

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** TAUR Varahalduse Osaühing

**registrikood:** 10899579

**küla:** Uulu küla

**vald:** Tahkuranna vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 86502

**telefon:** +372 5056231

**e-posti aadress:** [urme@ostametsa.ee](mailto:urme@ostametsa.ee), [taavi@ostametsa.ee](mailto:taavi@ostametsa.ee), [taavi.raadik@vestman.ee](mailto:taavi.raadik@vestman.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Muud nõuded</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Laenukohustused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Osakapital</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Müügitulu</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 15 Tööjõukulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 16 Muud ärikulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 17 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>	<b>16</b>

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

TAUR Varahalduse OÜ on registreeritud Pärnu Äriregistris 18.12.2002 aastal. Osühingu peamiseks tegevusalaks on mitmesuguste konsultatsioonide osutamine metsanduses ja kinnisvaras.

Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i kood on 70221 Ärinõustamine ja muu juhtimisalane nõustamine.

### Äritegevuse ülevaade

2011. majandusaastal osutati äriühingutele mitmesuguseid konsultatsioone ja metsahooldusteenuseid. Konsultatsiooni sisuks võib olla finantsanalüüside koostamine, turuuringud, eelarvete koostamine ja nõustamine, metsamajanduslike tööde planeerimine, metsamaade hindamised ja kontroll looduses, müügipakettide koostamise nõustamine ning müügihindade analüüs, kinnisvaraobjektide turundusplaanid, äriplaanid ja tasuvusarvestused metsanduses ja kinnisvaras ning uuenduslike- ja riskantsete projektide analüüs.

2011. aastal alustas ettevõtte väikeses mahus koduseebi tootmisega. Tooraine on hangitud maaletoojalt ja edasimüüjatelt ning pigem on planeeritud, et tootmismahud lähiajal eriti ei kasva, sest puuduvad tootmisruumid. Toodangut on turustatud laatadel. 2011. Aastal osaleti ka Pärnu Hansapäevadel.

Edasise tegevusena näeb ettevõtte uue arengusuunana klientide psühholoogilist ja holistilist nõustamist. Seda nii individuaalteraapiate vormis, pereteraapiana kui ka ettevõtete meeskonnatöö ja suhteteraapiana. Eelpool nimetatud nõustamiste pakkumiseks on ettevõtte alustanud vastava kvalifikatsiooni tagamiseks töötajate koolitamist, mis jätkub ka järgnevatel aastatel. Lisaks on vajalik leida ruumid vastava teenuse pakkumiseks. Uue projektina alustas ettevõtte 2011. aasta sügisel internetiportaali loomist, mille kaudu saavad erametsaomanikud enampakkumise korras müüa metsakinnistuid ja ka kasvava metsa raieõigust. Antud projekti loomisel on kasutatud ära juhataja pikaajalist kogemust metsamajanduse valdkonnas tegutsemisel ja oskusi ning teadmisi metsaturust. Projekti käivitamine on aeganõudev, sest suund on uudne ning kõik, mis on uus tekitab teatud hetkel küsimusi ja vastuseisu. Portaali võib hetkel leida aadressilt [www.ostametsa.ee](http://www.ostametsa.ee). 2012. aasta sügisel on plaanis vajadusel kaasata ettevõttesse töötaja, kelle ülesandeks jääb aktiivne ostametsa.ee turundus.

2011 aasta müügitulu oli kokku 49 587 eurot. Võrreldes 2010 aastaga on müügitulu suurenenud ~ 47%.

OÜ TAUR Varahalduse majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2011	2010
Müügikäibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	-48,3%	-39,1%
Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/keskm.omakapital)	17,2%	11,1%
Varade rentaablus ROA (puhaskasum/keskm.varad)	13,5%	8,4%
Omakapitali osakaal (omakapital/varad)	79,7%	77,2%

