

# **OÜ TAUR VARAHALDUSE**

## **2005 a. majandusaasta aruanne**

OÜ TAUR Varahalduse peamine tegevusala on mitmesuguste konsultatsioonide osutamine metsanduses ja kinnisvaras.

**aruandeperioodi:** algus: 01.01.2005  
lõpp: 31.12.2005

**Registrikood:** 10899579  
**Aadress:** Uulu küla, Tahkuranna vald  
Pärnumaa 86502  
**Telefon:** +372 505 6231  
**E-post:** [t.raadik@vestman.ee](mailto:t.raadik@vestman.ee)

**Tegevjuht:** Taavi Raadik

Majandusaasta aruandele  
lisatud dokumendid

- kasumi jaotamise ettepanek
- osanike nimekiri

## Sisukord

Tegevusaruanne .....	3
Raamatupidamise aastaaruanne .....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon .....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne .....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne .....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud .....	10
Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid .....	12
Lisa 3. Maksud.....	12
Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad.....	12
Lisa 5. Antud pikaajalised laenud.....	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 7. Kapitalirent.....	14
Lisa 8. Pikaajalised võlad .....	14
Lisa 9. Osakapital ja ülekurss .....	15
Lisa 10. Müügitulu.....	15
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	15
Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele.....	16

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

TAUR Varahalduse OÜ on registreeritud Pärnu Äriregistris 18.12.2002 aastal. Osahingu peamiseks tegevusalaks on mitmesuguste konsultatsioonide osutamine metsanduses ja kinnisvaras.

### Äritegevuse ülevaade

2005 majandusaastal osutati äriühingutele mitmesuguseid konsultatsioone. Konsultatsiooni sisuks võib olla finantsanalüüside koostamine, turuuringud, eelarvete koostamine ja nõustamine, metsamajanduslike tööde planeerimine, metsamaade hindamised ja kontroll looduses, müügi pakettide koostamise nõustamine ning müügihindade analüüs, kinnisvaraobjektide turundusplaanid, äriplaanid ja tasuvusarvestused metsanduses ja kinnisvaras ning uuenduslike- ja riskantsete projektide analüüs. 2005 aasta müügitulu oli kokku 323 000 krooni.

2006 majandusaastal jätkatakse konsultatsioonide osutamisega ja investeerimistegevusega.

OÜ TAUR Varahalduse majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2005	2004
Müügikäibe ärirentaablus (äri kasum/müügitulu)	39,1%	-18,6%
Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/keskm.omakapital)	60,8%	75,6%
Varade rentaablus ROA (puhaskasum/keskm.varad)	54,3%	26,5%
Omakapitali osakaal (omakapital/varad)	89,4%	44,3%

### Tütar- ja sidusettevõtted

2005. aastal asutati sidusettevõtte Läti Vabariiki SIA Vestman Latvija. Taur Varahalduse OÜ osalus selles ettevõttes on 45 %. Asutatud firma tegeleb kinnisvaraarendusega Läti Vabariigis.

### Äritegevuse arengut mõjutavad tegurid

2005. aastal mõjutasid kinnisvaraturgu positiivses suunas soodsad eluasemelaeenud ning inimeste elujärje paranemine. Selle tulemusel suurenes järsult turu nõudlus korterite ja eramukruntide järele. Pankade soodsad laenu tingimused annavad alust arvata, et see trend on jätkuv. Kui korterite turul võib tulla teatud seisak seoses korterihindade stabiliseerumisega, siis eramukruntide näol on kindlasti tegemist veel kasvava turuga. Seda eelkõige kommunikatsioonidega varustatud kruntide osas. Metsanduses võib 2005 aasta nimetada „Ostja turuks”. Seoses jaanuari tormiga ujutas Rootsi palk Eesti turu üle ja toimus väike hindade langus. Tänapäevaks on turg uuesti stabiliseerunud ning puiduhinnad on jälle tõusma hakanud. Sellest lähtuvalt on endiselt vajadus nii kinnisvara kui metsandusalaste konsultatsioonide järel.

