

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** TAUR Varahalduse Osaühing

**registrikood:** 10899579

**tänava/talu nimi,** Randivälja tee 14

**maja ja korteri number:**

**küla:** Tammiste küla

**vald:** Tori vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 85009

**telefon:** +372 5056231

**e-posti aadress:** urme@urmeraadik.ee, taavi.raadik@vestman.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Muud nõuded</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Laenukohustised</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 12 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 14 Osakapital</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 15 Müügitulu</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 16 Muud äritulud</b>	<b>17</b>
<b>Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 19 Tööjõukulud</b>	<b>18</b>
<b>Lisa 20 Muud ärikulud</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 21 Tulumaks</b>	<b>19</b>
<b>Lisa 22 Seotud osapooled</b>	<b>19</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>22</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>23</b>

## Tegevusaruanne

### Üldinfo

TAUR Varahalduse OÜ on registreeritud Pärnu Äriregistris 18.12.2002 aastal. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on erinevate metsandus-, kinnisvara- ja juhtimisalaste konsultatsioonide ja nõustamiste osutamine.

Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i kood on 70221 Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine.

### Äritegevuse ülevaade

2017. majandusaastal osutati äriühingutele mitmesuguseid konsultatsioone ja metsahooldusteenuseid. Konsultatsiooni sisuks võib olla finantsanalüüside koostamine, turuuringud, eelarvete koostamine ja nõustamine, metsamajanduslike tööde planeerimine, metsamaade hindamised ja kontroll looduses, müügipakettide koostamise nõustamine ning müügihindade analüüs, kinnisvaraobjektide turundusplaanid, äriplaanid ja tasuvusarvestused metsanduses ja kinnisvaras ning uuenduslike- ja riskantsete projektide analüüs. Alates 2012 aastast tegeleb osaühing ka ümarmetsamaterjali, hakkepuidu ja kasvava metsa müügi korraldamisega.

Alates 2013 aastast tegeleb ettevõtte psühholoogiliste ja holistiliste koolituste ja nõustamistega. Seda nii ettevõtetele kui ka individuaalklientidele. Seda kõike nii personaalteraapia vormis kui ka ettevõtetes meeskonnatöö koolitustena. Lisandunud on ka Imago paarisuhte teraapia. Teenuse kättesaadavaks muutmiseks on soetatud korter Haapsalusse, kus toimuvad nii nõustamised, koolitused ning korterit üüritakse välja ka Booking.com portaalis majutusteenuse pakkumisel.

2017. aastal on jätkunud Imago tutvustusõhtute regulaarsed läbiviimised nii Pärnus, Haapsalus, kui ka muudes Eesti linnades. Alates 2015. aastast on ettevõtte investeeritud juhatuse liikme koolitamisesse, et omandada õigus viia läbi paarisuhte töötubasid "Teekond soovitud armastuseni". Toimunud on ka esimesed töötoad ning koolituste ja töötubade osakaal liigub tõusvas joones.

2017 aastal investeeriti kahte Start-UP ettevõttesse E-Agronom ja Thorgate Ventures. eAgronom on põllumajandusettevõtte haldamiseks loodud digitaalne lahendus. eAgronom on programm, mis aitab põllumajandusettevõtetel hõlpsamalt majandada oma põllumaid. eAgronom on sõltumatu tarkvara, mis esindab ainult põllumeeste huve.

eAgronom haaras 2017 aastal Eesti turust 6 kuuga 70% ja laienes nelja riiki Euroopas! Täna kasutavad eAgronomi juba Läti, Leedu, Poola, Tsehi ja Slovakkia põllumehed, et hallata oma ettevõtet oluliselt tõhusamalt. Kokku kasutatakse eAgronomi rohkem kui 500 tuhande hektari põllumajandusmaa haldamiseks.

E-Agronom kaasas 2018 aastal 450 tuhat eurot (ettevõtte väärtusega 10 miljonit eurot) läbi valdkonna ekspertide ning saavutas keskmiselt 55 NPS tulemused kliendi rahulolu küsimustes.

Thorgate Ventures on riskikapitali ettevõtte, mis investeeris 2017 aastal Seedcampi neljandasse fondi.

