

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: FINA Investeeringud OÜ

registrikood: 10894719

tänav a nimi, Laaniku 12

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10915

telefon: +372 5046576

e-posti aadress: kuno@fina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Tulumaks	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Fina Investeeringud OÜ põhitegevuseks oli investeerimistegevus: nii enda vahendite investeeringud kui investeerimistegevus võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse.

Oma tegevuses on juhitud põhimõttest hoida vähemalt 60% ettevõtte varadest likviidsetes väärtpaberites, finantstoodetes ja 40% ettevõtte varadest ettevõtluses läbi tütar- ja sidusettevõtete.

2014.a finantsturud olid heitlikud. Riski vähendamiseks suurendas Fina Investeeringud OÜ võlakirjade ja dividende maksvate ettevõtete aktsiate osakaalu finantsinvesteeringutes.

Fina Investeeringud OÜ jätkas koostöös rentnikuga Häädemeeste vallas oleva puhkekeskuse renoveerimistööd.

2015.a on kavas jätkata Häädemeeste vallas asuva puhkekeskuse arendamist. Finantsinvesteeringute osas on eesmärgiks jätkata 2014.a valitud taktikat.

Ettevõtte tegevus ei avalda mõju keskkonnale.

Fina Investeeringud OÜ kasum 2014.a oli 208 706 eurot, bilansi maht 5 109 424 eurot. 2013.a kasum oli 187 404 eurot, bilansi maht 5 000 388 eurot.

Peamised finantssuhtarvud		
	2013	2013
ROE(%)	4%	4%
ROA(%)	4%	4%
omakapitali suhe kogupassivasse	99,8%	99,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	360,0	497,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 223 752	2 543 464	2
Finantsinvesteeringud	1 686 622	1 376 475	3
Nõuded ja ettemaksed	53 111	53 206	4
Kokku käibevara	3 963 485	3 973 145	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 062	10 995	5
Finantsinvesteeringud	591 225	450 492	6
Nõuded ja ettemaksed	326 274	330 887	4
Kinnisvarainvesteeringud	214 503	215 443	7
Materiaalne põhivara	11 875	19 426	8
Kokku põhivara	1 145 939	1 027 243	
Kokku varad	5 109 424	5 000 388	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 020	2 690	
Eraldised	7 989	7 989	10
Kokku lühiajalised kohustused	11 009	10 679	
Kokku kohustused	11 009	10 679	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 886 897	4 799 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 706	187 404	
Kokku omakapital	5 098 415	4 989 709	
Kokku kohustused ja omakapital	5 109 424	5 000 388	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 521	4 563	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 636	-1 063	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 353	-24 069	13
Tööjõukulud	-15 300	-15 300	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 490	-9 044	7,8
Muud ärikulud	-694	-390	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-44 952	-45 303	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-16 933	10 995	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	239 547	176 657	3,6
Intressikulud	0	-6 822	
Muud finantstulud ja -kulud	57 626	78 459	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 288	213 986	
Tulumaks	-26 582	-26 582	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 706	187 404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-44 952	-45 303	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 490	9 044	7,8
Kokku korrigeerimised	8 490	9 044	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96	12 274	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	329	-7 284	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-26 582	15
Kokku rahavood äritegevusest	-62 619	-57 851	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-4 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-294 208	-255 242	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	76 223	507 671	3
Antud laenud	-30 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	30 915	565 000	
Laekunud intressid	53 390	62 383	
Laekunud dividendid	6 652	6 053	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-157 028	881 865	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100 000	
Makstud intressid	0	-6 822	
Makstud dividendid	-100 000	-100 000	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	-206 822	
Kokku rahavood	-319 647	617 192	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 543 464	1 926 592	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-319 647	617 192	
Valuutakursside muutuste mõju	-65	-320	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 223 752	2 543 464	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	4 899 493	4 902 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	187 404	187 404
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2013	2 556	256	4 986 897	4 989 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	208 706	208 706
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2014	2 556	256	5 095 603	5 098 415

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FINA Investeeringute OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ning tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse ja muudesse väärtpaberitesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Erandiks on aktsiad ning muud väärtpaberid, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Selliseid aktsiaid ja muid väärtpabereid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Börsil noteeritud ettevõtete aktsiate ja muude väärtpaberite ümberhindamise aluseks on võetud tema sulgemishind bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest. Nende investorite konsolideerimata aruannetes, kes ei koosta konsolideeritud aruandeid seetõttu, et neil ei ole investeeringuid tütarettevõtetele, kajastatakse sidusettevõtjaid kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeerimisobjekti omakapitalis. Juhul kui ettevõtte osalus sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab investeerimisobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Ettevõtte valis kinnisvarainvesteeringu kajastamiseks soetusmaksumuse meetodi, kuna kinnisvarainvesteering on spetsiifiline - puhkekeskus ja asub kohas, kus aktiivne turg puudub. Tulenevalt sellest on õiglase väärtuse leidmine keeruline ja tulemus madala usaldusväärsusega. Ettevõtte ei ole võltsaldajaid, seetõttu ei näe ettevõtte ainuomanik vajadust regulaarsele turuhinna määramisele.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud

kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse omanikke, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt, alates 1.01.2015 on maksumääraks 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 223 752	37 090
Lühiajalised deposiidid	0	2 506 374
Kokku raha	2 223 752	2 543 464

