

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Varamikser

**registrikood:** 10898769

**tänavatalu nimi,** Tartu 5

**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthumber:** 71004

**e-posti aadress:** varamikser@hot.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele               | 11 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 12 |
| Lisa 11 Muud äritulud                   | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 13 |

## Tegevusaruanne

2013.a põhitegevuseks oli kasvava metsa müük ja liiva-kruusa kaevandamine ja müük. Jätkati ka enda kinnisvara rendile andmise ja haldamisega.

Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 105 723        | 32 391         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 28 743         | 14 657         |
| Varud                                        | 10 738         | 10 576         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>145 204</b> | <b>57 624</b>  |
| Põhivara                                     |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 443 724        | 407 614        |
| Materiaalne põhivara                         | 87 563         | 85 259         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>531 287</b> | <b>492 873</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>676 491</b> | <b>550 497</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 3 644          | 3 644          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 181 019        | 107 842        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>184 663</b> | <b>111 486</b> |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 25 486         | 27 593         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>25 486</b>  | <b>27 593</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>210 149</b> | <b>139 079</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 408 606        | 407 427        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 54 924         | 1 179          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>466 342</b> | <b>411 418</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>676 491</b> | <b>550 497</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 236 366       | 38 706       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -188 014      | -39 390      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>48 352</b> | <b>-684</b>  |
| Üldhalduskulud                              | -294          | -384         |
| Muud äritulud                               | 6 882         | 2 418        |
| Muud ärikulud                               | -151          | -185         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>54 789</b> | <b>1 165</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 135           | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>54 924</b> | <b>1 165</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>54 924</b> | <b>1 165</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 54 789         | 1 165          |
| Korrigeerimised                                          |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 17 275         | 15 663         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>17 275</b>  | <b>15 663</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -13 387        | 268            |
| Varude muutus                                            | -162           | -2 436         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 73 177         | -17 179        |
| Laekunud intressid                                       | 135            | 14             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>131 827</b> | <b>-2 505</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -19 579        | -21 500        |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -36 110        | -7 000         |
| Antud laenud                                             | -31 000        | -5 300         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 30 300         | 5 300          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-56 389</b> | <b>-28 500</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -2 106         | 0              |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 106</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>73 332</b>  | <b>-31 005</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 32 391         | 63 396         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>73 332</b>  | <b>-31 005</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 105 723        | 32 391         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | <b>Kokku</b> |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |              |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 256                          | 407 427                     | 410 239      |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 556                       | 256                          | 407 427                     | 410 239      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 0                           | 0                            | 1 179                       | 1 179        |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | 256                          | 408 606                     | 411 418      |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 2 556                       | 256                          | 408 606                     | 411 418      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 0                           | 0                            | 54 924                      | 54 924       |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 556                       | 256                          | 463 530                     | 466 342      |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ VARAMIKSER raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ VARAMIKSER kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludes. Varude all on kajastatud ka metsa raieõiguste ost edasimüügi eesmärgil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehnikuga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013     | 31.12.2012    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 20 785         | 24 317        |
| Pangakontod       | 84 938         | 8 074         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>105 723</b> | <b>32 391</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |              | 31.12.2012 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 4 473        |            | 2 603        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            |              |            | 1            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 403          |            | 562          |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 0            |            | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 2            |            | 2            |
| Intress                                       |            | 24           |            | 0            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 117        |              | 158        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>117</b> | <b>4 902</b> | <b>158</b> | <b>3 168</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        |         | Kokku   |
|                        | Maa     |         |
| <b>31.12.2011</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 400 614 | 400 614 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 400 614 | 400 614 |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 7 000   | 7 000   |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2012</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 407 614 | 407 614 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 407 614 | 407 614 |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 36 110  | 36 110  |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2013</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 443 724 | 443 724 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 443 724 | 443 724 |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       |                                |            |                                          | Kokku    |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|------------------------------------------|----------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |          |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |                                |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 148 568                 | 148 568               | 469                            | 0          | 0                                        | 149 037  |
| Akumuleeritud kulum | -69 146                 | -69 146               | -469                           | 0          | 0                                        | -69 615  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 79 422                  | 79 422                | 0                              | 0          | 0                                        | 79 422   |
|                     |                         |                       |                                |            |                                          |          |
| Ostud ja parendused | 21 500                  | 21 500                | 0                              | 0          | 0                                        | 21 500   |
| Amortisatsioonikulu | -15 663                 | -15 663               | 0                              | 0          | 0                                        | -15 663  |
|                     |                         |                       |                                |            |                                          |          |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |                                |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 170 068                 | 170 068               | 469                            | 0          | 0                                        | 170 537  |
| Akumuleeritud kulum | -84 809                 | -84 809               | -469                           | 0          | 0                                        | -85 278  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 85 259                  | 85 259                | 0                              | 0          | 0                                        | 85 259   |
|                     |                         |                       |                                |            |                                          |          |
| Ostud ja parendused | 9 101                   | 9 101                 | 0                              | 10 478     | 10 478                                   | 19 579   |
| Amortisatsioonikulu | -17 275                 | -17 275               | 0                              | 0          | 0                                        | -17 275  |
|                     |                         |                       |                                |            |                                          |          |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |                                |            |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 179 169                 | 179 169               | 469                            | 10 478     | 10 478                                   | 190 116  |
| Akumuleeritud kulum | -102 084                | -102 084              | -469                           |            |                                          | -102 553 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 77 085                  | 77 085                | 0                              | 10 478     | 10 478                                   | 87 563   |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 172 915        | 172 915                          |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 25             | 25                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 4 902          | 4 902                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 3 177          | 3 177                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 3 177          | 3 177                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>181 019</b> | <b>181 019</b>                   |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 101 472        | 101 472                          |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 25             | 25                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 3 168          | 3 168                            |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 3 177          | 3 177                            |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 3 177          | 3 177                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>107 842</b> | <b>107 842</b>                   |                     |             |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele              | 172 915        | 101 472        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>172 915</b> | <b>101 472</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 25         | 25         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>25</b>  | <b>25</b>  |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes           |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                          |                |               |
| Eesti                                                 | 236 366        | 38 706        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>            | <b>236 366</b> | <b>38 706</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>236 366</b> | <b>38 706</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                         |                |               |
| Transpordivahendi rent                                | 0              | 10 000        |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus | 16 411         | 7 334         |
| Muu kinnisvarahaldus tasu eest või lepingu alusel     | 2 245          | 2 076         |
| Kruusa müük                                           | 40 848         | 19 296        |
| Kasvava metsa müük                                    | 176 787        | 0             |
| Põllumajandussaaduste müük                            | 75             | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                | <b>236 366</b> | <b>38 706</b> |

## Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2013         | 2012         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| PRIA toetus                | 4 921        | 101          |
| Metsamajandamise toetus    | 1 961        | 2 317        |
| Palgatoetus                | 0            | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>6 882</b> | <b>2 418</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2013         | 2012          |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Palgakulu                                     | 303          | 6 505         |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 567        | 4 475         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>2 870</b> | <b>10 980</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 0            | 1             |

## **Lisa 13 Seotud osapooled**

(eurodes)

Juhatuse liikmetele ei ole 2013.a. tasusid makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2014

**Osaühing Varamikser (registrikood: 10898769) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS REIMUS      | Juhatuse liige     | 30.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 408 606        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 54 924         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>463 530</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 463 530        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>463 530</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 408 606        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 54 924         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>463 530</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 463 530        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>463 530</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad                  | 02101      | 176787          | 74.79%      | Jah            |
| Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine | 08121      | 40848           | 17.28%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus              | 68201      | 18656           | 7.89%       | Ei             |
| Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus                         | 01251      | 75              | 0.03%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| Arne Zirnask   | 35601256010                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 13300 EEK                    |
| Toomas Reimus  | 36812082734                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 13400 EEK                    |
| Aire Reimus    | 46912072753                               | Viljandi linn,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 13300 EEK                    |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | varamikser@hotmail.ee |