92 812 135	92 993 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	256 683	256 683
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-540 000	-540 000
31.12.2020	165 245	16 528	20 797 478	20 979 251
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-8 757 715	-8 757 715
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	97 645 302	97 645 302
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	165 245	16 528	109 685 065	109 866 838

Lisa 37 Konsolideeritud rahavoo aruande lisa

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud korrigeerimised:			
Kasum bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutusest ja juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	-6 824 681	-7 425 527	10
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	2 067 759	2 635 468	10
Bioloogilise vara (käibevaras) soetused	-28 931	-22 001	10
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-12 742 523	-3 645 359	8
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	-613 796	-344 089	8
Kasum materiaalse põhivara (maa) müügist	-46 788	-127 515	9
Kasum bioloogilise vara müügist	223	-72 749	
Varude allahindlused, tühistamine	34 321	-86 360	24
Eraldise muutus	-392 384	339 182	18
Muud korrigeerimised:	107 816	-150 996	
Kokku muud korrigeerimised	-18 438 984	-8 899 946	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Aktsiaselts Vestman Energia (registrikood: 10899600) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR BERZIN	Juhatuse liige	30.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vestman Energia aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vestman Energia ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar
Vandeauditiitori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 17
Narva mnt 5, 10117 Tallinn
30.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vestman Energia (registrikood: 10899600) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	30.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 311 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 293 469
Kokku	106 605 017
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	106 605 017
Kokku	106 605 017

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	147018	75.64%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	20496	10.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16020	8.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4336570
E-posti aadress	heli.harm@vestman.ee
Veebilehe aadress	www.vestman.ee