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2012	275 752	294 081	926 856	1 496 689
Soetamine	113 564	0	141 678	255 242
Müük müügihinnas või lunastamine	-340 967	-116 955	-49 749	-507 671
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	61 947	34 227	36 041	132 215
31.12.2013	110 296	211 353	1 054 826	1 376 475
Kajastatud õiglases väärtuses	110 296	211 353	1 054 826	1 376 475
Soetamine	23 341	119 905	150 962	294 208
Müük müügihinnas või lunastamine	-36 217	-40 005		-76 222
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 672	14 293	69 196	92 161
31.12.2014	106 092	305 546	1 274 984	1 686 622

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86	0	
Muud nõuded	378 924	52 650	326 274	
Laenunõuded	267 650	52 650	215 000	16
Intressinõuded	111 274	0	111 274	16
Ettemaksed	375	375	0	
Tulevaste perioodide kulud	375	375	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	379 385	53 111	326 274	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	7	0	
Muud nõuded	383 537	52 650	330 887	
Laenunõuded	268 565	52 650	215 915	16
Intressinõuded	114 972	0	114 972	16
Ettemaksed	549	549	0	
Tulevaste perioodide kulud	549	549	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	384 093	53 206	330 887	

Ettevõtte pikaajaline laenunõue on eurodes, ilma tagatiseta. Laen kannab intressi 2%. Tähtaeg 31.12.2020 a. 2014.a kasutati 8000 eurot intressinõudest sidusfirma omakapitali suurendamiseks.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11095245	Rubato OÜ	Eesti	investeeringud	41	41
11111798	Abakom Invest OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Rubato OÜ	0	490	0	490
Abakom Invest OÜ	10 995	-17 423	8 000	1 572
Kokku	10 995	-16 933	8 000	2 062

Sidusettevõtte Abakom Invest OÜ omakapitali suurendati 2014.a 8000 eurot kasutades Fina Investeeringute intressinõuet sidusettevõttele.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	406 050	406 050
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	44 442	44 442
31.12.2013	450 492	450 492
Kajastatud õiglasest väärtuses	444 420	444 420
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	6 072	6 072
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2013	450 492	450 492
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	140 733	140 733
31.12.2014	591 225	591 225
Kajastatud õiglasest väärtuses	585 153	585 153
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	6 072	6 072

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	195 799	22 790	218 589
Akumuleeritud kulum	0	-3 146	-3 146
Jääkmaksumus	195 799	19 644	215 443
Amortisatsioonikulu		-940	-940
31.12.2014			
Soetusmaksumus	195 799	22 790	218 589
Akumuleeritud kulum	0	-4 086	-4 086
Jääkmaksumus	195 799	18 704	214 503

	2014	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 521	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 636	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	37 500	2 816	40 316	40 316
Akumuleeritud kulum	-18 125	-2 765	-20 890	-20 890
Jääkmaksumus	19 375	51	19 426	19 426
Amortisatsioonikulu	-7 500	-51	-7 551	-7 551
31.12.2014				
Soetusmaksumus	37 500	2 816	40 316	40 316
Akumuleeritud kulum	-25 625	-2 816	-28 441	-28 441
Jääkmaksumus	11 875	0	11 875	11 875

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	1 521	1 341
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	215 000	215 443
Kokku	215 000	215 443

Rendileping on sõlmitud 2012.a., pikkusega 5 aastat. Rendihind sõltub rentniku majandustulemustest ja lepitakse kokku igaaastaselt hooaja lõpus.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2014
Laenugarantii eraldis	7 989	7 989
Kokku eraldised	7 989	7 989

Fina Investeeringud OÜ on andnud pangale käenduse seotud firma poolt pangast võetud laenu suhtes. Juhatus hindas tõenäoliselt garantii

realiseerumise ja moodustati eraldis.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 076 482	3 939 649
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 019 121	1 047 248
Kokku tingimuslikud kohustused	5 095 603	4 986 897

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei ületa jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 12 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	2 570	2 905
Elektrienergia	593	428
Kütus	1 977	2 477
Mitmesugused bürookulud	1 282	840
Lähetuskulud	176	706
Koolituskulud	0	438
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 101	2 100
Autokulud	3 474	2 811
Raamatupidamine, audit	4 295	4 620
Pangateenused	2 331	5 485
Väheväärtuslik põhivara	809	0
Konsultatsioonid	1 315	4 164
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 353	24 069

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 504	11 504
Sotsiaalmaksud	3 796	3 796
Kokku tööjõukulud	15 300	15 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	26 582	100 000	26 582
Eesti	100 000	26 582	100 000	26 582
Kokku	100 000	26 582	100 000	26 582

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	326 274	0	330 887	0

2014		Ostud	Müügid	
Sidusettevõtjad		0	4 301	
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	639	3 866	0	325 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	11 504	11 504

Sidusettevõtjale antud laenudelt on 2014.a arvestatud intressi 4 301 eurot (2013.a: 10 343 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2015

FINA Investeeringud OÜ (registrikood: 10894719) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KUNO LIBLIK	Juhatuse liige	07.03.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FINA Investeeringud OÜ osanikule

Oleme auditeerinud FINA Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt FINA Investeeringud OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Urmas Roosimaa

Vandeaudiitori number 28

Audiitorbüroo URB OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 242

Pootsmanni 46

Tartu 51017

09.03.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

FINA Investeeringud OÜ (registrikood: 10894719) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS ROOSIMAA	Vandeaudiitor	09.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 886 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 706
Kokku	5 095 603
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 895 603
Kokku	5 095 603

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 886 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	208 706
Kokku	5 095 603
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 895 603
Kokku	5 095 603

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1521	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuno Liblik	35611060310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046576
E-posti aadress	kuno@fina.ee