

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ VARAMIKSER
Äriregistri kood	10898769
Aadress	Tartu 5, 71004 Viljandi
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Tegevjuht	Toomas Reimus
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE

RAAMATUPIDAMIS AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

BILANSS (Eesti kroonides)

KASUMIARUANNE (Eesti kroonides)

RAHAVOOGUDE ARUANNE (Eesti kroonides)

OÜ VARAMIKSER OSAKAPITALI LIIKUMINE (Eesti kroonides)

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Lisa 2. Raha

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Lisa 4. Maksud

Lisa 5. Kinnisvarainvesteering

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

Lisa 8. Omakapital

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Juhatuse allkirjad 2007. aastamajandusaasta aruandele

TEGEVUSARUANNE

OÜ VARAMIKSER alustas oma tegevus 22. novembril 2002 aasta.
2007 aasta põhitegevuseks oli kinnisvarainvesteeringud ja raieõiguse ost-müük.
2007 aastal soetati teine veoauto, mida renditakse välja
Ettevõttes ei ole kasutatud palgatööjõudu.
Juhatususe liikmetele ei ole tasusid makstud
2008 aastal jätkatakse tegevust kinnisvarainvesteeringutega ja veoautode rendiga.

Toomas Reimus

juhatuse liige 27. juuni 2008

RAAMATUPIDAMIS AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ VARAMIKSER juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ VARAMIKSER finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ VARAMIKSER on jätkuvalt tegutsev

Toomas Reimus juhatuses liige

27.06.2008

BILANSS (Eesti kroonides)

Lisa nr 31.12.2007 31.12.2006

VARAD

Käibevara

Raha	2	652 193	503 829
Nõuded ja ettemaksed	3, 4	183 458	51 484
Varud		7 353	

Käibevara kokku

843 004 555 313

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteering	5	6 402 049	6 132 049
------------------------	---	-----------	-----------

Kinnisvarainvesteering

6 402 049 6 132 049

Põhivara

Põhivara	6	1 969 255	1 038 930
----------	---	-----------	-----------

Põhivara kokku

1 969 255 1 038 930

VARAD KOKKU

9 214 308 7 726 292

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused		1 047 620	1 045 969
Võlad ja ettemaksed	4,7	1 591 596	1 508 395

Lühiajalised kohustused kokku

2 639 216 2 554 364

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused		556 846	576 900
------------------------------	--	---------	---------

Pikaajalised kohustused kokku

556 846 576 900

KOHUSTUSED KOKKU

3 196 062 3 131 264

Omakapital

Osakapital	8	40 000	40 000
------------	---	--------	--------

Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
---------------------------	--	-------	-------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (<i>kahjum</i>)		4 551 028	3 826 140
---	--	-----------	-----------

Aruandeaasta kasum (<i>kahjum</i>)		1 423 218	724 888
--------------------------------------	--	-----------	---------

OMAKAPITAL KOKKU

6 018 246 4 595 028

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOKKU

9 214 308 7 726 292

KASUMIARUANNE (Eesti kroonides)

	Lisa	2007	2006
MÜÜGITULU	9	1 676 715	862 085
REALISEERITUD TOODETE KULU		237 213	135 635
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		1 439 502	726 450
TURUSTUSKULUD			1 064
ÜLDHALDUSKULUD		13 923	3 900
MUUD ÄRITULUD		3 500	
MUUD ÄRIKULUD		1 308	16
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		1 427 771	721 470
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Kahjum valuutakursi muutusest		-10 311	4 863
Intressikulud ja -tulud		5 758	-1 445
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		-4 553	3 418
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 423 218	724 888

