

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Lasvega Haldus

**registrikood:** 10894346

**tänavatalu nimi,** Narva mnt 13  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10151

**telefon:** +372 5089234

**e-posti aadress:** haldus.lasvega@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvarahoiu, haldus- ja hooldusteenusega tegelev ettevõte, osakapitaliga 2556.- Euri. Ettevõtte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvarahoiuteenust uuselamute korteriomaniike/valdajatele. Ettevõtte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivast seadusest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused." 2015.aastal jätkatakse kinnisvarahalduse valdkonnas, uusi tegevussuundi ette näha ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 4 289         | 23 655        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 47 233        | 26 819        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>51 522</b> | <b>50 474</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 12 783        | 12 782        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>12 783</b> | <b>12 782</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>64 305</b> | <b>63 256</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 33 643        | 35 517        | 4,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>33 643</b> | <b>35 517</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>33 643</b> | <b>35 517</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 25 183        | 21 288        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 923         | 3 895         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>30 662</b> | <b>27 739</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>64 305</b> | <b>63 256</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 159 225      | 165 238      | 6       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -122 150     | -128 118     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 136       | -8 459       |         |
| Tööjõukulud                                 | -24 517      | -22 222      | 7       |
| Muud ärikulud                               | 0            | -18          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 422</b> | <b>6 421</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -499         | -2 526       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 923</b> | <b>3 895</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 923</b> | <b>3 895</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014           | 2013         |
|-------------------------------------------------------|----------------|--------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |              |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 3 422          | 6 421        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -414           | 8 766        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -1 874         | -9 289       |
| Makstud intressid                                     | -500           | -2 526       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>634</b>     | <b>3 372</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |              |
| Antud laenud                                          | -20 000        | 0            |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0              | 5 000        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-20 000</b> | <b>5 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-19 366</b> | <b>8 372</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 23 655         | 15 283       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-19 366</b> | <b>8 372</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 4 289          | 23 655       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 21 288                      | 23 844 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 3 895                       | 3 895  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 25 183                      | 27 739 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 2 923                       | 2 923  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 28 106                      | 30 662 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Lasvega Haldus juhatuse poolt koostatud 2014.aasta raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Aruanne on koostatud Eurodes. Juhatuse hinnangul on OÜ Lasvega Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 2 556        | 2 556         |
| Arvelduskontod    | 1 733        | 21 099        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>4 289</b> | <b>23 655</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 27 233        | 27 233         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 27 233        | 27 233         |
| Muud nõuded                       | 20 000        | 20 000         |
| Laenunõuded                       | 20 000        | 20 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>47 233</b> | <b>47 233</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 26 819        | 26 819         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 26 819        | 26 819         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>26 819</b> | <b>26 819</b>  |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 384          | 345          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 554          | 534          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 259        | 1 443        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 54           | 52           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 48           | 50           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 299</b> | <b>2 424</b> |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 19 463        | 19 463         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 592         | 3 592          |
| Maksuvõlad                       | 2 299         | 2 299          |
| Saadud ettemaksed                | 142           | 142            |
| Muud saadud ettemaksed           | 142           | 142            |
| Remondi reservfond               | 8 147         | 8 147          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>33 643</b> | <b>33 643</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 18 926        | 18 926         |
| Võlad töövõtjatele               | 2 117         | 2 117          |
| Maksuvõlad                       | 2 424         | 2 424          |
| Saadud ettemaksed                | 300           | 300            |
| Muud saadud ettemaksed           | 300           | 300            |
| Remondi reservfond               | 11 750        | 11 750         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>35 517</b> | <b>35 517</b>  |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 159 225        | 165 238        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>159 225</b> | <b>165 238</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>159 225</b> | <b>165 238</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Haldusteenused                              | 159 225        | 165 238        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>159 225</b> | <b>165 238</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                             | 18 203        | 16 585        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 6 314         | 5 637         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>24 517</b> | <b>22 222</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>4</b>      | <b>4</b>      |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

2014.aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2015

**OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                                                |                      |
|--------------------|------------------------------------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                             | Allkirja andmise aeg |
| HIRVO LUKAS        | Juhatuse liige                                 | 04.06.2015           |
| Resolutsioon:      | Juhatus kinnitas 2014.a. majandusaasta aruande |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 25 183        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 923         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>28 106</b> |

Kasumiga kaetakse võimalikud tulevaste perioodide kulud. Dividende ei maksta.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 159225          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Andrei Tšernõšev | 36710010319                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR                  |
| Eduard Kimask    | 37212210241                         | Eesti                         | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5089234             |
| E-posti aadress | haldus.lasvega@gmail.com |