

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: osäühing Westi Produce

registrikood: 10899562

tänava/talu nimi, Kartulihoidla

maja ja korteri number:

küla: Sürgavere küla

vald: Põhja-Sakala vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71401

telefon: +372 5204367

e-posti aadress: maido@kartuleestist.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Westi Produce peamiseks tegevusharuks on kartulikasvatus. 2021 .a. müügitulu oli 671,3 tuhat eurot, millest kartulimüük moodustas 648,8 tuhat eurot, sealhulgas kartuli ekspordist EL riikidesse 333,6 tuhat eurot. Endiselt on kartuli saagikust mõjutavaks teguriks nii kasvu- kui ka saagikoristusperioodil halvad ilmastiku olud.

2021 aruandeaastal investeeris ettevõtte põhivarasse 208,2 tuhat eurot. 2022 aastaks investeringuid plaanitud ei ole.

Oleme hinnanud koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia jooksvat ning tulevat mõju Ettevõttele. Oleme pandeemia mõju võtnud arvesse varade ja kohustiste väärtuste määramisel raamatupidamise aruandes. Kinnitame, et koroonaviiruse (Covid-19) pandeemia ei avaldanud olulist mõju Ettevõttele (sealhulgas selle finantsaruandlusele).

2021 a. oli ettevõttes keskmiselt viis töötajat, kelle töötasufond moodustas kokku 58,2 tuhat eurot.

Aruande aastal juhatuse liikemele tasusid ei makstud.

2022 a. plaanitakse jätkata kartulikasvatusega ning vastavalt võimalustele ka parendada masinaparki.

Westi Produce OÜ juhtkonna hinnagul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantsnäitajad:	2021	2020
Maksevõime üldine tase:(käibevara / lühiajalised kohustused)	2,23	0,06
Üldine võlasuhe: (kohustused/koguvaraga)	0,43	0,43
Varade tootlus: (netokäive/koguvara)	0,89	0,75

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	46 250	12 862	
Nõuded ja ettemaksed	196 662	159 537	2
Varud	152 096	262 470	3
Kokku käibevarad	395 008	434 869	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	639	639	
Materiaalsed põhivarad	445 550	317 914	5
Kokku põhivarad	446 189	318 553	
Kokku varad	841 197	753 422	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	49 706	40 209	6,7
Võlad ja ettemaksed	66 854	154 630	8
Kokku lühiajalised kohustised	116 560	194 839	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	191 896	134 744	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	191 896	134 744	
Kokku kohustised	308 456	329 583	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 027	280 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 902	140 943	
Kokku omakapital	532 741	423 839	
Kokku kohustised ja omakapital	841 197	753 422	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	671 344	570 554	10
Muud äritulud	41 071	9 629	11
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-109 654	133 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-341 677	-418 530	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 618	-22 154	
Tööjõukulud	-58 265	-69 789	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68 907	-55 169	5
Muud ärikulud	-211	352	
Ärikasum (kahjum)	119 083	147 893	
Intressitulud	38	0	
Intressikulud	-10 219	-6 950	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 902	140 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 902	140 943	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Westi Produce 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Ettevõtte on koostanud lühendatud aruande.

OÜ Westi Produce kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ning rahalähendeid kajastatakse kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud on arvele võetud soetusmaksumuses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kajastab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud eluead.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse atundeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised, rajatised	50

Masinad, seadmed ja muu põhivara	5-10
----------------------------------	------

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi investeeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse samades perioodides, kus kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool äriliste otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte, (ning emaettevõtte omanikud); osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	184 090	184 090
Ostjatelt laekumata arved	184 090	184 090
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 736	9 736
Muud nõuded	2 836	2 836
Intressinõuded	38	38
Viitlaekumised	2 798	2 798
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 662	196 662
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 969	143 969
Ostjatelt laekumata arved	143 969	143 969
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 485	8 485
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	598	598
Muud nõuded	2 798	2 798
Viitlaekumised	2 798	2 798
Ettemaksed	3 687	3 687
Muud makstud ettemaksed	3 687	3 687
Kokku nõuded ja ettemaksed	159 537	159 537

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	18 750	19 470
Lõpetamata toodang	3 500	3 000
Valmistoodang	129 846	240 000
Kokku varud	152 096	262 470

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	0
Käibemaks	0	5 547	598	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 068	0	650
Sotsiaalmaks	0	2 815	0	2 379
Kohustuslik kogumispension	0	141	0	142
Töötuskindlustusmaksed	0	205	0	199
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		9 776	598	3 370