### Muud valdkonnad

Töötajad ja juhtkond

2005. aastal OÜ-I TAUR Varahalduse palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusele 2005. aastal tasusid ei makstud. OÜ TAUR Varahalduse juhatusele on üheliikmeline.

TAUR Varahalduse OÜ juhatusele kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtutud EV kehtivast seadusandlusest ja põhikirjast.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ TAUR Varahalduse juhatus deklareerib oma vastutust 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ TAUR Varahalduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ TAUR Varahalduse on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2005 a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

---

juhatuse liige  
Taavi Raadik

---

(allkirjastamise kuupäev)

## **Bilanss**

<b>(kroonides)</b>	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>Lisa nr.</b>
<b>AKTIVA (varad)</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	22 095	193 112	1
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	16 520	42 952	1
Nõuded ostjate vastu kokku	16 520	42 952	
Muud nõuded			
Nõuded sidusettevõtjate vastu	5 900	12 980	
Muud lühiajalised nõuded	7 000	8 187 365	
Muud nõuded kokku	12 900	8 200 345	
Viitlaekumised			
Intressid	823	539 873	
Viitlaekumised kokku	823	539 873	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 244	
Tulevaste perioodide kulud	154	140	
Ettemaksed kokku	154	2 384	
<b>Käibevara kokku</b>	<b>52 492</b>	<b>8 978 666</b>	
<b>Põhivara</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10 669 167	6 434 686	4
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3 164 198	3 586 024	2
Muud pikaajalised nõuded	13 986 095	2 976 012	5
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	27 819 460	12 996 722	
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	485 161	452 110	
Põhivara akumulatsioonid	-209 211	-110 325	
Materiaalne põhivara kokku	275 950	341 785	6
<b>Põhivara kokku</b>	<b>28 095 410</b>	<b>13 338 507</b>	
<b>AKTIVA (varad) KOKKU</b>	<b>28 147 902</b>	<b>22 317 173</b>	

	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>	<b>Lisa nr.</b>
<b>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</b>			
<b>KOHUSTUSED</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Võlakohustused			
Pikaajal.kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	49 546	26 683	7
Konverteeritavad võlakohustused	680 000	10 881 991	
Võlakohustused kokku	729 546	10 908 674	
Võlad tarnijatele	4 436	454 800	
Maksuvõlad	121 766	0	3
Viitvõlad			
Dividendivõlad	400 000	500 000	
Intressivõlad	19 040	0	
Muud	4 136	157 895	
Viitvõlad kokku	423 176	657 895	
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>1 278 924</b>	<b>12 021 369</b>	
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused	0	49 546	7
Konverteeritavad võlakohustused	1 700 000	370 000	8
Pikaajalised võlakohustused kokku	1 700 000	419 546	
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>1 700 000</b>	<b>419 546</b>	
<b>KOHUSTUSED KOKKU</b>	<b>2 978 924</b>	<b>12 440 915</b>	
<b>Omakapital</b>			
Osakapital	40 000	40 000	9
Ülekurss	246 030	246 030	9
Reservid			
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Reservid kokku	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 586 228	2 118 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 292 720	7 467 963	
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>25 168 978</b>	<b>9 876 258</b>	
<b>PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU</b>	<b>28 147 902</b>	<b>22 317 173</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)  
 SKEEM 1

	2005	2004	Lisa nr.
<b>Äritulud</b>			
Müügitulu	323 000	322 094	10
<b>Äritulud kokku</b>	<b>323 000</b>	<b>322 094</b>	
<b>Ärikulud</b>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	56 716	64 157	11
Mitmesugused tegevuskulud	40 314	237 216	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98 886	72 202	6
Muud ärikulud	683	8 413	
<b>Ärikulud kokku</b>	<b>196 599</b>	<b>381 988</b>	
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>126 401</b>	<b>-59 894</b>	
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 779 516	1 806 478	
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	923 310	77 130	
Intressikulud	-30 498	-6 237	
Muud finantstulud ja -kulud	10 493 991	5 650 486	
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>15 166 319</b>	<b>7 527 857</b>	
<b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>	<b>15 292 720</b>	<b>7 467 963</b>	
<b>Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)</b>	<b>15 292 720</b>	<b>7 467 963</b>	

## Rahavoogude aruanne

[alustades ärikasumist]

(kroonides)

2005

2004

Lisa nr.