2017 aasta müügitulu oli kokku 121 346 eurot. Puhaskasum moodustas 1 121 825 eurot, sh kasum kapitaliosalusest 909 357 eurot ja intressitulud 173 153 eurot. 2018 majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

OÜ TAUR Varahalduse majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2017	2016
Müügikäibe ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	-9,9%	-30,1%
Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/keskm.omakapital)	7,7%	9,5%
Varade rentaablus ROA (puhaskasum/keskm.varad)	7,0%	8,8%
Omakapitali osakaal (omakapital/varad)	89,9%	92,1%

### Muud valdkonnad

#### Töötajad ja juhtkond

Juhatusel liikmele makstava tasu suurus oli 2017 aastal kokku 31 200 eurot. Lepingu lõpetamisel Osaühingu algatusel makstakse Juhatusel liikmele lahkumiskompensatsiooni tema kahe keskmise kuupalga ulatuses.

TAUR Varahalduse OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud EV kehtivast seadusandlusest ja põhikirjast.

OÜ TAUR Varahalduse juhatus on kaheliikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 812	341 280	2
Nõuded ja ettemaksud	751 108	445 614	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>822 920</b>	<b>786 894</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 607 723	8 636 539	5,6
Finantsinvesteeringud	540 069	668 573	7
Nõuded ja ettemaksud	4 084 420	4 215 679	3
Kinnisvarainvesteeringud	425 032	353 200	9
Materiaalsed põhivarad	1 279 051	808 061	10
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>15 936 295</b>	<b>14 682 052</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>16 759 215</b>	<b>15 468 946</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	56 500	31 775	11
Võlad ja ettemaksud	608 372	442 575	12
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>664 872</b>	<b>474 350</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	829 410	551 488	11
Võlad ja ettemaksud	203 370	203 370	12
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>1 032 780</b>	<b>754 858</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 697 652</b>	<b>1 229 208</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Ülekurss	15 724	15 724	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 921 202	12 921 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 121 825	1 299 725	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>15 061 563</b>	<b>14 239 738</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>16 759 215</b>	<b>15 468 946</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	121 346	111 159	15
Muud äritulud	7 994	13 626	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 644	-21 416	17
Mitmesugused tegevuskulud	-27 771	-32 668	18
Tööjõukulud	-42 763	-42 763	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 154	-42 934	10
Muud ärikulud	-4 039	-18 446	20
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-12 031</b>	<b>-33 442</b>	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-694	956	5
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	909 357	870 541	6
Intressitulud	173 153	282 962	
Intressikulud	-6 860	-4 995	
Muud finantstulud ja -kulud	133 900	258 703	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 196 825</b>	<b>1 374 725</b>	
Tulumaks	-75 000	-75 000	21
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 121 825</b>	<b>1 299 725</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 031	-33 442	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	39 154	42 934	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 485	-9 505	
Muud korrigeerimised	48 885	-18 025	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>82 554</b>	<b>15 404</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-91 542	74 037	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 302	8 600	
Muud rahavood äritegevusest	199	-9 151	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-25 122</b>	<b>55 448</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-675 489	-339 046	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	14 000	46 100	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	98 940	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-62 520	-5 055	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-21 294	-135 482	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	122 533	17 433	7
Antud laenud	-185 220	-623 500	
Antud laenude tagasimaksed	203 895	470 900	
Laekunud intressid	22 475	107 229	
Laekunud dividendid	24 631	22 135	
Muud laekumised investeerimistegevusest	124 463	184 759	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-333 586</b>	<b>-254 527</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	335 000	350 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 558	-7 800	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 795	-16 448	
Makstud intressid	-5 512	-3 181	
Makstud dividendid	-165 000	-120 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-41 250	-30 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 645	-905	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>89 240</b>	<b>171 666</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-269 468</b>	<b>-27 413</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	341 280	368 693	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-269 468</b>	<b>-27 413</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 812	341 280	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2015</b>	2 556	15 724	256	13 221 477	13 240 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 299 725	1 299 725
Väljakuulutatud dividendid				-300 000	-300 000
<b>31.12.2016</b>	2 556	15 724	256	14 221 202	14 239 738
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 121 825	1 121 825
Väljakuulutatud dividendid				-300 000	-300 000
<b>31.12.2017</b>	2 556	15 724	256	15 043 027	15 061 563

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 14.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ TAUR Varahalduse 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ TAUR Varahalduse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusest ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised börsil mitteroteeritud investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt. Nende aktsiate kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et aktsia kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, siis hinnatakse aktsia alla nende kaetavale väärtusele.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärset hinnatav. Sellised finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine õiglases väärtuses toimub muutustega läbi kasumiaruande. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Väheolulisi tütar- ja sidusettevõtteid ei konsolideerita. Väheolulisteks tütar- ja sidusettevõteteks loetakse juhtkonna hinnangul tütar- ja sidusettevõtteid mille müügitulu ja bilansimaht on ebaoluline ning mille avaldamata jätmise ei kahjusta aruande kasutaja majandusotsuseid. Täiendav informatsioon tütar- ja sidusettevõtte kohta kajastatakse aruande lisades. Tütar- ja sidusettevõtet hakatakse konsolideerima hetkest, kui info avalikustamine muutub oluliseks.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.



### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest)

Õiglase väärtuse meetodil kajastades: mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal / , tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud").

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	149	9 578
Arvelduskontod	71 663	331 702
<b>Kokku raha</b>	<b>71 812</b>	<b>341 280</b>

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 364	9 364		
Ostjatelt laekumata arved	9 364	9 364		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48 224	48 224		4
Muud nõuded	4 774 600	690 180	4 084 420	
Laenuõuded	3 272 192	591 067	2 681 125	8
Intressinõuded	1 502 408	99 113	1 403 295	8
Ettemaksed	3 340	3 340		
Muud makstud ettemaksed	3 340	3 340		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 835 528</b>	<b>751 108</b>	<b>4 084 420</b>	

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 239	9 239		
Ostjatelt laekumata arved	9 239	9 239		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 144	8 144		4
Muud nõuded	4 642 796	427 117	4 215 679	
Laenuõuded	3 290 867	370 154	2 920 713	8
Intressinõuded	1 351 729	56 763	1 294 966	8
Viitlaekumised	200	200		
Ettemaksed	1 114	1 114		
Muud makstud ettemaksed	1 114	1 114		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>4 661 293</b>	<b>445 614</b>	<b>4 215 679</b>	

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 000		7 500
Käibemaks	7 121		8 144	
Üksikisiku tulumaks		858		879
Erisoodustuse tulumaks		65		64
Sotsiaalmaks		1 927		1 927
Kohustuslik kogumispension		104		104
Ettemaksukonto jääk	41 103			
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>48 224</b>	<b>7 954</b>	<b>8 144</b>	<b>10 474</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12614523	Maaturg OÜ	Eesti	Jaemüük	66	66

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Maaturg OÜ	4 005	-693	3 312
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>4 005</b>	<b>-693</b>	<b>3 312</b>

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10052156	Metsamaahalduse AS	Eesti	Metsavarumine	20	20
10933709	Prokom OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	20	20
40003736858	Vestman Latvia SIA	Läti	Kinnisvara ost ja müük	32	32
14094306	Vestman Forest Fund AS	Eesti	Metsavarumine	20	20
14173603	Vestman Mets AS	Eesti	Fondide valitsemine	20	20
14244616	Thorgate Ventures I OÜ	Eesti	Investeeringud	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Metsamaahalduse AS	7 390 747		878 627	8 269 374
Prokom OÜ	268 213		-11 635	256 578
Vestman Latvia SIA	0		0	0
Vestman Forest Fund AS	968 519		36 311	1 004 830
Vestman Mets AS	5 055		6 054	11 109
Thorgate Ventures I OÜ	0	62 520	0	62 520
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 632 534	62 520	909 357	9 604 411

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Thorgate Ventures I OÜ	20	26.10.2017	62 520

## Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2015</b>	447 880	47 315	495 195
Soetamine	85 482	50 000	135 482
Müük müügihinnas või lunastamine	-17 433		-17 433
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	37 304	18 025	55 329
<b>31.12.2016</b>	<b>553 233</b>	<b>115 340</b>	<b>668 573</b>
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2016</b>	553 233	115 340	668 573
Soetamine	21 294		21 294
Müük müügihinnas või lunastamine	-122 533		-122 533
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	21 620	-48 885	-27 265
<b>31.12.2017</b>	<b>473 614</b>	<b>66 455</b>	<b>540 069</b>

## Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenu nõuded	3 272 192	591 067	2 681 125	1-12%	EUR	09.05.2021
Intressinõuded	1 502 408	99 113	1 403 295		EUR	09.05.2021
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>4 774 600</b>	<b>690 180</b>	<b>4 084 420</b>			

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenu nõuded	3 290 867	370 154	2 920 713	4-12%	EUR	09.05.2021
Intressinõuded	1 351 729	56 763	1 294 966		EUR	09.05.2021
Viitlaekumised	200	200				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>4 642 796</b>	<b>427 117</b>	<b>4 215 679</b>			

## Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
<b>31.12.2015</b>	353 200
<b>31.12.2016</b>	353 200
Ostud ja parendused	225
Müügid	-85 225
Ümberliigitamised	156 832
<b>31.12.2017</b>	425 032

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 433	13 676

TAUR Varahalduse OÜ kajastab kinnisvarainvesteeringutena ühte korteriomandit ning kahte hoonestatud kinnistut Pärnus ja Pärnumaal.

