

Pärnu Maakohtu registriosakond

**SAADUD**

01. 07. 2009

.....lk. nr. 81663

Paide Lumiste

PL

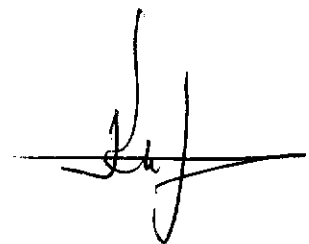
**OÜ TROID**

## **2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                            |                                          |
|----------------------------|------------------------------------------|
| Juriidiline aadress        | Vana-Roomassaare 4-1<br>Kuressaare 93816 |
| Äriregistri number         | 10899378                                 |
| Telefon                    | 372 5 021 925                            |
| Põhitegevusala             | Muu kinnisvarahaldus<br>EMTAK 68329      |
| Aruandeaasta algus ja lõpp | 01.01.2008 – 31.12.2008                  |

## Sisukord

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                            | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                                    |    |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele .....                          | 4  |
| Bilanss .....                                                                   | 5  |
| Kasumiaruanne (skeem 1) .....                                                   | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                       | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                              |    |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted... | 8  |
| Lisa 2 Raha .....                                                               | 8  |
| Lisa 3 Omakapital .....                                                         | 8  |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                  | 9  |
| Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele .....                        | 10 |
| Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes .....           | 10 |



**TEGEVUSARUANNE**

OÜ TROID põhitegevusaladeks on kinnisvara arendus, ost, müük, vahendamine, rentimine ja haldamine; majandusalased ja ärikonsultatsioonid, transporditeenused Eesti Vabariigi piires.  
EMTAK 68329 – Muu kinnisvarahaldus

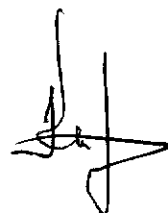
Postiaadress        Allee 6  
                             Kuressaare 93816

Äriregistri nr.     10899378  
Telefon             372 5 021 925

2008. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Töö eest juhatuses tasu ei arvestatud.

Aruandeperioodil müügitegevust ei toimunud ja ettevõtte müügitulu puudus.



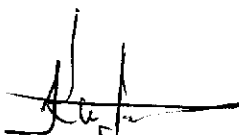
## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et lehekülgedel 4 - 10 toodud OÜ TROID 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne:

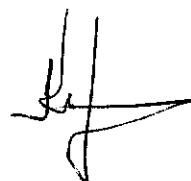
- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

15. juuni 2009.a.

  
\_\_\_\_\_  
Karl Kuusik  
Juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISBILANSS

| <b>AKTIVA</b>                   | <b>lisa nr.</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Käibevara</b>                |                 |                   |                   |
| Raha ja pangakontod             | 2               | 145 182           | 145 182           |
| <b>Käibevara kokku</b>          |                 | <b>145 182</b>    | <b>145 182</b>    |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>             |                 | <b>145 182</b>    | <b>145 182</b>    |
| <br><b>PASSIVA</b>              |                 |                   |                   |
| <b>Omakapital</b>               |                 |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses        |                 | 40 000            | 40 000            |
| Kohustuslik reservkapital       |                 | 3 100             | 3 100             |
| Eelmiste perioodide kasum       |                 | 102 082           | 102 082           |
| Aruandeperioodi kasum (-kahjum) |                 | 0                 | 0                 |
| <b>Omakapital kokku</b>         | <b>4</b>        | <b>145 182</b>    | <b>145 182</b>    |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>            |                 | <b>145 182</b>    | <b>145 182</b>    |



**KASUMIARUANNE**

|                                             | 2008.a. | 2007.a. |
|---------------------------------------------|---------|---------|
| <b>ÄRIKULUD</b>                             |         |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0       | 0       |
| <br>Ärikulud kokku                          | <br>0   | <br>0   |
| <br>Ärikasum (-kahjum)                      | <br>0   | <br>0   |
| <br>Aruandeperioodi<br>puhaskasum (-kahjum) | <br>0   | <br>0   |