### Rahavood äritegevusest

Ärikasum	126 401	-59 894	
<b><u>Korrigeerimised</u></b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	98 886	72 202	3
Nõuete muutus ostjate vastu	26 432	24 942	1
Mitmesuguste nõuete muutus	80	-5 952 345	
Ettemaksed	2 230	6 150	
Viitlaekumiste muutus	6 474 365	0	
Varude muutus	0	5 292	
Võlad tarnijatele	-450 364	454 732	
Maksuvõlad	121 766	0	3
Makstud intressid	-30 498	-6 237	
Viitvõlgnevuste muutus	-134 719	645 593	
Finantsinvesteeringute muutus	-70 285	0	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2 073 583	0	
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-10 493 991	9 904 424	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-2 256 114</b>	<b>5 094 859</b>	

### Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-33 051	-148 703	3
Sidusettevõtjate soetus	-454 965	-6 434 686	4
Muude finantsinvesteeringute soetus	-5 779 021	-5 131 471	2
Muude finantsinvesteeringute müük	6 271 132	1 650 465	2
Antud laenud	-13 664 361	-1 713 000	5
Antud laenude tagasimaksed	1 713 000	0	
Saadud muud finantstulud	11 417 301	6 984 152	
Saadud intressid	1 119 745	10 069	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>589 780</b>	<b>-4 783 174</b>	

### Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	8 850 000	370 000	8
Laenude tagasimaksed	-7 150 000	0	8
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-26 683	-19 885	7
Muude pikaajaliste kohustuste tasumine	-78 000	0	
Makstud dividendid	-100 000	-500 000	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 495 317</b>	<b>-149 885</b>	

### Rahavood kokku

**-171 017**      **161 800**

### Kassa ja pangakontode jääk perioodi alguseks

193 112      31 312

### Kassa ja pangakontode jääk perioodi lõpuks

22 095      193 112

### Rahavood kokku

**-171 017**      **161 800**



## **Omakapitali muutuste aruanne**

(kroonides)

	osakapital	ülekurs	reservid	eelmiste periodide kasum/kahjum	aruandeaasta kasum/kahjum	<b>kokku</b>
<b>31.12.2003</b>	<b>40 000</b>	<b>246 030</b>	<b>4 000</b>	<b>1 260 856</b>	<b>1 357 409</b>	<b>2 908 295</b>
2003.a kasumi jagamine				857 409	-857 409	<b>0</b>
Makstud dividendid					-500 000	<b>-500 000</b>
2004. aasta puhaskasum					7 467 963	<b>7 467 963</b>
<b>31.12.2004</b>	<b>40 000</b>	<b>246 030</b>	<b>4 000</b>	<b>2 118 265</b>	<b>7 467 963</b>	<b>9 876 258</b>
2004.a kasumi jagamine				7 467 963	-7 467 963	<b>0</b>
Makstud dividendid						<b>0</b>
2005. aasta puhaskasum					15 292 720	<b>15 292 720</b>
<b>31.12.2004</b>	<b>40 000</b>	<b>246 030</b>	<b>4 000</b>	<b>9 586 228</b>	<b>15 292 720</b>	<b>25 168 978</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

OÜ TAUR Varahalduse 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ TAUR Varahalduse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

#### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### **Aktsiad ja muud väärtpaberid**

Pikaajalised börsil mittenoteeritud investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt. Nende aktsiate kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et aktsia kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, siis hinnatakse aktsia alla nende kaetavale väärtusele.

