

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Artem Kinnisvara Haldamise OÜ

registrikood: 10899496

tänavatalu nimi, Metsa 18a-12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80024

telefon: +372 56577626, +372 56577630

e-posti aadress: ahkerson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Kasutusrent	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Muud ärikulud	18
Lisa 23 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	18
Lisa 24 Intressikulud	19
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 26 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ on loodud 18 detsembril 2002. Majandustegevusega alustati 2003 aasta jaanuaris. Artem Kinnisvara Haldamise OÜ põhitegevus on renditeenus ja vahendustegevus. Renditakse seadmeid ja veovahendeid.

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ-le kuulub kaks tütarettevõtet

ettevõtte nimi	%
Pesemisteenuse OÜ	100
Pesuring OÜ	49

2013 aastal investeeriti põhivahenditesse 103 tuhat eurot.

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ 2013 aasta müügitulu oli ca 63,7 (kuuskümmend kolm koma seitse) tuhat euri. Majandusaasta kahjum oli 2013 aastal ca 127 (ükssada kakskümmend seitse) tuhat euri.

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ omandivorm on eraomand, Juhatus koosneb kahest liikmest, nõukogu koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 147	4 321	2
Nõuded ja ettemaksed	38 234	12 890	3
Varud	35 000	35 000	4
Kokku käibevara	78 381	52 211	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	82 207	114 809	
Nõuded ja ettemaksed	151 834	52 095	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	328 078	8
Materiaalne põhivara	127 192	60 407	9
Kokku põhivara	361 233	555 389	
Kokku varad	439 614	607 600	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	48 812	47 441	12
Võlad ja ettemaksed	3 922	7 329	13
Kokku lühiajalised kohustused	52 734	54 770	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	173 185	211 481	12
Kokku pikaajalised kohustused	173 185	211 481	
Kokku kohustused	225 919	266 251	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	44 738	44 738	16
Kohustuslik reservkapital	4 474	4 474	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 137	197 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 654	94 782	
Kokku omakapital	213 695	341 349	
Kokku kohustused ja omakapital	439 614	607 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	63 709	96 434	17
Muud äritulud	3 409	57 632	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 255	-20 294	19
Mitmesugused tegevuskulud	-54 778	-26 738	20
Tööjõukulud	-3 563	0	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-18 127	-7 745	
Muud ärikulud	-99 103	-24	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	-128 708	99 265	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 116	-1 566	23
Intressikulud	-6 078	-6 820	24
Muud finantstulud ja -kulud	6 016	3 903	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-127 654	94 782	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 654	94 782	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-128 708	99 265	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	18 127	7 745	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-96 998	-54 564	
Muud korrigeerimised	230 116	-1 566	
Kokku korrigeerimised	151 245	-48 385	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 375	8 800	
Varude muutus	0	-35 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 407	-1 423	
Kokku rahavood äritegevusest	21 505	23 257	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-94 500	-13 596	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	11 667	63 000	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	86 072	0	
Antud laenud	-4 980	-41 500	
Antud laenude tagasimaksed	25 200	41 917	
Laekunud intressid	6 016	3 903	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	29 475	53 724	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	115 750	22 700	
Saadud laenude tagasimaksed	-105 018	-63 923	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-54 808	-25 023	
Makstud intressid	-6 078	-6 820	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 154	-73 066	
Kokku rahavood	826	3 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 321	406	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	826	3 915	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 147	4 321	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	44 738	4 474	197 355	246 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)			94 782	94 782
31.12.2012	44 738	4 474	292 137	341 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-127 654	-127 654
31.12.2013	44 738	4 474	164 483	213 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artem Kinnisvara Haldamise aasta 2012 raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsinvesteeringud kajastatakse nende tegelikus turuväärtuses. Pikaajalistes fondides olevad vahendid hinnatakse ümber kord aastas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate kajastamisel kasutatakse omakapitali meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate laekumata arvete laekumise tõenäosuse hindamisel on käsitletud iga üksikut nõuet eraldi. Lootusetud nõuded on kulusse kantud. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad ja varad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kõik varud kajastatakse bilansis individuaalse hindamise meetodi alusel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt(korter) mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, missisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvaratehinguid õiglase väärtuse meetodil, mis baseerub igaaastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindamisest" kirjetel "muud äritulud/muud ärikulud"

