

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** TAUR Varahalduse Osaühing

**registrikood:** 10899579

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn,  
Esplanaadi tn 30

**postisihnumber:** 80012

**telefon:** +372 5056231

**e-posti aadress:** taavi.raadik@vestman.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Laenukohustised	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

# Tegevusaruanne

## Üldinfo

TAUR Varahalduse OÜ on registreeritud Äriregistris 18.12.2002 aastal. Osaühingu peamiseks tegevusalaks on erinevate metsandus-, kinnisvara- ja juhtimisalaste konsultatsioonide ja nõustamiste osutamine.

Ettevõtte põhitegevusala EMTAK-i kood on 70221 Ärinõustamine jm. juhtimisalane nõustamine.

## Äritegevuse ülevaade

2023. majandusaastal osutati äriühingutele mitmesuguseid konsultatsioone ja metsahooldusteenuseid. Konsultatsiooni sisuks võib olla finantsanalüüside koostamine, turu-uuringud, eelarvete koostamine ja nõustamine, metsamajanduslike tööde planeerimine, metsamaade hindamised ja kontroll looduses, müügipakettide koostamise nõustamine ning müügihindade analüüs, äriplaanid ja tasuvusarvestused metsanduses ning uuenduslike- ja riskantsete projektide analüüs. Osaühing pakub erinevatele ettevõtetele ümarmetsamaterjali, hakkepuidu ja kasvava metsa müügi korraldamise teenust.

Lisaks tegeleb ettevõtte Imago paarisuhte teraapiaga, psühholoogiliste nõustamiste ja koolitustega. Seda nii ettevõtetele kui individuaalklientidele. Seda kõike nii personaalteraapia vormis kui ka ettevõtetes meeskonnatöö koolitustena. Teenust osutatakse Pärnus, Tallinnas ja Haapsalus.

2023. aastal on jätkunud Imago suhteõhute, töötubade ning seminaride regulaarsed läbiviimised nii Pärnus, Haapsalus kui ka muudes Eesti linnades. Alates 2015. aastast on ettevõtte investeerinud juhatuse liikme koolitamisega, et omandada õigus viia läbi paarisuhte töötubasid "Teekond soovitud armastuseni" ja "Kuidas hoida leitud armastust". Töötoad toimuvad regulaarselt ja plaanis on laiendada teemade ja sihtgruppide valikut. Alates 2020 aastast on lisandunud eksklusiivne pakett "Armastus on teadlik valik".

Klientuuri suurendamiseks toimub pidev turundustegevus ning suhtealane teavitustöö.

Ettevõtte omab ja haldab investeringuid börsil noteeritud kui ka Start-UP ettevõtetes.

2023 aasta müügitulu kokku oli 191 133 eurot (2022 aastal 170 719 eurot). Hea on märkida, et ettevõtte on suutnud müügitulu aasta aastalt stabiilselt kasvutada. Puhaskasum kokku moodustas 2 958 035 eurot (2022 aastal 1 577 674 eurot). Peamiseks kasumi allikaks on tulud finantsinvesteringutelt, sh. sidusettevõtjatelt.

2024 majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

## Olulised keskkonna mõjud äritegevusele

TAUR Varahalduse tegevuste kontekstis on oluline jälgida metsanduse ja psühholoogia arenguid.

Eesti metsad on rikkalikud ja mitmekesised, pakkudes suurepäraseid võimalusi metsamajanduseks. Metsandussektor on oluline majandusharu, mis loob töökohti ja toob riigile sissetulekut. Siiski seisab Eesti metsandussektor silmitsi metsanduse arengukava heakskiitmata jätmise ja pidevate vaidlustega raieahtude üle, mis tekitavad ebakindlust nii puudutõusturites kui ka metsaomanikes. Kliimamuutuste mõju on samuti märgatav; äärmuslikud ilmastikuolud nagu tugevad tormid ja põuad esinevad üha sagedamini, põhjustades metsakahjustusi ja majanduslikke kaotusi metsaomanikele.