#### **Ostjate tasumata summad**

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### **Tütar- ja sidusettevõtjad**

Sidusettevõtted on kõik ettevõtted, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest eeldustest:

- Investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20 % sidusettevõtte hääleõigusest;
- Investorettevõttel on oluline mõju esindatuse kaudu tüharettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

OÜ TAUR Varahalduse kajastab oma aruannetes investeeringuid sidusettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil.

#### **Materiaalne põhivara**

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000

krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### **Kapitali-ja kasutusrendid**

Renditehingud on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ TAUR Varahalduse on kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- Renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- Rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab
- Lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- Rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- Renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

#### **Rentide kajastamine, kui OÜ TAUR Varahalduse on rentnik**

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

#### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusest ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

## Lisa 2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

Pikaajaline finantsinvesteering

	Soetusmaksumuses kajastatud aktsiad	Õiglasest väärtuses kajastatud võlakirjad ja kommertspaberid	Kokku
31.12.2004	2 586 030	999 994	3 586 024
31.12.2005	2 586 030	578 168	3 164 198

## Lisa 3. Maksud

(kroonides)

	31.12 2005		31.12 2004	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	2 285	2 244	0
Dividendide tulumaks	0	119 481	0	0
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>121 766</b>	<b>2 244</b>	<b>0</b>

## Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

	Põlluvara AS	Vestman Latvia SIA	Kokku
<b>Osaluse % 31.12.2004</b>	20%	0%	
<b>Osaluse % 31.12.2005</b>	20%	45%	
<b>Soetusmaksumus aasta alguses</b>	4 628 208	0	4 628 208
<b>Bilnasiline maksumus aasta alguses</b>	6 434 686	0	6 434 686
Aruandeaastal soetatud aktsiad soetusmaksumuses	0	454 965	454 965
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	4 234 481	-454 965	3 779 516
<b>Bilnasiline maksumus aasta lõpus</b>	10 669 167	0	10 669 167
<b>Soetusmaksumus aasta lõpus</b>	4 628 208	454 965	5 083 173
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2005	53 345 834	-1 737 222	51 608 612

Sidusettevõtjate aktsiad ei ole börsil noteeritud.

## Lisa 5. Antud pikaajalised laenud

(kroonides)

### 31.12.2005

Laenusajaad	Laenujäak	sh.pika- ajaline osa	Intressi- määr	Löpp- tähtaeg
SIA Vestman Latvia	13 664 361	13 664 361	8%	19.09.2010
SIA Vestman Latvia intressikohustus	321 734	321 734	0%	19.09.2010
<b>Kokku antud pikaajalised laenud</b>	<b>13 986 095</b>	<b>13 986 095</b>		

### 31.12.2004

Laenusajaad	Laenujäak	sh.pika- ajaline osa	Intressi- määr	Löpp- tähtaeg
Muud antud pikaajalised laenud	7 000	7 000	8%	16.01.2006
Muud pikaajalised nõuded	2 969 012	2 969 012	8%	31.12.2007
<b>Kokku antud pikaajalised laenud</b>	<b>2 976 012</b>	<b>2 976 012</b>		

## Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
<b>Soetusmaksumus 31.12.2003</b>	<b>303 407</b>	<b>303 407</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003</b>	<b>-38 123</b>	<b>-38 123</b>
Soetamine	148 703	148 703
Arvestatud kulum	-72 202	-72 202
<b>Soetusmaksumus 31.12.2004</b>	<b>452 110</b>	<b>452 110</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004</b>	<b>-110 325</b>	<b>-110 325</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2004</b>	<b>341 785</b>	<b>341 785</b>
Soetamine	33 051	33 051
Arvestatud kulum	-98 886	-98 886
<b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>	<b>485 161</b>	<b>485 161</b>
<b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b>	<b>-209 211</b>	<b>-209 211</b>
<b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>	<b>275 950</b>	<b>275 950</b>

## Lisa 7. Kapitalirent

(kroonides)