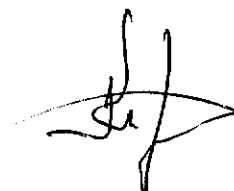
## RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kaudne meetod)

|                                     | Aruandeperiood | Eelmine aasta |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>A.Rahavood äritegevusest</b>     |                |               |
| <b>Puhaskasum</b>                   | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Korrigeerimised:                    |                |               |
| <b>KOKKU rahavoog äritegevusest</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <hr/>                               |                |               |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

|                         | <u>Osakapital</u> | <u>Reservkapital</u> | <u>Jaotamata kasum/kahjum</u> | <u>Kokku</u> |
|-------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>Saldo seisuga</b>    |                   |                      |                               |              |
| <b>01.01.2006.a.</b>    | 40 000            | 3 100                | 102 581                       | 145 681      |
| Aruandeaasta kahjum     |                   |                      | -499                          | -499         |
| <b>Saldo seisuga</b>    |                   |                      |                               |              |
| <b>01.01.2007.a.</b>    | 40 000            | 3 100                | 102 082                       | 145 182      |
| Aruandeaasta muudatused |                   | 0                    | 0                             | 0            |
| <b>Saldo seisuga</b>    |                   |                      |                               |              |
| <b>01.01.2008.a.</b>    | 40 000            | 3 100                | 102 082                       | 145 182      |
| Aruandeaasta muudatused | 0                 | 0                    | 0                             | 0            |
| <b>Saldo seisuga</b>    |                   |                      |                               |              |
| <b>31.12.2008.a.</b>    | 40 000            | 3 100                | 102 082                       | 145 182      |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2009. vahemikul.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

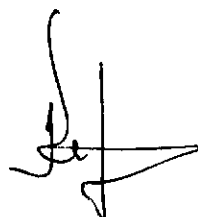
Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

### Lisa 2 Raha

|                   | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas   | 142 936           | 142 936           |
| Pangakontod       | 2 246             | 2 246             |
| <b>Raha kokku</b> | <b>145 182</b>    | <b>145 182</b>    |

### Lisa 3 Omakapital

|                 | <u>31.12.2008</u> | <u>31.12.2007</u> |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Osakapital      | 40 000            | 40 000            |
| Osade arv (tk.) | 1                 | 1                 |
| Osa nimiväärtus | 40 000            | 40 000            |





**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

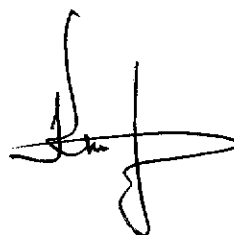
Eelmiste aastate jaotamata kasum 102 082

2008.aasta kasum (-kahjum) 0

Jaotuskõlbulik kasum kokku 102 082

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

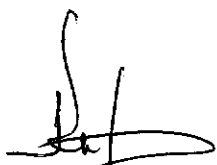
Eelmiste aastate jaotamata kasum, mis  
kantakse järgmisse aastasse 102 082

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line and a vertical line, ending in a loop.

## Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

OÜ TROID 2008. majandusaasta aruande allkirjastamine 15. juuni 2009.a.

(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.juuni 2009.a.)




---

Karl Kuusik  
Juhatuse liige

## Müügitulu Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorite lõikes

|              |                |
|--------------|----------------|
| <b>EMTAK</b> | <b>2008.a.</b> |
| <hr/>        |                |

68329 Muu kinnisvarahaldus

0

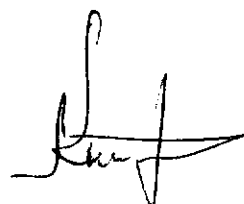
**OÜ TROID**  
**OSANIKE NIMEKIRI**  
**15.juuni 2009.a. seisuga**

**1. KARL KUUSIK**

is.kood 36804010284

Kuressaare; Allee 6

1 osa nimiväärtusega 40 000.- krooni

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Karl Kuusik', with a long horizontal stroke extending to the right.