Metsad seovad süsinikku ja puit on hea asendus paljudele fossiilsetele kütustele ja materjalidele, mistõttu on metsa roll tulevikus üha tähtsam. Seetõttu on oluline jätkata järjepidevat metsade hooldamist ja väärtuslikuma puidu kasvatamist, et tulevikus saaks süsinikku siduda rohkem ja pikemaajaliselt ning pakkuda alternatiivi betoonile ja teistele taastumatutele loodusvaradele.

Inimesed on hakanud rohkem väärtustama vaimset tervist ja heaolu. Teadlikkus vaimse tervise olulisusest on kasvanud, mis on suunanud inimesi rohkem tähelepanu pöörama ka oma suhetele. Tervislikud suhted on tihedalt seotud üldise heaolutundega. Ühiskondlikud normid ja väärtused on muutumas. Traditsioonilised perekonna- ja suhtenägemused on muutunud paindlikumaks ja avatumaks. Inimesed otsivad rohkem kvaliteeti ja rahulolu oma suhetes, mitte ei rahuldu ainult suhete kestmisega.

Rohkem informatsiooni ja haridust suhete teemadel on kättesaadav raamatute, kursuste, podcastide ja veebilehtede kaudu. Inimesed püüavad pidevalt eneseteostuse ja isikliku arengu poole. Suhted on oluline osa elust ja nende parendamine on tihedalt seotud inimese üldise arenguga. Positiivsed ja toetavad suhted aitavad oluliselt kaasa eneseteostusele ja rahulolule elus. Suurenenud tähelepanu töö- ja eraelu tasakaalule on samuti kaasa aidanud sellele, et inimesed keskenduvad rohkem oma suhetele. Inimesed püüavad leida tasakaalu, mis toetab nii karjääri kui ka isiklikku elu, sealhulgas suhteid pera ja sõpradega.

Kokkuvõttes on mitmed tegurid viinud selleni, et inimesed soovivad üha rohkem oma suhetega tegeleda.

Ettevõtte juhtkond peab ärikeskkonda jätkuvalt oma valdkonna tegevuses soodsaks ka 2024 aastal.

OÜ TAUR Varahalduse majandustegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2023	2022
Maksevõime tase (käibevara/lühiajalised kohustised)	0,4%	06%
Omakapitali rentaablus ROE (puhaskasum/keskm.omakapital)	13,5%	8,0%
Varade rentaablus ROA (puhaskasum/keskm.varad)	12,5%	7,3%
Omakapitali osakaal (omakapital/varad)	93,6%	91,9%

#### **Muud valdkonnad**

Töötajad ja juhtkond

Juhatusel liikmele makstava tasu suurus oli 2023 aastal kokku 43 200 eurot. Lepingu lõpetamisel osühingu algatusel makstakse juhatusel liikmele lahkumiskompensatsiooni tema kahe keskmise kuupalga ulatuses.

TAUR Varahalduse OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte igapäevase majandustegevuse juhtimisel on lähtunud EV kehtivast seadusandlusest ja põhikirjast.