### Muud valdkonnad

#### Töötajad ja juhtkond

2011. aastal oli ettevõttes üks palgaline töötaja kellele maksti kokku töötasu 7748 eurot. Alates aprillist 2011 sõlmiti juhatuse liikmega teenistusleping ning juhatuse liikmele makstava tasu suuris oli 2011 aastal kokku 6985 eurot. Lepingu lõpetamisel osühingu algatusel makstakse juhatuse liikmele lahkumiskompensatsiooni tema kahe keskmise kuupalga ulatuses. Alates 1.mai 2012.a. on juhatus kaheliikmeline. TAUR Varahalduse OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud EV kehtivast seadusandlusest ja põhikirjast.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 781	8 923	2
Nõuded ja ettemaksud	168 712	419 886	
<b>Kokku käibevara</b>	<b>178 493</b>	<b>428 809</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 776 694	11 735 712	4
Kinnisvarainvesteeringud	84 700	15 978	7
Materiaalne põhivara	47 164	62 553	8
<b>Kokku põhivara</b>	<b>13 908 558</b>	<b>11 814 243</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>14 087 051</b>	<b>12 243 052</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	40 079	65 963	9
Võlad ja ettemaksud	375 430	469 212	10
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>415 509</b>	<b>535 175</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 444 526	2 262 284	9
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>2 444 526</b>	<b>2 262 284</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 860 035</b>	<b>2 797 459</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Ülekurss	15 724	15 724	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 427 057	8 434 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 781 423	992 533	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>11 227 016</b>	<b>9 445 593</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>14 087 051</b>	<b>12 243 052</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	49 587	33 691	13
Muud äritulud	112	5 569	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 987	-10 559	14
Mitmesugused tegevuskulud	-12 378	-7 674	
Tööjõukulud	-21 538	-6 269	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 388	-15 319	
Muud ärikulud	-9 396	-14 781	16
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-23 988</b>	<b>-15 342</b>	
Finantstulud ja -kulud	1 805 411	1 007 875	17
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 781 423</b>	<b>992 533</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 781 423</b>	<b>992 533</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	-23 988	-15 342	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 388	15 319	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-3 299	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>15 388</b>	<b>12 020</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 557	-223 327	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 287	17 871	
Muud rahavood äritegevusest	14 166	0	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>11 410</b>	<b>-208 778</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-58 649	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	14 252	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-78 065	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-600	
Antud laenud	-60 000	-9 012	
Antud laenude tagasimaksud	149 986	9 005	
Laekunud intressid	4 322	1 380	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>16 243</b>	<b>-43 624</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	120 000	31 956	
Saadud laenude tagasimaksud	-19 850	-3 991	
Makstud intressid	-30 272	0	
Makstud dividendid	-74 000	-79 890	
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 069	-21 236	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	396	0	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	0	-7	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-26 795</b>	<b>-73 168</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>858</b>	<b>-325 570</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>8 923</b>	<b>334 493</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>858</b>	<b>-325 570</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>9 781</b>	<b>8 923</b>	<b>2</b>

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2009</b>	2 556	15 724	256	8 434 524	8 453 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)				992 533	992 533
<b>31.12.2010</b>	2 556	15 724	256	9 427 057	9 445 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 781 423	1 781 423
<b>31.12.2011</b>	2 556	15 724	256	11 208 480	11 227 016

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ TAUR Varahalduse 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ TAUR Varahalduse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2011.a. ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendab eesti krooni. Sellest tulenevalt on äriühingul arvestusvaluutaks sellest kuupäevast alates euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011.aasta majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusest ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised börsil mitteroteeritud investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt. Nende aktsiate kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et aktsia kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, siis hinnatakse aktsia alla nende kaetavale väärtusele.

### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Pikaajalised börsil mitteroteeritud investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt. Nende aktsiate kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et aktsia kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, siis hinnatakse aktsia alla nende kaetavale väärtusele.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar-



ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

#### Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad-ja seadmed	3-5 aastat

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte väljamakstud dividendide maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	775
Arvelduskontod	9 781	8 148
<b>Kokku raha</b>	<b>9 781</b>	<b>8 923</b>

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	599	605
Üksikisiku tulumaks	341	200
Sotsiaalmaks	751	424
Kohustuslik kogumispension	39	6
Töötuskindlustusmaksed	54	54
Intress	1	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		3 399
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>1 785</b>	<b>4 688</b>

### Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11 033 650	9 331 587	5
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	57 649	81 243	
Antud laenud	2 685 395	2 322 882	
<b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>13 776 694</b>	<b>11 735 712</b>	

### Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
	Põlluvara AS	Eesti	Kinnisvara käitus	20	20
	Vestman Varahaldus AS	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	20	20
	Metsamaahalduse AS	Eesti	Metsavarumine	20	20
	Vestman Energia AS	Eesti	Energiaalased investeeringud	13	13
	Prokom OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	20	20
	Vestman Latvia SIA	Läti	Kinnisvara ost ja müük	50	50
	Vestman Maavarad OÜ	Eesti	Maavarade kaevandamine	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Põlluvara AS	2 096 916		190 984	2 287 900
Vestman Varahaldus AS	1 407 777		-876 244	531 533
Metsamaahalduse AS	5 485 028		693 829	6 178 857
Vestman Energia AS	297 231		32 905	330 136
Prokom OÜ	44 035		-1 299	42 736
Vestman Latvia SIA	0		0	0
Vestman Maavarad OÜ	600		1 661 888	1 662 488
Kokku	9 331 587		1 702 063	11 033 650

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	137 665	137 665		
Intressinõuded	26 828	26 828		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>164 493</b>	<b>164 493</b>		

  

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	372 861	372 861		
Intressinõuded	41 784	41 784		
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>414 645</b>	<b>414 645</b>		

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2009</b>	30 044
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-14 066
<b>31.12.2010</b>	15 978
Ostud ja parendused	78 065
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 343
<b>31.12.2011</b>	84 700

