

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Eremka OÜ

**registrikood:** 10898261

**postiaadress:** Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Savi tn 20/1  
**postisihthnumber:** 80041

**telefon:** +372 4451541, +372 56458765

**faks:** +372 4451541

**e-posti aadress:** [tiit.ruubel@eremka.ee](mailto:tiit.ruubel@eremka.ee)

**veebilehe aadress:** [www.eremka.ee](http://www.eremka.ee)

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad              | 7  |
| Lisa 3 Bioloogilised varad                 | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 9  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 10 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 10 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 10 |
| Lisa 8 Muud äritulud                       | 10 |
| Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 11 |
| Aruande allkirjad                          | 14 |
| Vandeauditori aruanne                      | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Eremka on asutatud 2002.aastal. Ettevõtte põhitegevus on metsade majandamine. Eremka OÜ on Eesti kapitalil põhinev firma, ettevõtte omanikering ja juhtkond koosneb põhiliselt metsandusliku haridusega inimestest.

Alates 2015. aastast tegi ettevõtte koostööd Graanul Invest grupiga ja eelmisest aastast Foreko grupiga. Eremka OÜ metsasid majandab teenuslepingu alusel Karo Mets OÜ. 2023. aasta raiemaht oli 16 000 tihumeetrit, 2024. aastaks planeeritakse raiemahtu 15000 tihumeetrit ning jätkuvalt pööratakse suurt tähelepanu metsakultuuride ja noorendike hooldamisele. Majandame metsa vastavuses metsamajandusele kehtestatud seadustele jm reeglitele, et oleks tagatud säästlik ja tulevikku suunatud metsamajandamine. Ettevõtte majandustegevust mõjutavad oluliselt muutuvad ümarmetsamaterjali turuhinnad, metsa ülestöötamise kulude suurenemine ning samuti laenuintressimäärade muutumine. 2024.a. algul müüdi ca 5% ettevõtte metsakinnistutest, et jätkusuutlikult finantseerida ettevõtte tegevust.

### Olulisemad finantsnäitajad

|                           | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu muutus          | -27,3 %     | 122 %       |
| Maksevõime kordaja        | 13,8        | 12,7        |
| Müügitulu puhasrentaablus | 52,26 %     | 111,15 %    |
| Ärirentaablus             | 63,74 %     | 125,55 %    |

Müügitulu kasv = müügitulu aruandeperioodil/müügitulu eelmisel perioodil x100

Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Müügitulu puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulud x 100

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu x100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                               |                  |                  |         |
| Käibevarad                                          |                  |                  |         |
| Raha                                                | 349 786          | 386 160          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>72 704</b>    | <b>168 859</b>   |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 42 704           | 168 859          |         |
| Laenunõuded                                         | 30 000           | 0                | 11      |
| Bioloogilised varad                                 | 2 437 245        | 2 347 192        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>2 859 735</b> | <b>2 902 211</b> |         |
| Põhivarad                                           |                  |                  |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>1 225</b>     | <b>1 225</b>     |         |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 1 225            | 1 225            |         |
| Finantsinvesteeringud                               | 40 000           | 40 000           |         |
| Materiaalsed põhivarad                              | 3 726 653        | 3 655 956        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>3 767 878</b> | <b>3 697 181</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>6 627 613</b> | <b>6 599 392</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                  |                  |         |
| Kohustised                                          |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                     | 189 548          | 209 548          | 4       |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>17 699</b>    | <b>28 968</b>    |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 15 333           | 3 163            |         |
| Maksuvõlad                                          | 2 366            | 24 408           |         |
| Muud võlad                                          | 0                | 1 397            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>207 247</b>   | <b>238 516</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| Laenukohustised                                     | 1 035 161        | 1 224 720        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>                | <b>1 035 161</b> | <b>1 224 720</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>1 242 408</b> | <b>1 463 236</b> |         |
| Omakapital                                          |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 62 550           | 62 550           |         |
| Kohustuslik reservkapital                           | 6 255            | 6 255            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 4 959 824        | 4 024 171        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 356 576          | 1 043 180        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>5 385 205</b> | <b>5 136 156</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>6 627 613</b> | <b>6 599 392</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022             | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 682 236        | 938 540          | 7       |
| Muud äritulud                               | 135 571        | 38 089           | 8       |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 71 817         | 670 082          | 3       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -419 282       | -447 347         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30 417        | -15 908          |         |
| Tööjõukulud                                 | -5 084         | -5 084           | 10      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>434 841</b> | <b>1 178 372</b> |         |
| Intressitulud                               | 3 623          | 704              |         |
| Intressikulud                               | -64 384        | -34 447          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>374 080</b> | <b>1 144 629</b> |         |
| Tulumaks                                    | -17 504        | -101 449         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>356 576</b> | <b>1 043 180</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Eremka OÜ 2023 aasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