Kinnisvara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse võrreldavate tehingute hindade meetodit.

## Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
<b>31.12.2015</b>							
Soetusmaksumus	11 270	411 338	176 560	27 374	36 228	36 228	662 770
Akumuleeritud kulum		-18 101	-89 582	-9 672			-117 355
<b>Jääkmaksumus</b>	11 270	393 237	86 978	17 702	36 228	36 228	545 415
Ostud ja parendused			4 000		335 046	335 046	339 046
Amortisatsioonikulu		-12 644	-25 504	-4 786			-42 934
Müügid		-30 146		-3 320			-33 466
Muud muutused		-1			1	1	0
<b>31.12.2016</b>							
Soetusmaksumus	11 270	380 599	178 881	23 616	371 275	371 275	965 641
Akumuleeritud kulum		-30 153	-113 407	-14 020			-157 580
<b>Jääkmaksumus</b>	11 270	350 446	65 474	9 596	371 275	371 275	808 061
Ostud ja parendused					675 489	675 489	675 489
Amortisatsioonikulu		-12 560	-21 871	-4 723			-39 154
Müügid			-8 515				-8 515
Ümberliigitamised					-156 832	-156 832	-156 832
Ümberliigitamised ettemaksetest					-156 832	-156 832	-156 832
Muud muutused			1	1			2
<b>31.12.2017</b>							
Soetusmaksumus	11 270	380 599	150 498	23 617	889 932	889 932	1 455 916
Akumuleeritud kulum		-42 713	-115 409	-18 743			-176 865
<b>Jääkmaksumus</b>	11 270	337 886	35 089	4 874	889 932	889 932	1 279 051

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Ehitised		46 000
Masinad ja seadmed	14 000	100
<b>Kokku</b>	<b>14 000</b>	<b>46 100</b>

Ettemaksete all 889 932 eur on kajastatud pooleliolev ehitis, mis võetakse kasutusse järgmise 12 kuu jooksul.

## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühingu laen	850 762	21 352	101 728	727 682	1,3% + 3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2023
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	850 762	21 352	101 728	727 682			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	35 148	35 148					
<b>Laenukohustised kokku</b>	885 910	56 500	101 728	727 682			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühingu laen	531 320	14 980	74 900	441 440	1,3% + 3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2023
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	531 320	14 980	74 900	441 440			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	51 943	16 795	35 148				
<b>Laenukohustised kokku</b>	583 263	31 775	110 048	441 440			

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	31 956	49 386
<b>Kokku</b>	<b>31 956</b>	<b>49 386</b>

## Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 854	16 854		
Võlad töövõtjatele	2 127	2 127		
Maksuvõlad	7 954	7 954		4
Muud võlad	784 807	581 437	203 370	
Intressivõlad	203 444	74	203 370	
Dividendivõlad	463 214	463 214		
Muud viitvõlad	118 149	118 149		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>811 742</b>	<b>608 372</b>	<b>203 370</b>	

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 311	17 311		
Võlad töövõtjatele	2 110	2 110		
Maksuvõlad	10 474	10 474		4
Muud võlad	616 050	412 680	203 370	
Intressivõlad	203 444	74	203 370	
Dividendivõlad	328 214	328 214		
Muud viitvõlad	84 392	84 392		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>645 945</b>	<b>442 575</b>	<b>203 370</b>	

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 034 262	11 376 962
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	3 008 565	2 844 240
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>15 042 827</b>	<b>14 221 202</b>

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtunud eeldusest, et jaotatavate ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõtte võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Tagatised: Swedbankile on antud tagatis, milleks on AS Metsamaahalduse aktsia.



## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osakapitali mitterahalise sissemakse ja nimiväärtuse vahe on kajastatud real ülekursis summas 15724 eurot.