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	63 547	63 547
Akumuleeritud kulum	-33 370	-33 370
<b>Jääkmaksumus</b>	30 177	30 177
Ostud ja parendused	58 649	58 649
Amortisatsioonikulu	-15 319	-15 319
Müügid	-10 954	-10 954
<b>31.12.2010</b>		
Soetusmaksumus	79 245	79 245
Akumuleeritud kulum	-16 692	-16 692
<b>Jääkmaksumus</b>	62 553	62 553
Amortisatsioonikulu	-15 388	-15 388
Muud muutused	-1	-1
<b>31.12.2011</b>		
Soetusmaksumus	79 245	79 245
Akumuleeritud kulum	-32 081	-32 081
<b>Jääkmaksumus</b>	47 164	47 164

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Masinad ja seadmed	0	14 252
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>14 252</b>

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingu laenu intressid	40 079	40 079				EUR	31.12.2012
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	40 079	40 079					
Pikaajalised laenud							
Äriühingu laen	1 909 415			1 909 415	1,85% + EURIBOR	EUR	30.06.2020
Äriühingu laen	21 308		21 308		2,25% + EURIBOR	EUR	08.03.2013
Äriühingu laen	346 455		346 455		2,25% + EURIBOR	EUR	08.03.2013
Äriühingu laenu intressid	167 348		167 348				
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	2 444 526		535 111	1 909 415			
<b>Laenukohustused kokku</b>	2 484 605	40 079	535 111	1 909 415			
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingu laen	16 178	16 178			2,25%+EURIBOR	EEK	31.12.2011
Äriühingu laen	25 566	25 566			2,25%+EURIBOR	EEK	31.12.2011
Äriühingu laenu intressid	23 772	23 772					
Eraisiku laen	447	447			0%		31.12.2011
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	65 963	65 963					
Pikaajalised laenud							
Äriühingu laen	1 407 412		1 407 412		2,25%+EURIBOR	EEK	08.03.2013
Äriühingu laen	56 240		56 240		2,25%+EURIBOR	EEK	31.12.2012
Äriühingu laen	21 308		21 308		2,25%+EURIBOR	EEK	31.12.2013
Äriühingu laen	644 546		644 546		2,25%+EURIBOR	EEK	01.02.2017
Äriühingu laenu intressid	132 778		132 778				
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	2 262 284		2 262 284				
<b>Laenukohustused kokku</b>	2 328 247	65 963	2 262 284				

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7	37	
Maksuvõlad	1 785	4 688	3
Muud võlad	373 458	464 487	
Dividendivõlad	292 214	366 214	
Muud viitvõlad	81 244	98 273	
Saadud ettemaksed	180	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>375 430</b>	<b>469 212</b>	

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	8 854 699	7 447 375
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 353 781	1 979 682
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>11 208 480</b>	<b>9 427 057</b>

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtunud eeldusest, et jaotatavate ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõttel võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osakapitali mitterahalise sissemakse ja nimiväärtuse vahe on kajastatud real ülekursis summas 15724 eurot.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	49 587	33 691
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>49 587</b>	<b>33 691</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>49 587</b>	<b>33 691</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	39 467	21 806
Metsahooldus ja teenused	8 680	11 885
Rendid ja üürid	1 440	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>49 587</b>	<b>33 691</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Energia	-4 832	-3 655
Kütus	-4 832	-3 655
Remondimaterjalid	-4 572	-1 032
Kindlustuskulud	-1 827	-2 012
Remonditeenused	-578	-3 756
Muud	-3 178	-104
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-14 987</b>	<b>-10 559</b>

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-16 098	-4 664
Sotsiaalmaksud	-5 440	-1 605
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-21 538</b>	<b>-6 269</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-644
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-9 343	-14 066
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1	0
Kahjum nõudeõiguse väärtusest	0	0
Annetused	0	0
Muud	-52	-71
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-9 396</b>	<b>-14 781</b>

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 702 063	884 202
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-1 747	4 711
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 747	4 711
Intressitulud	185 847	189 413
Intressitulu hoiustelt	27	7 704
Intressitulu laenudelt	185 820	181 709
Intressikulud	-81 148	-70 442
Intressikulu laenudelt	-81 148	-70 442
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-9
Muud finantstulud ja -kulud	396	0
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>1 805 411</b>	<b>1 007 875</b>

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	3 005 103	2 801 003	2 599 140	2 327 800

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 865



Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

TAUR Varahalduse Osühing (registrikood: 10899579) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RAADIK	Juhatuse liige	10.07.2012
URME RAADIK	Juhatuse liige	10.07.2012

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TAUR Varahalduse Osäühing osanikule

Oleme auditeerinud TAUR Varahalduse Osäühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt TAUR Varahalduse Osäühing finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

KL Partners OÜ

Auditioretttevõtja tegevusloa number 149

Tallinnas,

11.07.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

TAUR Varahalduse Osäühing (registrikood: 10899579) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	11.07.2012

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 427 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 781 423
<b>Kokku</b>	<b>11 208 480</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 208 480
<b>Kokku</b>	<b>11 208 480</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	39467	79.59%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	8680	17.50%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1440	2.90%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Raadik	37010300246	Eesti	2556 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056231
E-posti aadress	taavi@ostametsa.ee
E-posti aadress	taavi.raadik@vestman.ee
E-posti aadress	urme@ostametsa.ee