OÜ kajastab investeringut sidusettevõtjasse soetusmaksumuse meetodil.

OÜ osalus sidusettevõtjas OÜ SW Eretuul on 49% ning soetusmaksumus 1225 eurot. Sidusettevõtja ei ole alustanud aruandeaastal aktiivset majandustegevust.

Muid finantsinvesteeringuid kajastatakse samuti soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kleindi maksevõime kohta.

Muud nõuded.

Muudes nõuetes kajastatakse lühiajalisi laenunõudeid ja teisi lühiajalisi nõudeid.

Ettemaksed.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulud ja tasutud tagatisrahad.

Kõiki nõudeid ja ettemakseid hinnatakse iga kliendi või objekti kohta eraldi lähtudes teadaolevast informatsioonist.

### Varud

Varudes kajastatakse ostetud kaubad ja teenused, lõpetamata ja valmis toodang ning ettemaksed. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Bioloogilised varad

Bioloogiliseks varaks on raieküps kasvav mets, mis kajastatakse käibevarades ja mitteraieküps mets, mille kohta peetakse arvestust bilansiväliselt.

Bioloogilist vara kajastatakse käibevarades real: Bioloogilised varad.

Bioloogilist vara kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Bioloogilist vara korrigeeritakse iga aasta lõpp-bilansis vastavalt sõltumatute ekspertide poolt koostatud metsamajandamiskavadele. Kasvava metsa väärtuse arvestamisel lähtutakse metsamaterjali turuhinnast, ülestöötamis- ja transpordikuludest ning turul kehtivatest intressimääradest. Bioloogilise vara õiglane väärtus määratakse tulevaste perioodide tulu diskonteerimise meetodil. Korrigeerimised kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes ja -kuludes.

Majandusaastal raiutud lankide bioloogiline vara kantakse bilansilises väärtuses kuluks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Metsakinnistute ostmisel jagatakse soetusmaksumus soetatud maa ja kasvava mets maksumuseks. Maa võetakse arvele soetusmaksumuses kuid mitte kallimalt kui juhatuse poolt kinnitatud hektari hind. Ülejäänud osa kinnistu soetamismaksumusest moodustab bioloogilise vara soetusmaksumuse, mis kajastatakse käibevarades.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleerunud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara kasutusiga on masinatel ja seadmetel 4 - 8 aastat, muul materiaalsel põhivaral

