

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing Britten

registrikood: 10898226

tänavatalu nimi, Peetri tee 2

maja ja korteri number:

küla: Peetrimõisa küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihnumber: 71073

telefon: +372 53739192

e-posti aadress: maikmadi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusaladeks 2016. aastal olid kinnisvarabüroode tegevus ja elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Müügitulu 2016. majandusaastal moodustas 61627 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2016. majandusaastal oli 1 inimest ja tööjõukulud 13921 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 601	20 248	
Nõuded ja ettemaksed	3 709	0	2
Kokku käibevarad	26 310	20 248	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	
Finantsinvesteeringud	4 300	4 300	
Kinnisvarainvesteeringud	42 395	18 000	3
Materiaalsed põhivarad	3 740	6 260	4
Kokku põhivarad	51 685	28 560	
Kokku varad	77 995	48 808	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 000	0	
Võlad ja ettemaksed	2 867	2 446	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 867	2 446	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	7 700	
Kokku pikaajalised kohustised	0	7 700	
Kokku kohustised	12 867	10 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 579	3 579	
Kohustuslik reservkapital	36	36	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 047	9 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 466	25 135	
Kokku omakapital	65 128	38 662	
Kokku kohustised ja omakapital	77 995	48 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	61 627	72 496	6
Muud äritulud	1 146	24 723	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 955	-26 753	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 039	-7 602	
Tööjõukulud	-13 921	-29 290	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 625	-3 200	
Muud ärikulud	0	-3 189	
Ärikasum (kahjum)	28 233	27 185	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-306	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 233	26 879	
Tulumaks	-1 767	-1 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 466	25 135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Britten OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Britten OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Britten OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 666	3 666
Ostjatelt laekumata arved	3 666	3 666
Ettemaksed	43	43
Tulevaste perioodide kulud	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 709	3 709

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused		18 000	18 000
31.12.2015			
Soetusmaksumus		18 000	18 000
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		18 000	18 000
Ostud ja parendused	13 500	12 000	25 500
Amortisatsioonikulu		-1 105	-1 105
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 500	30 000	43 500
Akumuleeritud kulum		-1 105	-1 105
Jääkmaksumus	13 500	28 895	42 395

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2014				
Soetusmaksumus	16 200	4 400	20 600	20 600
Akumuleeritud kulum	-3 100	-220	-3 320	-3 320
Jääkmaksumus	13 100	4 180	17 280	17 280
Amortisatsioonikulu	-1 880	-1 320	-3 200	-3 200
Müügid	-7 820		-7 820	-7 820
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 380	4 400	12 780	12 780
Akumuleeritud kulum	-4 980	-1 540	-6 520	-6 520
Jääkmaksumus	3 400	2 860	6 260	6 260
Amortisatsioonikulu	-1 200	-1 320	-2 520	-2 520
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 380	4 400	12 780	12 780
Akumuleeritud kulum	-6 180	-2 860	-9 040	-9 040
Jääkmaksumus	2 200	1 540	3 740	3 740

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed		7 820
Transpordivahendid		7 820
Kokku		7 820

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Võlad töövõtjatele	618	618
Maksuvõlad	1 817	1 817
Tagatisraha	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	2 867	2 867
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81	81
Võlad töövõtjatele	700	700
Maksuvõlad	1 665	1 665
Kokku võlad ja ettemaksed	2 446	2 446

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 627	34 356
Soome	0	38 140
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 627	72 496
Kokku müügitulu	61 627	72 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	61 627	72 496

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 725	21 046
Sotsiaalmaksud	4 196	8 244
Kokku tööjõukulud	13 921	29 290
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	8 441	11 555

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.07.2017

osaühing Britten (registrikood: 10898226) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIK-CEN MADI	Juhatuse liige	09.07.2017
KARIN LAPP	Juhatuse liige	09.07.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 466
Kokku	61 513
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 513
Kokku	61 513

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	35516	57.63%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	24361	39.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Lapp	48402286026	Eesti	1789 EUR (Lihtomand)
Maik-Cen Madi	38211036015	Eesti	1790 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739192
E-posti aadress	maikmadi@gmail.com