OÜ TAUR Varahalduse rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

<u>31.12.2004</u>	<b>Masinad ja seadmed</b>	<b>Kokku</b>
Soetusmaksumus	282 967	282 967
Akumuleeritud kulum	-89 606	-89 606
Kulum 2004 a.	-56 593	-56 593
Jääkväärtus	193 361	193 361
<u>31.12.2005</u>	<b>Masinad ja seadmed</b>	<b>Kokku</b>
Soetusmaksumus	282 967	282 967
Akumuleeritud kulum	-146 199	-146 199
Kulum 2005 a.	-56 593	-56 593
Jääkväärtus	136 768	136 768
	<b>31.12.2005</b>	<b>31.12.2004</b>
Kapitalirendi võlgnevus	49 546	76 229
Aruandeperioodi maksed	26 683	19 885
Aruandeperioodi intressikulu	3 848	6 237

## Lisa 8. Pikaajalised võlad

(kroonides)

<u>31.12.2005</u>	<b>Kohustuse saldo</b>	<b>sh. pikaajaline osa</b>	<b>sh. lühiajaline osa</b>	<b>Maksetähtaeg</b>	<b>Intressi- määr</b>
Pikaajaline laen	1 700 000	1 700 000	0	8.03.2013	2,25% + EURIBOR
<u>31.12.2004</u>	<b>Kohustuse saldo</b>	<b>sh. pikaajaline osa</b>	<b>sh. lühiajaline osa</b>	<b>Maksetähtaeg</b>	<b>Intressi- määr</b>
Pikaajaline kohustus	370 000	370 000	0	21.04.2006	0%
Liisingkohustused	76 229	49 546	26 683	15.06.2006	6%

## Lisa 9. Osakapital ja ülekurs

Osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 40 000 krooni.  
Osakapitali tasuti mitterahalise sissemaksega - muud aktsiad ja osakud  
summas 286 030 krooni. Osakapitali mitterahalise sissemakse ja  
nimiväärtuse vahe on kajastatud real ülekurs summas 246 030 krooni.

## Lisa 10. Müügitulu (kroonides)

a) geograafiliste piirkondade kaupa

	2005	2004
Eesti	323 000	322 094
<b>Kokku</b>	<b>323 000</b>	<b>322 094</b>

b) tegevusalade kaupa

Konsultatsioonid	253 000	291 500
Metsahoodus	66 500	0
Muu müük	3 500	30 594
<b>Kokku</b>	<b>323 000</b>	<b>322 094</b>

## Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2005	2004
Remondimaterjalid	1 560	9 678
Autokütus	20 328	2 174
Kindlustuskulud	23 579	20 462
Veokite remont	10 762	4 085
Ostetud müügikaubad	0	26 478
Muud teenused	487	1 280
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>56 716</b>	<b>64 157</b>

## **Juhatuse allkirjad 2005. majandusaasta aruandele**

OÜ TAUR Varahalduse 2005. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 26. juuni 2006. aasta otsusega, allkirjastamine 27. juunil 2006:

---

juhatuse liige /allkiri, kuupäev/  
Taavi Raadik



## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ TAUR Varahalduse vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 586 228 krooni
2) kasum aruandeaasta majandustegevusest	15 292 720 krooni
Kokku jaotamata kasum	24 878 948 krooni

OÜ TAUR Varahaldus juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgnevalt:

1) Netodividendidena väljamaksmiseks	1 100 000 krooni
--------------------------------------	------------------

Järele jääv vaba omakapital summas 23 778 948 krooni jätta jaotamata.

Juhatuse liige: /Taavi Raadik/

**OÜ TAUR Varahalduse osanike nimekiri seisuga 27.06.2006 a.**

<b>Nimi</b>	<b>Aadress</b>	<b>Isikukood</b>	<b>Nimiväärtus</b>	<b>Omandamise aeg</b>
Taavi Raadik	Tahkuranna vald	37010300246	40 000	10.12.2002

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

TAUR Varahalduse Osäühing (registrikood: 10899579) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Taavi Raadik (juhatuse liige)

Kinnitanud

29.06.2006