

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Britten

registrikood: 10898226

tänava/talu nimi, Peetri tee 2

maja ja korteri number:

küla: Peetrimõisa küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71073

telefon: +372 53739192

e-posti aadress: maikmadi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusaladeks 2019. aastal olid kinnisvarabüroode tegevus ja elamute ja mitteeluhoonete ehitus. Müügitulu 2019. majandusaastal moodustas 18 875 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 578	58 817	
Nõuded ja ettemaksed	7 917	9 146	2
Kokku käibevarad	86 495	67 963	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 250	
Finantsinvesteeringud	0	20	
Kinnisvarainvesteeringud	5 898	54 643	3
Materiaalsed põhivarad	626	854	4
Kokku põhivarad	6 524	56 767	
Kokku varad	93 019	124 730	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 000	
Võlad ja ettemaksed	200	3 049	5
Kokku lühiajalised kohustised	200	6 049	
Kokku kohustised	200	6 049	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 579	3 579	
Kohustuslik reservkapital	36	36	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 066	85 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 862	29 738	
Kokku omakapital	92 819	118 681	
Kokku kohustised ja omakapital	93 019	124 730	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	18 875	67 904	6
Muud äritulud	15 629	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 121	-20 016	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 593	-8 339	
Tööjõukulud	-6 124	-5 552	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 537	-4 248	
Muud ärikulud	-20 096	-11	
Ärikasum (kahjum)	-25 967	29 738	
Intressitulud	105	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 862	29 738	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 862	29 738	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Britten OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Britten OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Britten OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 898	2 898
Ostjatelt laekumata arved	2 898	2 898
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 723	2 723
Muud nõuded	2 000	2 000
Laenunõuded	2 000	2 000
Ettemaksed	296	296
Tulevaste perioodide kulud	296	296
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 917	7 917
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 946	5 946
Ostjatelt laekumata arved	5 946	5 946
Muud nõuded	3 200	3 200
Laenunõuded	3 200	3 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 146	9 146

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	37 200	37 200
Akumuleeritud kulum	-2 257	-2 257
Jääkmaksumus	34 943	34 943
Ostud ja parendused	22 500	22 500
Amortisatsioonikulu	-2 800	-2 800
31.12.2018		
Soetusmaksumus	59 700	59 700
Akumuleeritud kulum	-5 057	-5 057
Jääkmaksumus	54 643	54 643
Müügid	-46 436	-46 436
Amortisatsioonikulu	-2 309	-2 309
31.12.2019		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-1 102	-1 102
Jääkmaksumus	5 898	5 898

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 158	3 855
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	42 000	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	6 000	5 558	11 558	11 558
Akumuleeritud kulum	-5 000	-4 256	-9 256	-9 256
Jääkmaksumus	1 000	1 302	2 302	2 302
Amortisatsioonikulu	-1 000	-448	-1 448	-1 448
31.12.2018				
Soetusmaksumus	6 000	5 558	11 558	11 558
Akumuleeritud kulum	-6 000	-4 704	-10 704	-10 704
Jääkmaksumus	0	854	854	854
Amortisatsioonikulu		-228	-228	-228
31.12.2019				
Soetusmaksumus	6 000	5 558	11 558	11 558
Akumuleeritud kulum	-6 000	-4 932	-10 932	-10 932
Jääkmaksumus	0	626	626	626

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	200	200
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	491	491
Võlad töövõtjatele	350	350
Maksuvõlad	2 208	2 208
Kokku võlad ja ettemaksed	3 049	3 049

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 875	51 956
Soome	0	15 948
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 875	67 904
Kokku müügitulu	18 875	67 904
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	10 022	40 587
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 695	23 462
Renditulu	7 158	3 855
Kokku müügitulu	18 875	67 904

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 515	3 700
Sotsiaalmaksud	1 609	1 852
Kokku tööjõukulud	6 124	5 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	3 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2020

osaühing Britten (registrikood: 10898226) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIK-CEN MADI	Juhatuse liige	27.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	115 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 862
Kokku	89 204
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	89 204
Kokku	89 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	17180	91.02%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1695	8.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maik-Cen Madi	38211036015	Peetrimõisa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	3579 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739192
E-posti aadress	maikmadi@gmail.com