3 -5 aastat ning tarkvaral 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

### Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muul juhul kajastatakse rent kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse tuluna või kuluna proportsionaalselt kogu rendiperioodi jooksul.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on teise osapoolle äriliste otsuste üle kontroll või oluline mõju. OÜ Eremka loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende mõju või kontrolli all olevaid juriidilisi isikuid, tütar- ja sidusettevõtteid ning nende juhtimis- ja kontrollorgani liikmeid, eelnevate isikutega seotud lähedasi pereliikmeid ning nendega seotud äriühinguid.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                           |                  |                    | Kokku            |
|-------------------------------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                                           | Maa              | Masinad ja seadmed |                  |
| <b>31.12.2021</b>                         |                  |                    |                  |
| Soetusmaksumus                            | 3 607 895        | 9 426              | 3 617 321        |
| Akumuleeritud kulum                       |                  | -9 426             | -9 426           |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>3 607 895</b> | <b>0</b>           | <b>3 607 895</b> |
|                                           |                  |                    |                  |
| Ostud ja parendused                       | 49 531           |                    | 49 531           |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 49 531           |                    | 49 531           |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -1 470           |                    | -1 470           |
|                                           |                  |                    |                  |
| <b>31.12.2022</b>                         |                  |                    |                  |
| Soetusmaksumus                            | 3 655 956        | 9 426              | 3 665 382        |
| Akumuleeritud kulum                       |                  | -9 426             | -9 426           |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>3 655 956</b> | <b>0</b>           | <b>3 655 956</b> |
|                                           |                  |                    |                  |
| Ostud ja parendused                       | 77 015           |                    | 77 015           |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 77 015           |                    | 77 015           |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -6 318           |                    | -6 318           |
|                                           |                  |                    |                  |
| <b>31.12.2023</b>                         |                  |                    |                  |
| Soetusmaksumus                            | 3 726 653        | 9 426              | 3 736 079        |
| Akumuleeritud kulum                       |                  | -9 426             | -9 426           |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | <b>3 726 653</b> | <b>0</b>           | <b>3 726 653</b> |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|              | 2023           | 2022          |
|--------------|----------------|---------------|
| Maa          | 141 737        | 12 000        |
| <b>Kokku</b> | <b>141 737</b> | <b>12 000</b> |

## Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |           | Kokku     |
|------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                                  | Mets      |           |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 1 931 993 | 1 931 993 |
| Soetused                                                         | 97 469    | 97 469    |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -352 352  | -352 352  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 670 082   | 670 082   |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 2 347 192 | 2 347 192 |
| Soetused                                                         | 309 880   | 309 880   |
| Müügid                                                           | -25 847   | -25 847   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -265 797  | -265 797  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 71 817    | 71 817    |
| <b>31.12.2023</b>                                                | 2 437 245 | 2 437 245 |

### Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

|              | 2023          | 2022     |
|--------------|---------------|----------|
| Mets         | 25 847        | 0        |
| <b>Kokku</b> | <b>25 847</b> | <b>0</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                            | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                            |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud        |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
| Pangalaen                  | 1 195 587  | 186 325                           | 1 009 262              |             | 6 kuu<br>EURIBOR+1,99 | EUR         | 16.05.2027  |
| muud laenud                | 2 500      |                                   | 2 500                  |             |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud kokku  | 1 198 087  | 186 325                           | 1 011 762              |             |                       |             |             |
| Muud laenukohustised       |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
| maa järeelmaksud           | 26 622     | 3 223                             | 16 110                 | 7 289       | 5%<br>aastamaksetelt  | EUR         | 10.04.2047  |
| Muud laenukohustised kokku | 26 622     | 3 223                             | 16 110                 | 7 289       |                       |             |             |
| Laenukohustised kokku      | 1 224 709  | 189 548                           | 1 027 872              | 7 289       |                       |             |             |
|                            |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
|                            | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                            |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                       |             |             |
| Lühiajalised laenud        |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
| Omanike laen               | 20 000     | 20 000                            |                        |             | 2,85                  | EUR         | 30.06.2023  |
| Lühiajalised laenud kokku  | 20 000     | 20 000                            |                        |             |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud        |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
| Pangalaen                  | 1 381 913  | 186 325                           | 1 195 588              |             | 6kuu<br>EURIBOR+1,99  | EUR         | 16.05.2027  |
| Muud laenud                | 2 500      | 0                                 | 2 500                  |             |                       |             |             |
| Pikaajalised laenud kokku  | 1 384 413  | 186 325                           | 1 198 088              |             |                       |             |             |
| Muud laenukohustised       |            |                                   |                        |             |                       |             |             |
| maa järeelmaksud           | 29 855     | 3 223                             | 16 110                 | 10 522      | 5%<br>aastamaksetelt  | EUR         | 10.04.2047  |
| Muud laenukohustised kokku | 29 855     | 3 223                             | 16 110                 | 10 522      |                       |             |             |
| Laenukohustised kokku      | 1 434 268  | 209 548                           | 1 214 198              | 10 522      |                       |             |             |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|              | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--------------|------------------|------------------|
| Maa          | 2 097 236        | 2 101 890        |
| Muud varad   | 1 464 195        | 1 497 530        |
| <b>Kokku</b> | <b>3 561 431</b> | <b>3 599 420</b> |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 4 275 072        | 4 070 974        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 1 041 327        | 996 377          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>5 316 399</b> | <b>5 067 351</b> |