RAHAVOOGUDE ARUANNE (Eesti kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 423 218	724 888
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	172 284	26 639
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringu müügist			
Kasum (kahjum) investeeringutest			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3, 4	15 025	-35 245
Varude muutus		-7 353	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4,7	83 201	396 985
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		1 686 375	1 113 267
Rahavood investeerimistegevusest			
			-1 170
Kinnisvarainvesteeringu soetus	5	-270 000	150
Antud laenud		-147 000	
Materiaalse põhivara soetus	6	-1 102 609	-1 065 569
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 519 609	-2 235 719
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		215 052	1 670 869
Saadud laenude tagasimaksed		-233 454	-88 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-18 402	1 582 869
Rahavood kokku		148 364	460 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	503 829	43 412
Raha ja raha ekvivalentide muutus		148 364	460 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	652 193	503 829

OÜ VARAMIKSER OSAKAPITALI LIIKUMINE (Eesti kroonides)

	Osade arv	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	3	40 000	4 000	4 551 028	4 595 028
Aruandeaasta kasum				1 423 218	1 423 218
31.12.2007	3	40 000	4 000	5 974 246	6 018 246

OÜ VARAMIKSER põhikirja alusel on minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni. OÜ VARAMIKSER omanikud on residendist füüsilised isikud. Osade eest on aruandeaastal tasutud:

- 2002. aastal tasuti 3 osa emiteerimisel rahalise sissemaksena osakapitali 40 000 krooni

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ VARAMIKSER 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ VARAMIKSER kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludes.

Varude all on kajastatud ka metsa raieõiguste ost edasimüügi eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulude arvestud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnikuga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajalist kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	3 796	23 319
Pangakontod	648 397	480 510
Raha kokku	652 193	503 829

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	33 206	39 199
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>33 206</i>	<i>39 199</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	3 252	12 285
Muud lühiajalised nõuded	147 000	
Nõuded ja ettemaksed kokku	183 458	51 484

Lisa 4. Maksud

Maksu nimetus	31.12.2007			
	Maksud		Maksuviivised	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks		1 421		346
Maamaks	3 103			19
Töötuskindlustus		14		
Kogumispension		28		
Sotsiaalmaks	149			8
Kokku	3 252	1 463	0	373

Maksu nimetus	31.12.2006			
	Maksud		Maksuviivised	
	Ettemaks	Võlgnevus	Ettemaks	Võlgnevus
Käibemaks	12 089			283
Kokku	12 285	0	0	301

Lisa 5. Kinnisvarainvesteering

Põhivara nimetus	Seis aasta alguses	Soetamine	Aasta lõpus
	Soetus- maksumus	Soetus- maksumuses	soetus- maksumus
Maa ja ehitised	6 112 049	250 000	6 362 049
Tagatisrahad			20 000
Ettemaksed põhivara eest	20 000		20 000
Kokku	6 132 049	250 000	6 402 049

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	1 065 569	0	1 065 569
Akumuleeritud kulum	-26 639	0	-26 639
Jääkmaksumus	1 038 930	0	1 038 930

2007. a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 095 262	7 347	1 102 609
Amortisatsioonikulu	-170 447	-1 837	-172 284

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	2 160 831	7 347	2 168 178
Akumuleeritud kulum	-197 086	-1 837	-198 923
Jääkmaksumus	1 963 745	5 510	1 969 255

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 568 322	1 486 854
Võlad töövõtjatele	195	
Maksuvõlad	1 839	301
Ostjate ettemaksed	21 240	21 240
Võlad ja ettemaksed kokku	1 591 596	1 508 395

Lisa 8. Omakapital

Osakapital on 40 000 krooni, mis jaguneb 3 osaks. Osakapital on tasutud rahalise sissemaksena. Seisuga 31. 12. 2007 on osakapitali sissemaksed 100% tasutud.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	EMTAK	2007	2006
Kasvava metsa müük	4613	1 446 043	862 085
Transpordivahendi rent	7712	228 000	
Ruumide üür	6820	3 500	
Kommunaalteenuste vahendus	6820	2 672	
Kokku Eestis		1 680 215	862 085

Juhatuse allkirjad 2007. aastamajandusaasta aruandele

OÜ VARAMIKSER juhatus on koostanud 2007.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Toomas Reimus juhatuses liige

27.06.2008

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Varamikser (registrikood: 10898769) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Reimus (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2008