Kinnisvaraobjekte mille õiglast väärtust ei ole võimalik hinnata, neid hinnatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumus millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 640 (kuussada nelikümmend) eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Rendid

Kapitalirendile võetud varad võetakse bilansis arvele nende soetusmaksumuses. Varade arvelevõtmisel tekib kohustus liisingettetvõtte ees. Kapitalirendi maksed toimuvad vastavalt maksegraafikule. Muud renditavate varade ja ruumide kulud kantakse otsesed kuludesse. Tulud rendileantud varadest ja ruumidest võetakse arvele müügituluna.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustuste all kajastatakse võimalikud väljamakstavad dividendid bilansipäeva seisuga.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressikulu kajastatakse siis, kui tema tasumiskohustus on tekkinud.

Maksustamine

Maksud arvestatakse nende tekkimise perioodil vastavalt Eesti Vabariikis kehtivale seadusandlusele.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast erinevamaid hindu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	5 121	2 530
Arvelduskontod	26	1 791
Kokku raha	5 147	4 321

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 062	4 062	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	903	903	
Muud nõuded	185 103	33 269	151 834
Laenunõuded	185 103	33 269	151 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 068	38 234	151 834

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 800	1 800	
Ostjatelt laekumata arved	1 800	1 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	790	790	
Muud nõuded	62 395	10 300	52 095
Laenunõuded	62 395	10 300	52 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 985	12 890	52 095

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	35 000	35 000
Kokku varud	35 000	35 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		560	790
Üksikisiku tulumaks		42	
Sotsiaalmaks		119	
Kohustuslik kogumispension		7	
Töötuskindlustusmaksed		11	
Ettemaksukonto jääk	903		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	903	739	790

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11174418	Pesemisteenus OÜ	Eesti	pesemisteenus	100	100
11285842	Pesuring OÜ	Eesti	pesemisteenus	49	49

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Pesemisteenus OÜ	2 556	3 318	5 874
Pesuring OÜ	9 849	-2 202	7 647
Kokku	12 405	1 116	13 521

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	185 103	33 269	151 834	
Kokku muud nõuded	185 103	33 269	151 834	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	62 395	10 300	52 095	
Kokku muud nõuded	62 395	10 300	52 095	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	328 078	328 078
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	328 078	328 078
31.12.2012		
Soetusmaksumus	328 078	328 078
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	328 078	328 078
Müügid	-328 078	-328 078
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	22 660
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 691	5 851

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	44 770	44 147	88 917	1 341	90 258
Akumuleeritud kulum	-18 011	-32 143	-50 154	-783	-50 937
Jääkmaksumus	26 759	12 004	38 763	558	39 321
Ostud ja parendused		37 267	37 267		37 267
Amortisatsioonikulu	-4 860	-2 717	-7 577	-168	-7 745
Müügid		-8 436	-8 436		-8 436
31.12.2012					
Soetusmaksumus	44 770	49 778	94 548	1 341	95 889
Akumuleeritud kulum	-22 871	-11 660	-34 531	-951	-35 482
Jääkmaksumus	21 899	38 118	60 017	390	60 407
Ostud ja parendused		94 499	94 499		94 499
Amortisatsioonikulu	-2 943	-15 017	-17 960	-167	-18 127
Müügid	-9 587		-9 587		-9 587
31.12.2013					
Soetusmaksumus	29 431	144 277	173 708	1 341	175 049
Akumuleeritud kulum	-20 062	-26 677	-46 739	-1 118	-47 857
Jääkmaksumus	9 369	117 600	126 969	223	127 192