## Lisa 6 Osakapital (eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 62 550     | 62 550     |
| Osade arv (tk) | 10         | 10         |

## Lisa 7 Müügitulu (eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 682 236        | 938 540        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>682 236</b> | <b>938 540</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>682 236</b> | <b>938 540</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Raieõiguste ja metsamaterjali müük          | 624 331        | 898 061        |
| Maade rentimine ja hoonestusõiguse müük     | 57 721         | 40 404         |
| Põllumajandusliku toodangu müük             | 184            | 75             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>682 236</b> | <b>938 540</b> |

## Lisa 8 Muud äritulud (eurodes)

|                                        | 2023           | 2022          |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 102 315        | 10 530        |
| Tulu sihtfinantseerimisest             | 33 256         | 27 559        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>135 571</b> | <b>38 089</b> |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 274 910        | 361 382        |
| Alltöövõtutööd                                   | 119 313        | 61 229         |
| Maamaks                                          | 25 059         | 24 736         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>419 282</b> | <b>447 347</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2023         | 2022         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 3 800        | 3 800        |
| Sotsiaalmaksud           | 1 284        | 1 284        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>5 084</b> | <b>5 084</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000        | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>30 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0             | 20 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>      | <b>20 000</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 003         | 265           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>1 003</b>  | <b>265</b>    |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |              |              |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500        | 2 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>2 500</b> | <b>2 500</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021 | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 100 000        | 100 000                    | 0          | 678                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>100 000</b> | <b>100 000</b>             | <b>0</b>   | <b>678</b>                  |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2022 | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 165 000        | 135 000                    | 30 000        | 203                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>0</b>   | <b>165 000</b> | <b>135 000</b>             | <b>30 000</b> | <b>203</b>                  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 517 000        | 0             | 497 000                     | 20 000        | 10 036                      |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 2 500         | 0                           | 2 500         | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>517 000</b> | <b>2 500</b>  | <b>497 000</b>              | <b>22 500</b> | <b>10 036</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 20 000        | 0             | 20 000                      | 0            | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500         | 0             | 0                           | 2 500        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>22 500</b> | <b>0</b>      | <b>20 000</b>               | <b>2 500</b> | <b>0</b>                    |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2023         | 2022         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 395        | 3 090        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>4 395</b> | <b>3 090</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 900       | 1 900       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.08.2024

Eremka OÜ (registrikood: 10898261) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIU RUUBEL        | Juhatuse liige     | 06.08.2024           |
| RUNO RUUBEL        | Juhatuse liige     | 06.08.2024           |
| MEELIS LIPPE       | Juhatuse liige     | 06.08.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

## Eremka OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Eremka OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või

tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Vandeaudiitor nr 420

Osaühing MK Audit

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 06. augustil 2024

# Audiitorite digitaalallkirjad

Eremka OÜ (registrikood: 10898261) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAIDU KUUSE        | Vandeaudiitor      | 06.08.2024           |

**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 959 824        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 356 576          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 316 400</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 316 400</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine                                        | 0220       | 624331          | 91.51%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 57721           | 8.46%       | Ei             |
| Muude põllukultuuride kasvatus                       | 0119       | 184             | 0.03%       | Ei             |