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	115 000	0	378 390	55 828	549 218
Akumuleeritud kulum	0	0	-246 040	-51 416	-297 456
Jääkmaksumus	115 000	0	132 350	4 412	251 762
Ostud ja parendused			55 500	65 821	121 321
Muud ostud ja parendused			55 500	65 821	121 321
Amortisatsioonikulu	0	0	-44 823	-10 346	-55 169
31.12.2020					
Soetusmaksumus	115 000	0	433 890	121 649	670 539
Akumuleeritud kulum	0	0	-290 863	-61 762	-352 625
Jääkmaksumus	115 000	0	143 027	59 887	317 914
Ostud ja parendused	0	151 500	39 888	16 889	208 277
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0	151 500			151 500
Muud ostud ja parendused			39 888	16 889	56 777
Amortisatsioonikulu	0	-6 947	-46 489	-15 471	-68 907
Muud muutused	0	0	-11 734	0	-11 734
31.12.2021					
Soetusmaksumus	115 000	151 500	462 044	138 538	867 082
Akumuleeritud kulum	0	-6 947	-337 352	-77 233	-421 532
Jääkmaksumus	115 000	144 553	124 692	61 305	445 550

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liising NO201808854	7 960	5 935	2 025	3,55%	EUR	04.2023
SEB Liising L19104615	8 279	2 127	6 152	2,5%	EUR	06.05.24
SEB Liising L19104616	4 044	1 108	2 936	2,5%	EUR	06.05.24
SEB Liising L20103100	30 010	17 948	12 062	3%	EUR	23.03.25
Kapitalirendikohustised kokku	50 293	27 118	23 175			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising L19104615	13 886	3 523	10 363	2,5%	EUR	06.05.24
SEB Liising L19104616	6 720	1 774	4 946	2,5%	EUR	06.05.24
Liising NO201808854	13 685	5 727	7 958	3,55%	EUR	4.2023
SEB Liising L20103100	35 780	17 770	18 010	3%	EUR	23.03.25
Kapitalirendikohustised kokku	70 071	28 794	41 277			

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen 1	123 843	13 388	110 455		3%	EUR	15.02.26
SEB laen 2	67 466	9 200	58 266		2,5%	EUR	15.04.29
Pikaajalised laenud kokku	191 309	22 588	168 721				
Kapitalirendikohustised kokku	50 293	27 118	23 175				
Laenukohustised kokku	241 602	49 706	191 896				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidilise isiku laen	2 215	2 215				EUR	31.12.21
Lühiajalised laenud kokku	2 215	2 215					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	76 667	9 200	67 467		2,5%	EUR	15.04.29
Eraisiku laen	26 000	0	26 000			EUR	
Pikaajalised laenud kokku	102 667	9 200	93 467				
Kapitalirendikohustised kokku	70 071	28 794	41 277				
Laenukohustised kokku	174 953	40 209	134 744				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 515	53 515
Võlad töövõtjatele	3 563	3 563
Maksuvõlad	9 776	9 776
Kokku võlad ja ettemaksed	66 854	66 854

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147 989	147 989
Võlad töövõtjatele	3 271	3 271
Maksuvõlad	3 370	3 370
Kokku võlad ja ettemaksed	154 630	154 630

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Westi Produce OÜ osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	337 724	288 484
Läti	215 524	95 142
Soome	118 096	186 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	671 344	570 554
Kokku müügitulu	671 344	570 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kartulikasvatus	648 844	505 273
Taimikasvatuse abitegevused	22 500	65 281
Kokku müügitulu	671 344	570 554

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu sihtfinantseerimisest	41 071	9 629
Kokku muud äritulud	41 071	9 629

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	44 153	52 856
Sotsiaalmaksud	14 112	16 933
Kokku tööjõukulud	58 265	69 789
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 161	62 645
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 161	62 645
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 215
Kokku laenukohustised	0	2 215
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	563	563
Kokku võlad ja ettemaksed	563	563

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 215	0	0	2 215
Kokku laenukohustised	2 215	0	0	2 215

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 215	0	2 115	0
Kokku laenukohustised	2 215	0	2 115	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 500	14 300
Kokku müüdid	22 500	14 300

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 050	73 440
Kokku ostetud	71 050	73 440

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 237	7 200

2021 aruandeaastal Westi Produce OÜ-s tehinguid seotud osapoolte vahel toimusid vastaval kehtivatele turuhindadele. 2021 aruandeaastal juhatuse liikmetele juhatuseliikme tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

osaühing Westi Produce (registrikood: 10899562) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDO SAARMAN	Juhatuse liige	27.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	421 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 902
Kokku	529 929
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	529 929
Kokku	529 929

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	648844	96.65%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	22500	3.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maido Saarman	37808076013	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5204367
E-posti aadress	maido@kartuleestist.ee