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	11 667	63 000
Muud masinad ja seadmed		63 000
Kokku	11 667	63 000

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liisingu kapitalirent	12 150	7 579	4 571	
DBN panga kapitalirent	63 923	13 245	50 678	
Kapitalirendikohustused kokku	76 073	20 824	55 249	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liisingu kapitalirent	28 880	16 730	12 150	
Kapitalirendikohustused kokku	28 880	16 730	12 150	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	97 716	37 242
Kokku	97 716	37 242

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	7 985	3 238
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	6 120	4 020
1-5 aasta jooksul	13 134	5 909

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen teiselt äriühingult	4 360	4 360		
Lühiajalised laenud kokku	4 360	4 360		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	131 841	23 628	108 213	
Pikaajalised laenud kokku	131 841	23 628	108 213	
Kapitalirendikohustused kokku	76 073	20 824	55 249	
Muud laenukohustused				
laen eraisikultelt	9 723		9 723	
Muud laenukohustused kokku	9 723		9 723	
Laenukohustused kokku	221 997	48 812	173 185	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen teiselt äriühingult	8 560	8 560		
Lühiajalised laenud kokku	8 560	8 560		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	153 991	22 151	131 840	
Pikaajalised laenud kokku	153 991	22 151	131 840	
Kapitalirendikohustused kokku	28 880	16 730	12 150	
Muud laenukohustused				
laen eraisikultelt	67 491		67 491	
Muud laenukohustused kokku	67 491		67 491	
Laenukohustused kokku	258 922	47 441	211 481	

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 445	2 445		
Võlad töövõtjatele	556	556		
Maksuvõlad	739	739		
Muud võlad	182	182		
Muud viitvõlad	182	182		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 922	3 922		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 329	7 329		
Maksuvõlad		0		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 329	7 329		

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	301	0
Puhkusetasude kohustus	255	0
Kokku võlad töövõtjatele	556	0

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	129 942	230 788
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	34 541	61 349
Kokku tingimuslikud kohustused	164 483	292 137

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	44 738	44 738
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	63 709	96 434
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	63 709	96 434
Kokku müügitulu	63 709	96 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	12 787	11 500
Veokite rentimine ja kasutusrent	10 800	54 266
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	23 138	14 783
Muude vahetoodete hulgimüük	16 984	15 885
Kokku müügitulu	63 709	96 434

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 080	54 564
Muud	1 329	3 068
Kokku muud äritulud	3 409	57 632

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 464	9 950
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 791	10 344
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	20 255	20 294

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Koolituskulud	0	285
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	15
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	447
kulud rendiobjektile	4 691	5 851
kindlustus	2 002	2 084
väheväärtuslik põhivara	0	4 599
Muud	48 085	13 457
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 778	26 738

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 659	0
Sotsiaalmaksud	904	0
Kokku tööjõukulud	3 563	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-99 078	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-25	24
Kokku muud ärikulud	-99 103	24

Lisa 23 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2013	2012
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 318	-1 566
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-2 202	0
Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 116	-1 566

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-6 078	-6 820
Kokku intressikulud	-6 078	-6 820

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
muud finantstulud ja -kulud	6 016	3 903
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 016	3 903

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	890		1 800	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 172	0	0	4 812

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad		16 240
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	20 173
2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	12 583	23 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 010	800

Seotud osapooltega tehtud tehingutes ei ole kasutatud turuhinnast erinevamaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2014

Artem Kinnisvara Haldamise OÜ (registrikood: 10899496) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VARIK	Juhatuse liige	29.05.2014
MAARIKA VARIK	Juhatuse liige	29.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-127 654
Kokku	164 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	23138	36.32%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	16984	26.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12787	20.07%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	10800	16.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarika Varik	47407175714	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	44738 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56577626
Mobiiltelefon	+372 56577630
E-posti aadress	ahkerson@gmail.com