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	121 346	111 159
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>121 346</b>	<b>111 159</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>121 346</b>	<b>111 159</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	91 806	59 123
Metsahooldus ja teenused	3 626	16 788
Rendid ja üürid	15 433	13 676
Nõustamisteenused	6 947	17 201
Majutus	3 534	4 371
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>121 346</b>	<b>111 159</b>

## Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	5 485	9 505
Muud	2 509	4 121
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>7 994</b>	<b>13 626</b>

## Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
<b>Energia</b>	<b>-7 544</b>	<b>-6 304</b>
Kütus	-7 544	-6 304
Remondimaterjalid	-3 332	-1 871
Kindlustuskulud	-3 776	-4 541
Remonditeenused	-6 085	-2 371
Sisseostetud teenused	-3 693	-2 326
Muud	-3 214	-4 003
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-27 644</b>	<b>-21 416</b>

## Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-3 452	-2 581
<b>Energia</b>	<b>-2 780</b>	<b>-2 875</b>
Elektrienergia	-2 780	-2 875
Mitmesugused bürookulud	-1 132	-1 369
Lähetuskulud	-710	-3 261
Koolituskulud	-96	-3 251
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 142	-356
Konsultatsioon	-3 616	-4 325
Ostetud teenused	-5 772	-8 606
Inventar	-5 239	-4 996
Muud	-3 832	-1 048
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-27 771</b>	<b>-32 668</b>

## Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-31 200	-31 200
Sotsiaalmaksud	-11 563	-11 563
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-42 763</b>	<b>-42 763</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

## Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-5 308
Annetused	-600	-8 000
Muud	-3 439	-5 138
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>-4 039</b>	<b>-18 446</b>

## Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	300 000	75 000	300 000	75 000
Eesti	300 000	75 000	300 000	75 000
<b>Kokku</b>	<b>300 000</b>	<b>75 000</b>	<b>300 000</b>	<b>75 000</b>

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	4 089 362		4 008 945
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 922		120 940
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 929	540	40

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Vestman Latvia SIA	17 600		4%	EUR	31.12.2019
Prokom OÜ	7 620		8%	EUR	31.12.2018
Metsamaahalduse AS		65 695			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
RK Rebroc OÜ	62 000	55 000	4%	EUR	31.12.2018

2016	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Vestman Latvia SIA	12 800	4%	EUR	31.12.2018
Prokom OÜ	4 000	8%	EUR	31.12.2018

**Ostud ja müügid**

	2017		2016
	Ostud	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad		86 368	60 898
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		29 826	33 885
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 198	18 832	480

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2017	2016
Arvestatud tasu	31 200	31 200

Nõuded seotud osapoolte vastu on seotud bilansikirjetega:

Nõuded ja ettemaksed käibevara kokku 230 414 eur  
sh laenu nõuded 209 468 eur  
sh intressinõuded 11 763 eur  
sh nõuded ostjate vastu 9 183 eur

Nõuded ja ettemaksed põhivara kokku 4 029 799 eur  
sh laenu nõuded 2 627 125 eur  
sh intressinõuded 1 402 674 eur

Kohustused seotud osapoolte vastu on seotud bilansikirjega võlad ja ettemaksed.

Müügid on seotud kasumiaruande kirjega müügitulu.

Ostud on seotud bilansi- ja kasumiaruande kirjetega kokku 187 198 eur

sh materiaalsed põhivarad 183 514 eur  
sh kaubad, toore, materjal ja teenused 3 390 eur  
sh mitmesugused tegevuskulud 294 eur

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

**TAUR Varahalduse Osaühing (registrikood: 10899579) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI RAADIK	Juhatuseliige	27.06.2018
URME RAADIK	Juhatuseliige	27.06.2018

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TAUR Varahalduse Osahüing osanikule

## Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud TAUR Varahalduse Osahüing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt TAUR Varahalduse Osahüing finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Märkusega arvamuse alus

Osahüing bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed „ on seisuga 31. detsember 2017 muuhulgas kajastatud pikaajalised laenu- ja intressinõuded Vestman Latvia SIA vastu summas 3 886 tuhat eurot. Me ei saanud auditi käigus piisavat informatsiooni nimetatud nõuete laekumise tõenäosuse ja tagatiste osas. Eeltoodust tulenevalt ei olnud meil võimalik saada piisavat kindlust nimetatud nõuete võimaliku allahindluse vajaduse osas seisuga 31. detsember 2017.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutsete arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi muu kohta aru anda, kui eeltoodud märkusest tulenev võimalik mõju tegevusaruandes toodud finantsnäitajatele.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeauditori number 373

OÜ KL Partners

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

28.06.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

TAUR Varahalduse Osäühing (registrikood: 10899579) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	28.06.2018



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 921 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 121 825
<b>Kokku</b>	<b>15 043 027</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>15 043 027</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 921 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 121 825
<b>Kokku</b>	<b>15 043 027</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	91806	75.66%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15433	12.72%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	6947	5.72%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3626	2.99%	Ei
Muu majutus	55901	3534	2.91%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Raadik	37010300246	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056231
E-posti aadress	urme@urmeraadik.ee
E-posti aadress	taavi.raadik@vestman.ee