

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: **Osaühing Varamikser**

registrikood: 10898769

tänava/talu nimi, Tartu 5

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71004

e-posti aadress: varamikser@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2010 aasta põhitegevuseks oli kinnisvarainvesteeringud ja raieõiguse ost-müük.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud

2011 aastal jätkatakse tegevust kinnisvarainvesteeringutega

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	215 764	128 265	2
Nõuded ja ettemaksed	181 921	179 354	3
Varud	112 895	74 195	
Kokku käibevara	510 580	381 814	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6 461 639	6 434 139	5
Materiaalne põhivara	1 475 149	1 532 679	6
Kokku põhivara	7 936 788	7 966 818	
Kokku varad	8 447 368	8 348 632	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	58 921	228 921	
Võlad ja ettemaksed	1 949 573	1 645 877	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 008 494	1 874 798	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	431 732	431 732	
Kokku pikaajalised kohustused	431 732	431 732	
Kokku kohustused	2 440 226	2 306 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 998 102	6 116 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 960	-118 227	
Kokku omakapital	6 007 142	6 042 102	
Kokku kohustused ja omakapital	8 447 368	8 348 632	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	723 596	199 677	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-778 325	-319 558	
Brutokasum (-kahjum)	-54 729	-119 881	
Turustuskulud	-162	-285	
Üldhalduskulud	-3 805	-46 443	
Muud äritulud	25 901	46 496	10
Muud ärikulud	-2 216	-590	
Äri kasum (-kahjum)	-35 011	-120 703	
Finantstulud ja -kulud	51	2 476	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 960	-118 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 960	-118 227	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-35 011	-120 703	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	221 280	218 288	
Kokku korrigeerimised	221 280	218 288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93 567	-4 429	3
Varude muutus	-38 700	-59 575	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	303 696	48 680	7
Laekunud intressid	51	2 476	
Kokku rahavood äritegevusest	357 749	84 737	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-163 750	0	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-27 500	-27 090	5
Antud laenude tagasimaksed	91 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 250	-27 090	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	231 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-370 000	-399 174	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-170 000	-167 674	
Kokku rahavood	87 499	-110 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 265	238 292	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	87 499	-110 027	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	215 764	128 265	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	6 116 329	6 160 329
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-118 227	-118 227
31.12.2009	40 000	4 000	5 998 102	6 042 102
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-34 960	-34 960
31.12.2010	40 000	4 000	5 963 142	6 007 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VARMIKSER raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ VARMIKSER kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludes. Varude all on kajastatud ka metsa raieõiguste ost edasimüügi eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnikuga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	201 379	4 479
Arvelduskontod	14 385	123 786
Kokku raha	215 764	128 265

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	121 486	48 481	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34 635	14 073	4
Muud nõuded	25 800	116 800	
Laenunõuded	25 800	116 800	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	181 921	179 354	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 830		13 956	
Sotsiaalmaks		3 638		2 872
Kohustuslik kogumispension		2		
Töötuskindlustusmaksed		52		18
Intress		466		466
Ettemaksukonto jääk	19 805		117	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	34 635	4 158	14 073	3 356

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
01.01.2009		
Soetusmaksumus	6 407 049	6 407 049
Jääkmaksumus	6 407 049	6 407 049
Ostud ja parendused	27 090	27 090
31.12.2009		
Soetusmaksumus	6 434 139	6 434 139
Jääkmaksumus	6 434 139	6 434 139
Ostud ja parendused	27 500	27 500
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 461 639	6 461 639
Jääkmaksumus	6 461 639	6 461 639

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	2 160 831	2 160 831	7 347	2 168 178
Akumuleeritud kulum	-413 170	-413 170	-4 041	-417 211
Jääkmaksumus	1 747 661	1 747 661	3 306	1 750 967
Amortisatsioonikulu	-216 084	-216 084	-2 204	-218 288
31.12.2009				
Soetusmaksumus	2 160 831	2 160 831	7 347	2 168 178
Akumuleeritud kulum	-629 254	-629 254	-6 245	-635 499
Jääkmaksumus	1 531 577	1 531 577	1 102	1 532 679
Ostud ja parendused	163 750	163 750	0	163 750
Amortisatsioonikulu	-220 178	-220 178	-1 102	-221 280
31.12.2010				
Soetusmaksumus	2 324 581	2 324 581	7 347	2 331 928
Akumuleeritud kulum	-849 432	-849 432	-7 347	-856 779
Jääkmaksumus	1 475 149	1 475 149	0	1 475 149

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 896 282	1 593 708	8
Võlad töövõtjatele	367	194	9
Maksuvõlad	4 158	3 356	4
Saadud ettemaksed	48 766	48 619	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 949 573	1 645 877	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 896 282	1 593 708	7
Kokku võlad tarnijatele	1 896 282	1 593 708	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Töötasude kohustus	367	194	7
Kokku võlad töövõtjatele	367	194	

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
PRIA toetus	7 791	6 037
Metsamajandamise toetus	18 110	38 182
Muud	0	2 277
Kokku muud äritulud	25 901	46 496

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	723 596	199 677
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	723 596	199 677
Kokku müügitulu	723 596	199 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Transpordivahendi rent	58 000	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	49 976	28 000
Muu kinnisvarahaldus tasu eest või lepingu alusel	0	7 207
Kraavide kaevamine	0	11 729
Kasvava metsa müük	615 620	152 741
Kokku müügitulu	723 596	199 677

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	3 393	2 400
Sotsiaalmaksud	18 045	17 258
Kokku tööjõukulud	21 438	19 658

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmetele ei ole 2010.a. tasusid makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Varamikser (registrikood: 10898769) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS REIMUS	Juhatuse liige	15.08.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 998 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 960
Kokku	5 963 142
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 963 142
Kokku	5 963 142

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 998 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 960
Kokku	5 963 142
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 963 142
Kokku	5 963 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	615620	85.08%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	58000	8.02%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49976	6.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Reimus	36812082734	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13400 EEK
Arne Zirnask	35601256010	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13300 EEK
Aire Reimus	46912072753	Allika põik 9, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	13300 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	varamikser@hotmail.ee