OÜ TAUR Varahalduse juhatus on kaheliikmeline.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	94 318	177 578	2
Nõuded ja ettemaksud	459 115	773 392	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>553 433</b>	<b>950 970</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 353 391	18 123 454	5
Finantsinvesteeringud	1 125 679	1 181 783	6
Nõuded ja ettemaksud	536 302	567 456	3
Kinnisvarainvesteeringud	30 960	0	7
Materiaalsed põhivarad	1 358 959	1 382 093	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>24 405 291</b>	<b>21 254 786</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>24 958 724</b>	<b>22 205 756</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	979 379	1 013 212	9
Võlad ja ettemaksud	555 352	708 796	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 534 731</b>	<b>1 722 008</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	49 194	75 984	9
Võlad ja ettemaksud	15 425	6 425	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>64 619</b>	<b>82 409</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 599 350</b>	<b>1 804 417</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Ülekurss	15 724	15 724	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 382 803	18 805 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 958 035	1 577 674	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>23 359 374</b>	<b>20 401 339</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>24 958 724</b>	<b>22 205 756</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	191 133	170 719	13
Muud äritulud	2 122	1 904	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 584	-84 954	14
Mitmesugused tegevuskulud	-74 713	-62 924	15
Tööjõukulud	-57 456	-57 456	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-97 125	-100 168	8
Muud ärikulud	-8 861	-1 581	17
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-108 484</b>	<b>-134 460</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 275 395	2 006 599	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-115 213	-98 590	18
Intressitulud	75 535	99 930	
Intressikulud	-54 790	-20 726	
Muud finantstulud ja -kulud	-114 408	-270 097	19
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 958 035</b>	<b>1 582 656</b>	
Tulumaks	0	-4 982	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 958 035</b>	<b>1 577 674</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-108 484	-134 460	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	97 125	100 168	8
Muud korrigeerimised	126 123	83 800	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>223 248</b>	<b>183 968</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-151 930	122 447	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-15 520	-191 354	
Muud rahavood äritegevusest	-1	-1	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-52 687</b>	<b>-19 400</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-73 991	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-25 000	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	18 000	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-200 046	-563 593	6
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	128 457	245 103	6
Antud laenud	-78 000	-60 000	
Antud laenude tagasimaksud	297 146	326 875	
Laekunud intressid	111 650	43 094	
Laekunud dividendid	12 479	210 368	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>215 695</b>	<b>176 847</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	45 000	
Saadud laenude tagasimaksud	-28 152	-28 152	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-32 471	-27 587	
Makstud intressid	-35 993	-10 173	
Makstud dividendid	-147 719	-199 801	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-1 933	-3 586	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-246 268</b>	<b>-224 299</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-83 260</b>	<b>-66 852</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	177 578	244 430	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-83 260</b>	<b>-66 852</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 318	177 578	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2021</b>	2 556	15 724	256	18 755 939	18 774 475
Vigade parandamise mõju				241 989	241 989
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2021</b>	2 556	15 724	256	18 997 928	19 016 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 577 674	1 577 674
Väljakuulutatud dividendid				-192 800	-192 800
Muud muutused omakapitalis				1	1
<b>31.12.2022</b>	2 556	15 724	256	20 382 803	20 401 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 958 035	2 958 035
<b>31.12.2023</b>	2 556	15 724	256	23 340 838	23 359 374

Täiendav informatsioon on esitatud lisas 12.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ TAUR Varahalduse 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ TAUR Varahalduse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta pikkus on kalendriaasta 1. jaanuarist – 31. detsembrini.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutusest ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised börsil mitteroteeritud investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt. Nende aktsiate kohta tehakse perioodiliselt väärtuse teste. Kui ilmneb, et aktsia kaetav väärtus on langenud alla bilansilise maksumuse, siis hinnatakse aktsia alla nende kaetavale väärtusele.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Sellised finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine õiglasel väärtuses toimub muutustega läbi kasumiaruande. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

### Nõuded ja ettemaksud

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistiku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramine baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud").

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 eurot

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	30-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule st. kui on täidetud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optiooni tingimustel;
- rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% vara turuväärtusest;
- renditud on spetsiifilist vara.

TAUR Varahalduse OÜ kui rentnik kajastab kapitalirendi alusel renditud vara selle renditud vara ja kohustise õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019.aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2023. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastal 2021 ja 2022 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena, on toodud aastaaruande lisas.

### Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud TAUR Varahalduse OÜ- ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

\* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi osaluse).

\* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoolte (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoolte (juhul kui kolmandaks osapoolteks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Ettevõtte üle. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	9 979	10 621
Arvelduskontod	84 339	166 957
<b>Kokku raha</b>	<b>94 318</b>	<b>177 578</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	135 233	135 233	
Ostjatelt laekumata arved	135 233	135 233	
Nõuded seotud osapoolte vastu	421 957	212 199	209 758
Laenu nõuded	417 038	90 494	326 544
Muud nõuded	21 189	21 189	
Intressinõuded	21 189	21 189	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>995 417</b>	<b>459 115</b>	<b>536 302</b>
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 175	110 175	
Ostjatelt laekumata arved	110 175	110 175	
Nõuded seotud osapoolte vastu	698 447	192 802	505 645
Laenu nõuded	476 535	414 724	61 811
Muud nõuded	55 658	55 658	
Intressinõuded	55 658	55 658	
Ettemaksed	33	33	
Muud makstud ettemaksed	33	33	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 340 848</b>	<b>773 392</b>	<b>567 456</b>

Laenu nõuded tähtpäev on 01.03.2026 ja intressimäär 2-12%.

