

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing Britten

registrikood: 10898226

tänava/talu nimi, Peetri tee 2

maja ja korteri number:

küla: Peetrimõisa küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71073

telefon: +372 53739192

e-posti aadress: maikmadi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusaladeks 2017. aastal olid kinnisvarabüroode tegevus ja elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Müügitulu 2017. majandusaastal moodustas 71084 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb 2 liikmest.

2018. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 414	22 601	
Nõuded ja ettemaksed	36 214	3 709	2
Kokku käibevarad	54 628	26 310	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Finantsinvesteeringud	4 300	4 300	
Kinnisvarainvesteeringud	34 943	42 395	3
Materiaalsed põhivarad	2 302	3 740	4
Kokku põhivarad	42 795	51 685	
Kokku varad	97 423	77 995	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 000	10 000	
Võlad ja ettemaksed	1 252	2 867	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 252	12 867	
Kokku kohustised	6 252	12 867	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 579	3 579	
Kohustuslik reservkapital	36	36	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 913	35 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 643	26 466	
Kokku omakapital	91 171	65 128	
Kokku kohustised ja omakapital	97 423	77 995	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	71 084	61 627	6
Muud äritulud	11 181	1 146	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 912	-8 955	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 578	-8 039	
Tööjõukulud	-4 987	-13 921	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 063	-3 625	
Muud ärikulud	-82	0	
Ärikasum (kahjum)	48 643	28 233	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 643	28 233	
Tulumaks	0	-1 767	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 643	26 466	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Britten OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Britten OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Britten OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 014	3 014
Ostjatelt laekumata arved	3 014	3 014
Muud nõuded	33 200	33 200
Laenu nõuded	33 200	33 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 214	36 214
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 666	3 666
Ostjatelt laekumata arved	3 666	3 666
Ettemaksed	43	43
Tulevaste perioodide kulud	43	43
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 709	3 709

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		18 000	18 000
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		18 000	18 000
Ostud ja parendused	13 500	12 000	25 500
Amortisatsioonikulu		-1 105	-1 105
31.12.2016			
Soetusmaksumus	13 500	30 000	43 500
Akumuleeritud kulum		-1 105	-1 105
Jääkmaksumus	13 500	28 895	42 395
Ostud ja parendused		12 200	12 200
Müügid	-13 500	-4 685	-18 185
Amortisatsioonikulu		-1 467	-1 467
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	37 200	37 200
Akumuleeritud kulum	0	-2 257	-2 257
Jääkmaksumus	0	34 943	34 943

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 080	1 750
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	28 235	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 380	4 400	12 780	12 780
Akumuleeritud kulum	-4 980	-1 540	-6 520	-6 520
Jääkmaksumus	3 400	2 860	6 260	6 260
Amortisatsioonikulu	-1 200	-1 320	-2 520	-2 520
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 380	4 400	12 780	12 780
Akumuleeritud kulum	-6 180	-2 860	-9 040	-9 040
Jääkmaksumus	2 200	1 540	3 740	3 740
Ostud ja parendused		1 158	1 158	1 158
Muud ostud ja parendused		1 158	1 158	1 158
Amortisatsioonikulu	-1 200	-1 396	-2 596	-2 596
31.12.2017				
Soetusmaksumus	8 380	5 558	13 938	13 938
Akumuleeritud kulum	-7 380	-4 256	-11 636	-11 636
Jääkmaksumus	1 000	1 302	2 302	2 302

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	272	272
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	330	330
Tagatisraha	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	1 252	1 252
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	182	182
Võlad töövõtjatele	618	618
Maksuvõlad	1 817	1 817
Tagatisraha	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	2 867	2 867

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 084	61 627
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 084	61 627
Kokku müügitulu	71 084	61 627
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	71 084	61 627

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 996	9 725
Sotsiaalmaksud	1 991	4 196
Kokku tööjõukulud	4 987	13 921
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 783	8 441

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2018

osaühing Britten (registrikood: 10898226) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIK-CEN MADI	Juhatuse liige	02.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 643
Kokku	87 556
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	87 556
Kokku	87 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	41890	58.93%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	25114	35.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karin Lapp	48402286026	Eesti	1789 EUR (Lihtomand)
Maik-Cen Madi	38211036015	Eesti	1790 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739192
E-posti aadress	maikmadi@gmail.com