

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Britten

registrikood: 10898226

tänava/talu nimi, Peetri tee 2

maja ja korteri number:

küla: Peetrimõisa küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71073

telefon: +372 53739192

e-posti aadress: maikmadi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühingu tegevusaladeks 2022. aastal olid kinnisvarabüroode tegevus ja puidutöötlus. Müügitulu 2022. majandusaastal moodustas 4396 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 582	81 733	
Nõuded ja ettemaksed	5 218	4 837	2
Kokku käibevarad	84 800	86 570	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	4 852	5 202	3
Materiaalsed põhivarad	470	838	4
Kokku põhivarad	5 322	6 040	
Kokku varad	90 122	92 610	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	297	279	5
Kokku lühiajalised kohustised	297	279	
Kokku kohustised	297	279	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 579	3 579	
Kohustuslik reservkapital	36	36	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 716	90 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 506	-1 423	
Kokku omakapital	89 825	92 331	
Kokku kohustised ja omakapital	90 122	92 610	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 396	3 349	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-281	-1 422	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 903	-2 582	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-718	-768	
Ärikasum (kahjum)	-2 506	-1 423	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 506	-1 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 506	-1 423	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Britten OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Britten OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Britten OÜ ärilistele otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 058	3 058
Laenunõuded	2 160	2 160
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 218	5 218
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	162	162
Ostjatelt laekumata arved	162	162
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 675	2 675
Laenunõuded	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 837	4 837

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-1 450	-1 450
Jääkmaksumus	5 550	5 550
Amortisatsioonikulu	-348	-348
31.12.2021		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-1 798	-1 798
Jääkmaksumus	5 202	5 202
Amortisatsioonikulu	-350	-350
31.12.2022		
Soetusmaksumus	7 000	7 000
Akumuleeritud kulum	-2 148	-2 148
Jääkmaksumus	4 852	4 852

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 952	1 320

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	6 000	6 546	12 546	12 546
Akumuleeritud kulum	-6 000	-5 288	-11 288	-11 288
Jääkmaksumus	0	1 258	1 258	1 258
Amortisatsioonikulu		-420	-420	-420
31.12.2021				
Soetusmaksumus	6 000	6 546	12 546	12 546
Akumuleeritud kulum	-6 000	-5 708	-11 708	-11 708
Jääkmaksumus	0	838	838	838
Amortisatsioonikulu		-368	-368	-368
31.12.2022				
Soetusmaksumus	6 000	6 546	12 546	12 546
Akumuleeritud kulum	-6 000	-6 076	-12 076	-12 076
Jääkmaksumus	0	470	470	470

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	297	297
Kokku võlad ja ettemaksed	297	297
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	279	279
Kokku võlad ja ettemaksed	279	279

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 396	3 349
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 396	3 349
Kokku müügitulu	4 396	3 349
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus		
Renditulu	1 952	1 320
Teenustööd	2 444	2 029
Kokku müügitulu	4 396	3 349

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2023

osaühing Britten (registrikood: 10898226) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIK-CEN MADI	Juhatuse liige	07.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	88 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 506
Kokku	86 210

eelmiste perioodide jaotamara kasum peale jaotamist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	2444	55.60%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1952	44.40%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maik-Cen Madi	38211036015	Peetrimõisa küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	3579 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53739192
E-posti aadress	maikmadi@gmail.com