2023. aastal hinnati laenu nõudeid alla 112 476 eurot (2022. aastal 266 511 eurot). Vt. Lisa 19

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 327	1 167
Üksikisiku tulumaks	1 411	1 334
Sotsiaalmaks	2 376	2 376
Kohustuslik kogumispension	144	144
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8 258</b>	<b>5 021</b>

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10052156	Metsamaahalduse AS	Eesti	Metsavarumine	20	20
10933709	Prokom OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	20	0
40003736858	Vestman Latvia SIA	Läti	Kinnisvara ost ja müük	32	32
14244616	Thorgate Ventures I OÜ	Eesti	Investeering	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Metsamaahalduse AS	17 143 251			3 051 622		20 194 873
Prokom OÜ	31 735			0	-31 735	0
Vestman Latvia SIA	780 482			194 663		975 145
Thorgate Ventures I OÜ	167 986	12 500	-18 000	20 887		183 373
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	18 123 454	12 500	-18 000	3 267 172	-31 735	21 353 391

Vastavalt osanike otsusele toimus 2023 aastal sidusettevõtja OÜ Prokom jagunemine jaotumise teel mille kohaselt andis OÜ Prokom kogu oma vara üle osanikeks olevatele ühingutele. Sidusettevõtja jagunemisest saadud kasum moodustas kokku 8 223 eurot.

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2021</b>	557 019	410 531	967 550
Soetamine	35 533	528 060	563 593
Müük müügihinnas või lunastamine		-245 103	-245 103
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-157 687	53 430	-104 257
<b>31.12.2022</b>	<b>434 865</b>	<b>746 918</b>	<b>1 181 783</b>
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
<b>31.12.2022</b>	434 865	746 918	1 181 783
Soetamine	740	199 306	200 046
Müük müügihinnas või lunastamine	-124 457	-4 000	-128 457
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 570	-126 123	-127 693
<b>31.12.2023</b>	<b>309 578</b>	<b>816 101</b>	<b>1 125 679</b>

2023 aastal saadi dividende 12 479 eurot (2022 aastal 17 568 eurot).

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Kokku	
	Maa	
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>0</b>	
Lisandumised äriühenduste kaudu	30 960	30 960
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	30 960	30 960
Akumuleeritud kulum	0	0
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>30 960</b>	<b>30 960</b>

2023 aastal toimus sidusettevõtja OÜ Prokom jagunemine jaotumise teel mille käigus omandati Linnaku kinnistu.

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	220 520	1 124 572	236 291	99 407	1 680 790
Akumuleeritud kulum		-85 299	-99 322	-54 008	-238 629
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>220 520</b>	<b>1 039 273</b>	<b>136 969</b>	<b>45 399</b>	<b>1 442 161</b>
Ostud ja parendused			40 100		40 100
Amortisatsioonikulu		-25 750	-56 615	-17 803	-100 168
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	220 520	1 124 572	276 391	99 407	1 720 890
Akumuleeritud kulum		-111 049	-155 937	-71 811	-338 797
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>220 520</b>	<b>1 013 523</b>	<b>120 454</b>	<b>27 596</b>	<b>1 382 093</b>
Ostud ja parendused		53 791		20 200	73 991
Amortisatsioonikulu		-26 019	-52 616	-18 490	-97 125
<b>31.12.2023</b>					
Soetusmaksumus	220 520	1 178 363	276 391	104 993	1 780 267
Akumuleeritud kulum		-137 068	-208 553	-75 687	-421 308
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>220 520</b>	<b>1 041 295</b>	<b>67 838</b>	<b>29 306</b>	<b>1 358 959</b>

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äriühingu laen	936 270	936 270			1,3% + 3 kuu EURIBOR	EUR	31.10.2024
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	936 270	936 270					
Pikaajalised laenud							
Äriühingu laen	45 000		45 000		20%	EUR	31.03.2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	45 000		45 000				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	47 303	43 109	4 194				
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 028 573	979 379	49 194				
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Äriühingu laen	964 422	964 422			1,3% + 3 kuu EURIBOR	EUR	31.12.2023
Äriühingu laen	45 000		45 000		20%	EUR	31.03.2025
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	1 009 422	964 422	45 000				
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	79 774	48 790	30 984				
<b>Laenukohustised kokku</b>	1 089 196	1 013 212	75 984				

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	67 838	49 947
<b>Kokku</b>	<b>67 838</b>	<b>49 947</b>

Kapitalirendikohustuste lõpptähtaeg on 01.05.2025 ja intressimäär 3-6 kuu EURIBOR + 2,59%



## Lisa 10 Võlad ja ettemaksud (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 815	6 815		
Võlad töövõtjatele	2 822	2 822		
Maksuvõlad	8 258	8 258		4
Muud võlad	552 882	537 457	15 425	
Intressivõlad	218 869	203 444	15 425	
Dividendivõlad	257 288	257 288		
Muud viitvõlad	76 725	76 725		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>570 777</b>	<b>555 352</b>	<b>15 425</b>	

  

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 502	5 502		
Võlad töövõtjatele	2 866	2 866		
Maksuvõlad	5 021	5 021		4
Muud võlad	701 832	695 407	6 425	
Intressivõlad	209 869	203 444	6 425	
Dividendivõlad	405 007	405 007		
Muud viitvõlad	86 956	86 956		
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>715 221</b>	<b>708 796</b>	<b>6 425</b>	

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	17 509 562	16 306 242
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	5 831 276	4 076 561
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>23 340 838</b>	<b>20 382 803</b>

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate ja kasumiaruandes kajastatava dividendi tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhatuse parimal teadmisel ei ole ettevõtte võimalikest maksurevisjonidest tingitud kohustistest tulenevad summad olulised.

Metsamaahalduse AS aktsiatest ja Vestman Solar OÜ osadest on osa antud tagatiseks teiste osapoolte kohustuste tagamiseks. Tagatise summa on vastavalt 63,91 eurot ja 4 500 eurot.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Osakapitali mitterahalise sissemakse ja nimiväärtuse vahe on kajastatud real ülekursis summas 15 724 eurot.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 133	170 719
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>191 133</b>	<b>170 719</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>191 133</b>	<b>170 719</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	148 250	113 018
Metsahooldus ja teenused	3 364	2 832
Rendid ja üürid	3 388	36 970
Nõustamine ja koolitus	14 022	14 543
Majutus	3 494	3 356
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine	18 615	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>191 133</b>	<b>170 719</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-7 483	-13 720
<b>Energia</b>	<b>-8 714</b>	<b>-8 990</b>
Kütus	-8 714	-8 990
Remondimaterjalid	-15 906	-32 976
Kindlustuskulud	-4 712	-4 717
Remonditeenused	-17 470	-13 288
Sisseostetud teenused	-7 272	-9 513
Muud	-2 027	-1 750
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-63 584</b>	<b>-84 954</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-8 472	-9 318
<b>Energia</b>	<b>-6 205</b>	<b>-7 353</b>
Elektrienergia	-6 205	-7 353
Mitmesugused bürookulud	-118	-321
Lähetuskulud	-2 832	-1 061
Koolituskulud	-183	-1 771
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 535	-2 427
Konsultatsioon	-16 500	-1 444
Ostetud teenused	-27 797	-22 638
Inventar	-9 356	-15 373
Muud	-1 715	-1 218
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-74 713</b>	<b>-62 924</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-43 200	-43 200
Sotsiaalmaksud	-14 256	-14 256
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-57 456</b>	<b>-57 456</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

## Lisa 17 Muud äriikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	-98	0
Annetused	0	-1 370
Liikme- ja muud maksud	-5 970	0
Muud	-2 793	-211
<b>Kokku muud äriikulud</b>	<b>-8 861</b>	<b>-1 581</b>

## Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-129 579	-211 857
Saadud dividendid	12 479	17 567
Kasum finantsinvesteeringu müügist	1 887	95 700
<b>Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt</b>	<b>-115 213</b>	<b>-98 590</b>

## Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 567	-3 540
Teenustasud	-365	-46
Laenuõuete allahindlus	-112 476	-266 511
<b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b>	<b>-114 408</b>	<b>-270 097</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksed</b>		
Sidusettevõtjad	245 439	200 002
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 313	119 592
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	107 722	105 604
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>358 474</b>	<b>425 198</b>
<b>Võlad ja ettemaksed</b>		
Sidusettevõtjad	74	74
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98	99
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	260 110	408 365
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>260 282</b>	<b>408 538</b>

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	209 758	505 645

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 572	61 811
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>262 330</b>	<b>567 456</b>
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	45 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	825 073	168 813	656 260	54 684
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	140 976	37 809	103 167	9 325
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	191 640	122 267	69 373	8 361
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>1 157 689</b>	<b>328 889</b>	<b>828 800</b>	<b>72 370</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenuud	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	656 260	48 000	286 844	417 416	40 664
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 167		103 167	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 373		7 563	61 810	2 637
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>828 800</b>	<b>48 000</b>	<b>397 574</b>	<b>479 226</b>	<b>43 301</b>

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenuud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	45 000	6 425
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>6 425</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	45 000	9 000
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>9 000</b>

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	126 932	88 718
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 667	83 393
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 861	14 437
<b>Kokku müüdüd</b>	<b>211 460</b>	<b>186 548</b>

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 187	1 206
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 138	5 412
<b>Kokku ostetud</b>	<b>9 325</b>	<b>6 618</b>

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Arvestatud tasu	43 200	43 200

Lepingu lõpetamisel osäühingu algatusel makstakse juhatuse liikmele lahkumiskompensatsiooni tema kahe keskmise kuupalga ulatuses.

Nõuded seotud osapoolte vastu on seotud bilansikirjetega:

Nõuded ja ettemaksed käibevara kokku 358 474 eur

sh laenuõuded 216 897 eur

sh intressinõuded 7 377 eur

sh nõuded ostjate vastu 134 200 eur

Nõuded ja ettemaksed põhivara kokku 262 330 eur

sh laenuõuded 262 330 eur

Müügid on seotud kasumiaruande kirjega müügitulu

Ostud on seotud bilansi- ja kasumiaruande kirjetega kokku 9 325 eur

sh kaubad, toore, materjal ja teenused 8 138 eur

sh mitmesugused tegevuskulud 1 187 eur

## Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2023 olid ettevõtte lühiajalised kohustised suuremad kui käibevara 981 tuhat eurot. Juhtkonna hinnangul ei tekita see raskusi kohustiste tähtaegsel täitmisel kuna laenukohustist on võimalik refinantseerida ja dividendikohustis makstakse välja vabade vahendite olemasolul. Vajadusel on võimalik investeeringuid müüa.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2024

**TAUR Varahalduse Osaühing (registrikood: 10899579) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URME RAADIK	Juhatuseliige	05.07.2024
TAAVI RAADIK	Juhatuseliige	05.07.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TAUR Varahalduse Osaühing osanikule

## Arvamus

Oleme auditeerinud TAUR Varahalduse Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid

mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olemetuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Auditoortevõtja tegevusloa number 149

Pärnu mnt 20, Tallinn, Harju maakond, 10141

05.07.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

TAUR Varahalduse Osäühing (registrikood: 10899579) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	05.07.2024

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2023</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 382 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 958 035
<b>Kokku</b>	<b>23 340 838</b>
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
<b>Kokku</b>	<b>600 000</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	<b>31.12.2023</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 382 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 958 035
<b>Kokku</b>	<b>23 340 838</b>
Jaotamine	
Dividendideks	600 000
<b>Kokku</b>	<b>600 000</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	148250	77.56%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	18615	9.74%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	14022	7.34%	Ei
Muu majutus	55901	3494	1.83%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3388	1.77%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	3364	1.76%	Ei